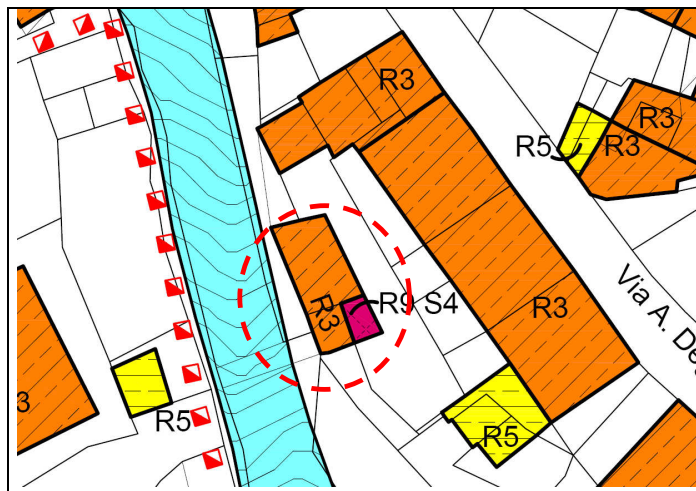


N. particella ed. o fond.	.40/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	252



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 2:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **252**

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Abitativo
Abitativo
Abitativo
1860 – 1920 - 1970
Abitativo
Permanente

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capiata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Pietra
Solaio in cemento
Raso sasso
Balconi
Tre falde
Legno
Tegole
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno

9. Permanenza caratteri storici	Valutazione
---------------------------------	-------------

[illegible]

Mediadata
Nulla

Costruttivi
Complementari
Decorativi

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -
 Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -

Area verde libera Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -

Alta

14. Vincoli legislativi

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

PROGETTO	
----------	--

PROGETTO

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale
--

1000

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

--	--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative
alle modalità di intervento

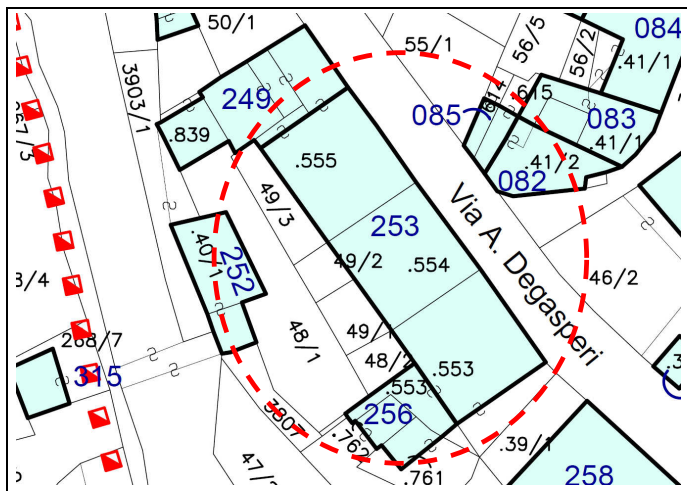
Si prevede l'ampliamento sulla parte sud-est con un nuovo corpo di
all'edificio principale, aggiungendovi anche l'eventuale cancellata di

fabbrica di altezza pari
a quella già prevista per

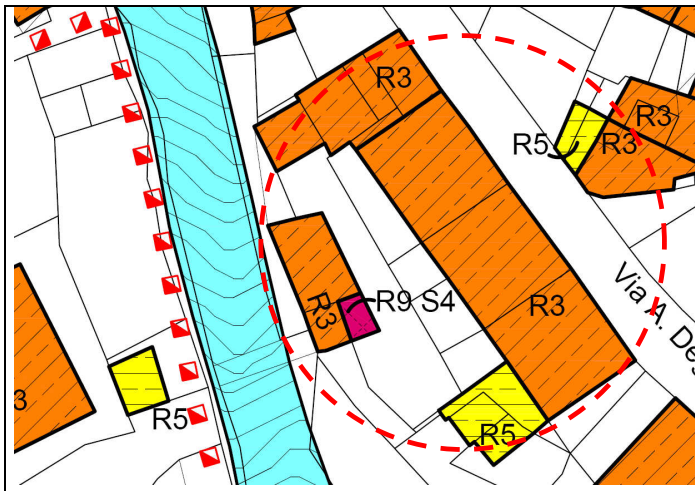
[illegible]

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.553 - .554 - .555
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	253 / 253a / 253b / 253c



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **253**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Cantine
Deposito
1860 - 1920
Abitativo
Sporadico

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassoli - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Traverso Padiglione
Legno
Tegole
Granito Intonaco
Legno
Ferro
Pietra intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Area verde libera

