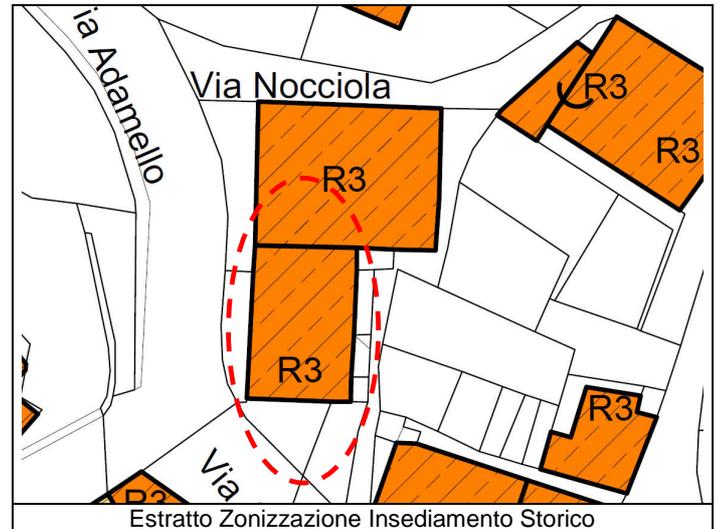
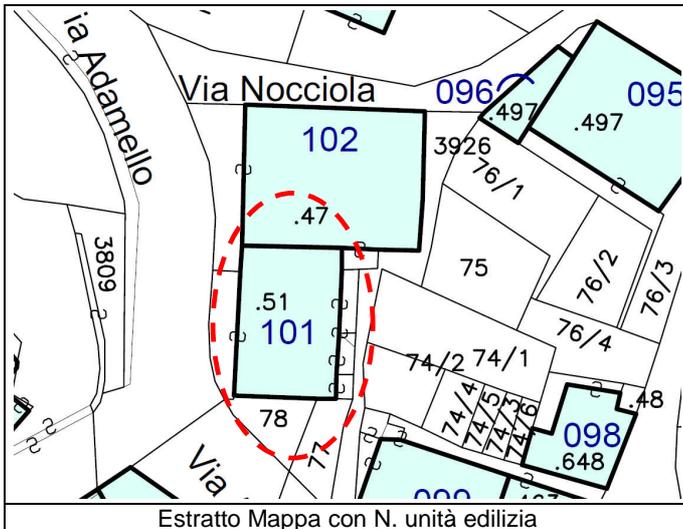


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Adamello
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.51
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	101



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **101**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine Garage
Depositi
1920 - 1940
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
----------------------------	---------------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Sbriccio
Balconi cemento
Capanna
Legno
Tegole
Granito
Legno
Ferro
Pietra Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Alta

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Piazzale di servizio

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Asfalto Porfido

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Media

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Adamello
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.47
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	102

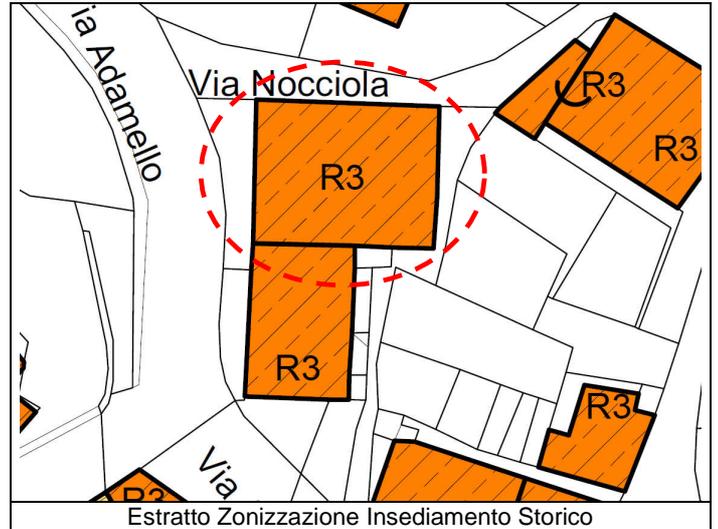
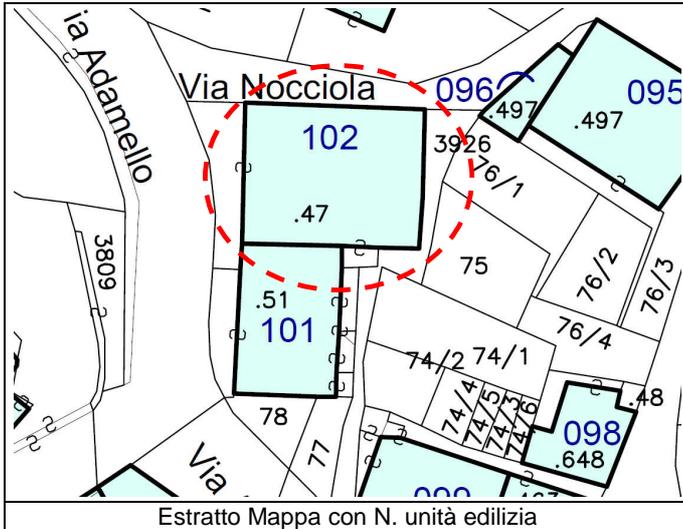


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **102**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
1920 - 1940
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Scale Camini Balconi cem/ferro
Padiglione
Legno
Tegole
Granito Intonaco
Legno
Legno
Pietra Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
Piazzale di servizio
Sterrato Verde

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

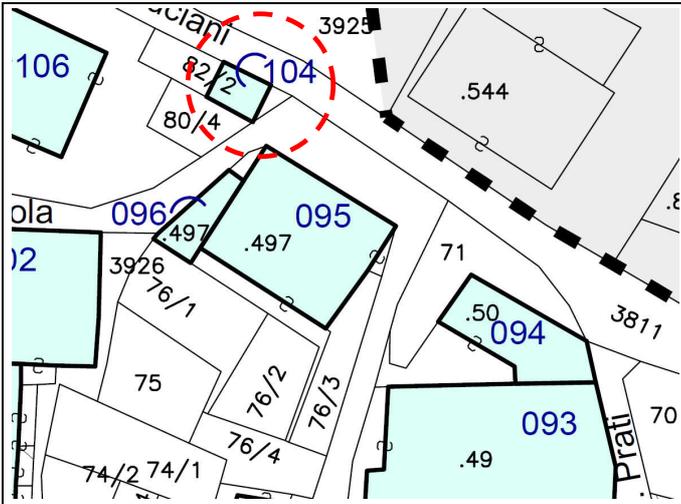
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

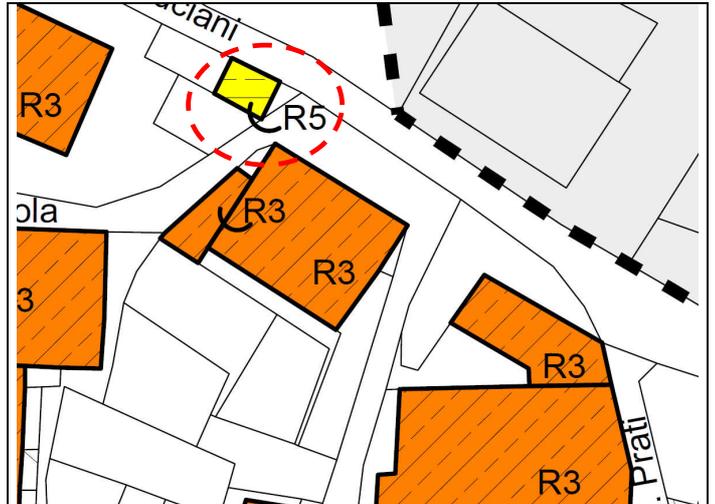
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Papa Luciani
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	82/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	104



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

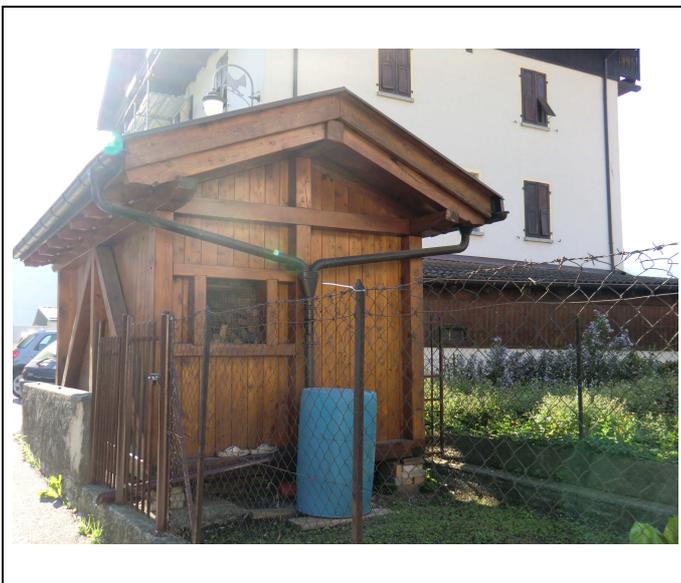


Foto 1:



Foto 2:

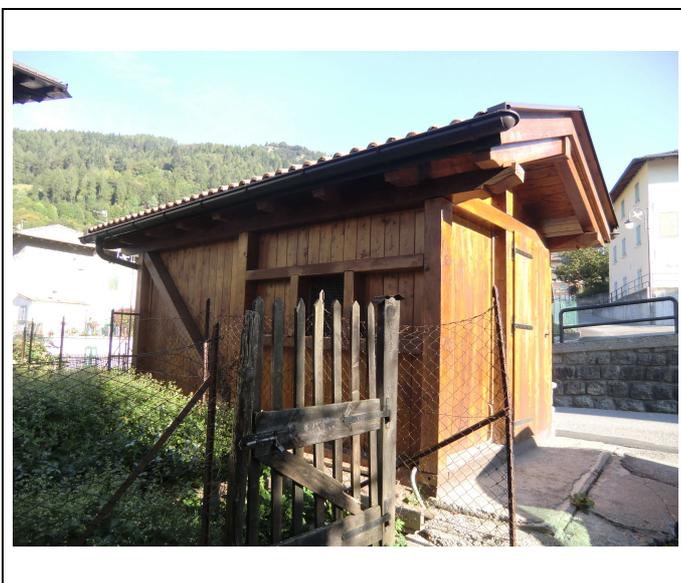


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **104**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Deposito
Deposito
Dopo 1960
Deposito
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Legno
Legno
Capanna
Legno
Tegole
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Area verde libera

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Verde

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R5

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

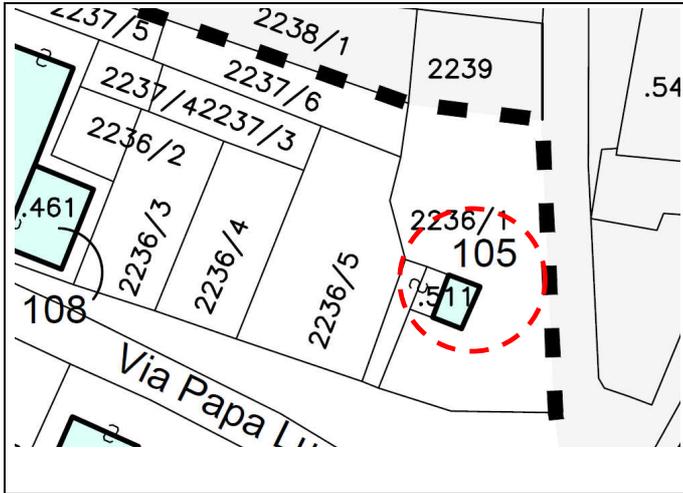
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

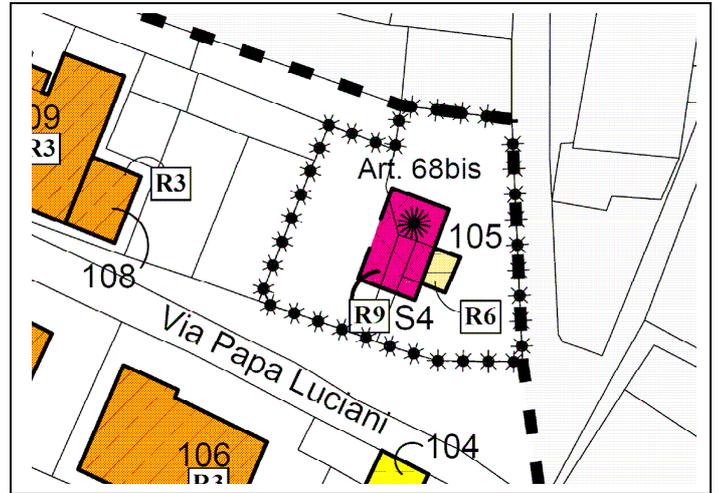
--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Papa Luciani
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.511
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	105



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

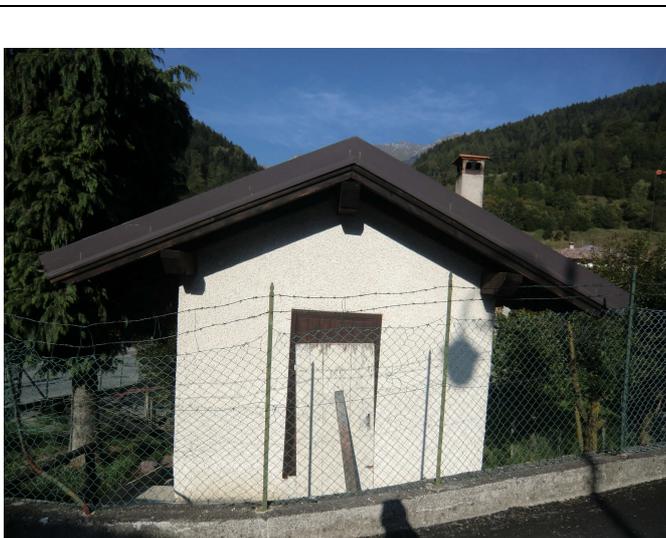


Foto 3:

