



COMUNE DI SELLA GIUDICARIE  
PROVINCIA DI TRENTO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 50 DEL 3/06/2026

OGGETTO: **REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE DI VECCHIE PENDENZE AI SENSI DELL'ART. 31 L.P. 19.02.1993 N. 6. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3 DEL 14.01.2025 .**

L'anno **2026** il giorno **3** del mese di **Giugno** alle ore **15:30**  
si è riunita la Giunta Comunale, nella sede comunale di Piazza Cesare Battisti 1, nella sala delle riunioni con le seguenti partecipazioni ed assenze:

COMPONENTE		CARICA	PRESENTE		ASSENTE
COGNOME	NOME		In loco	Da remoto	
BAZZOLI	FRANCO	SINDACO		X	
AMISTADI	ANDREA	VICESINDACO	X		
FERRARI	ALBERTO	ASSESSORE			X
FERRARI	EVELYN	ASSESSORE	X		
VALENTI	IRENE	ASSESSORE	X		
VIVIANI	PAOLO	ASSESSORE			X

Assiste la Segretaria comunale dott.ssa Lara Fioroni  
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il sig. Franco Bazzoli, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto: REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE DI VECCHIE PENDENZE AI SENSI DELL'ART. 31 L.P. 19.02.1993  
N. 6. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3 DEL 14.01.2025**

Premesso che con deliberazione nr. 3 del 14 gennaio 2025 la giunta comunale disponeva:

1. di dare formalmente atto della sussistenza dei requisiti di cui all'art.31 della L.P. 19/02/1993 n.6 che legittimano la richiesta di regolarizzazione tavolare delle opere richiamate nel Piano particellare Prot. 13358/A dd. 20.12.2024, in quanto tali opere acquedottistiche a servizio dell'abitato di Breguzzo, C.C. Breguzzo I esistono da oltre venti anni, la cui gestione è sempre stata curata in amministrazione diretta dall'Amministrazione comunale;
2. di approvare il Piano particellare redatto dall'ing. Gianfranco Giovanelli, il quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto, pervenuto nella versione di aggiornamento in dd. 20.12.2024 Prot. 13358/A che per ragioni di privacy non viene pubblicato.

Atteso che l'art. 31 "Regolazione tavolare di vecchie pendenze" della legge provinciale 6/1993 citata, prescrive quanto segue:

1. A favore di enti pubblici o loro aziende o società è autorizzata, qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 2, l'emanazione del decreto di espropriazione o di asservimento di immobili sui quali insistono opere pubbliche [...] **a prescindere dalla procedura prevista dalla presente legge e dal pagamento dell'indennità.**
2. Ai fini di quanto previsto dal comma 1 è richiesto che dette opere esistano da più di venti anni ovvero, nel caso di opere realizzate da soggetti privati, ne risulti attestata la destinazione ad uso pubblico da più di vent'anni.
3. Il decreto può essere emanato, su richiesta dei proprietari tavolari, anche prima del decorso dei vent'anni, purché risultino prescritti i diritti al risarcimento del danno e all'indennità di espropriazione.
4. I provvedimenti adottati in applicazione del presente articolo non pregiudicano i diritti riconosciuti dall'autorità giudiziaria e sono notificati agli interessati secondo quanto disposto dall'articolo 33 della legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 (Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all'azione amministrativa provinciale e norme in materia di procedimento amministrativo). Per i beni oggetto di regolazione rappresentati da parti comuni di condomini, è sufficiente che la notifica sia effettuata al solo amministratore condominiale, anziché a ciascuno dei proprietari delle singole porzioni materiali.

Considerato che con nota acquisita al protocollo comunale nr. 5090 del 28.05.2026 l'ing. Gianfranco Giovanelli, designato direttore lavori dell'opera PNRR – M2C4\_Investimento 4.2\_186 denominata "Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e il monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. CUP: G28B22005220006" presentava l'elenco delle superfici da regolarizzare ai sensi dell'art. 31 della legge provinciale 19 febbraio 1993 n.6, contenente aggiornamenti, integrazioni e rettifiche al piano particellare presentato al prot. 13358/A dd 20.12.2024 oggetto di approvazione della deliberazione di giunta comunale surrichiamata.