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Sterrato Verde

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Media

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

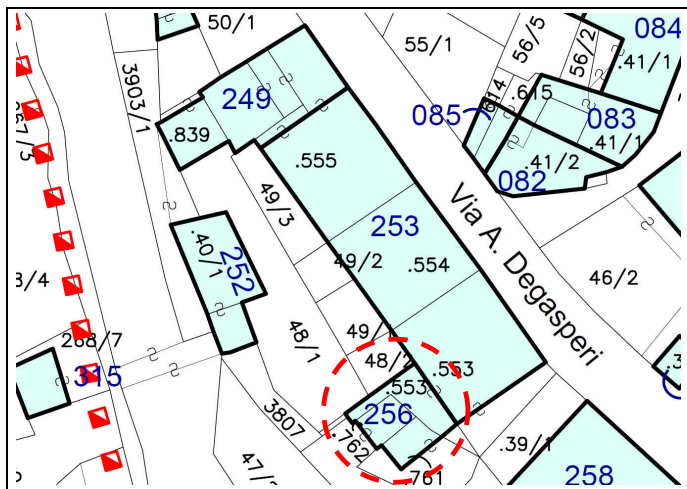
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

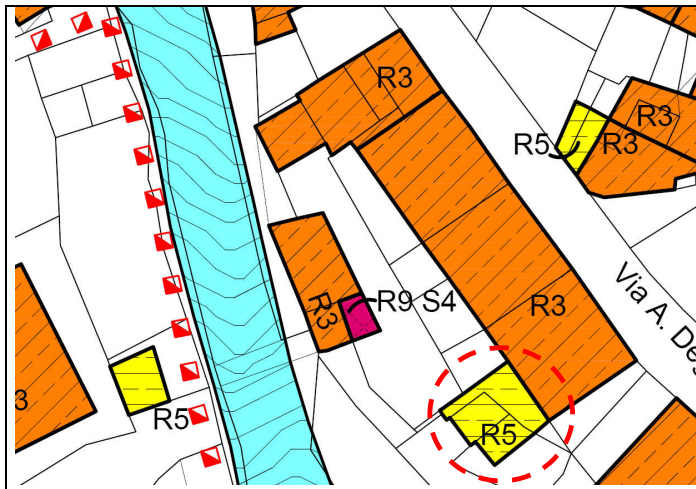
--

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.553
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	256



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **256**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in oggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassoli - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Deposito
Deposito
1950 - 1970
Deposito
Permanente

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R5

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

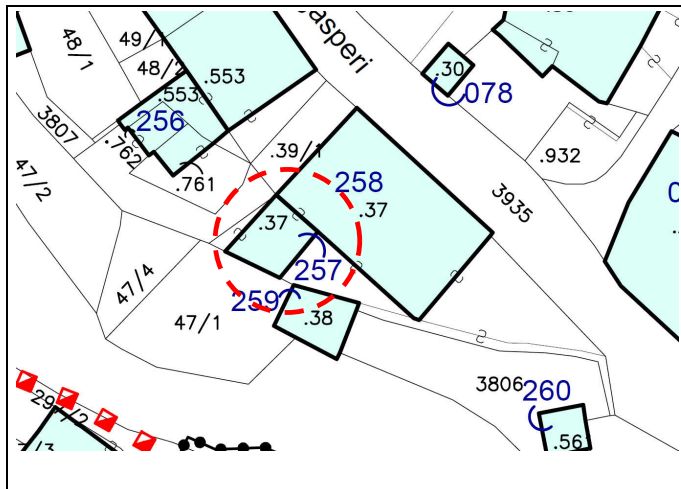
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

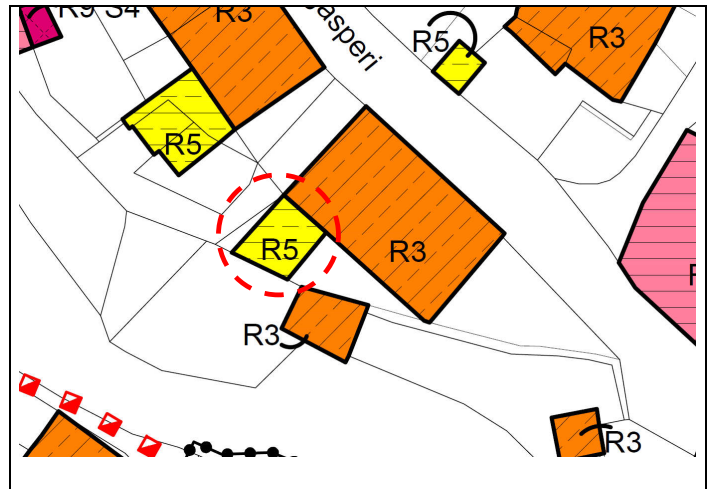
Esclusa la sopraelevazione.