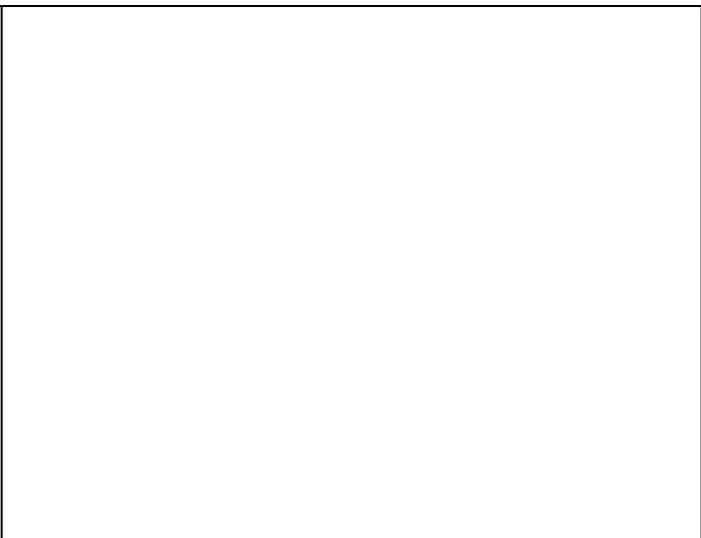


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **105**

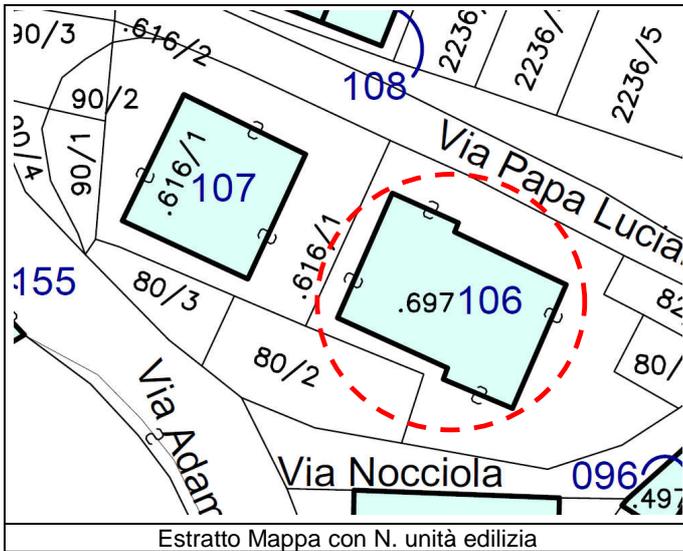
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 2</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi -</td> </tr> </table> <p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td></tr> <tr><td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td></tr> <tr><td>Legno - Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td></tr> <tr><td>Legno - Ferro - Alluminio</td></tr> <tr><td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td></tr> <tr><td>Legno - PV C - Alluminio</td></tr> <tr><td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td></tr> <tr><td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td></tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Numero di piani 2	Numero di piani liberi -	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>1860-1920</td></tr> <tr><td>Deposito</td></tr> <tr><td>Sporadico</td></tr> </table>	Abitativo	Depositi	Depositi	1860-1920	Deposito	Sporadico
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																																							
2. Epoca di costruzione																																								
4. Uso attuale																																								
5. Grado di utilizzo																																								
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																								
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																								
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																								
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																								
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																								
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																								
Numero di piani 2	Numero di piani liberi -																																							
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																								
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																								
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																								
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																								
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																								
Legno - Cemento - Metallo																																								
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																								
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																								
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																								
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																								
Legno - Ferro - Alluminio																																								
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																								
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																								
Legno - PV C - Alluminio																																								
FB Ferro battuto storico - Ferro																																								
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																								
Abitativo																																								
Depositi																																								
Depositi																																								
1860-1920																																								
Deposito																																								
Sporadico																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">7. Caratteristiche dell'edificio</td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>Porte</td></tr> <tr><td>Portoni</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>Finestre</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td></tr> <tr><td>Inferriate</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td></tr> </table> </td> </tr> </table>	7. Caratteristiche dell'edificio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>Porte</td></tr> <tr><td>Portoni</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>Finestre</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td></tr> <tr><td>Inferriate</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Strutture orizzontali	Finiture esterne	Elementi in aggetto	Tetto - forma	Tetto - struttura	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Portoni	Contorni delle finestre	Finestre	Ante oscuro	Inferriate	Particolari di pregio	Altri elementi	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td></tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Solaio in legno</td></tr> <tr><td>Sbriccio</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> </table>	Pietra	Solaio in legno	Sbriccio	Capanna	Legno	Tegole	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno						
7. Caratteristiche dell'edificio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>Porte</td></tr> <tr><td>Portoni</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>Finestre</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td></tr> <tr><td>Inferriate</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Strutture orizzontali	Finiture esterne	Elementi in aggetto	Tetto - forma	Tetto - struttura	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Portoni	Contorni delle finestre	Finestre	Ante oscuro	Inferriate	Particolari di pregio	Altri elementi																						
Tipo costruttivo																																								
Strutture orizzontali																																								
Finiture esterne																																								
Elementi in aggetto																																								
Tetto - forma																																								
Tetto - struttura																																								
Manto di copertura																																								
Accessori tetto																																								
Contorni delle porte																																								
Porte																																								
Portoni																																								
Contorni delle finestre																																								
Finestre																																								
Ante oscuro																																								
Inferriate																																								
Particolari di pregio																																								
Altri elementi																																								
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																								
Pietra																																								
Solaio in legno																																								
Sbriccio																																								
Capanna																																								
Legno																																								
Tegole																																								
Legno																																								
Legno																																								
Legno																																								
Legno																																								
Legno																																								
Legno																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">8. Tipologia architettonica</td> <td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">9. Permanenza caratteri storici</td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td></tr> <tr><td>Complementari</td></tr> <tr><td>Decorativi</td></tr> </table> </td> </tr> </table>	9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td></tr> <tr><td>Complementari</td></tr> <tr><td>Decorativi</td></tr> </table>	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<p>Originale</p>																														
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																							
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td></tr> <tr><td>Complementari</td></tr> <tr><td>Decorativi</td></tr> </table>	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi																																			
Volumetrici																																								
Costruttivi																																								
Complementari																																								
Decorativi																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">10. Conservazione strutturale</td> <td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> </table>	10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">11. Ampliamenti</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%;">12. Pertinenze</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%;">13. Qualità spazi di pertinenza</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%;">14. Vincoli legislativi</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) - Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	11. Ampliamenti	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	12. Pertinenze	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	14. Vincoli legislativi	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) - Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<p>Discreta</p> <p>Area verde libera</p> <p>Verde</p> <p>Buona</p>																												
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																							
11. Ampliamenti	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																							
12. Pertinenze	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																							
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																							
14. Vincoli legislativi	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) - Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">15. Categoria intervento</td> <td>PGIS 1985</td> <td>PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<p>R4b</p>																																				
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																						

PROGETTO

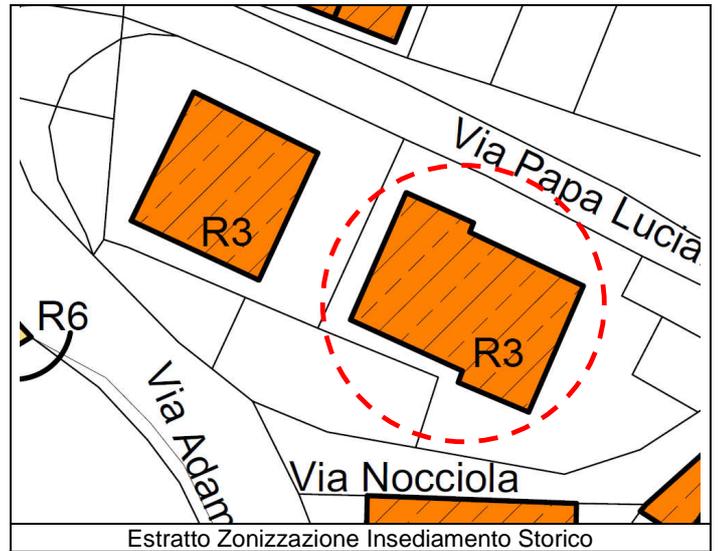
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Categoria di intervento</td> <td>M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R9 = Nuova costruzione su sedime R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R9 = Nuova costruzione su sedime R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">2. Modifica uso</td> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">3. Destinazione d'uso prevalente</td> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">4. Ampliamenti di volume</td> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	<p style="text-align: center; font-size: 24px;">R6 + R9</p>
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R9 = Nuova costruzione su sedime R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale										
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage										
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">5. Spazi di pertinenza</td> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<p style="text-align: center; font-size: 24px;">Ristrutturazione</p>								
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td> <td colspan="2">Possibilità di demolire il fabbricato esistente e ricostruire un nuovo fabbricato con spostamento di sedime, di superficie pari a ca. 40 mq e di altezza fuori terra di due piani. Il nuovo fabbricato dovrà rispettare le distanze da edifici e confini come da normativa provinciale (all. 2 Del GP 2023/2010) con cessione gratuita all'AC della superficie necessaria al potenziamento della viabilità</td> </tr> </table>	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di demolire il fabbricato esistente e ricostruire un nuovo fabbricato con spostamento di sedime, di superficie pari a ca. 40 mq e di altezza fuori terra di due piani. Il nuovo fabbricato dovrà rispettare le distanze da edifici e confini come da normativa provinciale (all. 2 Del GP 2023/2010) con cessione gratuita all'AC della superficie necessaria al potenziamento della viabilità									
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di demolire il fabbricato esistente e ricostruire un nuovo fabbricato con spostamento di sedime, di superficie pari a ca. 40 mq e di altezza fuori terra di due piani. Il nuovo fabbricato dovrà rispettare le distanze da edifici e confini come da normativa provinciale (all. 2 Del GP 2023/2010) con cessione gratuita all'AC della superficie necessaria al potenziamento della viabilità										

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Papa Luciani
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.697
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	
Foto archivio nr.	106



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **106**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo Garage
Depositi
1950 - 1970
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1
--------------------------	---------------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci - Tettoia
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Sbriccio
Balconi Tettoia
Capanna
Legno
Lamiera nastro grecata
Intonaco
Legno
Legno PVC
Intonaco base pietra
Legno
Legno Tapparelle
Marcapiano

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Area verde libera
Piazzale di servizio
Verde Porfido

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Alta

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Papa Luciani
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.616/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	107

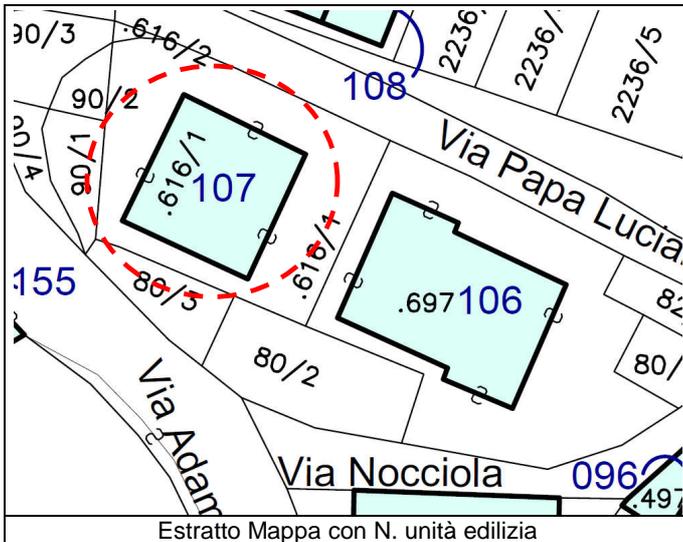


Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **107**

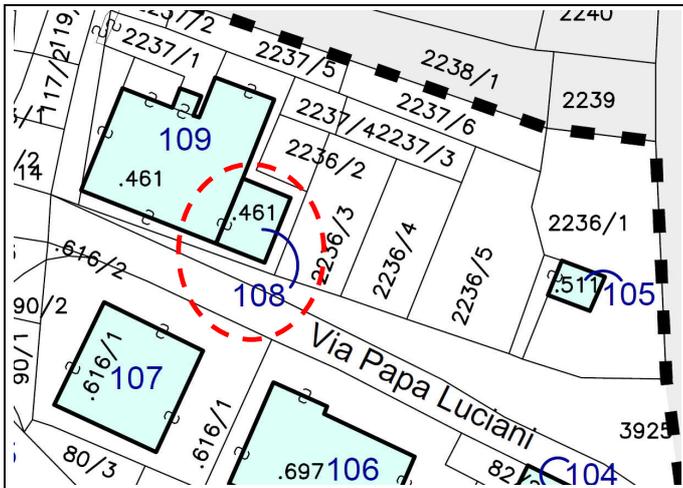
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 10%;">Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi/cantine</p> <p>Depositi</p> <p>1950 - 1970</p> <p>Abitativo</p> <p>Permanente</p>		
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente									
	Piano terra									
	Sottotetto									
2. Epoca di costruzione	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo								
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 2+1</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 2+1	Numero di piani liberi 1	7. Caratteristiche dell'edificio						
Numero di piani 2+1	Numero di piani liberi 1									
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio - Tapparelle</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Blocchi cemento</p> <p>Solaio in cemento</p> <p>Intonaco fine</p> <p>Camini Balconi</p> <p>Padiglione</p> <p>Legno</p> <p>Tegole</p> <p>Granito Intonaco</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco base pietra</p> <p>Legno</p> <p>Legno + Tapparelle</p> <p>Affreschi</p>								
8. Tipologia architettonica	<p>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</p>	Originale								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Volumetrici</td> <td style="width: 10%;">Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla									
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)									
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)									
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)									
10. Conservazione strutturale	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</p>	Ottima/Buona								
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Congruenza</td> <td style="width: 10%;">Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Area verde+servizio				
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)									
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)									
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Tipologia</td> <td style="width: 10%;">Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Verde+ Porfido				
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -									
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -									
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta								
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC									
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b						
PGIS 1985	PRG in vigore 2002									

PROGETTO

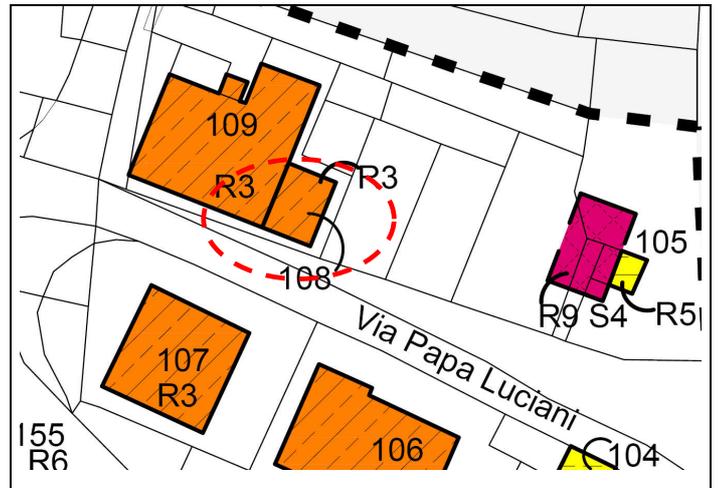
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale								
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Mantenimento affresco su fronte nord									

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Papa Luciani
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.461
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	107



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

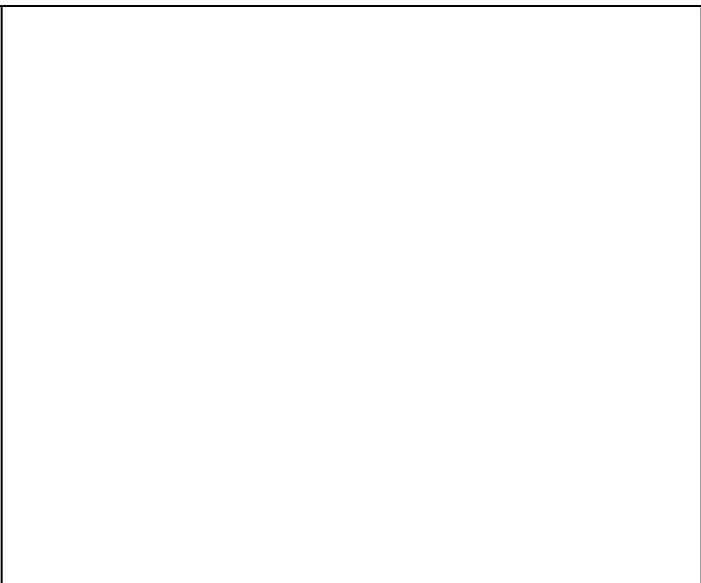


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **108**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Depositi
Depositi/cantine
1920 - 1960
Abitativo
Stagionale

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Piano terrazza
Cemento
Intonaco
Legno
Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

Discreta
Area verde libera
Verde+cem.
R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

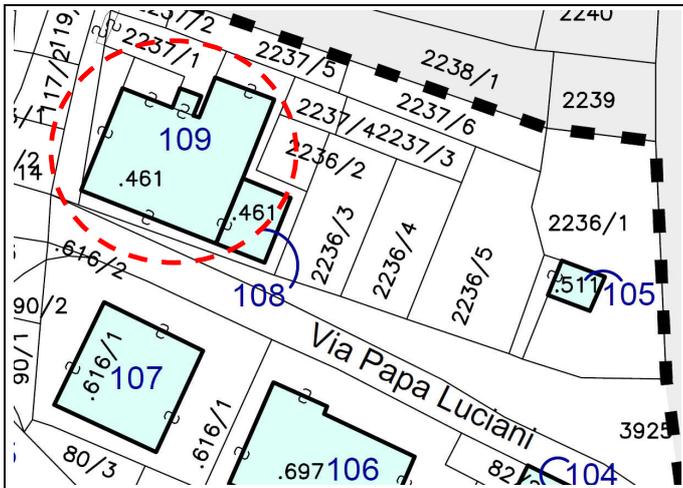
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

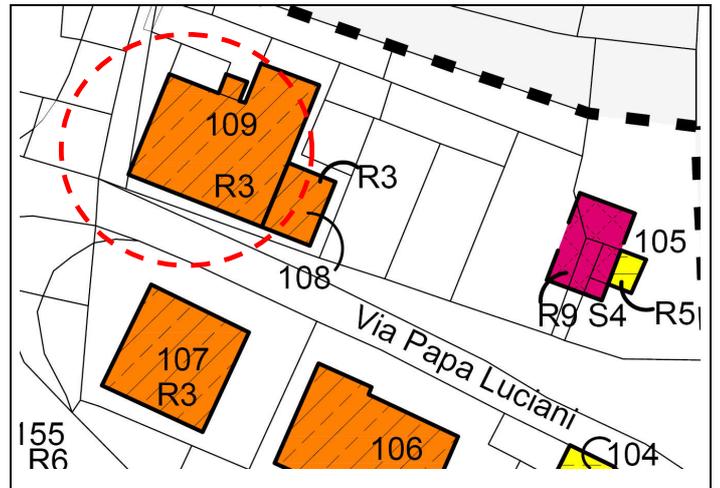
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Papa Luciani
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.461
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	109



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **109**

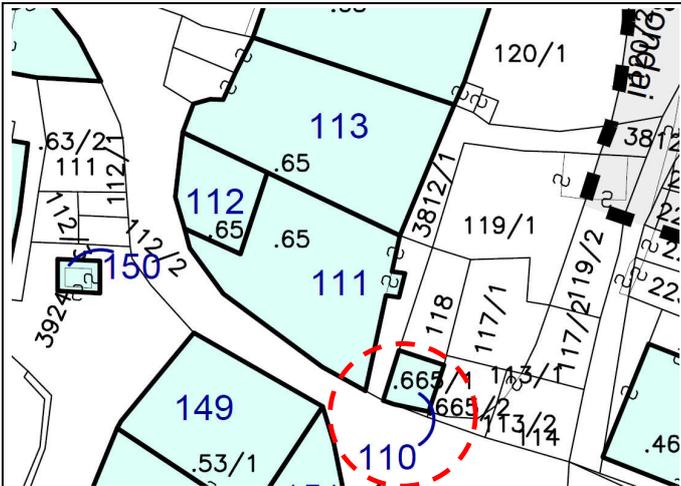
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 15%;">Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi/cantine</p> <p>Depositi</p> <p>1900 - 1940</p> <p>Abitativo</p> <p>Stagionale</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente							
	Piano terra							
	Sottotetto							
2. Epoca di costruzione	6. Elevazione strutturale							
4. Uso attuale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1						
5. Grado di utilizzo	Legenda:	Rilievo:						
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Solaio in legno</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Camini Balconi cemento</p> <p>Padiglione</p> <p>Legno</p> <p>Tegole</p> <p>Legno Intonaco</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Pietra Legno Intonaco</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p>						
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale						
9. Permanenza caratteri storici	<p>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	Nulla						
10. Conservazione strutturale	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</p> <p>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</p> <p>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</p> <p>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</p> <p>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</p>	Discreta						
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Congruenza</td> <td style="width: 15%;">Epoca</td> </tr> </table>	Congruenza	Epoca					
Congruenza	Epoca							
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Tipologia</td> <td style="width: 15%;">Pavimentazione</td> </tr> </table>	Tipologia	Pavimentazione	<p>Area verde libera</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Verde cemento</p> <p>Media</p>				
Tipologia	Pavimentazione							
13. Qualità spazi di pertinenza	PGIS 1985	R3b						
14. Vincoli legislativi	PRG in vigore 2002							
15. Categoria intervento								

