



Comune di Roncone
(Provincia di Trento)

Piano Regolatore Generale Variante 2012

ELENCO E NUMERAZIONE VARIANTI

-

VERIFICA RISCHIO IDROGEOLOGICO (P.G.U.A.P.)

Data: Maggio 2015

Aggiornamento: Settembre 2015

Adozione definitiva - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti

Studio di architettura ed urbanistica
te. 0465-621094 - cell. 335.8391680
remozulberti@hotmail.com



Nr. Var.	Ad 2^	p.f.	p.ed.	destinazione attuale	destinazione finale	Usi civici	Superficie lotto o sedime	Indice attuale	Volume esistente	Volume PRG attuale	Indice futuro	Volume ammesso	Incremento volume	Unità abitative insediabili
	Modif.	VARIANTE MODIFICATA IN Ad 2^												
	Ex	VARIANTE STRALCIATA IN Ad 2^		Modifiche di 3^ Adozione										
	New	VARIANTE NUOVA ADOZIONE 2^												
1	Ex	stralciata in seconda adozione												
2	Modif.		.424/1, 424/3, 424/4, 424/5	E1 - Agricolo primario / Agricolo di pregio	PA1 - Scheda 352 - Agricolo di pregio		1116							
3	New	1277, 1278, 1279, 1280, 1281/2, 1282/1, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290/1, 1291.	854, 855, 856	E1 - Agricolo primario	Concessione convenzionata n. 1 (art.4 bis NdA) – Area residenziale località Lasavino		2748						1200	2
3a	Ex	stralciata in seconda adozione												
3a	Ex	stralciata in seconda adozione												
3b	Ex	stralciata in seconda adozione												
4	Modif.		.956	E1 - Agricolo primario / Agricolo di pregio	D1 - Zootecnico		3147							
5		1054, 1055/1, 1055/2		D2 - Industriale artigianale	E5 - Verde privato Art. 41		1098							3
6		1053		Strada di progetto / residenziale	C1 - Insediativa di espansione Art. 30		376	0,0	0	0	1,5	564	564	1
7		1051		C - Insediativa di espansione - Art. 30	F3.7 - Viabilità		193							
8		1301/1, 1301/3, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1310/2	.794, .897	F2.4 - Verde attrezzato	E5 - Verde privato Art. 41		1396							
9		2325/1		C - Insediativa di espansione - Art. 30	F3.8 - Parcheggio		371							
10		861, 869		D2 - Industriale artigianale	F1.1 attrezzature collettive		3834							
11	Ex	stralciata in seconda adozione												
12		1072, 1073, 1074, 1075		E2 - Agricolo secondario	C1 - Insediativa di espansione Art. 30		1927	0,0	0	0	1,5	2890	2890	5
13		511/1, 512/2		F2.4 - Verde attrezzato	C1 - Insediativa di espansione Art. 30		1211	0,0	0	0	1,3	1574	1574	3
14		1629, 1635		E2 - Agricolo secondario	D2 - Industriale artigianale		1696							