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.37
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	257-258 / 258



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **257**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in oggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassoli - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Deposito
Deposito
1950 - 1970
Deposito e di Servizio
Permanente

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Ottima

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R5
Di Servizio
Ristrutturazione

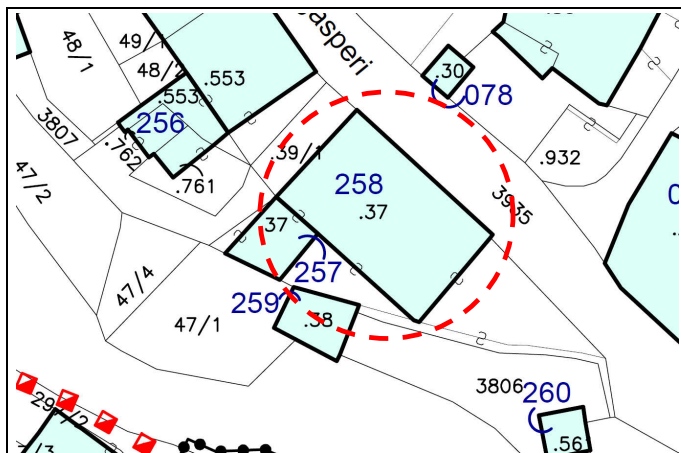
5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

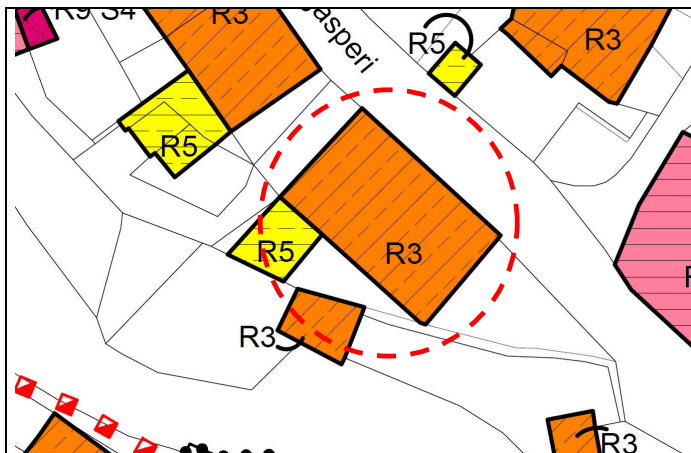
Esclusa la sopraelevazione.

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.37
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	258 / 257-258



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **258**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in oggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassoli - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Deposito
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

	Epoca
--	-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

	Pavimentazione
--	----------------

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Ottima
Piazzale di servizio
Asfalto
Media

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

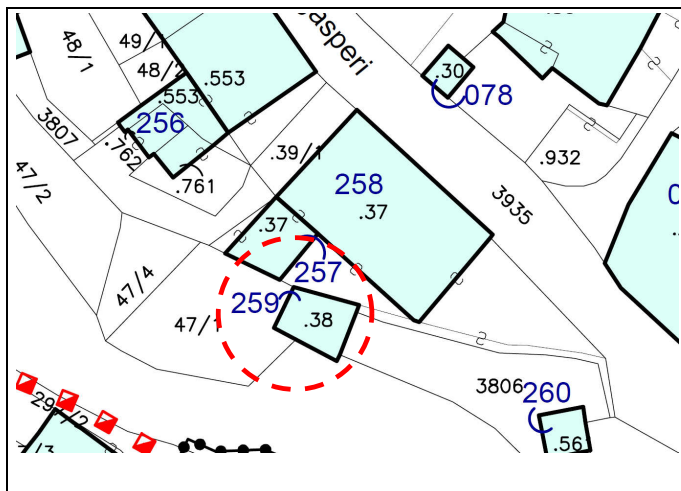
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

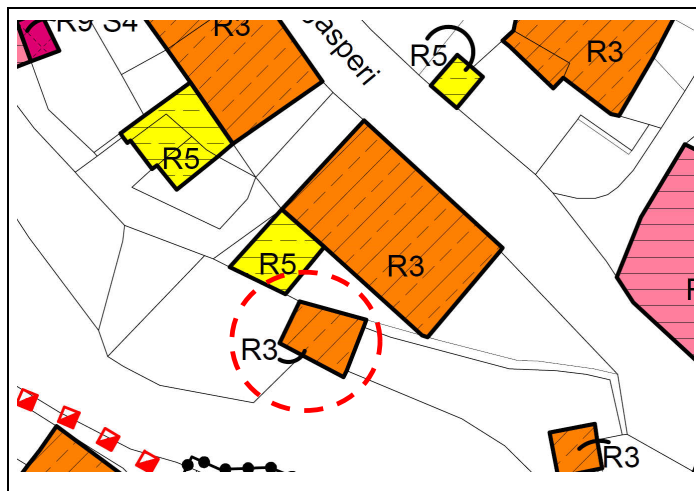
--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.38
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	259