PROGETTO

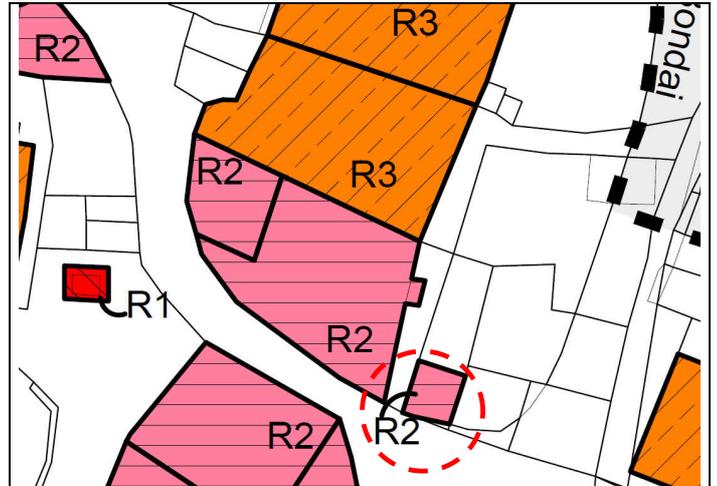
1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione</p> <p>R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>A = Manufatti accessori</p>	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Adamello
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.665/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	110



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



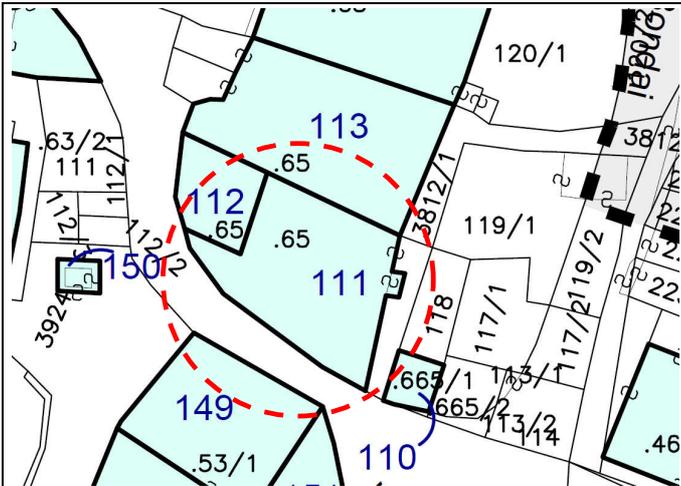
Foto 3:



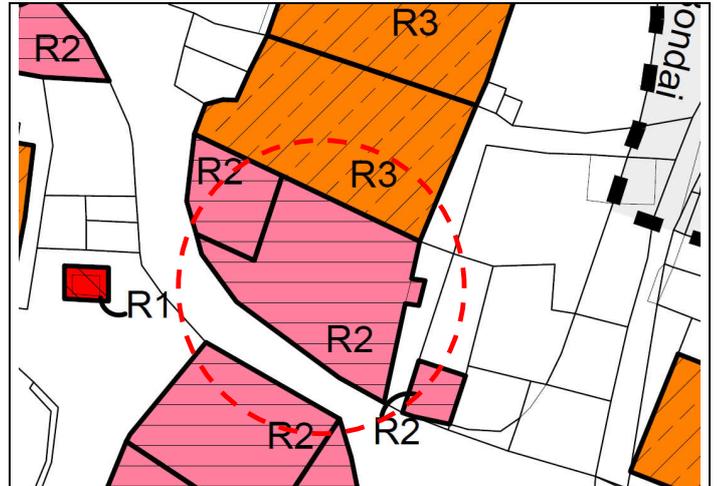
Foto 4:

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R2 S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.65
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	111



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **111**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
Prima del 1860
Abitativo
Stagionale

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Camini Scale
Padiglione
Legno
Tegole
Timpani
Granito
Legno Ferro
Legno
Legno Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Discreta

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Discreta

13. Qualità spazi di pertinenza	Pavimentazione
---------------------------------	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Discreta

14. Vincoli legislativi

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Discreta

15. Categoria intervento

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Discreta

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2 S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

1,50 m

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

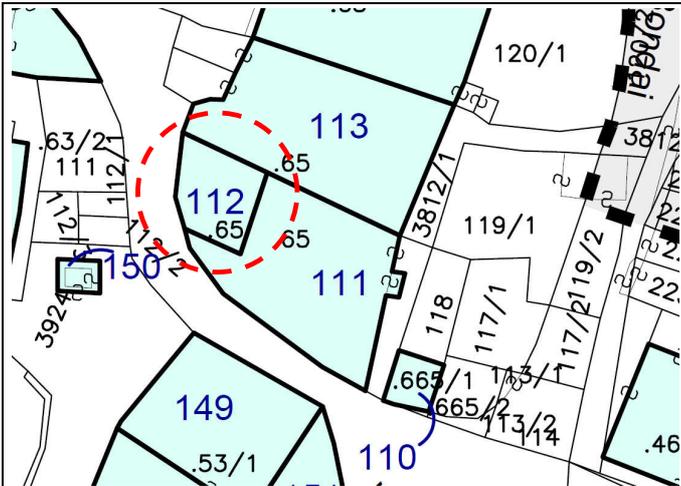
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

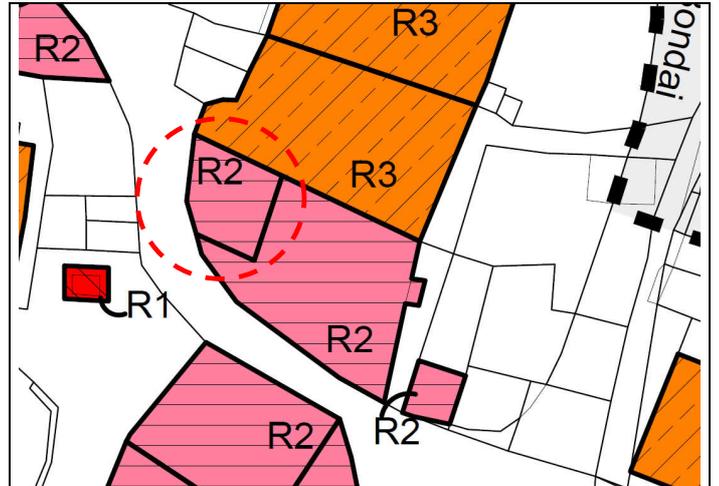
riqualificazione della facciata est, con redistribuzione dei fori e possibilità di realizzare balconi.

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.65
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	112



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

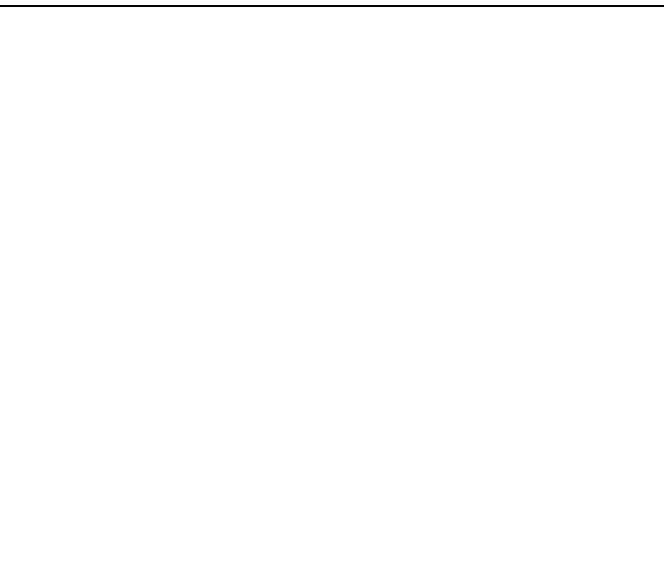


Foto 3:

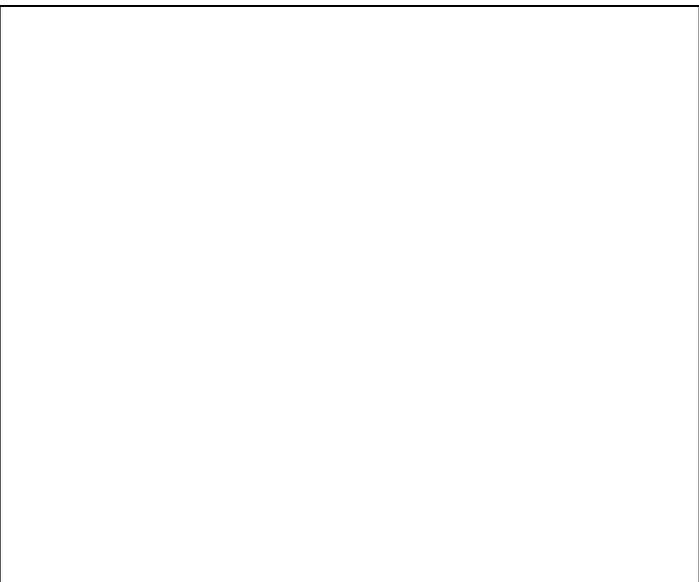


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **112**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Depositi
Prima del 1860
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Avvolti Solaio in legno
Intonaco grezzo
Traverso
Legno
Tegole
Timpani
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Media

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Media

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Bassa

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

1,50 m

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

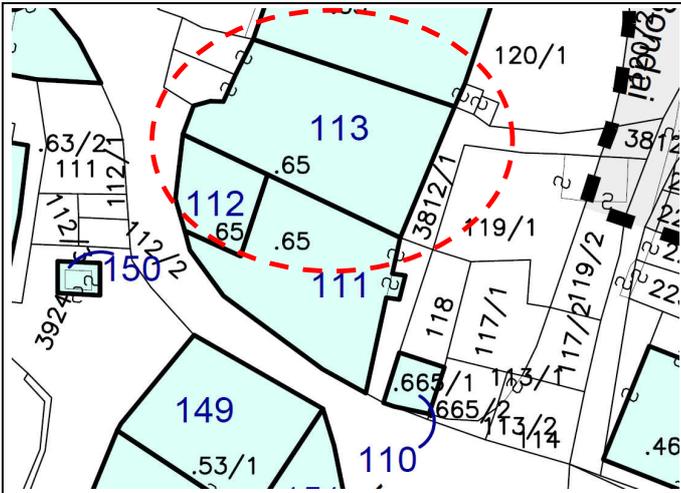
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

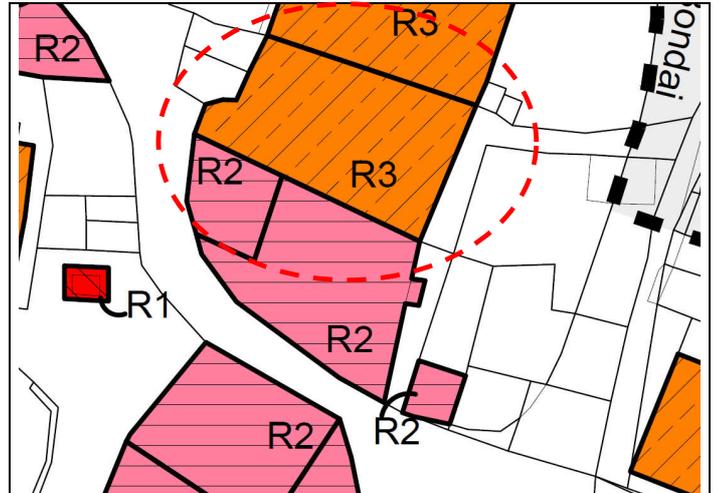
La sopraelevazione deve prevedere la riduzione dell'abbaino esistente.
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via del Bondai
PRG in vigore	R2 S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.65
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	113



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

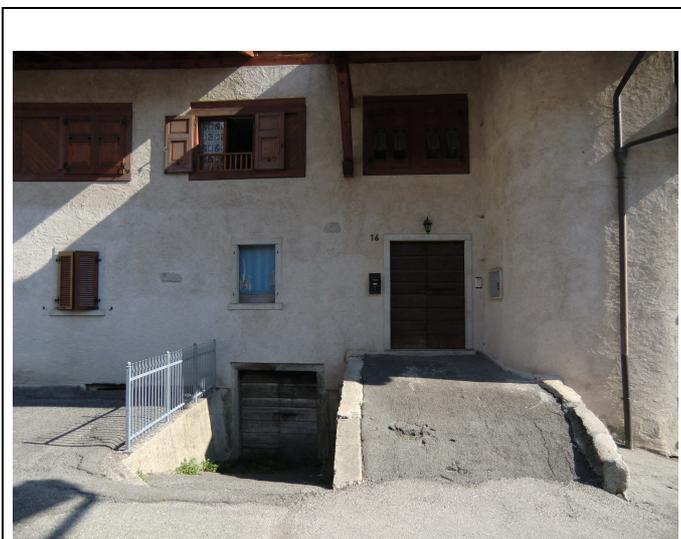


Foto 3:

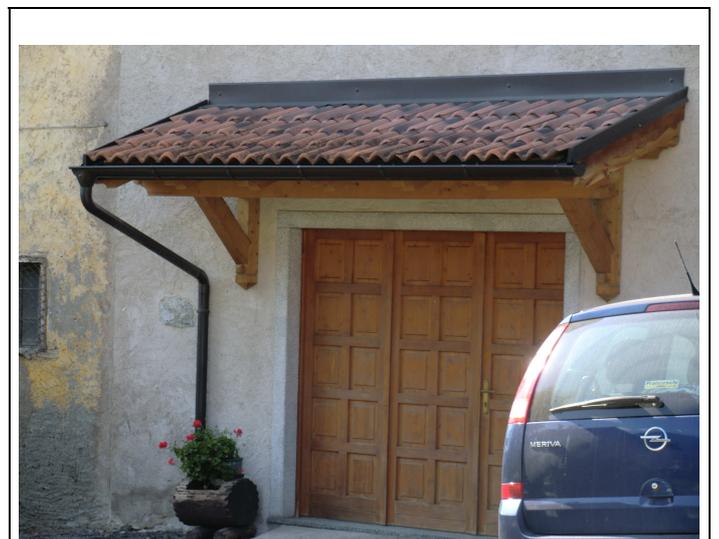


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **113**

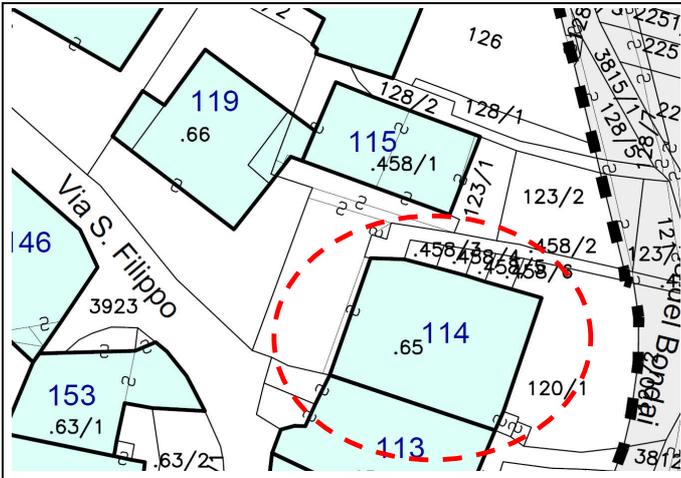
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi/cantine</p> <p>Garage</p> <p>Depositi</p> <p>1860 - 1920</p> <p>Abitativo</p> <p>Permanente</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente							
	Piano terra							
	Sottotetto							
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 4</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1					
Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1							
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Pietra</p> <p>Avvolti Solaio in cemento</p> <p>Raso sasso Graffiato</p> <p>Scale Balconi</p> <p>Traverso Padiglione</p> <p>Legno</p> <p>Tegole</p> <p>Abbaini</p> <p>Granito Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Pietra Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p>						
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Trasformata					
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td style="width: 100%;">Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td style="width: 100%;">Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td style="width: 100%;">Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla		
Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla								
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)								
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)								
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)								
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima					
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)								
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> </table>	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Media					
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)								
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> <tr> <td style="width: 100%;">Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td style="width: 100%;">Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Bassa			
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)								
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -								
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -								
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Piazzale di servizio					
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)								
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Sterrato Verde					
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC								
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	Alta				
PGIS 1985	PRG in vigore 2002							

PROGETTO

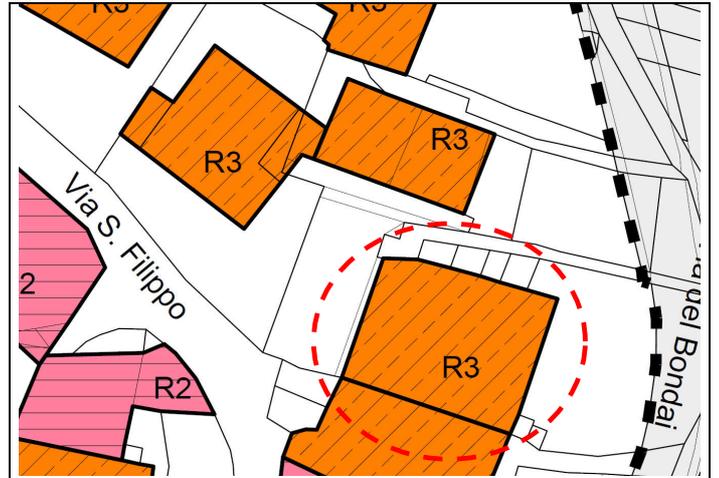
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale								
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td style="width: 100%;">Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td style="width: 100%;">Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni						
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)										
Sopraelevazioni										
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento										

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via del Bondai
PRG in vigore	R2 S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.65
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	114