Nr. Var.	Ad 2^	p.f.	p.ed.	destinazione attuale	destinazione finale	Usi civici	Superficie lotto o sedime	Indice attuale	Volume esistente	Volume PRG attuale	Indice futuro	Volume ammesso	Incremento volume	Unità abitative insediabili		
15		Varie particelle		Viabilità Principale di progetto (strada statale)	Eliminazione del vincolo della viabilità principale											
16		Varie particelle		Zone soggette a varie destinazioni	Inserimento del nuovo tracciato della viabilità principale (Circonvallazione)											
17		16/1, 17/2		E5 - Verde privato Art. 41	B - Insediativa di completamento Art. 29		254				2,0	508	508	1		
18	Modif.	1610, 1614/2, 1614/3, 1607, 1608, 1605, 1606		E1 - Agricolo primario / Agricolo di pregio	D1 - Zootecnico		3293									
19		2043/1, 2043/2, 2043/3, 2043/4, 2044/1, 2044/2, 2045, 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2047, 2048, 2050, 2051, 2052/1, 2052/2, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2060, 2188/1, 2188/2, 2191, 2192, 2193/1, 2193/2, 2195, 2196, 2197/1, 2197/2, 2198, 2199, 2214, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206/1, 2206/2, 2206/3, 2207, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2215, 2216, 2217, 2220, 2277, 2288/1, 2380, 2381, 2382/1, 2382/2, 2398, 2401/1, 2401/2, 2419, 2420, 2421, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2430/3, 2430/4, 2443/1, 2443/2, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2452, 2454, 3863, 3864, 3866, 3871, 3873, 3874, 3875, 3876,	.783, .789 .790	G6 . Ripristino Ambientale + E.2 Agricolo ssecondario / Agricolo di pregio	E.2 Agricolo secondario / Agricolo di pregio	Usi civici su alcuni terreni	22942	Le p.f. 2053, 2425, 2426, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, soggette a vincolo di uso civico, sono interessate dalla variante n. 19 per la loro superficie complessiva pari a 4.860 mq. Non si prevede nessuna modifica al vincolo di uso civico.								
20		1122, 1127, 1130/1, 1130/3, 1130/2, 1131, 1132/2, 1137/4, 1137/3, 1137/2, 1137/5, 1137/1, 1135, 1136, 3844		E2 - Agricolo secondario	F3.7 - Viabilità											
21		2181, 2183		E2 - Agricolo secondario	C1 - Insediativa di espansione Art. 30		1203	0,0	0	0	1,3	1564	1564	3		
22		2183		E2 - Agricolo secondario	E5 - Verde privato Art. 41		769			0						
23		2156/1, 2158, 2173/1, 2173/2		E5 - Verde privato Art. 41	C1 - Insediativa di espansione		1193	0,0	0	0	1,3	1551	1551	3		
24		530, 532/1, 532/2		F2.4 - Verde attrezzato	F3.8 - Parcheggio		713									
25			.228	B - Insediativa di completamento	F3.1 Potenziamento viabilità primaria		372									
26	Modif.	2220, 2221		E2 agricolo secondario	C3 Edilizia abitativa		1200	0,0	0	0	1,3	1560	1560	3		
27	Modif.	456/1, 456/2, 457/1, 457/2, 458, 460/2	.723	E5 - Verde privato Art. 41	Zona F4 - Parcheggi Art. 55		1611									
28	Ex	stralciata in seconda adozione														
29		437	.735	F2.4 - Verde attrezzato	B - Insediativa di completamento Art. 29		272	1,5	0	407	2,0	543	136	0		
30		175, 176/1, 176/2, 178/5		F2.5 - Isola ecologica	E2 - Agricolo secondario		355									

