



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**COMUNE DI SELLA GIUDICARIE**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE NR. 68**

**DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ADEGUAMENTO DELLA SPESA RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO RONCONE P.ED. 622", RIENTRANTE NEL PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELIBERA GIUNTA COMUNALE NR. 29 DEL 29.03.2023

Codice CUP: G22C22000090005

L'anno **duemilaventitre** addì quindici del mese di luglio alle ore 18.50 è riunita la Giunta Comunale, nella sede comunale di Piazza Cesare Battisti 1, nella sala delle riunioni

**Partecipano i signori**

Sindaco                      Franco Bazzoli  
e gli Assessori:        Valerio Bonazza  
                                 Luca Mussi  
                                 Massimo Valenti

Non partecipa alla seduta la Vicesindaca Susan Molinari

Assiste e verbalizza il Segretario comunale Dott.ssa Lara Fioroni.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Franco Bazzoli, avendo già aperta la seduta e assumendone la presidenza, introduce la trattazione dell'argomento indicato in oggetto



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ADEGUAMENTO DELLA SPESA RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO RONCONE P.ED. 622", RIENTRANTE NEL PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELIBERA GIUNTA COMUNALE NR. 29 DEL 29.03.2023

Codice CUP: G22C22000090005

#### LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione di Giunta n. 29 del 29.03.2023 si assumeva atto di indirizzo per il conferimento l'incarico ENG GROUP srl, per la progettazione definitiva ed esecutiva, , inerente l'opera pubblica "Riqualificazione edificio scolastico Roncone P.Ed. 622".

Tale opera rientra nel PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU, ed ha assegnato il codice CUP G22C22000090005.

Con successiva determinazione nr. 25 del 12.04.2023 del Responsabile Area 2 - L.L.P.P. si procede all'affidamento alla società di ingegneria ENG GROUP srl, dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica "Riqualificazione edificio scolastico Roncone P.Ed. 622" come meglio identificata nel precedente paragrafo, incarico comprensivo degli assolvimenti degli adempimenti accessori correlati alla progettazione previsti dal PNRR (CAM, DNSH, ecc.), oltre alla cura dei rapporti con il Ministero dell'Istruzione qualora si rendesse necessario apportare modifiche progettuali rispetto alla scheda di progetto originariamente trasmessa al Ministero in sede di ammissione del finanziamento relativamente all'opera.

Per tale incarico la società ha proposto un ribasso del 20% pari ad una offerta a corpo di € 104.334,15=, oltre a Contributo Previdenziale al 4% pari ad € 4.173,37 =, ed I.V.A. pari ad € 23.871,65 =, per complessivi € 132.379,17=, al lordo della sola ritenuta d'acconto

L'attività di progettazione definitiva ed esecutiva affidata alla società suindicata era stata determinata effettuando una stima dei costi parametrati sulla base di progetti e/o interventi analoghi realizzati dallo stesso Comune di Sella Giudicarie come da altri Comuni e Province sul territorio nazionale, determinando in tal modo un costo complessivo dell'intervento stimato in € 2.099.000,00- (unmilione centocinquanta mila/00 ).

Il quadro economico dell'intervento ammesso a finanziamento e proposto nella scheda tecnica di progetto è il seguente:

Tipologia di Costo	IMPORTO
Lavori	2.099.000,00
A1) Edilizia	750.000,00
A2) Strutture	1.100.000,00
A3) Impianti	150.000,00
A4) Impianti	99.000,00

Il contratto con la società di ingegneria Studio ENG GROUP srl, relativo al conferimento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica "Riqualificazione edificio scolastico Roncone P.Ed. 622" è stato sottoscritto in data 01/02/2023, all'art 6 "Termini" prevede che la consegna della progettazione definitiva debba avvenire entro il 30 aprile 2023.

Con comunicazione dd. 27/04/2023 prot. 4072, l'ing. Paolo Armani per conto della società di ingegneria ENG GROUP srl, informava l'amministrazione comunale committente che le risultanze dell'attività di progettazione in corso di redazione mostravano il significativo superamento degli importi di progetto, chiedendo la conseguente sospensione del termine per la consegna del progetto definitivo previsto dal contratto, in attesa di indicazioni operative da parte dell'amministrazione procedente.