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **259**

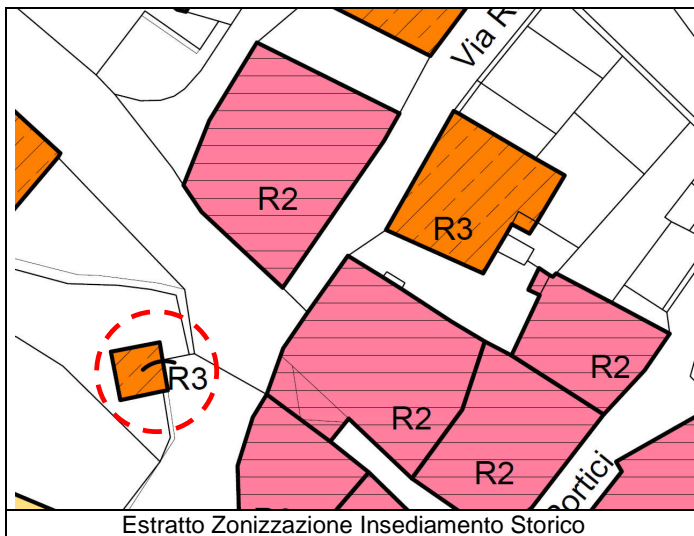
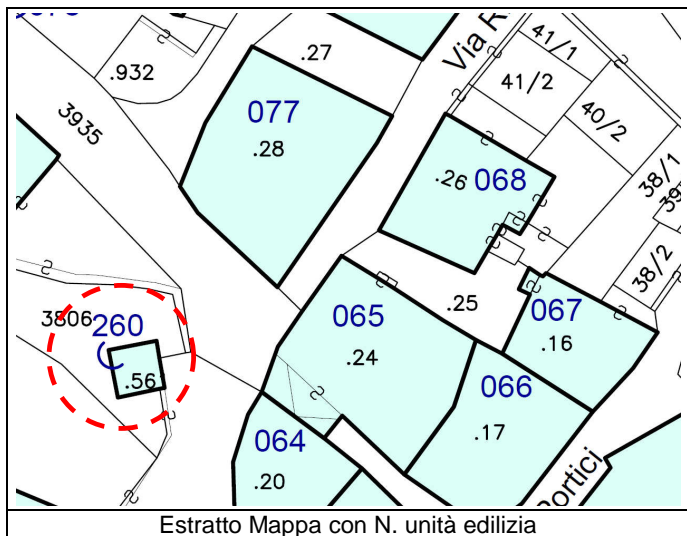
1. Tipologia funzionale attuale Prevalente Piano terra Sottotetto		Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Rilievo: Deposito Deposito Deposito 1925 - 1960 Deposito Permanente
2. Epoca di costruzione 4. Uso attuale 5. Grado di utilizzo		Numero di piani - 2 Numero di piani liberi -		
6. Elevazione strutturale		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole - Guaina Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: Pietra Blocchi cemento Solaio in cemento Intonaco fine Tettoia Falda unica (piana) Cemento Guaina Granito Legno Pietra Legno Legno
7. Caratteristiche dell'edificio Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
8. Tipologia architettonica 9. Permanenza caratteri storici Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
10. Conservazione strutturale 11. Ampliamenti Congruenza Epoca 12. Pertinenze Tipologia Pavimentazione		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Discreta Piazzale di servizio Sterrato Media
13. Qualità spazi di pertinenza 14. Vincoli legislativi		PGIS 1985 PRG in vigore 2002		R3b S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito/garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	1,5 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Realizzazione di una copertura a due falde.	

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.561
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	260



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **260**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Produttivo
Deposito
Produttivo
1925 - 1960

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 2	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

--

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Tre falde
Legno
Tegole
Intonaco
Legno
Legno
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Area verde libera

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Sterrato Verde

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Bassa

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Produttivo

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

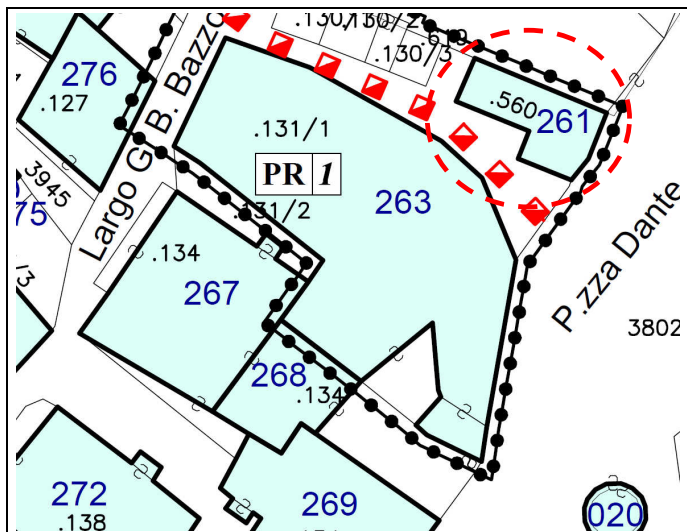
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