Constatato che risultano persistenti e sussistenti i requisiti richiesti dall'art. 31 della L.P. 19/02/1993, n. 6 per chiedere la regolarizzazione tavolare delle opere richiamate nel Piano particellare così come rettificato ed integrato con nota prot. 5090/2026, in ragione del fatto che:

- tali opere sono esistenti e risultano asservite all'abitato di Breguzzo, C.C. Breguzzo I da oltre venti anni;
- la gestione e la manutenzione delle opere oggetto di istanza di regolarizzazione tavolare risulta essere stata svolta senza soluzioni di continuità in forma di amministrazione diretta a cura dell'Amministrazione comunale senza alcuna contestazione da parte dei privati proprietari interessati;

Considerato che nel quadro economico di spesa "Intervento PNRR misura M2C4-I4.2\_160" nelle somme a disposizione è prevista alla voce B18 "Acquisizione e occupazione di aree o fabbricati e relativi indirizzi" somme che trovano idonea copertura al capitolo (09042.02.2100).

Appurato peraltro che, trattandosi di regolarizzazione tavolare di vecchie pendenze, la medesima è autorizzata a favore di enti pubblici a prescindere dal pagamento dell'indennità, e che pertanto con

l'adozione della presente deliberazione non sorge alcuna spesa a carico del bilancio comunale, e che pertanto non si rende necessario attingere alle somme a disposizione surrichiamate.

Ribadito quindi che si procede alla regolarizzazione tavolare in termini di iscrizione del diritto di servitù secondo quanto emergente dalla planimetria di cui al prot. 5090/2026, ed in termini di acquisizione del diritto reale di proprietà secondo quanto emergente dal tipo di frazionamento nr. 4976/2022 redatto dal geom. Marcello Rota ed approvato in data 20.12.2022 dall'ufficio del Catasto di Tione, di cui si riportano gli elementi essenziali per individuare le particelle, rinviando alla consultazione dell'allegato per informazioni ulteriori:

P.Ed.	P.Fond.	C.C.	P.T.	P.M.	Quota di proprietà	Superfici e in mq	Descrizione	Ubicazione	Riferimento elaborati
483		Bondo	701	1	50%	54,50	cortile edificio	zona artigianale	planimetria servitù
483		Bondo		2	50%	54,50	cortile edificio	zona artigianale	planimetria servitù
	238/6	Bondo	458		100%	59,00	strada di accesso e pertinenze abitazioni	paese zona sud, lato SS237	planimetria servitù
	238/7	Bondo			100%	20,00	strada di accesso e pertinenze abitazioni	paese zona sud, lato SS237	planimetria servitù
	235/3	Bondo			100%	34,00	strada di accesso e pertinenze abitazioni	paese zona sud, lato SS237	planimetria servitù
269		Breguzzo	458		100%	297,00	Vasca di accumulo serbatoio Coronelle	loc. Coronelle	Tipo di frazionamento n. 4976/2022
269		Breguzzo	458		100%	13,45	prato	loc. Coronelle	planimetria servitù
	797/1	Breguzzo	458		100%	42,55	bosco	loc. Coronelle	planimetria servitù
	831/2	Breguzzo	458		100%	2,10	bosco/prato	loc. Coronelle	planimetria servitù
	831/1	Breguzzo	283		100%	31,60	bosco/prato	loc. Coronelle	planimetria servitù
	850/1	Breguzzo	351		100%	7,90	prato	da Coronelle a via Rocca	planimetria servitù
	850/2	Breguzzo	351		100%	15,35	prato	da Coronelle a via Rocca	planimetria servitù
	846	Breguzzo	351		100%	46,80	prato	da Coronelle a via Rocca	planimetria servitù
	842	Breguzzo	351		100%	1,80	prato	da Coronelle a via Rocca	planimetria servitù

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla regolarizzazione tavolare di vecchie pendenze, ai sensi dell'art.31 della L.P.19/02/1993 n.6 relativamente alle superfici interessate dall'asservimento dell'acquedotto comunale come meglio individuato dal Piano Particellare redatto dall'ing. Gianfranco Giovanelli, il quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto, pervenuto nella versione di aggiornamento in dd. 20.12.2024 Prot. 13358/A che per ragioni di privacy non viene pubblicato, ma depositato agli atti;

Ricordato che con decreto sindacale nr. 5/2026 sono stati nominati i sostituti del responsabile area tecnica – lavori pubblici, individuando la segretaria comunale quale sostituta nelle procedure afferenti opere ed interventi oggetto di finanziamento PNRR.