Sono stati quindi presentati all'esame della Giunta comunale degli elaborati grafici con l'aggiornamento degli elaborati contabili, da cui si può si deriva il nuovo assetto progettuale e fattuale assunto dall'intera opera, da cui si ricavano le motivazioni che determinano il significativo aumento delle spese, di seguito illustrate.

- ADEGUAMENTO SISMICO: Da  $z E = 0.39$  a  $z E = 1.0$
- MIGLIORAMENTO CLASSE ENERGETICA: Da F a B+.
- RISPETTO DEI CAM

Vengono sintetizzati di seguito gli interventi previsti:

## 2. OPERE DI ADEGUAMENTO STATICO-SISMICO

- Diffuso intonaco armato sulla maggior parte dei maschi murari
- Realizzazione di cordoli a presidio di meccanismi locali potenzialmente critici rispetto al comportamento rigido dell'impalcato.

## 3. OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

### 1.1.1.1 ISOLAMENTO TERMICO

- Cappotto termico in EPS con grafite di spessore variabile da 160 a 140 mm, su tutte le pareti perimetrali.
- Nuovi serramenti in PVC con triplo vetro e trattamento basso emissivo.
- Nuovi oscuramenti con frangisole in alluminio ad attivazione automatica
- Isolamento dell'attacco a terra vespaio con posa di isolante in piano
- Isolamento copertura con pannelli in lana di roccia.

### 1.1.1.2 IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA

- Integrazione del sistema di generazione attuale a gas, con una pompa di calore aria acqua con potenza nominale 51 kW, interfacciata all'attuale impianto per mezzo di un accumulo inerziale.
- Realizzazione di nuove colonne montanti e collettori ai singoli piani.
- Realizzazione nuovo riscaldamento a pavimento, in sostituzione dell'attuale impianto a termosifoni e ventilconvettori
- Realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica degli ambienti, alimentato su ogni piano

da una singola unità di trattamento dell'aria con recuperatore di calore.

- Implementazione dell'impianto fotovoltaico attualmente installato con ulteriori 3.00 kW, al fine di ottenere una potenza complessiva installata pari a 16.72 Kw.

#### 1.1.1.3 ADEGUAMENTO E RINNOVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE

- Nuova realizzazione di:

DISTRIBUZIONE PRINCIPALE; QUADRI ELETTRICI E CAVI; LUCE E FORZA MOTRICE; FONIA DATI; DIFFUSIONE SONORA; ALLARME ANTINTRUSIONE, ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA E GRUPPO DI CONTINUITA'; IMPIANTO BACS; RIVELAZIONE INCENDIO; NUOVI CORPI ILLUMINATI.

#### 4. OPERE FINITURA E COMPLETAMENTO

Nelle aree destinate a servizi igienici, considerata la necessità di realizzare significative opere strutturali, si prevede il completo riassetto e rifacimento degli spazi, con l'adeguamento alle norme sulle barriere architettoniche e la partizione degli spazi con pareti in HPL.

In tutte le aule è prevista la posa di controsoffitti continui sul perimetro e fonoassorbenti nelle zone centrali. La copertura si prevede rivestita all'intradosso con pannelli in fibra di legno mineralizzata. Su tutti i locali si prevede la sostituzione delle porte interne e la tinteggiatura di colore bianco di tutte le pareti e dei soffitti.

##### 1.1.1.4 Opere finitura e completamento esterno dell'edificio

La superficie dei prospetti è caratterizzata da finitura civile a cappotto di colore grigio RAL 7047 a meno della porzione sommitale che presenta, come detto, una finitura in HPL di colore rosso RAL 3002.

Il manto di copertura si prevede in alluminio aggraffato preverniciato RAL 7038.

Sul prospetto est, in corrispondenza dell'ingresso si prevede la realizzazione di una nuova pensilina metallica con rivestimento in lamiera.

##### 1.1.2 Sistemazione dell'area di pertinenza esterna

Nell'ambito della progettazione generale delle lavorazioni previste sul fabbricato, è stata definito uno specifico lotto di interventi relativi alle opere necessarie per la riqualificazione delle aree di pertinenza del fabbricato.

In tale lotto sono contemplati i seguenti interventi:

- Rifacimento del piazzale nord con nuovo piano in conglomerato bituminoso;
- Rinvenimento e tinteggiatura delle recinzioni perimetrali;
- Rifacimento della pavimentazione in porfido presso l'accesso nord-est con rifacimento del cancello;
- Impianto di illuminazione.