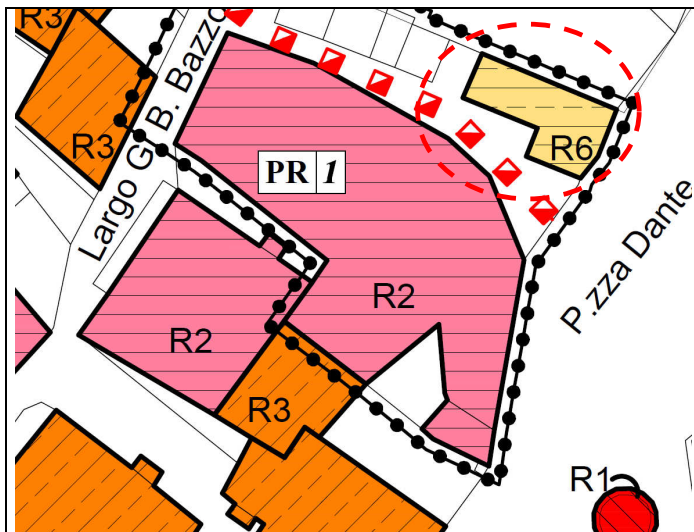
--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.560
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	261



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insiediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

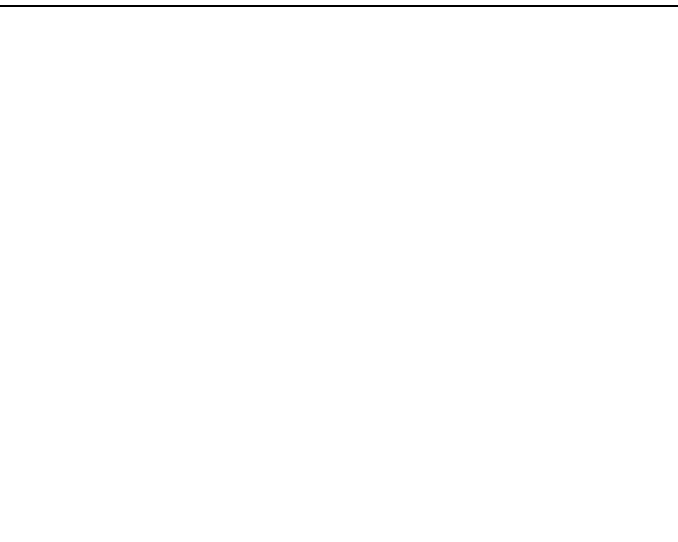


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **261**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 1	Numero di piani liberi - 0
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sass - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Produttivo
Produttivo
1940 - 1960
Vendita alimentari
Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Condizionatore
Capanna
Legno
Lamiera nastro
Pietra calcarea
Alluminio
Alluminio
Pietra
Alluminio

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

	Epoca
--	-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

	Pavimentazione
--	----------------

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R6

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Demolizione previa piano di Recupero PR1 di iniziativa pubblica

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.131/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	263 / 264 / 265 / 267

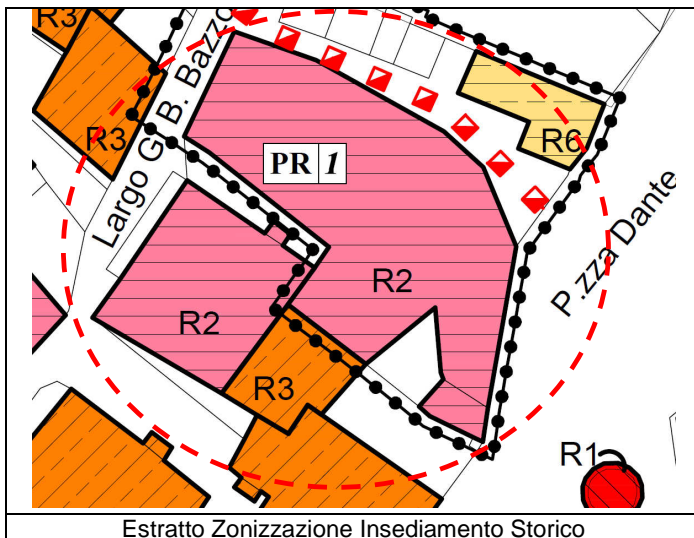
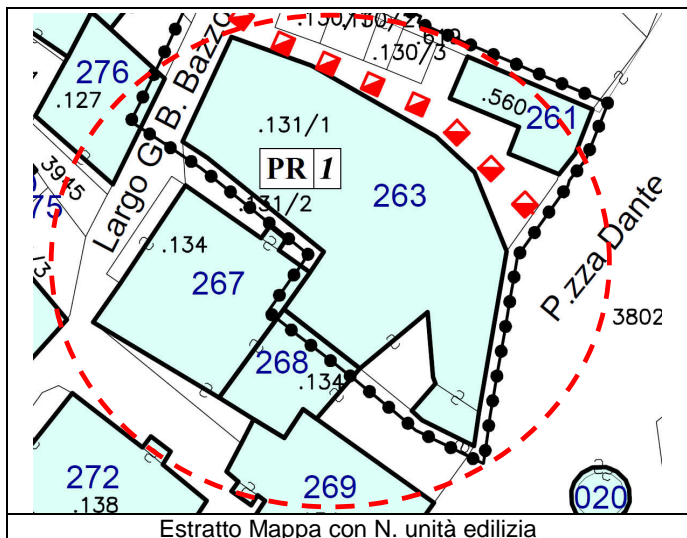