Considerata l'urgenza di procedere, dichiarando l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, vista la necessità di attivare quanto prima le procedure connesse con il presente provvedimento nell'ottica di rispettare i termini assegnati dal PNRR.

Dato atto che sul presente provvedimento non sussistono, né nei confronti dei Funzionari che hanno espresso i pareri né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, nella versione vigente.

Preso atto che il principio contabile applicato concernente la programmazione di cui all'Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 definisce il P.E.G. come il documento che permette di declinare in maggior dettaglio la programmazione operativa contenuta nell'apposita Sezione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.).

Rilevato che l'art. 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che la gestione di spesa avviene appunto attraverso atti dei responsabili dei servizi in base ad atti denominati determinazioni con i quali disposte le spese ed assunte le relative obbligazioni si impegna la spesa.

Esaminato l'elenco delle superfici riportate nel documento prot. 5090/2026 già più volte richiamato, e ritenuto che sussistano i presupposti di fatto e le ragioni di diritto per attivare il procedimento di richiesta di regolarizzazione tavolare di vecchie pendenze ex art. 31 l.p. 6/1993 per le seguenti superfici:

Appurato che in attuazione di quanto previsto dal Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza, sono state attuate le misure generali nn. 4 (Protocollo di legalità/Patto di integrità), nr. 5 (clausola di pantouflage) e n.18 (Policy) assunte nei documenti acquisiti al protocollo comunale n. 4634/2026 disponibili per la consultazione al link <https://www.comune.sellagudicarie.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Altri-contenuti/Prevenzione-della-Corruzione>

#### LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso

VISTO:

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità
- il regolamento organico e di organizzazione del personale;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29.12.2025, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 29.12.2025, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028 con relativi allegati e la nota integrativa;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 27.02.2026 e ss.mm.ii. di approvazione del P.E.G. (Piano esecutivo di gestione);
- la deliberazione della Giunta comunale n. 20 di data 27.02.2026 di approvazione del P.I.A.O. 2026-2028;
- il decreto del Sindaco n.5/2026 di attribuzione della funzione di sostituto responsabile dell'Area Tecnica - Lavori pubblici dell'organizzazione amministrativa del Comune;
- il parere sulla regolarità tecnica espresso dal Sostituto responsabile del servizio Tecnico Lavori Pubblici attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa contenuta in questo provvedimento, giusto artt. 185 e 187 del Codice Enti Locali (C.E.L.);
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario espressi ai sensi dell'art. 185 comma 1 e dell'art. 187 comma 1 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2

VISTI INOLTRE:

- il Codice degli Enti locali, della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. 3 maggio 2018, n. 2
- il D.Lgs. 118/2011 e l'Allegato 4/1, nella versione attualmente vigente;
- il d. lgs. 267/2000;

- la L.P. 09.12.2015 n. 18, recante "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42)
- la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm.;
- la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm. ed in particolare l'art. 17;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art. 71 e 120, comma 10;
- la legge provinciale 19 febbraio 1993 n.6

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge.

### DELIBERA

- Di dare formalmente atto, per quanto meglio specificato in premessa, della sussistenza dei requisiti di cui all'art.31 della L.P. 19/02/1993 n.6 che legittimano la richiesta di regolarizzazione tavolare delle opere richiamate nel documento "Elenco delle superfici da regolarizzare ai sensi dell'art. 31 della l.p. 6/1993" acquisito al **Prot. 5090/A dd. 28.05.2026**, in quanto tali opere acquadottistiche a servizio dell'abitato di Breguzzo, C.C. Breguzzo I esistono da oltre venti anni, ed in ragione del fatto che la gestione è sempre stata curata in amministrazione diretta dall'Amministrazione comunale.
- Di procedere alla richiesta di regolarizzazione tavolare in termini di iscrizione del diritto di servitù secondo quanto emergente dalla planimetria di cui al prot. 5090/2026, ed in termini di acquisizione del diritto reale di proprietà secondo quanto emergente dal tipo di frazionamento nr. 4976/2022 redatto dal geom. Marcello Rota ed approvato in data 20.12.2022 dall'ufficio del Catasto di Tione, di cui si riportano gli elementi essenziali per individuare le particelle, rinviando alla consultazione dell'allegato per informazioni ulteriori:

P.Ed.	P.Fond.	C.C.	P.T.	P.M.	Quota di proprietà	Superfici e in mq	Descrizione	Ubicazione	Riferimento elaborati
483		Bondo	701	1	50%	54,50	cortile edificio	zona artigianale	planimetria servitù
483		Bondo		2	50%	54,50	cortile edificio	zona artigianale	planimetria servitù
	238/6	Bondo	458		100%	59,00	strada di accesso e pertinenze abitazioni	paese zona sud, lato SS237	planimetria servitù
	238/7	Bondo			100%	20,00	strada di accesso e pertinenze abitazioni	paese zona sud, lato SS237	planimetria servitù
	235/3	Bondo			100%	34,00	strada di accesso e pertinenze abitazioni	paese zona sud, lato SS237	planimetria servitù
269		Breguzzo	458		100%	297,00	Vasca di accumulo serbatoio Coronelle	loc. Coronelle	Tipo di frazionamento n. 4976/2022
269		Breguzzo	458		100%	13,45	prato	loc. Coronelle	planimetria servitù
	797/1	Breguzzo	458		100%	42,55	bosco	loc. Coronelle	planimetria servitù
	831/2	Breguzzo	458		100%	2,10	bosco/prato	loc. Coronelle	planimetria servitù
	831/1	Breguzzo	283		100%	31,60	bosco/prato	loc. Coronelle	planimetria servitù
	850/1	Breguzzo	351		100%	7,90	prato	da Coronelle a via Rocca	planimetria servitù
	850/2	Breguzzo	351		100%	15,35	prato	da Coronelle a via Rocca	planimetria servitù
	846	Breguzzo	351		100%	46,80	prato	da Coronelle a via Rocca	planimetria servitù
	842	Breguzzo	351		100%	1,80	prato	da Coronelle a via Rocca	planimetria servitù

5. Di approvare il documento prot. 5090/2026 redatto dall'ing. Gianfranco Giovanelli, il quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che per ragioni di privacy non viene pubblicato, e che integra e parzialmente modifica il piano particellare approvato con deliberazione di giunta comunale nr. 3/2025;
6. Di dare atto che la presente deliberazione rettifica ed integra la deliberazione di giunta comunale nr. 3/2025 per quanto attiene alle particelle individuate nel documento prot. 5090/2026 erroneamente non richiamate nel piano particellare prot. 13358 dd 20.12.2024 che viene in tal modo parzialmente modificato ed integrato.
7. Di incaricare espressamente il Sindaco e gli uffici comunali ciascuno secondo le rispettive competenze, alla presentazione della richiesta di emanazione del decreto di asservimento ai sensi del succitato art.31 della L.P. 19/02/1933 n.6 e all'espletamento di ogni altro adempimento si rendesse necessario al perfezionamento della pratica, ivi compresa la notifica dell'avvio di procedimento ai proprietari interessati dalla regolarizzazione tavolare ex art. 31 lp 6/1993 inizialmente non contemplati nel piano particellare prot. 13358/2024 approvato con deliberazione di giunta comunale nr. 3/2025.
8. Di dichiarare con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge, stante l'urgenza di rispettare i tempi dettati dall'atto d'obbligo approvato con Decreto Direttoriale n. 299 del 21 giugno 2024, rettificato dal decreto direttoriale n. 386 del 22 luglio 2024 e modificato dal decreto direttoriale n. 617 del 11 ottobre 2024, registrato alla Corte dei Conti il 14/11/2024 N. 3959, *"Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano"* CUP G28B22005220006. il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi ai sensi dell'art. 183, comma 4 del C.E.L. approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2 e ss.mm.ii..
9. Di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23, al fatto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo alla giunta comunale ex art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con L.R. 03/05/2018, n. 2, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

LA SEGRETARIA COMUNALE  
Dott.ssa Lara Fioroni  
(Documento sottoscritto digitalmente)

IL SINDACO  
Franco Bazzoli  
(Documento sottoscritto digitalmente)