Nr. Var.	Ad 2^	p.f.	p.ed.	destinazione attuale	destinazione finale	Usi civici	Superficie lotto o sedime	Indice attuale	Volume esistente	Volume PRG attuale	Indice futuro	Volume ammesso	Incremento volume	Unità abitative insediabili
31		2225/5, 2226, 2227/2		E2 - Agricolo secondario	F3.8 - Parcheggio		650							
32		2225/1, 2225/2, 2225/3		Agricolo secondario - parcheggio	C1 - Insediativa di espansione Art. 30		866	0,0	0	0	1,3	1126	1126	2
33		150/1, 150/2, 150/6		E5 - Verde privato Art. 41	B - Insediativa di completamento Art. 29		116	0,0	0	0	2,0	232	232	0
34			.689, .703	B - Insediativa di completamento	F3.8 - Parcheggio		243							
35		967/1, 970, 971		E2 - Agricolo secondario	D1 - Zootecnico		932							
36		395/2	.630, .779	E5 - Verde privato Art. 41	C1 - Insediativa di espansione Art. 30		1140	0,0	0	0	1,2	1368	1368	3
37		1104, 1105, 1110, 1111, 1112, 3828, 3953		Verde attrezzato - viabilità	F3.3 Viabilità locale		1247							
38		1098/1, 1100/1, 1100/3		C - Insediativa di espansione - Art. 30	B - Insediativa di completamento Art. 29		643	1,5	0	965	2,0	1287	322	1
39		520/2, 521/2	.696	F2.4 - Verde attrezzato	E5 - Verde privato Art. 41		630							
40		2143, 2141/2, 2141/1, 2140, 2142		Verde paesaggistico	C1 - Insediativa di espansione Art. 30		1050	0,0	0	0	1,3	1365	1365	3
41		2371/1, 2371/2, 2371/3, 2371/4, 2372/1, 2372/2		E3.1 - Bosco ceduo	E2 - Agricolo secondario		8398							
42			.93	CS aree libere	F4 - Parcheggi		134							
43		1120/3, 1120/2, 1120/1, 1116/1, 1116/3, 11158, 1114		E5 - Verde privato Art. 41	F3.3 Viabilità terziaria		350							
44	Modif.	552, 553/3, 554/2, 554/3	.612	Art. 52. - Zone F2.4 - Verde ricreativo attrezzato	F3.8 - Parcheggio Art. 41. - Zona E5 Verde privato		762							
45		2258/2, 2265/8, 2265/3, 2265/2, 2265/9		F3.8 - Parcheggio	C1 - Insediativa di espansione Art. 30		269	0,0	0	0	1,5	404	404	1
46		1324/1, 1324/2		F2.4 - Verde attrezzato	F3.3 Viabilità locale - Svincolo		558							
47		360		B - Insediativa di completamento	E5 - Verde privato Art. 41		115							
48		Stralciata in adozione definitiva												
49		3125, 3126, 3127, 3128, 3171, 3172, 3173, 3174/1, 3174/2, 3186	.419	F1.2 Attrezzature collettive	E6 - Prati falciati di monte		36500							
50		323, 324, 345, 350, 351, 352, 353, 355/1, 357/6, 357/4	.183, .185	E4 Verde paesaggistico	F3.6 Percorso pedonale		220 ml							
51		2, 5/1, 30, 31/3, 31/4, 31/5, 1828/2, 1828/3,		E2 agricolo secondario	F3.6 Percorso pedonale		177 ml							

Nr. Var.	Ad 2^	p.f.	p.ed.	destinazione attuale	destinazione finale	Usi civici	Superficie lotto o sedime	Indice attuale	Volume esistente	Volume PRG attuale	Indice futuro	Volume ammesso	Incremento volume	Unità abitative insediabili	
111	New		.592	Ca da mont U.E. n. 359	Ca da mont U.E. n. 359 - R8 Ricostruzione Tipo 3.B1 mc. 250	SI - p.f. 3550	VEDASI NUOVA SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO N. 359								
112	New		.439	Ca da mont U.E. n. 30 - R2 risanamento	Ca da mont U.E. n. 30 - R2 risanamento con ampliamento laterale		VEDASI NUOVA SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO N. 030								
113		Stralciata in approvazione su prescrizione della Giunta Provinciale													
114	New	3920		Viabilità locale esistente	Viabilità locale di potenziamento										
115	New	3203/7, 3203/5		Art. 35. - Zona D4 - Produttiva terziaria - turistico alberghiera.	Art. 41. - Zona E5 - Verde privato		309								
116	New	Varie particelle in zona sud-ovest del Lago di Roncone e Zona Polina		Art. 51. - Zone F2 - Verde sportivo attrezzato.F2.2 - Parco Lago; E.1 Zona agricola primaria	E1,1 Agricolo di pregio / E2.2 Area agricola locale. Art. 65.Zona G10 - Difesa paesaggistica										
117	New	2156/2		Art. 41. - Zona E5 - Verde privato	C1 - Insediativa di espansione Art. 30		826	0,0	0	0	1,3	1074	1074		
118	New	407/1, 410, 1113, 1118, 1119, 1124, 1125, 1123, 1117		Viabilità principale di potenziamento	Viabilità principale di potenziamento con nuova rotatoria di progetto										
119	New	773/1		Parcheggio pubblico	Art. 41. - Zona E5 - Verde privato		357								
120	New	2220		E2 agricolo secondario	Viabilità locale di progetto										
					Verifica incremento delle sole aree residenziali				Indice attuale	Volume esistente	Volume PRG attuale	Indice futuro	Volume ammesso	volume aggiunto con la variante 2012	Unità abitative insediabili
														17 580	38