Le principali modifiche progettuali possono essere riassunte nella seguente tabella:

<i>Descrizione</i>	<i>Importi</i>
<b>A) LAVORI</b>	
<b>OG1 - Interventi di ristrutturazione edilizia</b>	€ 1 565 728,97
<b>OG1 - Interventi strutturali di adeguamento sismico</b>	€ 640 980,00
<b>OS28 - Impianti idrico/riscaldamento/ventilazione</b>	€ 548 657,45
<b>OS30 - Impianti elettrici/dati/speciali e illuminazione</b>	€ 657 012,80

<b>TOTALE LAVORI al netto dei costi per la sicurezza</b>	<b>€ 3 412 379,22</b>
Oneri della sicurezza	€ 76 091,44
<b>OG1 - Interventi di sistemazioni esterne</b>	<b>€ 162 049,12</b>
<b>TOTALE LAVORI al lordo dei costi per la sicurezza</b>	<b>€ 3 650 519,78</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<i>IMPREVISTI:</i>	
8,0% ca. dell'importo Totale Lavori	€ 292 239,14
<i>INDAGINI E PROVE SU MATERIALI:</i>	
Prove di carico sulla tenuta dei pendini del controsoffitto	€ 2 500,00
Indagini strutturali per il raggiungimento del fattore di confidenza LC3 e caratt sismica	€ 6 500,00
<i>PULIZIA FINALE EDIFICIO:</i>	€ 12 000,00
<i>SPESE TECNICHE:</i>	
Progettazione Definitiva ed Esecutiva e prime prescrizioni PSC (onorario al netto dello sconto)	€ 138 700,00
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 30 180,00
Direzione, Misura e Contabilità dei lavori	€ 131 100,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 75 450,00
Collaudo statico + Attestato di Certificazione Energetica	€ 21 750,00
Approfondimenti indagini sismiche	€ 1 500,00
<i>CNPA/A+ CNG:</i>	
4% delle spese tecniche	€ 15 947,20
<i>IVA:</i>	
10% di totale lavori + Imprevisti	€ 394 275,89
22% delle Spese tecniche + CNPA/A + Pulizie + Indagini e prove su materiali	€ 95 837,98
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1 217 980,22</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 4 868 500,00</b>

Considerato che l'opera è inserita nel fondo opere indifferibili 2023 M4-C1-3.3 MIM - Istr. e Merito G22C22000090005 2908500 SELLA GIUDICARIE con un finanziamento di ulteriori 290.850,00; In relazione al progetto così aggiornato di riqualificazione dell'edificio scolastico Roncone P.Ed. 622 del comune catastale di Roncone nel comune di Sella Giudicarie, il nuovo quadro economico di spesa riportato nella tabella prevede una spesa complessiva pari a €. 4.868.500,00, potrà essere finanziata per €. 2.908.500,00 a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3, €. 290.850,00 con fondo opere indifferibili 2023 M4-C1-3.3 MIM - Istr. e Merito e €. 1.669.150,00 a valere su fondi propri dell'amministrazione comunale.

Preso atto del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza.

Considerato il principio dell'addizionalità degli interventi finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU rispetto alle azioni ordinarie comunque di competenza delle singole amministrazioni e dato atto del divieto del doppio finanziamento per le stesse azioni o parti di azioni agevolmente e incontestabilmente identificabili.

Preso atto che tutte le misure inserite nei PNRR devono essere conformi al principio DNSH - Do No Significant Harm – il che comporta l'attitudine a non arrecare nessun danno significativo all'ambiente ed appurato che l'intervento in parola sarà progettato, realizzato e gestito tenendo in considerazione le normative vigenti in tema di tutela dell'ecosistema, senza arrecare danno significativo a nessuno degli obiettivi ambientali.

Letta la Comunicazione della Commissione Europea in merito agli "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza (2021/C 58/01).

Appurato pertanto che la progettazione terrà conto dei principi sanciti dalla predetta Comunicazione della Commissione Europea e che procederà mediante l'applicazione del protocollo di Sostenibilità Ambientale ed Energetica secondo le disposizioni dettate dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica amministrazione, attraverso l'adozione dei CAM – Criteri Ambientali Minimi, anche alla luce del recente Decreto dd. 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica recante "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi. (22A04307) (GU Serie Generale n.183 del 06-08-2022)".