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **263**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Produttivo
Deposito
Prima del 1860 - 1920
Abitativo
Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 3	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Avvolti Solaio in legno
Intonaco fine Raso sasso
Scala
Traverso
Legno
Tegole
Granito
Legno
Legno ferro
Intonaco Cemento
Legno
Legno
Ferro battuto

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta
Alta
Bassa

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Cadente
Piazzale di servizio
Sterrato
Bassa

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori
--

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale Pubblico

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

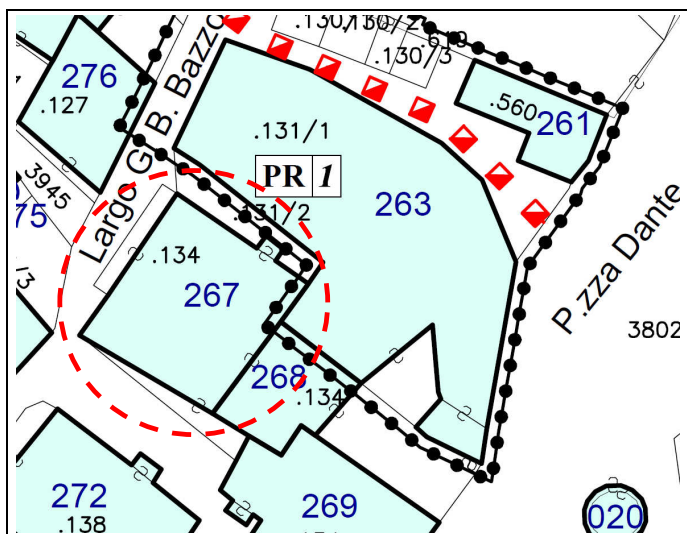
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

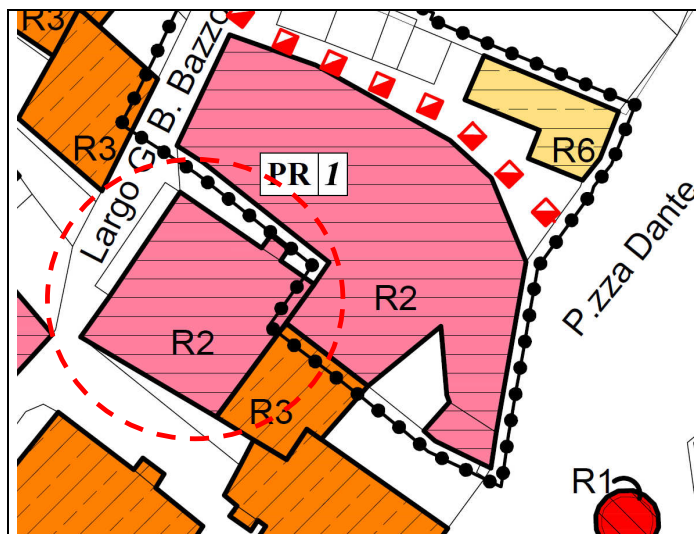
Edificio soggetto a piano di recupero. Il piano potrà ridefinire in parte le modalità di intervento salvaguardando le porzioni storiche offrendo soluzioni che potranno diversificare e riqualificare la parte centrale della facciata posta verso la piazza, già oggetto di ricostruzione all'inizio del secolo XX.
--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.131/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insiediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **267**

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Abitativo
Abitativo
Deposito
Prima del 1860
Abitativo
Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

Pietra
Avvolti, solaio in legno
Intonaco grezzo
Bagno
Traverso
Legno
Tegole
Abbaini
Granito
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro battuto