Nr. Var.	Pericolosità PGUAP	Valore indice	PRG IN VIGORE DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	Cat. RISCHIO	NUOVO PRG DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	Cat. RISCHIO	Varia_ zione
1											
2	Bassa	0,40	E1 - Agricolo primario / Agricolo di pregio	0,23	0,09	R0	PA1 - Scheda 352 - Agricolo di pregio	0,23	0,09	R0	=
3	Assente	0,00	E1 - Agricolo primario	0,23	0,00	R0	Concessione convenzionata n. 1 (art.4 bis NdA) – Area residenziale località Lasavino	1,00	0,00	R0	=
3a											
3a											
3b											
4	Bassa	0,40	E1 - Agricolo primario / Agricolo di pregio	0,23	0,09	R0	D1 - Zootecnico	0,57	0,23	R2	++
5	Assente	0,00	D2 - Industriale artigianale	0,57	0,00	R0	E5 - Verde privato Art. 41	1,00	0,00	R0	=
6	Assente	0,00	Strada di progetto / residenziale	0,48	0,00	R0	C1 - Insediativa di espansione Art. 30	1,00	0,00	R0	=
7	Assente	0,00	C - Insediativa di espansione - Art. 30	1,00	0,00	R0	F3.7 - Viabilità	0,48	0,00	R0	=
8	Assente	0,00	F2.4 - Verde attrezzato	0,45	0,00	R0	E5 - Verde privato Art. 41	0,45	0,00	R0	=
9	Assente	0,00	C - Insediativa di espansione - Art. 30	1	0,00	R0	F3.8 - Parcheggio	0,48	0,00	R0	=
10	Bassa	0,40	D2 - Industriale artigianale	0,57	0,23		F1.1 attrezzature collettive	0,57	0,23	R2	=
11											
12	Bassa	0,40	E2 - Agricolo secondario	0,23	0,09	R0	C1 - Insediativa di espansione Art. 30	1,00	0,40	R2	++
13	Assente	0,00	F2.4 - Verde attrezzato	0,45	0,00	R0	C1 - Insediativa di espansione Art. 30	1,00	0,00	R0	=
14	Moderata	0,80	E2 - Agricolo secondario	0,23	0,18	R1	D2 - Industriale artigianale	0,57	0,46	R2	+

	Nr. Var.	Pericolosità PGUAP	Valore indice	PRG IN VIGORE DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	Cat. RISCHIO	NUOVO PRG DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	Cat. RISCHIO	Varia_ zione	
	15			VARIANTE IN ADEGUAMENTO AL P.U.P. 2008									
	16			VARIANTE IN ADEGUAMENTO AL P.U.P. 2008									
	17	Bassa	0,40	E5 - Verde privato Art. 41	0,45	0,18	R1	B - Insediativa di completamento Art. 29	1,00	0,40	R2	+	
	18	Bassa	0,40	E1 - Agricolo primario / Agricolo di pregio	0,23	0,09	R0	D1 - Zootecnico	0,57	0,23	R2	++	
	19	Bassa	0,40	G6 . Ripristino Ambientale + E.2 Agricolo scondario / Agricolo di pregio	0,23	0,09	R0	E.2 Agricolo secondario / Agricolo di pregio	0,23	0,09	R0	=	
	20	Bassa	0,40	E2 - Agricolo secondario	0,23	0,09	R0	F3.7 - Viabilità	0,48	0,19	R1	+	
	21	Bassa	0,40	E2 - Agricolo secondario	0,23	0,09	R0	C1 - Insediativa di espansione Art. 30	1,00	0,40	R2	++	
	22	Bassa	0,40	E2 - Agricolo secondario	0,23	0,09	R0	E5 - Verde privato Art. 41	0,45	0,18	R1	+	
	23	Bassa	0,40	E5 - Verde privato Art. 41	0,45	0,18	R1	C1 - Insediativa di espansione	1,00	0,40	R2	+	
	24	Assente	0,00	F2.4 - Verde attrezzato	0,45	0,00	R0	F3.8 - Parcheggio	0,48	0,00	R0	=	
	25	Assente	0,00	B - Insediativa di completamento	1,00	0,00	R0	F3.1 Potenziamento viabilità primaria	0,48	0,00	R0	=	
	26	Bassa	0,40	E2 agricolo secondario	0,23	0,09	R0	C3 Edilizia abitativa	1,00	0,40	R2	++	
	27	Assente	0,00	E5 - Verde privato Art. 41	0,45	0,00	R0	Zona F4 - Parcheggi Art. 55	0,48	0,00	R0	=	
	28												
	29	Assente	0,00	F2.4 - Verde attrezzato	0,45	0,00	R0	B - Insediativa di completamento Art. 29	1,00	0,00	R0	=	
	30	Moderata	0,80	F2.5 - Isola ecologica	0,40	0,32	R2	E2 - Agricolo secondario	0,23	0,18	R1	-	