I CAM sono definiti nel Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione e sono adottati con Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del mare dd. 11 ottobre 2017. In Italia, l'efficacia dei CAM è stata assicurata grazie all'art. 18 della L. 221/2015 e, successivamente, all'art. 34 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" (modificato dal D.Lgs 56/2017), che ne hanno reso obbligatoria l'applicazione da parte di tutte le stazioni appaltanti.

La progettazione quindi verrà effettuata con materiali ecocompatibili, riciclabili a autotoni, riuso delle risorse idriche, con verde pubblico, consumo zero di energia, e nel rispetto di tutti i criteri sanciti dal Decreto del Ministro dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dd. 11 ottobre 2017, secondo l'ultima revisione emanata con Decreto dd. 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica.

Alla luce del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del regolamento (UE) 2019/2088, considerati gli OSS – Obiettivi di Sviluppo Sostenibile ed in particolare gli Obiettivi Ambientali elencati all'art. 9 e successivi del Regolamento, nella progettazione, realizzazione e gestione dell'opera pubblica in parola andranno adottate tutte le misure atte:

- alla riduzione indiretta/limitazione delle emissioni di gas serra (GHG) rispetto alla situazione ante intervento (Obiettivo 1: Mitigazione dei cambiamenti climatici);
- a non determinare/limitare l'impatto negativo al clima attuale e futuro, sull'attività stessa o sulle persone, sulla natura o sui beni (Obiettivo 2: Adattamento ai cambiamenti climatici);

- a non danneggiare il buono stato dei corpi idrici (superficiali, sotterranei o marini) e determinare il deterioramento qualitativo o la riduzione del potenziale ecologico (Obiettivo 3: Uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine);
- a non comportare significative inefficienze nell'utilizzo di materiali recuperati o riciclati, ad incrementi nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali, all'incremento significativo di rifiuti, al loro incenerimento o smaltimento, causando danni ambientali significativi a lungo termine (Transizione verso l'economia circolare, con riferimento anche a riduzione (Obiettivo 4: Transizione verso l'economia circolare, con riferimento anche alla riduzione e riciclo dei rifiuti);
- a non determinare un aumento delle emissioni di inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo (Obiettivo 5: Prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'aria, dell'acqua e del suolo);
- a non danneggiare le buone condizioni e resilienza degli ecosistemi o per lo stato di conservazione degli habitat e delle specie, comprese quelle di interesse per l'Unione (6: Protezione e ripristino della biodiversità e della salute degli ecosistemi).

Considerato il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging) teso al conseguimento e perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale, qualora pertinente per la tipologia di intervento considerata.

Considerato il principio della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

Preso atto che tutte le misure inserite nei PNRR devono rispettare gli obblighi relativi all'adozione di adeguate misure tese alla sana gestione finanziaria, alla prevenzione di conflitti di interesse, frodi e corruzione attraverso adeguati sistemi informatizzati di codificazione contabile in grado di assicurare la tracciabilità dell'uso delle risorse del PNRR.

Preso atto inoltre che tutte le misure inserite nei PNRR devono permettere il conseguimento dei Target e Milestone associati agli interventi utilizzando gli indicatori quantitativi e qualitativi associati ad ogni misura del Piano.

Ribadito che i piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR) sono Programmi performance based e non di spesa, sono pertanto incentrati su Milestone e Target (M&T) che descrivono in maniera granulare l'avanzamento e i risultati delle riforme e degli investimenti (ossia delle misure del PNRR) che si propongono di attuare; le Milestone definiscono generalmente fasi rilevanti di natura amministrativa e procedurale; i Target rappresentano i risultati attesi dagli interventi, quantificati in base a indicatori misurabili.

Visto quanto stabilito nell'allegato VI e nell'allegato VII del Regolamento (UE) 2021/241 per quanto riguarda l'adozione della metodologia di controllo del clima, la metodologia per la marcatura digitale, il sostegno specifico all'occupazione giovanile/femminile (parità sostanziale di genere e per età), l'integrazione socio-economica di questi due target di beneficiari o attuatori nonché valorizzazione di strumenti per la riduzione del divario di cittadinanza fra i territori.