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

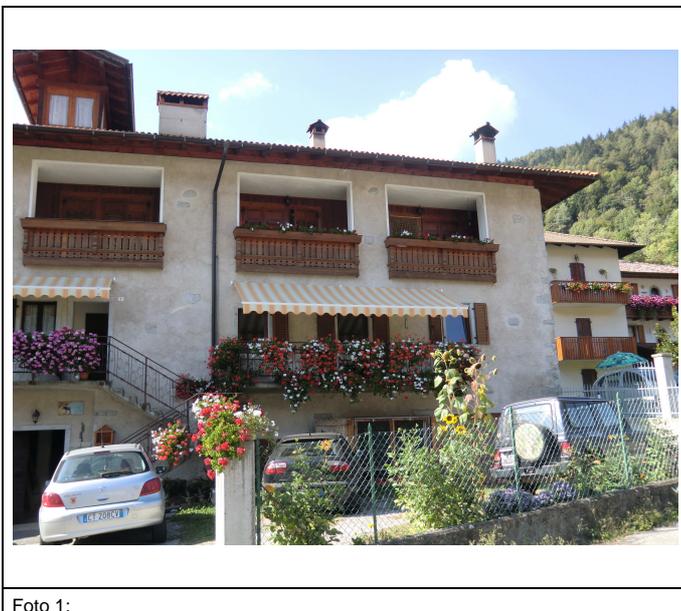


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **114**

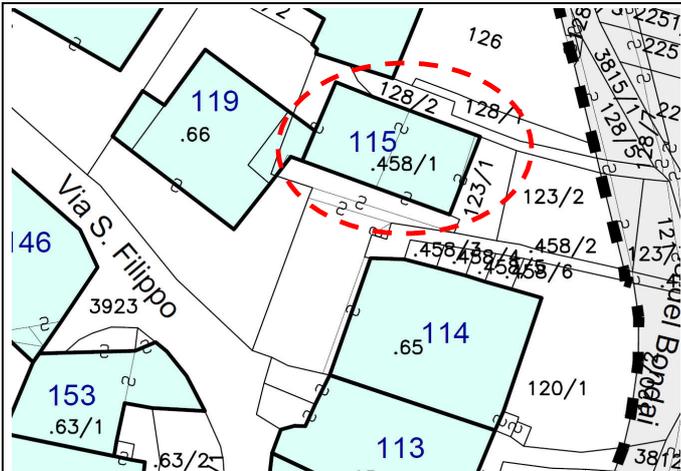
	Legenda:		Rilievo:
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi/cantine+Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860 - 1920
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3+1 Numero di piani liberi 1	
7. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:		Rilievo:
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Avvolti Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		Raso sasso
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Balconi
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Padiglione
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Tegole
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Pannelli tecnologici
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Granito Legno
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra Legno
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		Legno Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Trasformata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Media
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Bassa
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Sterrato Verde
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 PRG in vigore 2002	R2 S1

PROGETTO

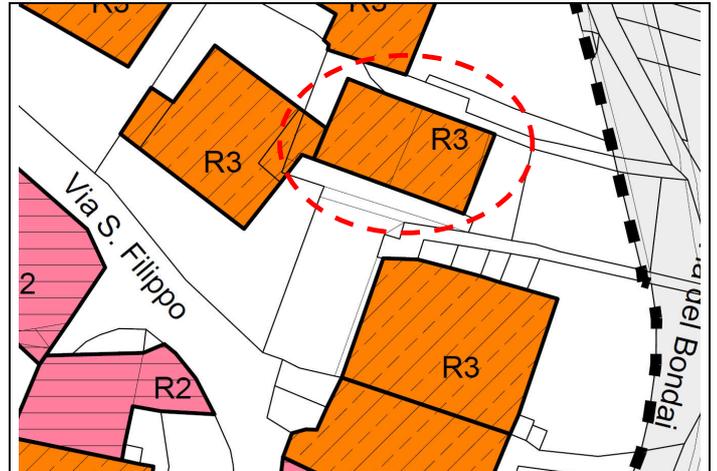
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via del Bondai
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.458/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	115



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **115**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Depositi
1920 - 1960
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 4	Numero di piani liberi - 1
-------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Camini Balconi
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaini
Intonaco
Legno
Legno
Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

--

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Piazzale di servizio
Area verde libera
Asfalto Giardino

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Alta

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

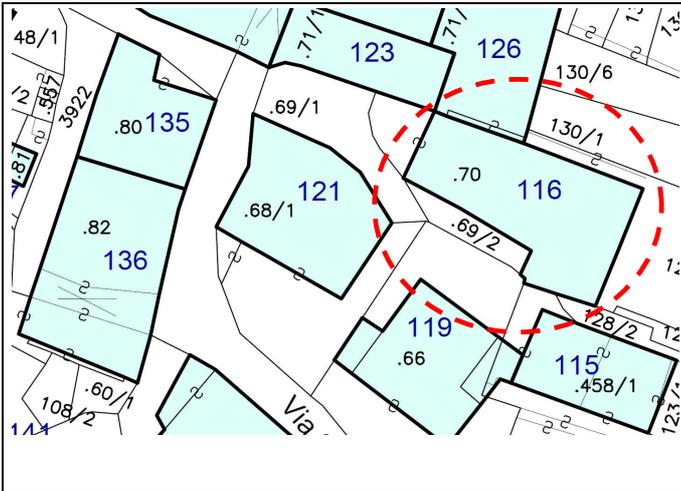
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

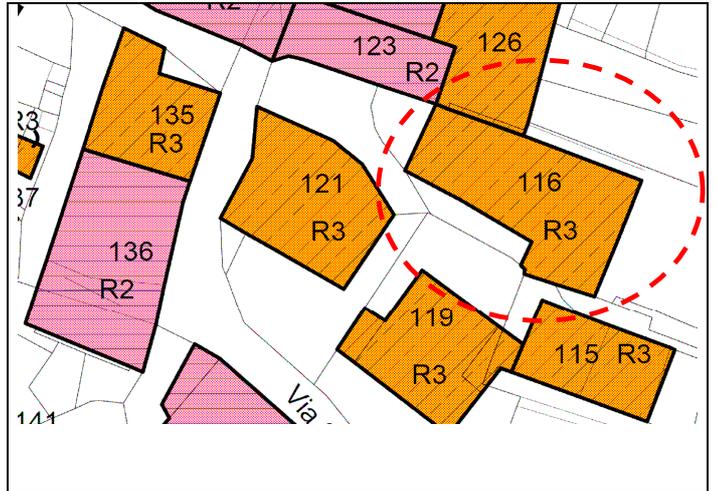
--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via del Bondai
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.70
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	116+117



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

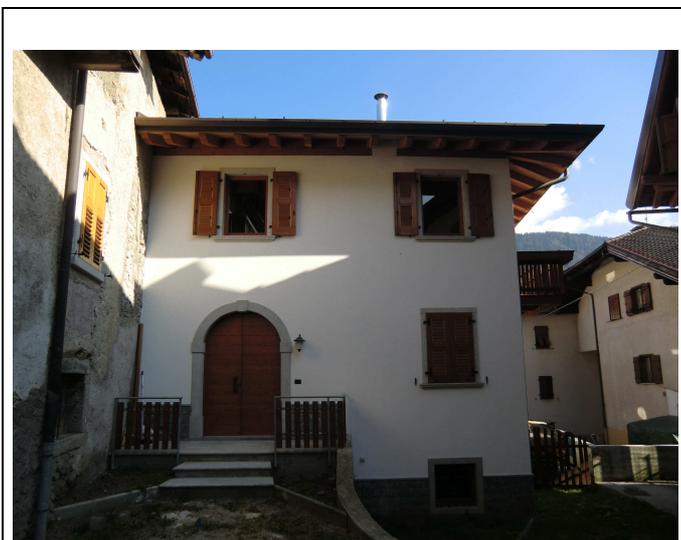


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **116**

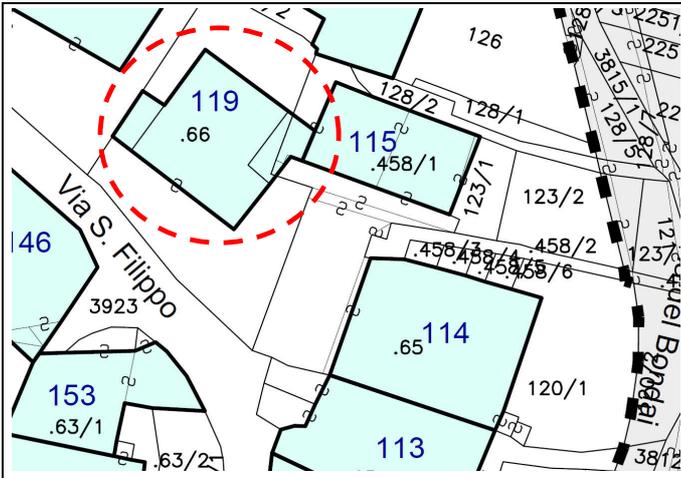
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi/cantine Garage</p> <p>Depositi</p> <p>1920 - 1960</p> <p>Abitativo</p> <p>Permanente</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente							
	Piano terra							
	Sottotetto							
2. Epoca di costruzione								
4. Uso attuale								
5. Grado di utilizzo								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1						
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PVC - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Pietra</p> <p>Solaio in cemento</p> <p>Intonaco fine</p> <p>Balconi legno</p> <p>Padiglione</p> <p>Legno</p> <p>Tegole</p> <p>Abbaini</p> <p>Granito</p> <p>Legno</p> <p>PVC Legno</p> <p>Granito</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p>						
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata						
9. Permanenza caratteri storici	<p>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Nulla</p>						
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima						
11. Ampliamenti	Congruenza							
	Epoca							
12. Pertinenze	Tipologia	Piazzale di servizio						
	Pavimentazione	Porfido Sterrato						
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta						
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC							
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002						
		R3a						

PROGETTO

1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione</p> <p>R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>A = Manufatti accessori</p>	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.66
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	119



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **119**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
1920 - 1970
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Sbriccio
Scale Camini Balconi
Capanna con slave
Legno
Tegole
Pannelli tecnologici
Legno Intonaco
Legno
Legno
Pietra Legno Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona

11. Ampliamenti

Congruenza

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Alta

12. Pertinenze

Tipologia

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Bassa

13. Qualità spazi di pertinenza

Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

14. Vincoli legislativi

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Asfalto Porfido Verde

15. Categoria intervento

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Alta

15. Categoria intervento

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

R3b

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

Residenziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Ristrutturazione

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

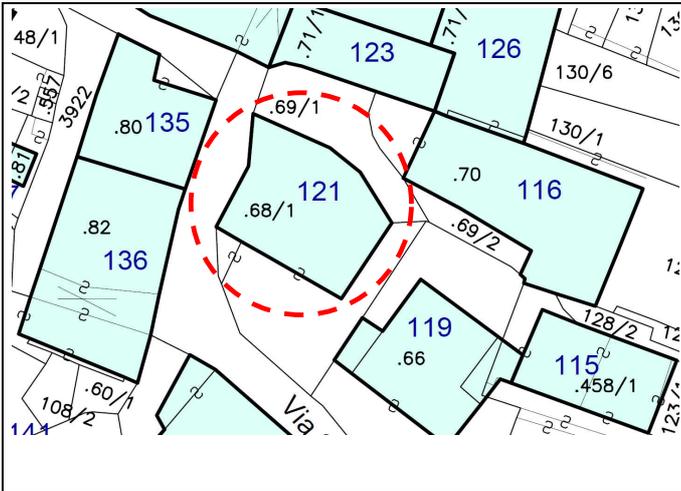
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.68/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	121 122



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **121**

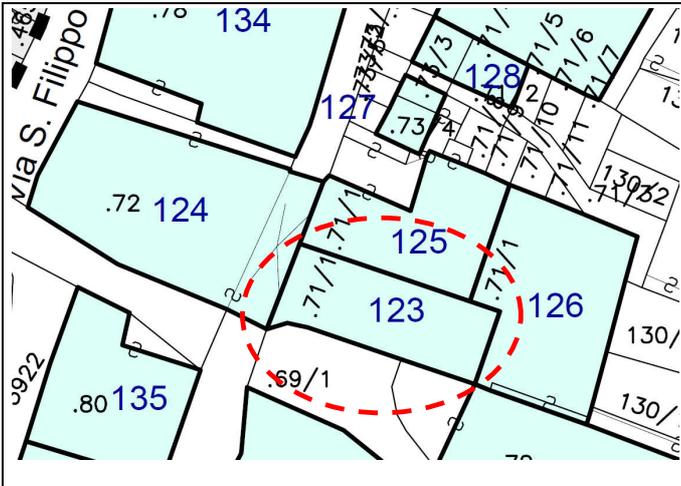
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Depositi/cantine</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>1860-1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Depositi/cantine	Abitativo	1860-1920	Abitativo	Permanente										
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																															
2. Epoca di costruzione																																
4. Uso attuale																																
5. Grado di utilizzo																																
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																
Abitativo																																
Depositi/cantine																																
Abitativo																																
1860-1920																																
Abitativo																																
Permanente																																
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Numero di piani 4</td> <td>Numero di piani liberi - 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 4	Numero di piani liberi - 1																													
Numero di piani 4	Numero di piani liberi - 1																															
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PV C - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Graffiato</td></tr> <tr><td>Camini Scale</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini</td></tr> <tr><td>Granito Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Pietra Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> </table>	Pietra Blocchi cemento	Solaio in cemento	Graffiato	Camini Scale	Capanna	Legno	Tegole	Abbaini	Granito Intonaco	Legno	Legno	Pietra Intonaco	Legno	Legno
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																
Legno - Cemento - Metallo																																
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																
Legno - Ferro - Alluminio																																
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																
Legno - PV C - Alluminio																																
FB Ferro battuto storico - Ferro																																
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																
Pietra Blocchi cemento																																
Solaio in cemento																																
Graffiato																																
Camini Scale																																
Capanna																																
Legno																																
Tegole																																
Abbaini																																
Granito Intonaco																																
Legno																																
Legno																																
Pietra Intonaco																																
Legno																																
Legno																																
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Modificata</td> </tr> </table>	Modificata																												
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																
Modificata																																
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Nulla</td> </tr> </table>	Nulla																					
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																															
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																															
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																															
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																															
Nulla																																
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Buona</td> </tr> </table>	Buona																												
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																
Buona																																
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Media</td> </tr> </table>	Media																									
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																															
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																															
Media																																
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Piazzale di servizio</td> </tr> <tr> <td>Area verde libera</td> </tr> <tr> <td>Sterrato Porfido</td> </tr> <tr> <td>Giardino</td> </tr> </table>	Piazzale di servizio	Area verde libera	Sterrato Porfido	Giardino																						
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																															
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																															
Piazzale di servizio																																
Area verde libera																																
Sterrato Porfido																																
Giardino																																
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																														
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																														
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>PGIS 1985</td> <td>PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R3a R3b</td> </tr> </table>	R3a R3b																											
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																															
R3a R3b																																

PROGETTO

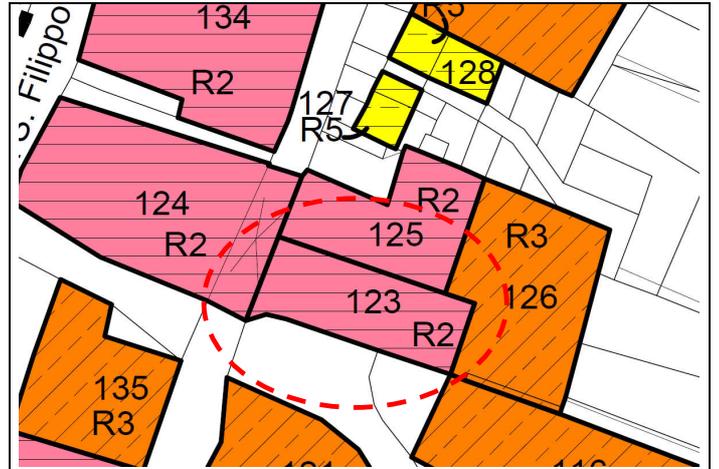
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">R3</td> </tr> </table>	R3
M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori				
R3					
2. Modifica uso	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale			
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale					
3. Destinazione d'uso prevalente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Residenziale</td> </tr> </table>	Residenziale	
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage					
Residenziale					
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente					
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)					
Sopraelevazioni					
5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ristrutturazione</td> </tr> </table>	Ristrutturazione	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino					
Ristrutturazione					
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="height: 50px;"></td> </tr> </table>				

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.71/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	123



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

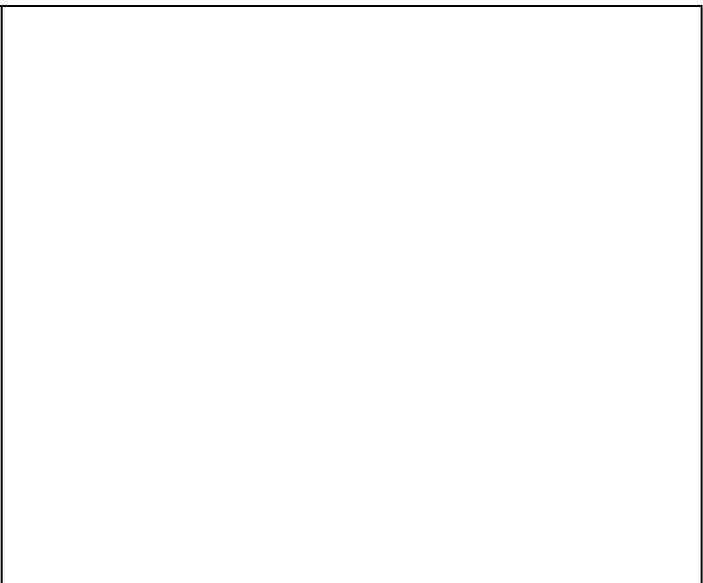


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **123**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
prima del 1860
Abitativo
Stagionale

6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3
---------------------------	-------------------

Numero di piani liberi 1

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Camini Balconi
Traverso
Legno
Tegole
Legno
Legno
Legno
Pietra Sassi
Legno
Legno
Ferro battuto
Balcone storico

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta
Alta
Media

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
Piazzale di servizio
Sterrato
Media

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

13. Qualità spazi di pertinenza	Pavimentazione
---------------------------------	----------------

14. Vincoli legislativi	
-------------------------	--

15. Categoria intervento	
--------------------------	--

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R2
----------------------------	---	----

R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori

2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
-----------------	--	--

3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
----------------------------------	--	--------------

4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
--------------------------	--	--