	Nr. Var.	Pericolosità PGUAP	Valore indice	PRG IN VIGORE DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	Cat. RISCHIO	NUOVO PRG DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	Cat. RISCHIO	Varia_ zione
	31	Bassa	0,40	E2 - Agricolo secondario	0,23	0,09	R0	F3.8 - Parcheggio	0,48	0,19	R1	+
	32	Bassa	0,40	Agricolo secondario - parcheggio	0,48	0,19	R1	C1 - Insediativa di espansione Art. 30	1,00	0,40	R2	+
	33	Bassa	0,40	E5 - Verde privato Art. 41	0,45	0,18	R1	B - Insediativa di completamento Art. 29	1,00	0,40	R2	+
	34	Assente	0,00	B - Insediativa di completamento	1,00	0,00	R0	F3.8 - Parcheggio	0,48	0,00	R0	=
	35	Assente	0,00	E2 - Agricolo secondario	0,23	0,00	R0	D1 - Zootecnico	0,57	0,00	R0	=
	36	Bassa	0,40	E5 - Verde privato Art. 41	0,45	0,18	R1	C1 - Insediativa di espansione Art. 30	1,00	0,40	R2	+
	37	Assente	0,00	Verde attrezzato - viabilità	0,45 - 0,48	0,00	R0	F3.3 Viabilità locale	0,45 - 0,48	0,00	R0	=
	38	Assente	0,00	C - Insediativa di espansione - Art. 30	1,00	0,00	R0	B - Insediativa di completamento Art. 29	1,00	0,00	R0	=
	39	Assente	0,00	F2.4 - Verde attrezzato	0,45	0,00	R0	E5 - Verde privato Art. 41	0,45	0,00	R0	=
	40	Bassa	0,40	Verde paesaggistico	0,45	0,18	R1	C1 - Insediativa di espansione Art. 30	1,00	0,40	R2	+
	41	Bassa	0,40	E3.1 - Bosco ceduo	0,15	0,06	R0	E2 - Agricolo secondario	0,23	0,09	R0	=
	42	Bassa	0,40	CS aree libere	0,45	0,18	R1	F4 - Parcheggi	0,48	0,19	R1	
	43	Bassa	0,40	E5 - Verde privato Art. 41	0,45	0,18	R1	F3.3 Viabilità terziaria	0,48	0,19	R1	=
	44	Assente	0,00	Art. 52. - Zone F2.4 - Verde ricreativo attrezzato	0,45	0	R0	F3.8 - Parcheggio Art. 41. - Zona E5 Verde privato	0,48	0,00	R0	=
	45	Assente	0,00	F3.8 - Parcheggio	0,48	0	R0	C1 - Insediativa di espansione Art. 30	1,00	0,00	R0	=
	46	Assente	0,00	F2.4 - Verde attrezzato	0,45	0	R0	F3.3 Viabilità locale - Svincolo	0,48	0,00	R0	=
	47	Bassa	0,40	B - Insediativa di completamento	1,00	0,4	R2	E5 - Verde privato Art. 41	0,45	0,18	R1	-
	48											
	49	Bassa	0,40	F1.2 Attrezzature collettive	1,00	0,4	R2	E6 - Prati falciati di monte	0,15	0,06	R0	--
	50	Bassa	0,40	E4 Verde paesaggistico	0,45	0,18	R1	F3.6 Percorso pedonale	0,45	0,18	R1	--
	51	Moderata	0,80	E2 agricolo secondario	0,23	0,18	R1	F3.6 Percorso pedonale	0,45	0,36	R2	+