7. Caratteristiche dell'edificio

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

8. Tipologia architettonica

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Originale

9. Permanenza caratteri storici	
---------------------------------	--

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originali) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originali) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Cadente

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Tipologia	
-----------	--

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

di pertinenza

13. Qualità spazi di pertinenza	
---------------------------------	--

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

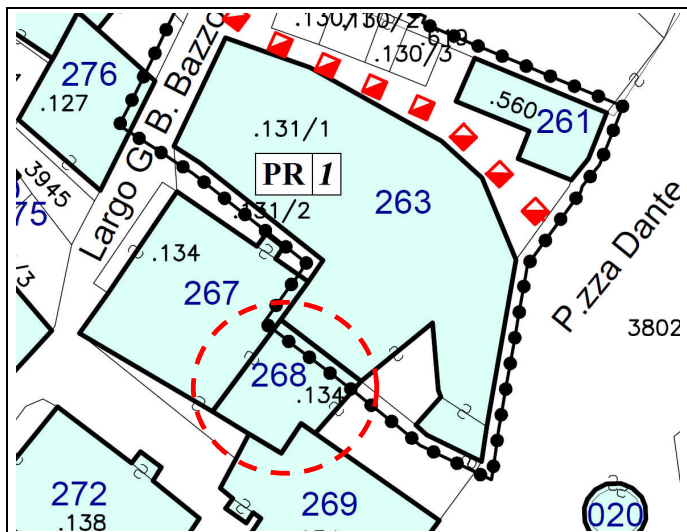
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

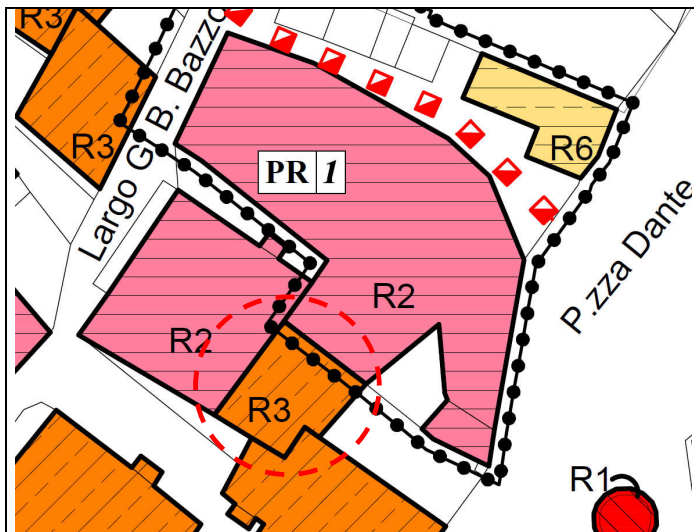
Recupero portale in granito su fronte ovest. Possibilità di realizzare piccolo balcone sopra l'ingresso del fronte est.

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.131/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	268



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **268**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Produttivo
Produttivo, deposito
Produttivo
1860 - 1920
Ricettivo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 0
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine
Traverso
Legno
Tegole
Abbaini
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Trasformata

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

	Epoca
--	-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

	Pavimentazione
--	----------------

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Ottima
Piazzale di servizio
Cemento
Media

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Ricettivo Turistico

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.134
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	269

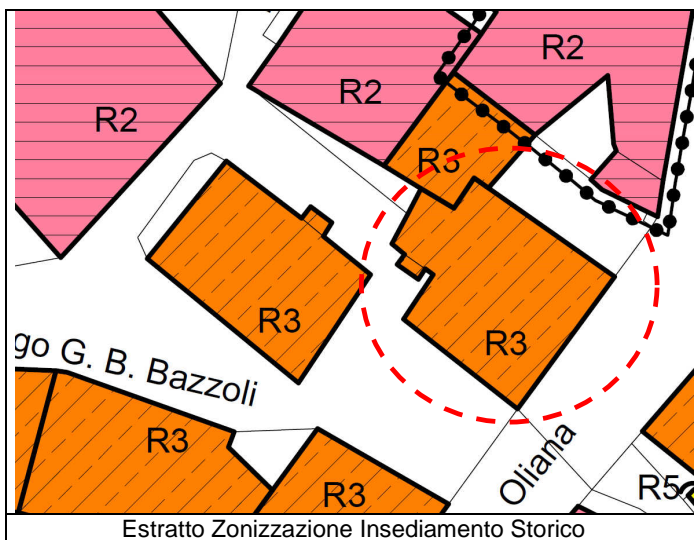
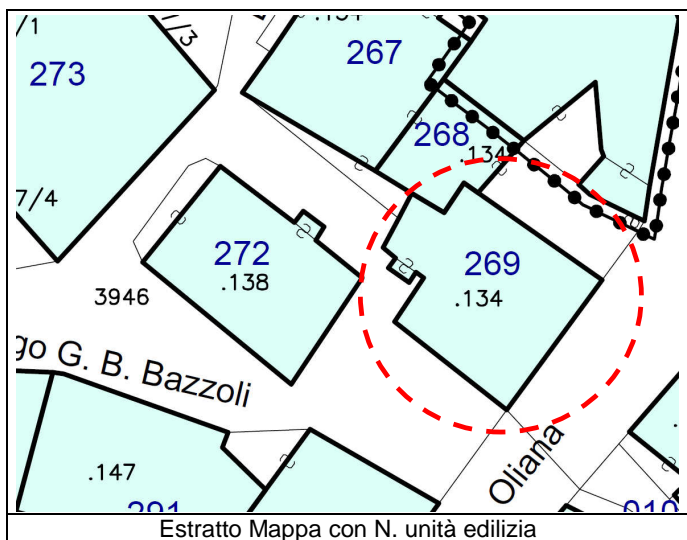