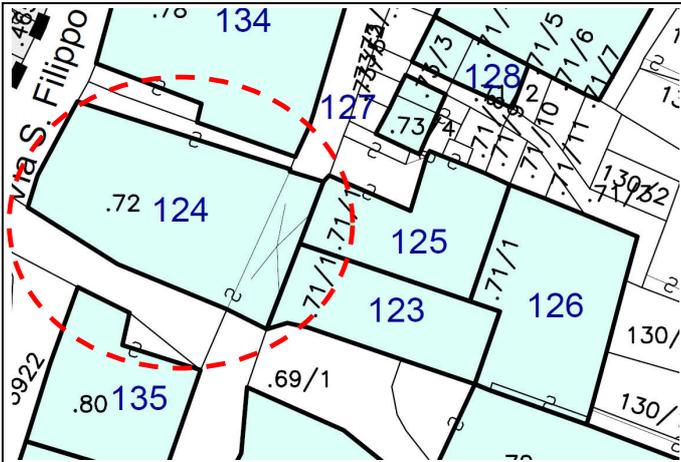
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
------------------------	---	------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Recupero balcone storico fronte sud	
---	-------------------------------------	--

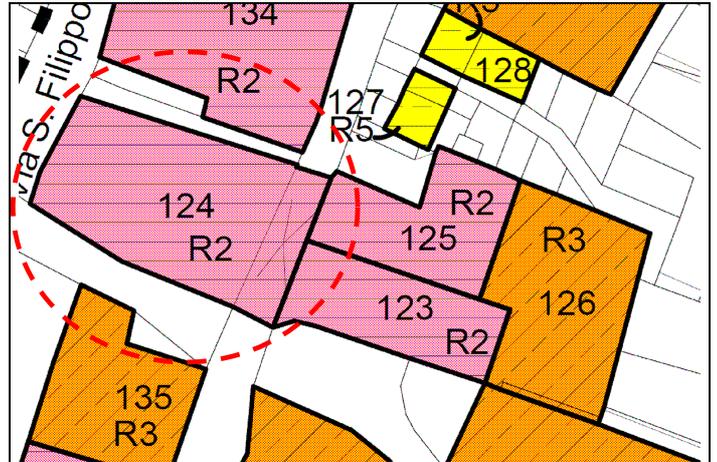
Recupero balcone storico fronte sud

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.72
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	124



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **124**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
Prima del 1860 (1689)
Abitativo
Stagionale

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Avvolti Solaio in cemento
Graffiato
Capanna
Legno
Lamiera nastro
Granito+Legno
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Sterrato

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

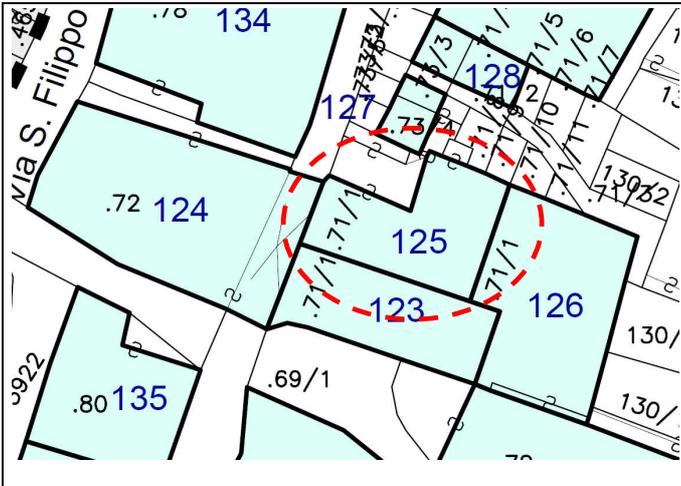
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Possibilità di apertura di nuove finestre sul fronte ovest dell'edificio.

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.71/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	125



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **125**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Depositi
Prima del 1860
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Raso sasso
Traverso
Legno
Tegole
Granito Intonaco
Legno
Ferro
Pietra Legno Intonaco
Legno
Legno
Ferro
Portone originale

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Buona
Alta
Bassa

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio
Area verde libera

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Asfalto verde

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

S 1,00

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

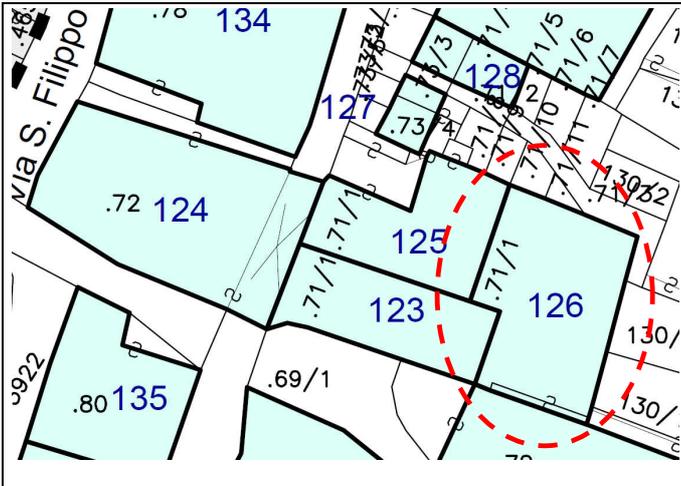
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

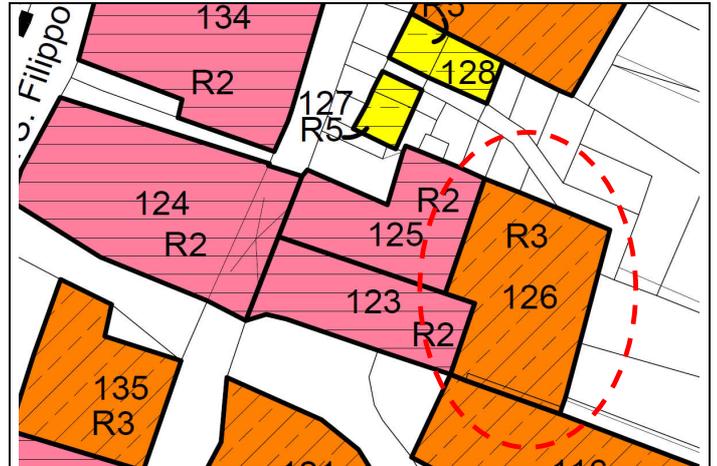
Recupero portone in legno originale

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via del Bondai
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.71/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	126



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **126**

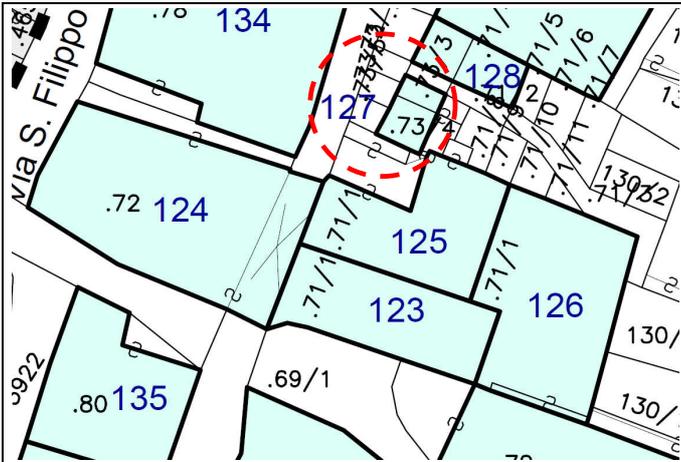
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi/cantine</p> <p>Depositi</p> <p>1860 - 1920</p> <p>Abitativo</p> <p>Abbandonato</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto									
2. Epoca di costruzione										
4. Uso attuale										
5. Grado di utilizzo										
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 3</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi - 3</td> </tr> </table>	Numero di piani 3	Numero di piani liberi - 3	<p>Rilievo:</p> <p>Pietra</p> <p>Avvolti Solaio in legno</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Balconi legno Camini</p> <p>Padiglione</p> <p>Legno</p> <p>Mista</p>						
Numero di piani 3	Numero di piani liberi - 3									
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Avvolti Solaio in legno</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Balconi legno Camini</p> <p>Padiglione</p> <p>Legno</p> <p>Mista</p>								
8. Tipologia architettonica	<p>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</p>	<p>Originale</p>								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<p>Cadente</p>
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla									
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)									
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)									
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)									
10. Conservazione strutturale	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</p> <p>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</p> <p>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</p> <p>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</p> <p>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</p>	<p>Area verde libera</p> <p>Verde</p> <p>Bassa</p>								
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Congruenza</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td></td> </tr> </table>	Congruenza		Epoca		<p>R3a</p>				
Congruenza										
Epoca										
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Tipologia</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td></td> </tr> </table>	Tipologia		Pavimentazione		<p>Area verde libera</p> <p>Verde</p> <p>Bassa</p>				
Tipologia										
Pavimentazione										
13. Qualità spazi di pertinenza	<p>PGIS 1985</p>	<p>R3a</p>								
14. Vincoli legislativi	<p>PRG in vigore 2002</p>	<p>R3a</p>								
15. Categoria intervento	<p>PGIS 1985</p>	<p>R3a</p>								

PROGETTO

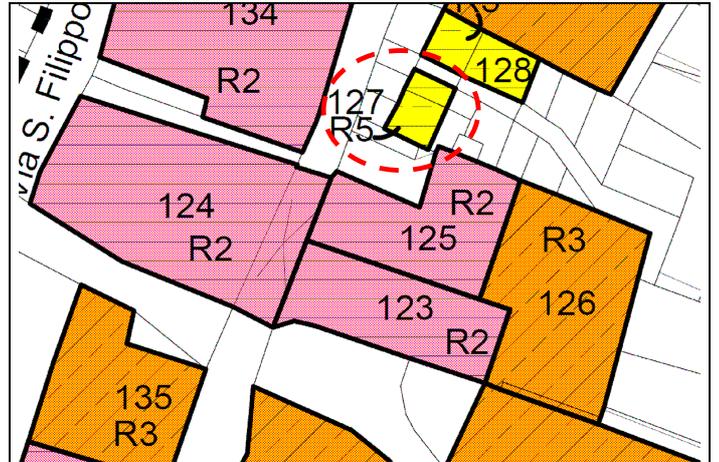
1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione</p> <p>R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>A = Manufatti accessori</p>	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	S 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Possibilità di riqualificare tutte le facciate con modifica della forometria riproponendo i caratteri tipologici degli elementi costruttivi e realizzazione di nuovi balconi sul fronte est.</p>	

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.71/1 .73/3 .73/4
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	127



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **127**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Garage
Garage
1295 - 1960
Garage
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Sassi a vista
Traverso
Legno
Mista
Intonaco

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R5

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

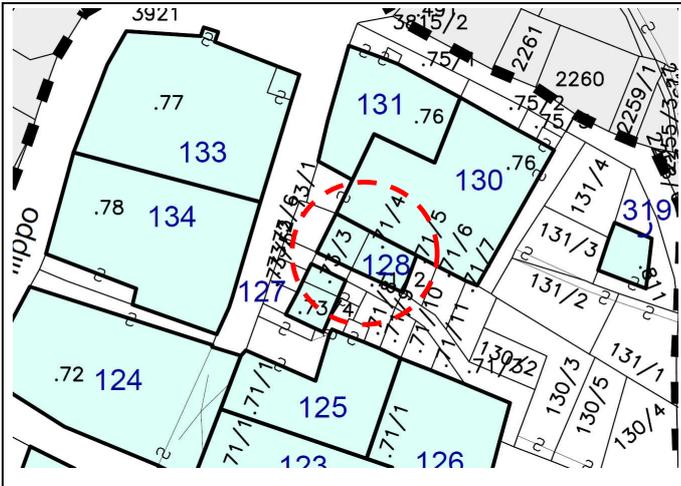
5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.71/1 .73/3 .73/4
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	127



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **128**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

	Epoca
--	-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

	Pavimentazione
--	----------------

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

Rilievo:

Deposito
Deposito
1925 - 1960
Deposito
Abbandonato

Rilievo:

Pietra Blocchi cemento
Sassi a vista
Traverso
Legno
Lamiera ondulata

Originale

Nulla

Cadente

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R5

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

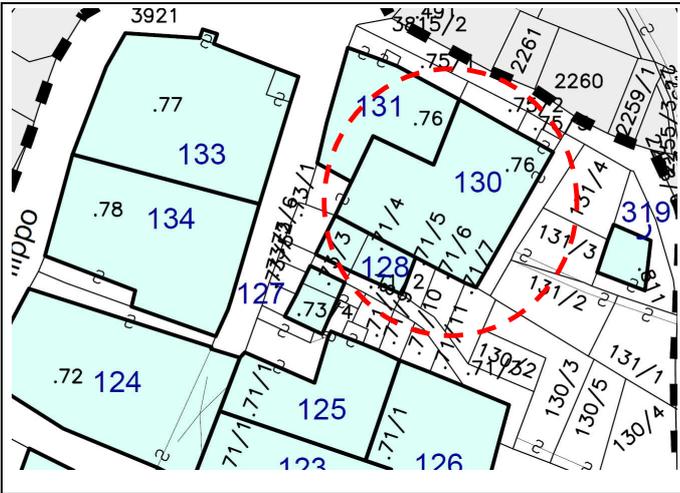
5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.76
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	130



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **130**

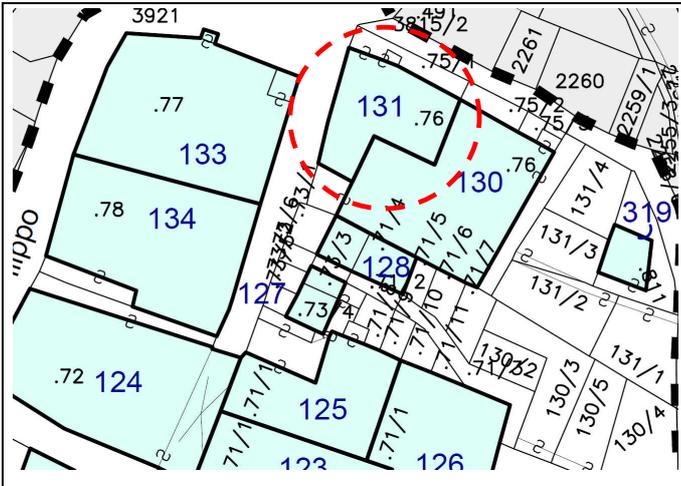
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 15%;">Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi/cantine</p> <p>Depositi</p> <p>prima del 1860</p> <p>Abitativo</p> <p>Abbandonato</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente							
	Piano terra							
	Sottotetto							
2. Epoca di costruzione	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 4</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1	<p>Rilievo:</p> <p>Pietra</p> <p>Solaio in legno</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Balcone Bagno</p> <p>Capanna con slava</p> <p>Legno</p> <p>Tegole</p>				
Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1							
4. Uso attuale	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Legno Sassi Intonaco</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Pietra Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Ferro</p>						
5. Grado di utilizzo	<p>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</p>	<p>Orginiale</p>						
6. Elevazione strutturale	<p>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Nulla</p>						
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</p> <p>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</p> <p>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</p> <p>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</p> <p>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</p>	<p>Cadente</p>						
8. Tipologia architettonica	<p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</p>	<p>Area verde libera</p> <p>Verde</p> <p>Media</p>						
9. Permanenza caratteri storici	<p>PGIS 1985</p> <p>PRG in vigore 2002</p>	<p>R3a</p>						
10. Conservazione strutturale	<p>11. Ampliamenti</p> <p>12. Pertinenze</p> <p>13. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>14. Vincoli legislativi</p>	<p>11. Ampliamenti</p> <p>12. Pertinenze</p> <p>13. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>14. Vincoli legislativi</p>						
15. Categoria intervento	<p>11. Ampliamenti</p> <p>12. Pertinenze</p> <p>13. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>14. Vincoli legislativi</p>	<p>11. Ampliamenti</p> <p>12. Pertinenze</p> <p>13. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>14. Vincoli legislativi</p>						

PROGETTO

1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione</p> <p>R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>A = Manufatti accessori</p>	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.76
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	131



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

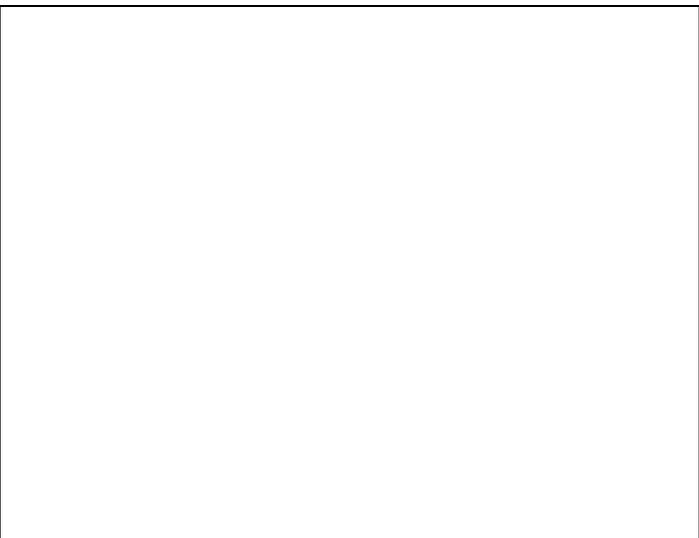


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **131**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
prima del 1860
Abitativo
Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Scale
Capanna
Legno
Tegole
Intonaco
Legno
Legno Intonaco
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta

11. Ampliamenti

Congruenza

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

12. Pertinenze

Tipologia

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Piazzale di servizio

Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Sterrato

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

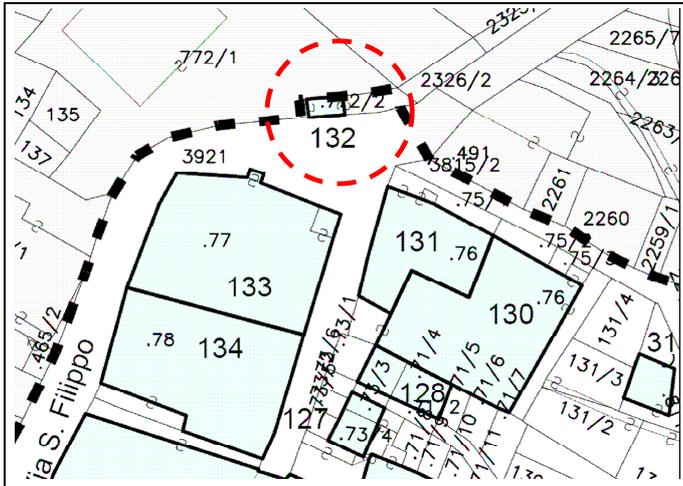
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

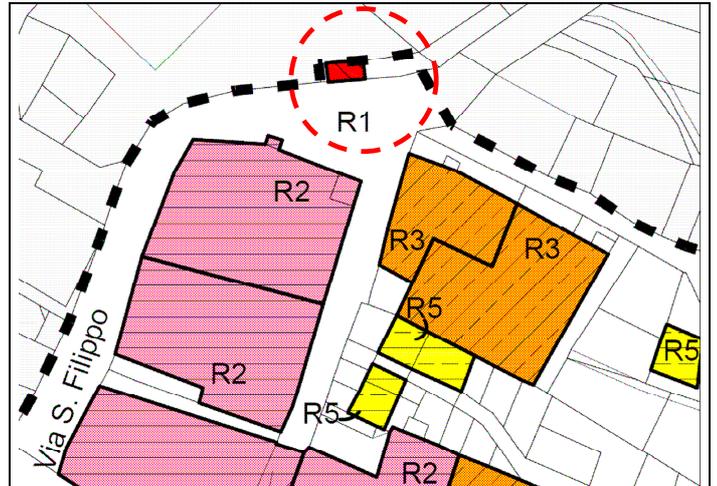
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.772/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	132



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **132**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Uso Pubblico**1925 - 1960****Pubblico****Permanente**

6. Elevazione strutturale

Numero di piani	Numero di piani liberi -
-----------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra Tonalite

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R1

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Pubblico

Pubblico

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

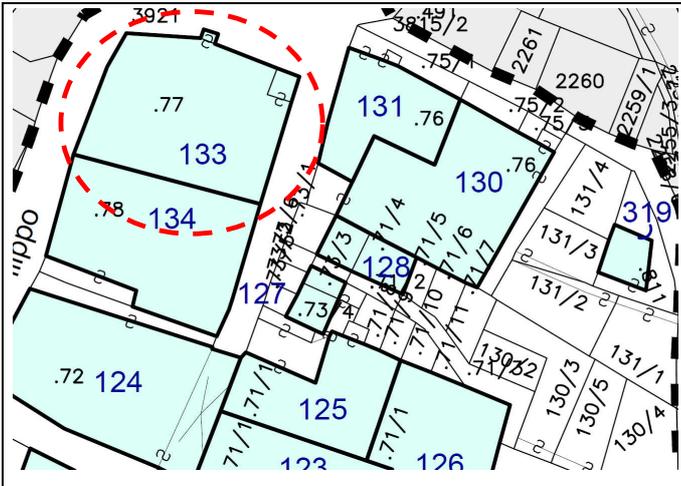
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

E' consentito lo spostamento della fontana al fine di migliorare l'utilizzo degli spazi pubblici previa apposito progetto approvato dalla commissione di tutela.

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.77
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	133



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **133**

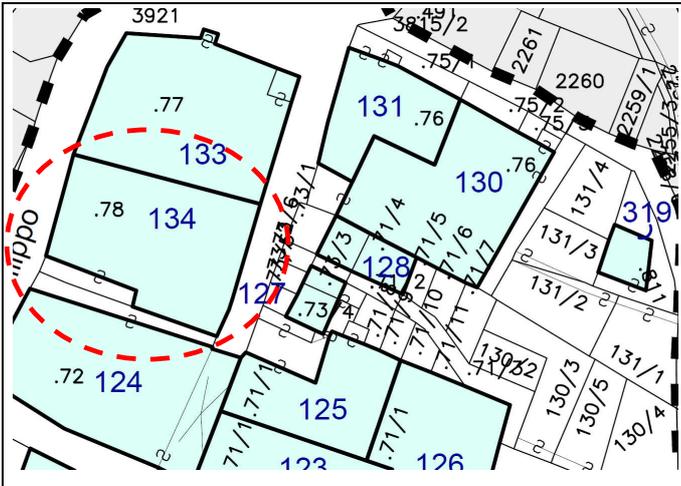
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi/cantine</p> <p>Depositi</p> <p>prima del 1860</p> <p>Abitativo</p> <p>Permanente</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto									
2. Epoca di costruzione										
4. Uso attuale										
5. Grado di utilizzo										
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4 Numero di piani liberi 1									
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Pietra</p> <p>Avvolti Solaio in cemento</p> <p>Raso sasso</p> <p>Balconi legno</p> <p>Padiglione</p> <p>Legno</p> <p>Tegole</p> <p>Abbaini</p> <p>Granito Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Pietra</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Ferro battuto</p> <p>Strutture lignee</p> <p>Balcone ad angolo</p>								
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale								
9. Permanenza caratteri storici	<p>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	Nulla								
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima								
11. Ampliamenti	Congruenza									
	Epoca									
12. Pertinenze	Tipologia									
	Pavimentazione									
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)									
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC									
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore 2002	R3a								

PROGETTO

1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione</p> <p>R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>A = Manufatti accessori</p>	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.78
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	134



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

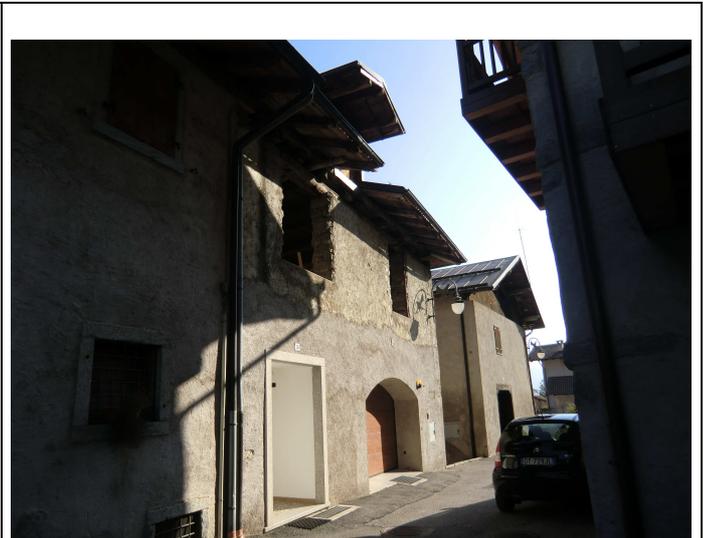


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **134**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
prima del 1860
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Avvolti Solaio in legno
Intonaco grezzo
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaini
Granito Intonaco
Legno
Legno PVC
Pietra Legno
Legno
Legno
Ferro battuto

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Piazzale di servizio
Sterrato

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

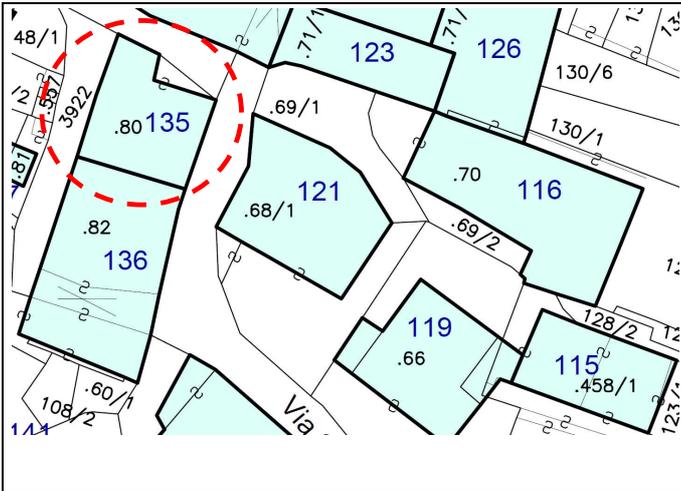
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Balcone in legno nel piano sottotetto, utilizzando la tipologia del graticcio.
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.80
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	135



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **135**

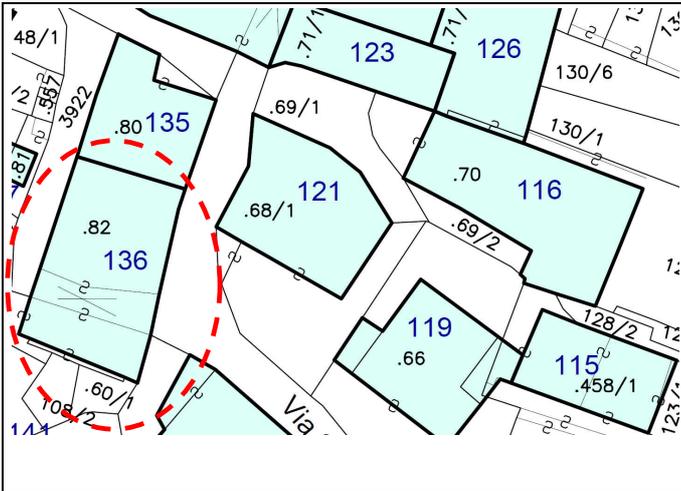
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 15%;">Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Depositi/cantine</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>Prima del 1860 (1842)</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Sporadico</td></tr> </table>	Abitativo	Depositi/cantine	Depositi	Prima del 1860 (1842)	Abitativo	Sporadico													
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente																																
	Piano terra																																
	Sottotetto																																
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																	
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																	
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																	
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																	
Abitativo																																	
Depositi/cantine																																	
Depositi																																	
Prima del 1860 (1842)																																	
Abitativo																																	
Sporadico																																	
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 3+1</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Solaio in legno</td></tr> <tr><td>Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Padiglione</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Granito Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Pietra Legno Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Ferro battuto</td></tr> </table>	Pietra	Solaio in legno	Intonaco grezzo		Padiglione	Legno	Tegole		Granito Legno	Legno	Legno	Pietra Legno Intonaco	Legno	Legno	Ferro battuto														
Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1																																
Pietra																																	
Solaio in legno																																	
Intonaco grezzo																																	
Padiglione																																	
Legno																																	
Tegole																																	
Granito Legno																																	
Legno																																	
Legno																																	
Pietra Legno Intonaco																																	
Legno																																	
Legno																																	
Ferro battuto																																	
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PV C - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Solaio in legno</td></tr> <tr><td>Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Padiglione</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Granito Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Pietra Legno Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Ferro battuto</td></tr> </table>	Pietra	Solaio in legno	Intonaco grezzo		Padiglione	Legno	Tegole		Granito Legno	Legno	Legno	Pietra Legno Intonaco	Legno	Legno	Ferro battuto
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																	
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																	
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																	
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																	
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																	
Legno - Cemento - Metallo																																	
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																	
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																	
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																	
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																	
Legno - Ferro - Alluminio																																	
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																	
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																	
Legno - PV C - Alluminio																																	
FB Ferro battuto storico - Ferro																																	
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																	
Pietra																																	
Solaio in legno																																	
Intonaco grezzo																																	
Padiglione																																	
Legno																																	
Tegole																																	
Granito Legno																																	
Legno																																	
Legno																																	
Pietra Legno Intonaco																																	
Legno																																	
Legno																																	
Ferro battuto																																	
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<p>Originale</p>																														
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																	
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<p>Nulla</p>																							
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> </table>	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<p>Discreta</p>																														
Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																	
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Congruenza</td> <td style="width: 50%;">Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	<p> </p>																											
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Tipologia</td> <td style="width: 50%;">Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<p> </p>																											
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<p> </p>																														
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																	
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<p> </p>																														
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																	
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<p>R3a</p>																													
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																

PROGETTO

1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	<p> </p>							
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale										
3. Destinazione d'uso prevalente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<p>Residenziale</p>							
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage										
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<p> </p>					
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)										
Sopraelevazioni										
5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<p>Ristrutturazione</p>							
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino										
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Restauro per l'affresco indicante la data di costruzione dell'edificio. Sopraelevazione limitata come per il risanamento.</td> </tr> </table>		Restauro per l'affresco indicante la data di costruzione dell'edificio. Sopraelevazione limitata come per il risanamento.							
Restauro per l'affresco indicante la data di costruzione dell'edificio. Sopraelevazione limitata come per il risanamento.										

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.82
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	136



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **136**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Abitativo
prima del 1860
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3	Numero di piani liberi -
--------------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Avvolti Solaio in cemento
Raso sasso
Balconi legno
Padiglione
Legno
Tegole
Granito
Legno
Pietra Legno Intonaco
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

--

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Piazzale di svizio
Sterrato Verde

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

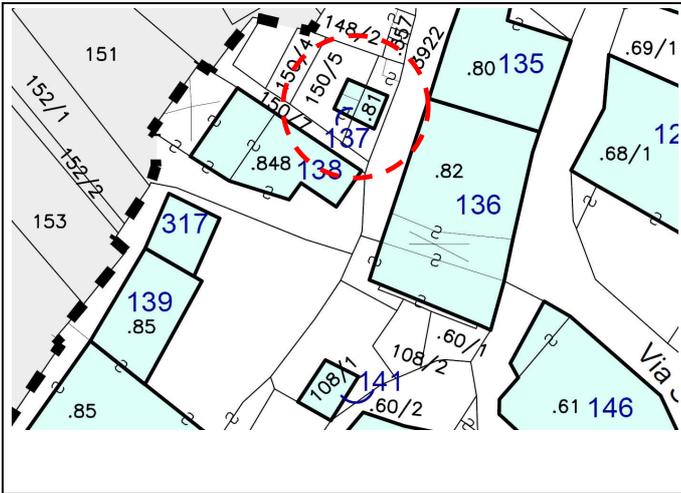
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	150/5 .81
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	137



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **137**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Garage
Garage
Deposito
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani	Numero di piani liberi -
-----------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Raso sasso
Capanna
Legno
Tegole
Intonaco
PVC
Intonaco
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Trasformata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Piazzale di servizio

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Sterrato

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Media

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito/Garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

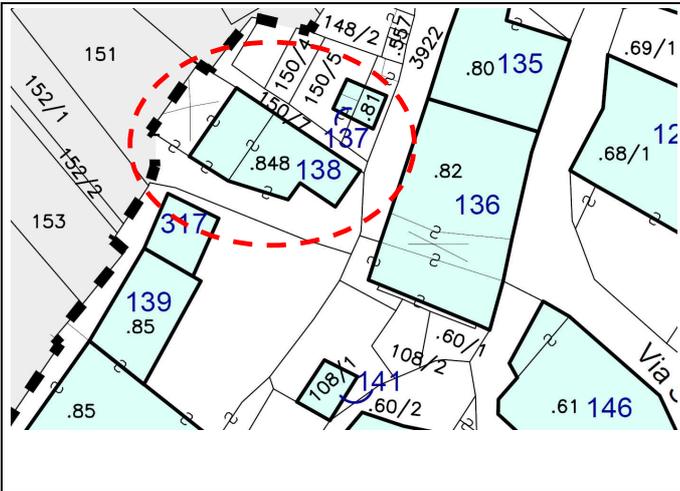
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Esclusa la sopraelevazione

--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.848
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	138



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

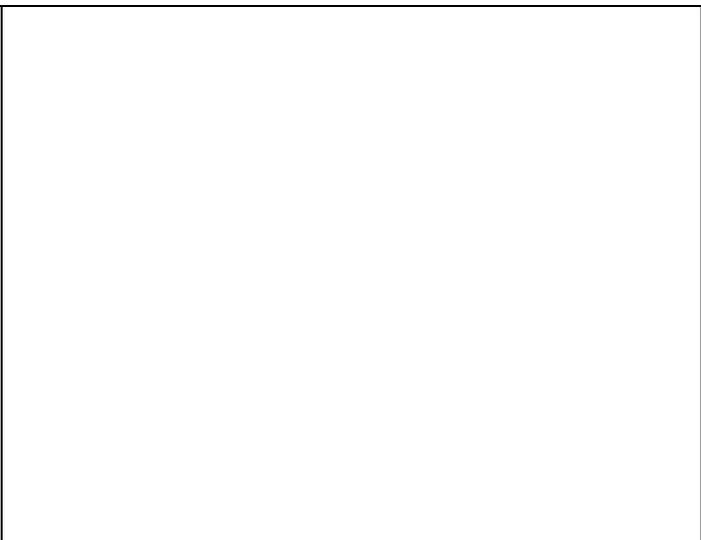


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **138**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Depositi
dopo il 1960
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3	Numero di piani liberi -
--------------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PVC - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Terrazza
Capanna
Legno
Tegole
Abbaini
Granito Intonaco
Legno
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)
Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Nulla
Ottima

Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Area verde libera

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Verde Porfido

13. Qualità spazi di pertinenza

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Media

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R9 = Nuova costruzione su sedime	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R3 + R9

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni

--

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

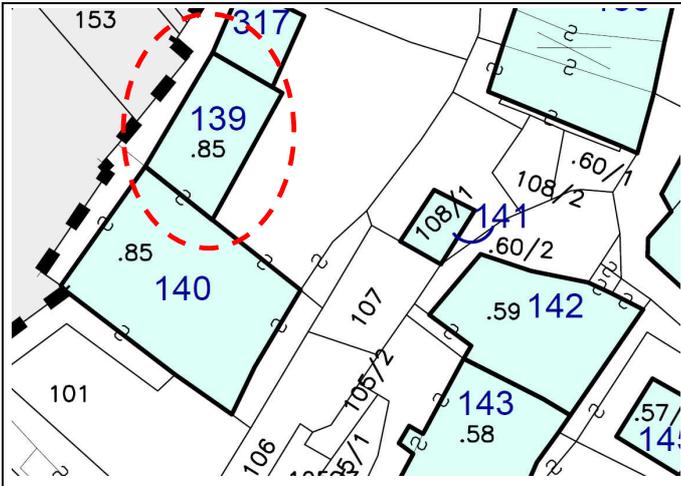
5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

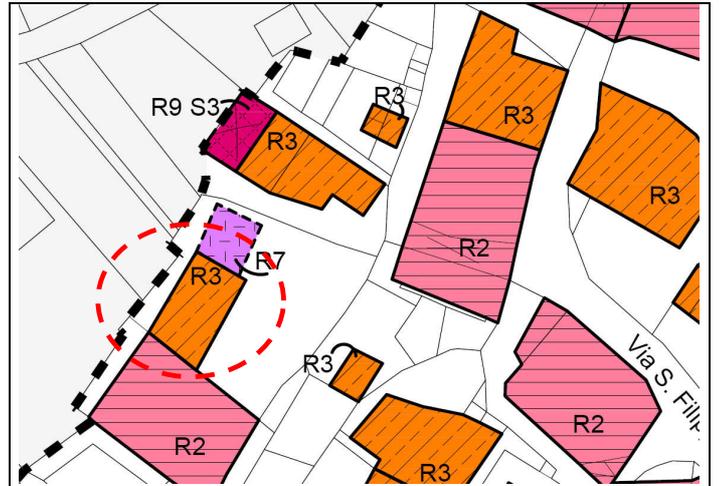
Possibilità di ampliamento in sopraelevazione della porzione di edificio posta sul lato nord, in allineamento laterale ed altezza pari all'edificio principale.