	Nr. Var.	Pericolosità PGUAP	Valore indice	PRG IN VIGORE DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	Cat. RISCHIO	NUOVO PRG DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	RISCHIO	Cat. RISCHIO	Varia_ zione
	92											
	93	Assente	0,00	F2.4 - Verde attrezzato	0,45	0,00	R0	E6 Prati falciati di monte	0,15	0,00	R0	=
	94	Bassa	0,40	Aree agricole	0,23	0,09	R1	F3.6 Percorso pedonale	0,45	0,18	R1	=
	95											
	96	Assente	0,00	B - Insediativa di completamento	1,00	0,00	R0	F3.3 Viabilità locale di progetto F3.3 Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,00	R0	=
	97	Assente	0,00	E6 - prati falciati di monte	0,23	0,00	R0	C1 - Insediativa di espansione Art. 30	1,00	0,00	R0	=
	99	Assente	0,00	C - Insediativa di espansione - Art. 30	1	0,00	R0	B - Insediativa di completamento Art. 29	1,00	0,00	R0	=
	100	Bassa	0,40	E2 agricolo secondario	0,23	0,09	R0	Verde privato	0,45	0,18	R1	+
	101	Assente	0,00	Zona F4 - Parcheggi Art. 55	0,48	0,00	R0	Zone F2.4 - Verde ricreativo attrezzato Art. 52	0,45	0,00	R0	=
	102	Bassa	0,40	Zona D2 - Produttiva industriale e artigianale Art. 33	0,57	0,23	R2	Art. 41. - Zona E5 - Verde privato Art. 29. - Zona B1 - Insediativa di completamento (edificio esistente) Art. 38. - Zona E2.2 - Agricola locale	1,00	0,40	R2	=
	103	Assente	0,00	Viabilità locale di progetto	0,48	0,00	R0	C1 - Insediativa di espansione Art. 30 + Zona F4 - Parcheggi Art. 55 + Percorso pedonale	1,00	0,00	R0	=
	104	Bassa	0,40	Art. 51. - Zone F2 - Verde sportivo attrezzato - F2.2 - Parco Lago	0,45	0,18	R1	E2.2 Area agricola locale.	0,23	0,09	R0	-
	105	Bassa	0,40	E2.2 Area agricola locale.	0,23	0,09	R0	Art. 32. - Zona D1 - Produttiva zootechnica	0,57	0,23	R2	+
	106	Assente	0,00	Art. 29. - Zona B1 - Insediativa di completamento	1	0,00	R0	Art. 55. - Zona F4 - Parcheggi pubblici e privati	0,48	0,00	R0	=
	107	Bassa	0,40	Art. 55. - Zona F4 - Parcheggi pubblici e privati	0,48	0,19	R1	Art. 29. - Zona B1 - Insediativa di completamento	1,00	0,40	R2	+
	108	Assente	0,00	Centro Storico - R3b Ristrutturazione totale	1	0,00	R0	Art. 68 bis. - Specifico riferimento normativo con sopraelevazione	1,00	0,00	R0	=
	109	Moderata	0,80	Art. 29. - Zona B1 - Insediativa di completamento	1	0,80	R3	Art. 41. - Zona E5 - Verde privato	0,45	0,36	R2	-
	110	Assente	0,00	Ca da mont U.E. n. 26 - R3a con Ampliamento volume esistente	1,00	0,00	R0	Ca da mont U.E. n. 26 - R3a con sopraelevazione	1,00	0,00	R0	=