Preso atto che la progettazione dovrà essere attuata nel rispetto delle disposizioni delle NTC 2018 (norme Tecniche per le Costruzioni) emanate con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17 gennaio 2018 – G.U. n. 42 di data 20 febbraio 2018, per edificio con Classe d'uso IV.

Precisato che nell'ambito del rispetto dei target e degli indicatori comunali, l'intervento in parola appartenente alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, finanziato dall'Unione Europea- Next Generation

EU – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica; il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ivi inclusa l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2.

Dato atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, nella versione vigente.

Ritenuto di proporre di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, per esigenze di sollecitudine nella prosecuzione del procedimento finanziato con fondi PNRR;

Accertata la propria competenza a deliberare ai sensi dell'articolo 53 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la L.P. 10/09/1993 n. 26 e ss.mm. e relativo Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.G.P. 30/09/1994, n. 12-10/Leg. nonché la L.P. 09/03/2016, n. 2, la L.P. 23/1990 e s.m. e la Legge Provinciale 23 marzo 2020 n. 2 e s.m.
- Visti il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e il Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56.
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Visto lo Statuto comunale vigente;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 dd. 13/03/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025 integrata con la nota di aggiornamento e ss.mm.;
- Considerato che l'opera è inserita nel fondo opere indifferibili 2023 M4-C1-3.3 MIM - Istr. e Merito G22C22000090005 2908500 SELLA GIUDICARIE;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 dd. 15.03.2023, dichiarata immediatamente esecutiva, riguardante: "Art. 170 e 174 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.: approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2023, 2024 e 2025 e relativi allegati." e ss.mm.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 dd. 28.03.2023, dichiarata immediatamente esecutiva, riguardante: "Adozione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2023-2025 ai fini dell'art. 169 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m." e ss.mm.
- Visto il DL 34/2020 convertito con la legge 77/2020;
- Vista la L.P. 2/2020;
- Visto il d.l. 77/2021 convertito con l. 108/2021 con modificazioni
- Visto la l.p. 23/93



- Visto il d.lgs 50/2016

Con voti favorevoli unanimi e palesi;

## DELIBERA

1. Di dare atto ed approvare, per le motivazioni qui confermate come illustrate nella premessa, l'aumento di spesa previsto alla tabella di seguito riportata ed al progetto così aggiornato di riqualificazione dell'edificio scolastico Roncone P.Ed. 622 del comune catastale di Roncone, nel comune di Sella Giudicarie, con la determinazione di un nuovo quadro economico di spesa che sostituisce alla spesa inizialmente prevista di €. 2.099.000,00, una nuova previsione di spesa per complessivi 4.868.500,00, potrà essere finanziata per €. 2.908.500,00 a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3, €. 290.850,00 con fondo opere indifferibili 2023 M4-C1-3.3 MIM - Istr. e Merito e €. 1.669.150,00 a valere su fondi propri dell'amministrazione comunale.

Descrizione	Importi
<b>A) LAVORI</b>	
<b>OG1 - Interventi di ristrutturazione edilizia</b>	€ 1 565 728,97
<b>OG1 - Interventi strutturali di adeguamento sismico</b>	€ 640 980,00
<b>OS28 - Impianti idrico/riscaldamento/ventilazione</b>	€ 548 657,45
<b>OS30 - Impianti elettrici/dati/speciali e illuminazione</b>	€ 657 012,80
<b>TOTALE LAVORI al netto dei costi per la sicurezza</b>	<b>€ 3 412 379,22</b>
Oneri della sicurezza	€ 76 091,44
<b>OG1 - Interventi di sistemazioni esterne</b>	€ 162 049,12
<b>TOTALE LAVORI al lordo dei costi per la sicurezza</b>	<b>€ 3 650 519,78</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<i>IMPREVISTI:</i>	
8,0% ca. dell'importo Totale Lavori	€ 292 239,14
<i>INDAGINI E PROVE SU MATERIALI:</i>	
Prove di carico sulla tenuta dei pendini del controsoffitto	€ 2 500,00
Indagini strutturali per il raggiungimento del fattore di confidenza LC3 e caratt sismica	€ 6 500,00
<i>PULIZIA FINALE EDIFICIO:</i>	€ 12 000,00
<i>SPESE TECNICHE:</i>	
Progettazione Definitiva ed Esecutiva e prime prescrizioni PSC (onorario al netto dello sconto)	€ 138 700,00
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 30 180,00
Direzione, Misura e Contabilità dei lavori	€ 131 100,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 75 450,00
Collaudo statico + Attestato di Certificazione Energetica	€ 21 750,00
Approfondimenti indagini sismiche	€ 1 500,00
<i>CNPAIA+ CNG:</i>	
4% delle spese tecniche	€ 15 947,20
<i>IVA:</i>	
10% di totale lavori + Imprevisti	€ 394 275,89
22% delle Spese tecniche + CNPAIA + Pulizie + Indagini e prove su materiali	€ 95 837,98