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.85
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	139



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **139**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Garage
Garage
Depositi
1950 - 1960
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 2	Numero di piani liberi -
--------------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco grezzo
Tettoia
Falda unica
Legno
Lamiera nastro grecata
Intonaco
Ferro
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposit/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

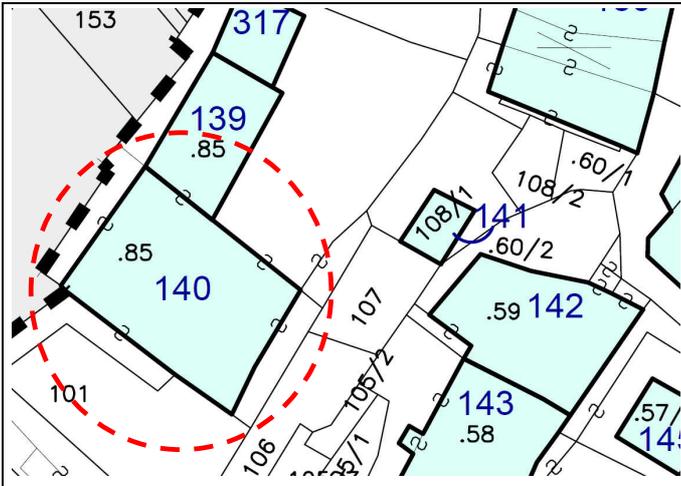
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

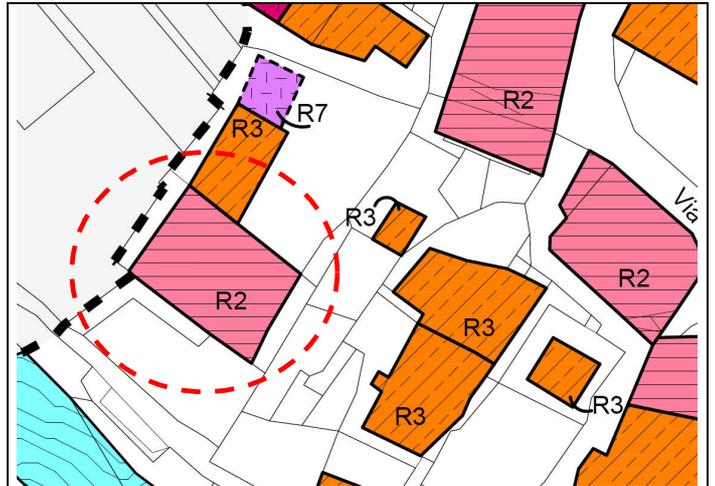
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.85
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	140



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **140**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
prima del 1860
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
----------------------------	---------------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Raso sasso Intonaco fine
Balconi
Padiglione
Legno
Tegole marsigliesi
Abbaini
Granito Legno
Legno
Legno
Pietra
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Buona/ Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Area verde libera
Piazzale di servizio

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Verde Asfalto
Media

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

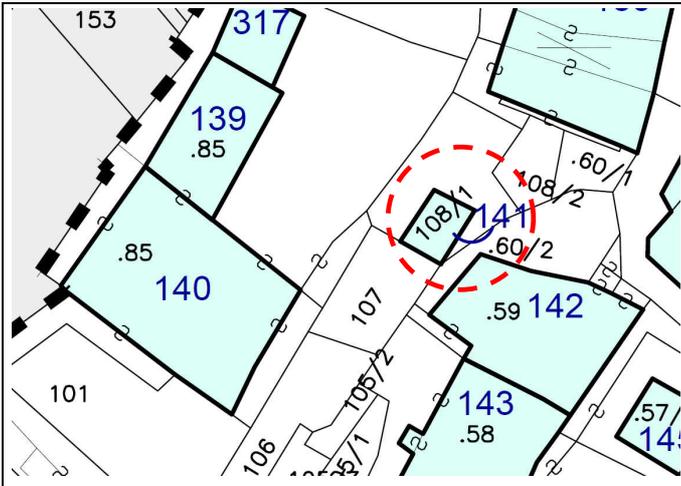
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

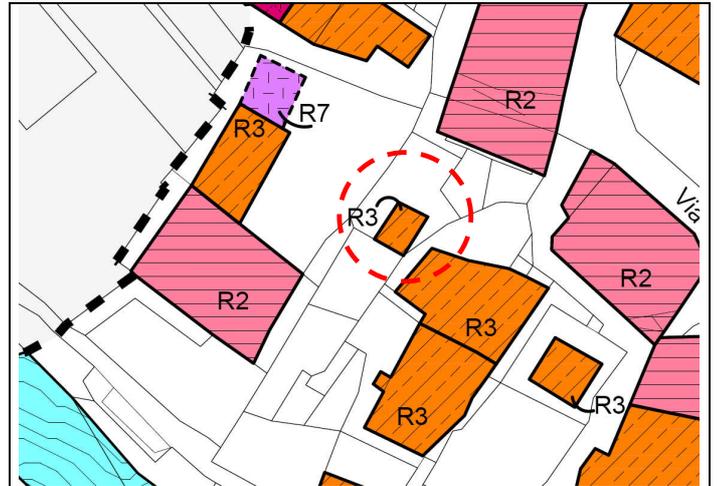
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	108/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	141



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



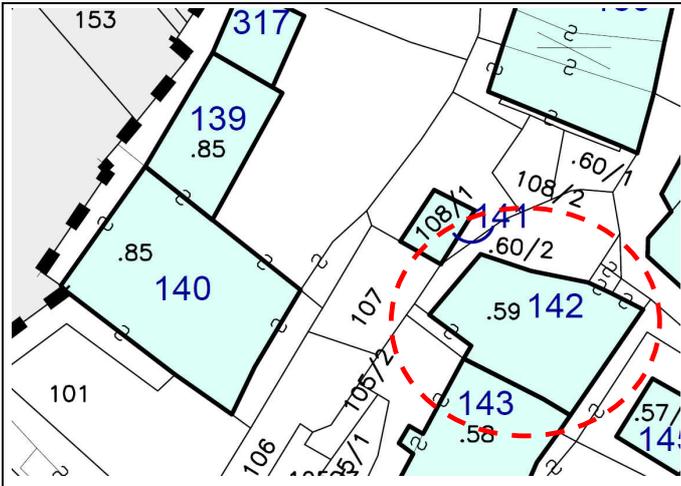
Foto 3:



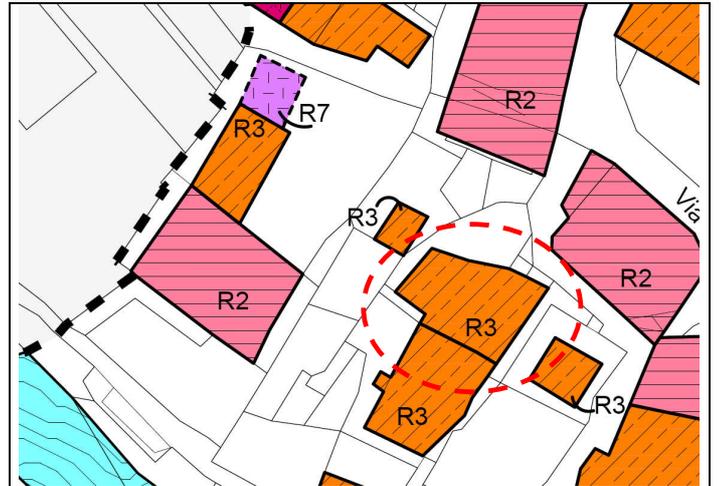
Foto 4:

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.59
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	142



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **142**

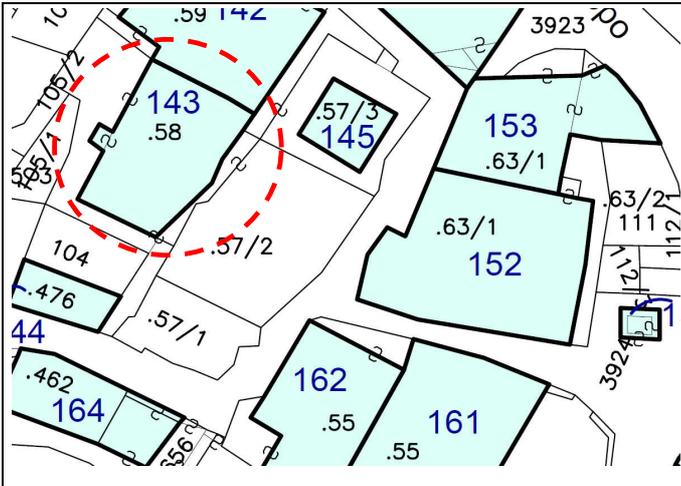
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 4</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi -</td> </tr> </table> <p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td></tr> <tr><td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td></tr> <tr><td>Legno - Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td></tr> <tr><td>Legno - Ferro - Alluminio</td></tr> <tr><td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td></tr> <tr><td>Legno - PV C - Alluminio</td></tr> <tr><td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td></tr> <tr><td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td></tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Numero di piani 4	Numero di piani liberi -	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Depositi/cantine</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>1860 - 1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Depositi/cantine	Depositi	1860 - 1920	Abitativo	Permanente
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																																							
2. Epoca di costruzione																																								
4. Uso attuale																																								
5. Grado di utilizzo																																								
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																								
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																								
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																								
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																								
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																								
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																								
Numero di piani 4	Numero di piani liberi -																																							
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																								
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																								
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																								
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																								
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																								
Legno - Cemento - Metallo																																								
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																								
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																								
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																								
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																								
Legno - Ferro - Alluminio																																								
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																								
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																								
Legno - PV C - Alluminio																																								
FB Ferro battuto storico - Ferro																																								
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																								
Abitativo																																								
Depositi/cantine																																								
Depositi																																								
1860 - 1920																																								
Abitativo																																								
Permanente																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Elevazione strutturale</td> <td></td> </tr> </table>	6. Elevazione strutturale		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>7. Caratteristiche dell'edificio</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>Porte</td></tr> <tr><td>Portoni</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>Finestre</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td></tr> <tr><td>Inferriate</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td></tr> </table>	7. Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo	Strutture orizzontali	Finiture esterne	Elementi in aggetto	Tetto - forma	Tetto - struttura	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Portoni	Contorni delle finestre	Finestre	Ante oscuro	Inferriate	Particolari di pregio	Altri elementi	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Solaio in legno</td></tr> <tr><td>Sbriccio</td></tr> <tr><td>Scale Camini Balconi</td></tr> <tr><td>Capanna Slava</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Mista</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno Intonaco base pietra</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Ferro</td></tr> </table>	Pietra	Solaio in legno	Sbriccio	Scale Camini Balconi	Capanna Slava	Legno	Mista	Legno	Legno	Legno Intonaco base pietra	Legno	Legno	Ferro				
6. Elevazione strutturale																																								
7. Caratteristiche dell'edificio																																								
Tipo costruttivo																																								
Strutture orizzontali																																								
Finiture esterne																																								
Elementi in aggetto																																								
Tetto - forma																																								
Tetto - struttura																																								
Manto di copertura																																								
Accessori tetto																																								
Contorni delle porte																																								
Porte																																								
Portoni																																								
Contorni delle finestre																																								
Finestre																																								
Ante oscuro																																								
Inferriate																																								
Particolari di pregio																																								
Altri elementi																																								
Pietra																																								
Solaio in legno																																								
Sbriccio																																								
Scale Camini Balconi																																								
Capanna Slava																																								
Legno																																								
Mista																																								
Legno																																								
Legno																																								
Legno Intonaco base pietra																																								
Legno																																								
Legno																																								
Ferro																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>8. Tipologia architettonica</td> <td></td> </tr> </table>	8. Tipologia architettonica		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>9. Permanenza caratteri storici</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td></tr> <tr><td>Complementari</td></tr> <tr><td>Decorativi</td></tr> </table>	9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>10. Conservazione strutturale</td> <td></td> </tr> </table>	10. Conservazione strutturale																													
8. Tipologia architettonica																																								
9. Permanenza caratteri storici																																								
Volumetrici																																								
Costruttivi																																								
Complementari																																								
Decorativi																																								
10. Conservazione strutturale																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>11. Ampliamenti</td> <td>Congruenza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Epoca</td> </tr> </table>	11. Ampliamenti	Congruenza		Epoca	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>12. Pertinenze</td> <td>Tipologia</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pavimentazione</td> </tr> </table>	12. Pertinenze	Tipologia		Pavimentazione	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>13. Qualità spazi di pertinenza</td> <td></td> </tr> </table>	13. Qualità spazi di pertinenza																													
11. Ampliamenti	Congruenza																																							
	Epoca																																							
12. Pertinenze	Tipologia																																							
	Pavimentazione																																							
13. Qualità spazi di pertinenza																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>14. Vincoli legislativi</td> <td></td> </tr> </table>	14. Vincoli legislativi		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>15. Categoria intervento</td> <td></td> </tr> </table>	15. Categoria intervento		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>16. Categoria intervento</td> <td></td> </tr> </table>	16. Categoria intervento																																	
14. Vincoli legislativi																																								
15. Categoria intervento																																								
16. Categoria intervento																																								

PROGETTO

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. Categoria di intervento</td> <td></td> </tr> </table>	1. Categoria di intervento		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 2em;">R3</td> </tr> </table>	R3	
1. Categoria di intervento								
M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori							
R3								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>2. Modifica uso</td> <td></td> </tr> </table>	2. Modifica uso		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>			
2. Modifica uso								
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>3. Destinazione d'uso prevalente</td> <td></td> </tr> </table>	3. Destinazione d'uso prevalente		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Residenziale</td> </tr> </table>	Residenziale		
3. Destinazione d'uso prevalente								
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage								
Residenziale								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>4. Ampliamenti di volume</td> <td></td> </tr> </table>	4. Ampliamenti di volume		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>	
4. Ampliamenti di volume								
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente								
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)								
Sopraelevazioni								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>5. Spazi di pertinenza</td> <td></td> </tr> </table>	5. Spazi di pertinenza		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Ristrutturazione</td> </tr> </table>	Ristrutturazione		
5. Spazi di pertinenza								
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino								
Ristrutturazione								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td> <td></td> </tr> </table>	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento								

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.58
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	143



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **143**

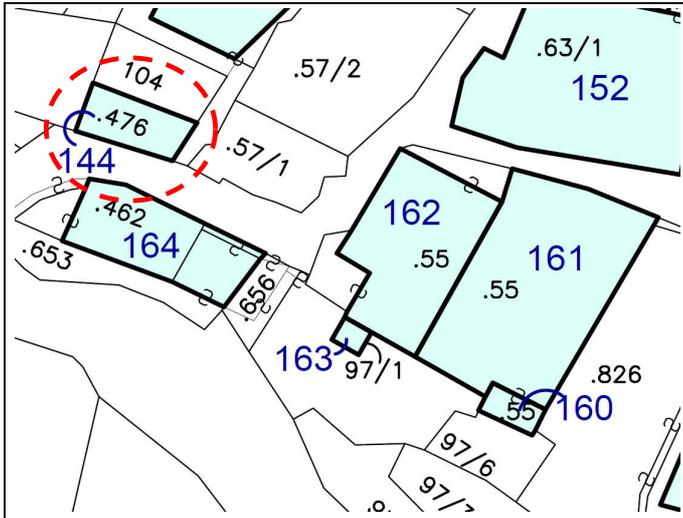
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 15%;">Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>1860 - 1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> </table>	Abitativo	Abitativo	Depositi	1860 - 1920	Abitativo	Stagionale														
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente																																	
	Piano terra																																	
	Sottotetto																																	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																		
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																		
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																		
Abitativo																																		
Abitativo																																		
Depositi																																		
1860 - 1920																																		
Abitativo																																		
Stagionale																																		
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 4</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>																														
Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1																																	
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PVC - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PVC - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Solaio in legno</td></tr> <tr><td>Sbriccio</td></tr> <tr><td>Balconi</td></tr> <tr><td>Padiglione</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Lamiera nastro</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Granito</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Pietra	Solaio in legno	Sbriccio	Balconi	Padiglione	Legno	Lamiera nastro		Granito	Legno		Pietra	Legno	Legno		
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																		
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																		
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																		
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																		
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																		
Legno - Cemento - Metallo																																		
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																		
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																		
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																		
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																		
Legno - Ferro - Alluminio																																		
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																		
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																		
Legno - PVC - Alluminio																																		
FB Ferro battuto storico - Ferro																																		
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																		
Pietra																																		
Solaio in legno																																		
Sbriccio																																		
Balconi																																		
Padiglione																																		
Legno																																		
Lamiera nastro																																		
Granito																																		
Legno																																		
Pietra																																		
Legno																																		
Legno																																		
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Trasformata</td></tr> </table>	Trasformata																														
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																		
Trasformata																																		
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Nulla</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Nulla																							
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																	
Nulla																																		
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Buona</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Buona																														
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																		
Buona																																		
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>																												
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																	
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																	
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Asfalto+Cem+Verde</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Piazzale di servizio	Asfalto+Cem+Verde																										
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																	
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																	
Piazzale di servizio																																		
Asfalto+Cem+Verde																																		
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>																															
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																		
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>																															
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																		
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R2</td></tr> </table>	R2																													
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																	
R2																																		

PROGETTO

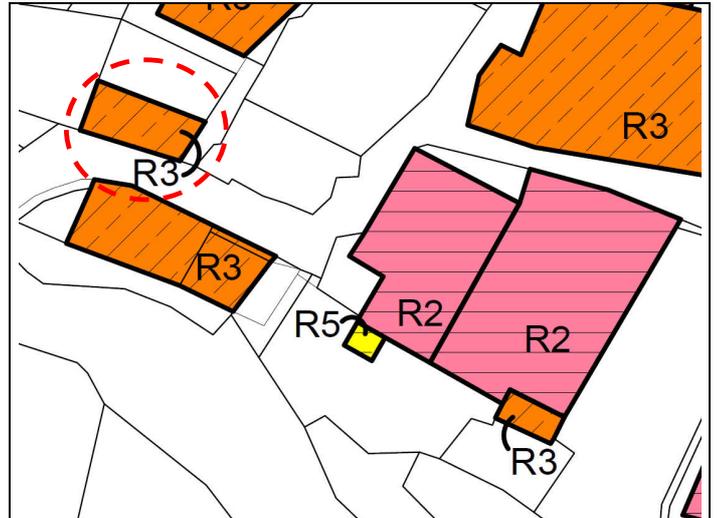
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione</td> <td>R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>							
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale										
3. Destinazione d'uso prevalente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Residenziale</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Residenziale						
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage										
Residenziale										
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>					
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)										
Sopraelevazioni										
5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ristrutturazione</td></tr> </table>	Ristrutturazione						
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino										
Ristrutturazione										
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>									

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.476
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	144



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

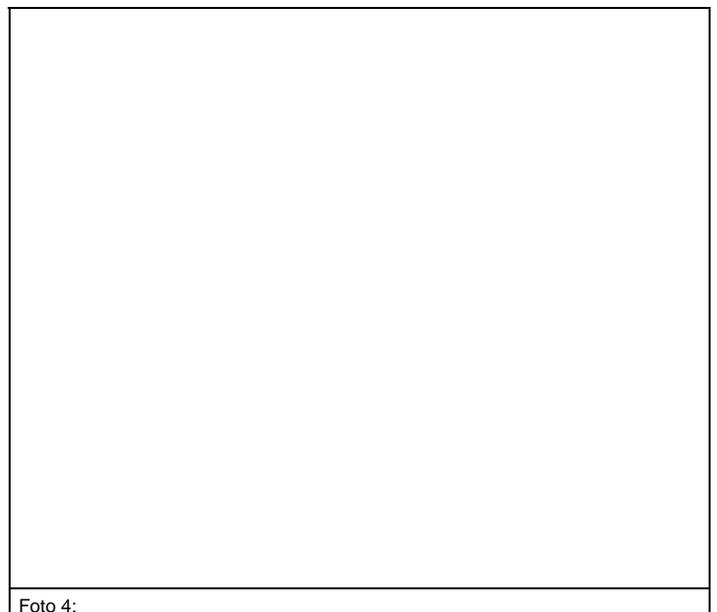
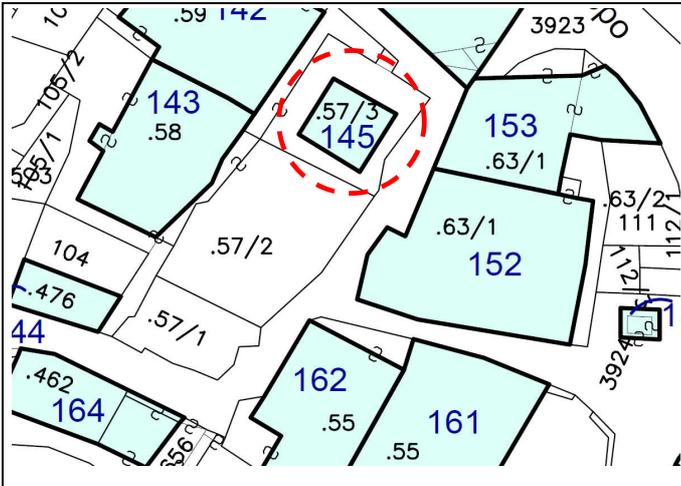


Foto 4:

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.57/3
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	145



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

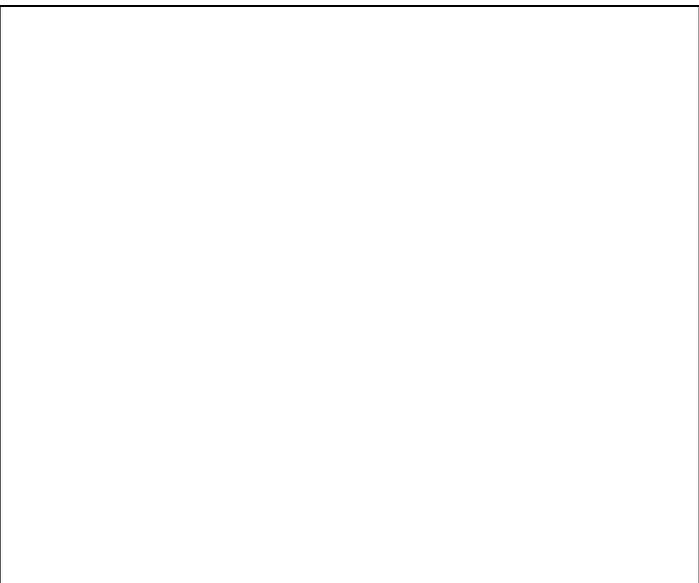


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **145**

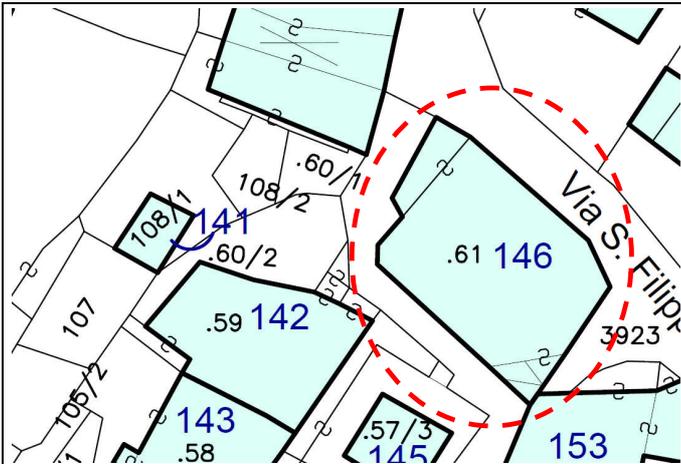
		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	dopo il 1960
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Deposito
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente
7. Caratteristiche dell'edificio		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	
		Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Blocchi cemento
	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento
	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Sbriccio
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
	Tetto - forma	Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Falda unica
	Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Cemento
	Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Lamiera nastro
	Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
	Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Intonaco
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	
	Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Ferro
	Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Intonaco
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Ferro
	Ante oscuro	Legno - PVC - Alluminio	
	Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	
	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
	Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Sterrato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002
			R4a

PROGETTO

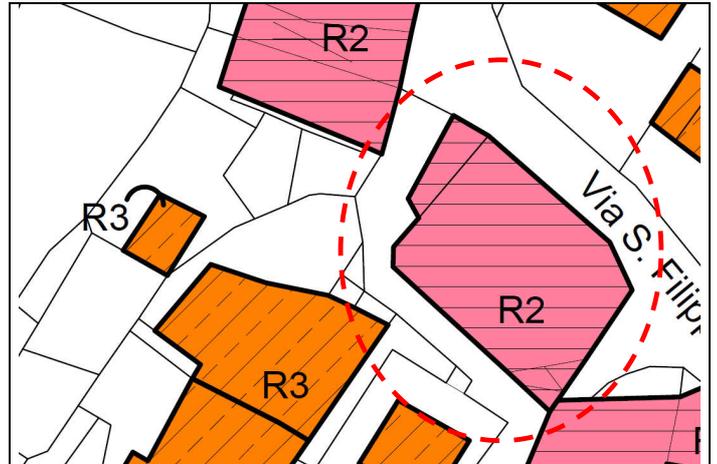
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito/garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	S 1.0 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare una copertura a due falde in legno con sopraelevazione di 1,0 dell'imposta.	

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.61
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	146



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **146**

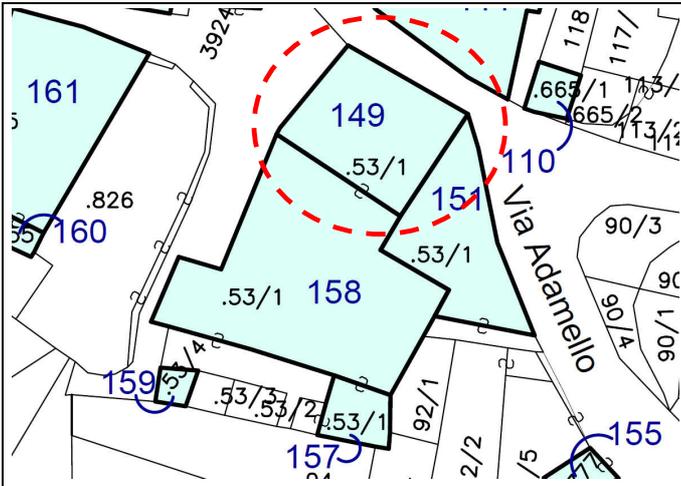
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi/cantine</p> <p>Depositi</p> <p>prima del 1860</p> <p>Abitativo</p> <p>Permanente</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto									
2. Epoca di costruzione										
4. Uso attuale										
5. Grado di utilizzo										
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 3</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1							
Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1									
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Pietra</p> <p>Avvolti Solaio in legno</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Legno Sbriccio</p> <p>Scale Camini Balconi</p> <p>Capanna</p> <p>Legno</p> <p>Lamiera mastro</p> <p>Tegole</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno Intonaco</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Ferro</p>								
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla									
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)									
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)									
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)									
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta								
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)					
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)									
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)									
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -					
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -									
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -									
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)									
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC									
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2						
PGIS 1985	PRG in vigore 2002									

PROGETTO

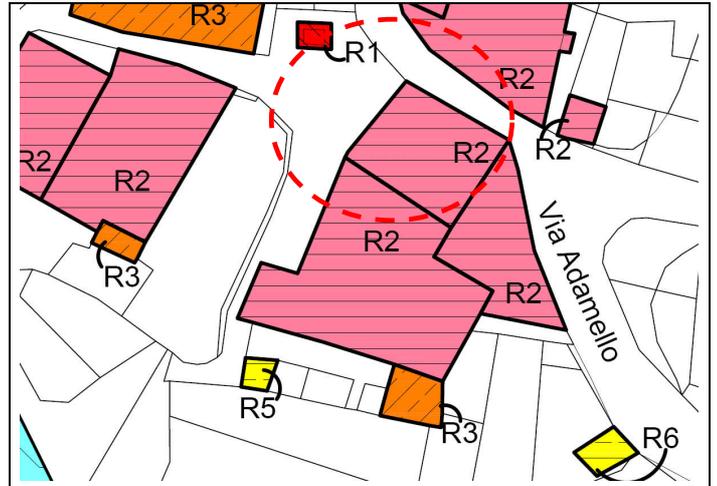
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	R2
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale								
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	S 1,50 m					
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)										
Sopraelevazioni										
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento										

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.53/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	151b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **149**

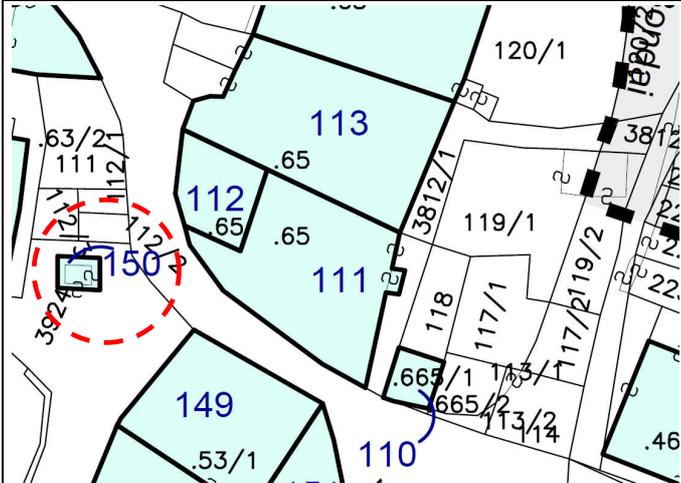
1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Rilievo:
		Piano terra			Abitativo
		Sottotetto			Depositi/cantine Garage
2. Epoca di costruzione					Abitativo
4. Uso attuale			prima del 1860		
5. Grado di utilizzo			Abitativo		
			Permanente		
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 5 Numero di piani liberi -			
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo:	
		Tipo costruttivo			Pietra
		Strutture orizzontali			Solaio in cemento
		Finiture esterne			Sassi a vista Graffiato
		Elementi in aggetto			Balconi
		Tetto - forma			Traverso con slava
		Tetto - struttura			Legno
		Manto di copertura			Tegole
		Accessori tetto			Timpani
		Contorni delle porte			Granito Intonaco
		Porte			Legno
		Portoni			Legno
		Contorni delle finestre			Pietra Intonaco
		Finestre			Legno
		Ante oscuro			Legno
Inferriate			Ferro		
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata	
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Bassa	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima	
11. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)			
		Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)			
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -			
		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)			
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC			
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2	

PROGETTO

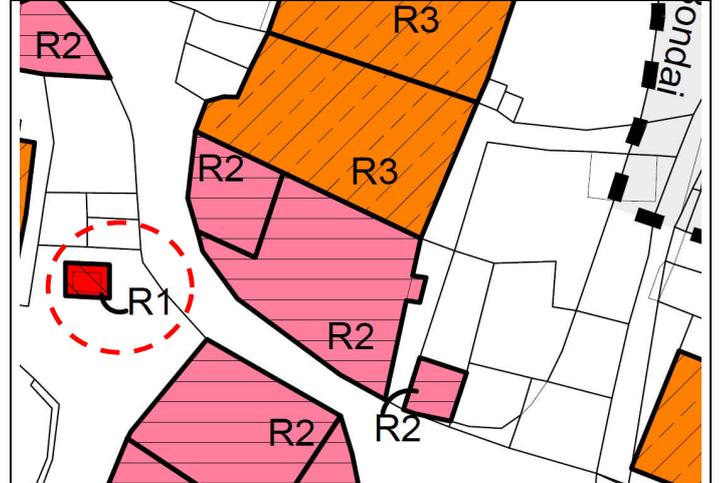
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Riduzione dell'abbaino a forme tradizionali del centro storico.	

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	3924
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	150



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

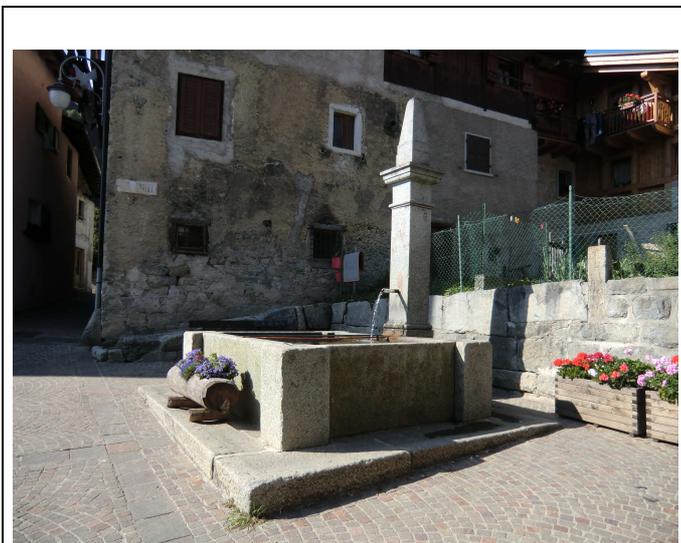


Foto 1:

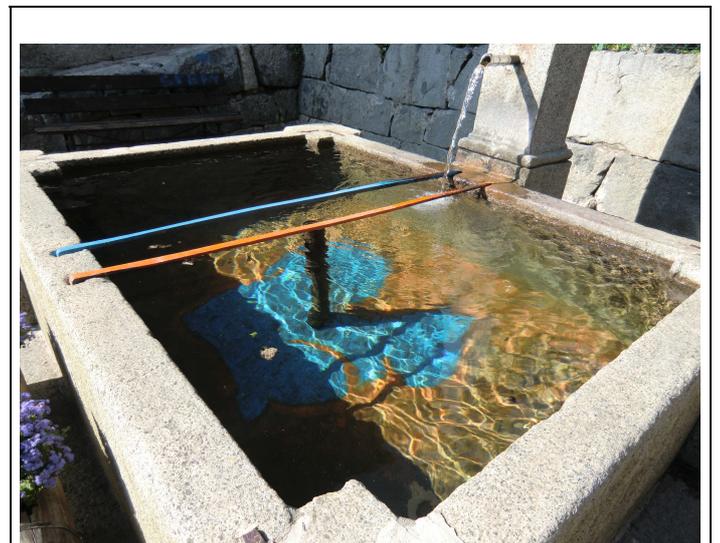


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