<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€ 1 217 980,22
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 4 868 500,00</b>

2. Di dare atto che nel Programma pluriennale delle opere pubbliche punto 3.3.3 del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, da ultimo variato con delibera del Consiglio comunale n. 24 dd. 22.05.2023, l'opera "PNRR M4C1 - INV. 3.3 Adeguam. sismico e funzionale, eff. energetico edificio scolastico via III Novembre - Roncone CUP G22C22000090005 " è inserita nella Scheda 3 "Programma pluriennale opere pubbliche: parte prima opere con finanziamenti" per euro 3.208.500.000,00 e nella Scheda 3 parte seconda opere senza finanziamenti per euro 1.000.000,00;
3. Di dare atto che il progettista è autorizzato a presentare l'elaborato progettuale definitivo secondo le nuove caratteristiche ed i nuovi parametri economici oggetto di approvazione con la presente deliberazione, fermo restando l'invariabilità del corrispettivo pattuito per la progettazione definitiva, che non subirà alcun rialzo per rapporto all'aumento di spesa previsto alla tabella di seguito riportata ed al progetto così aggiornato di riqualificazione dell'edificio scolastico Roncone P.Ed. 622 mentre per la progettazione esecutiva viene riconosciuto un adeguamento del compenso con un incremento di spesa di euro 34.365,85 + INCARCASSA + IVA per complessivi euro 43.603,39 che trovano copertura al capitolo 04022.02.2045 "PNRR M4C1 - INV. 3.3 ADEGUAM. SISMICO E FUNZIONALE, EFF. ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO VIA III NOVEMBRE - RONCONE CUP G22C22000090005" sull'esercizio finanziario 2023 del bilancio di previsione 2023-2025 finanziata il contributo PNRR M4C1 INV. 3.3 previsto al capitolo 40200.01.4341;
4. Di fissare come clausola risolutiva espressa dell'incarico in parola il rispetto del seguente cronoprogramma:

Progettazione definitiva	Entro il 20 luglio 2023	Provvedimento di approvazione del progetto definitivo con verbale di verifica e validazione
Progettazione esecutiva	Entro il 24 luglio 2023	Provvedimento di approvazione del progetto esecutivo con verbale di verifica e validazione
Aggiudicazione dei lavori	Entro il 15 settembre 2023	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori

5. Di dichiarare la presente deliberazione, per esigenze di sollecitudine nella prosecuzione del procedimento finanziato con fondi PNRR, con voti favorevoli unanimi e palesi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
6. Di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi;
7. Di trasmettere copia della presente deliberazione, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo telematico, ai capigruppo consiliari ai sensi di quanto disposto dall'articolo 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

8. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, al fatto che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, C.E.L., approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro il termine di 60 giorni, ai sensi del codice del processo amministrativo – D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 (\*)
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199. (\*) (\*) I ricorsi b) e c) sono tra loro alternativi.

Si fa presente in ogni caso che per quanto riguarda gli aspetti della presente deliberazione che rientrano nelle procedure di affidamento relative a pubblici lavori, servizi o forniture, è ammesso soltanto ricorso al T.R.G.A. di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, con decorrenza secondo i casi ivi indicati.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Al presente verbale viene unito il parere di regolarità tecnico amministrativa e contabile

Sottoscritto Digitalmente, il Sindaco Franco Bazzoli

Sottoscritto Digitalmente, Il segretario comunale, dott.ssa Lara Fioroni

Ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ai sensi dell'art. 183 comma 1 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo telematico del Comune per 10 giorni consecutivi.

Il Segretario comunale – dott.ssa Lara Fioroni (sottoscritto digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.lgs. 82/2005, in originale archiviato digitalmente. Sostituisce il documento cartaceo e la firma Autografa.