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **269**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Produttivo
Deposito/cantine
Deposito
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine Graffiato
Balconi Tettoia Bagno
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaini
Granito
Legno
Alluminio
Intonaco Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Cemento Porfido

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Ricettivo/turistico

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

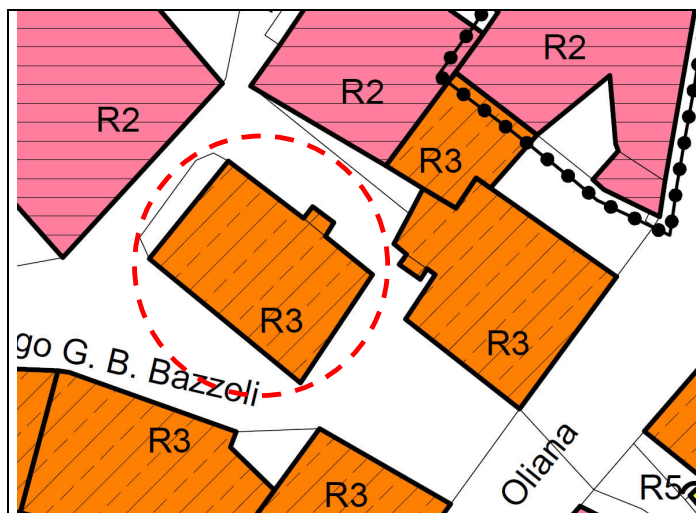
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.138
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	272



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **272**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
		Piano terra	
		Sottotetto	
2. Epoca di costruzione			Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale			Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo			Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
6. Elevazione strutturale			Numero di piani - 4 Numero di piani liberi - 1
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Strutture orizzontali			
Finiture esterne			
Elementi in aggetto			
Tetto - forma			
Tetto - struttura			
Manto di copertura			
Accessori tetto			
Contorni delle porte			
Porte			
Portoni			
Contorni delle finestre			
Finestre			
Ante oscuro			
Inferriate			
Particolari di pregio			
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica			Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale			Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
11. Ampliamenti		Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
		Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
12. Pertinenze		Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
		Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
13. Qualità spazi di pertinenza			Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
14. Vincoli legislativi			Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
15. Categoria intervento			PGIS 1985 PRG in vigore 2002

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Deposito
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine Graffiato
Balcone Camino
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaino Pannelli tecnologici
Granito
Legno
Legno Ferro
Pietra Legno
Legno
Legno
Ferro

Modificata

Nulla

Ottima

Alta

Bassa

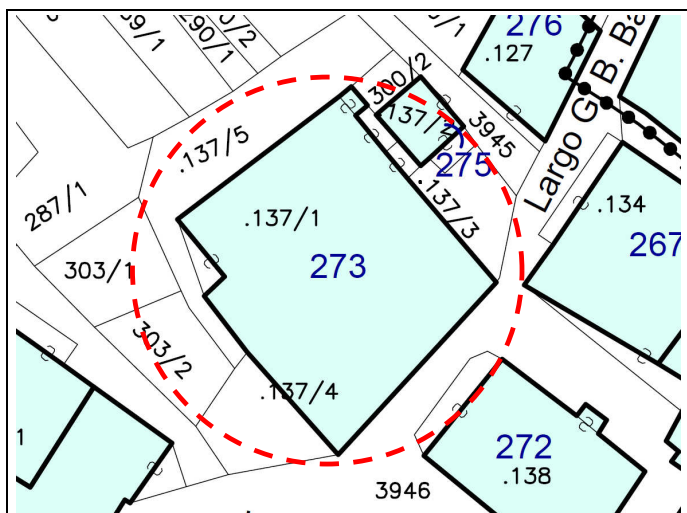
R3a

PROGETTO

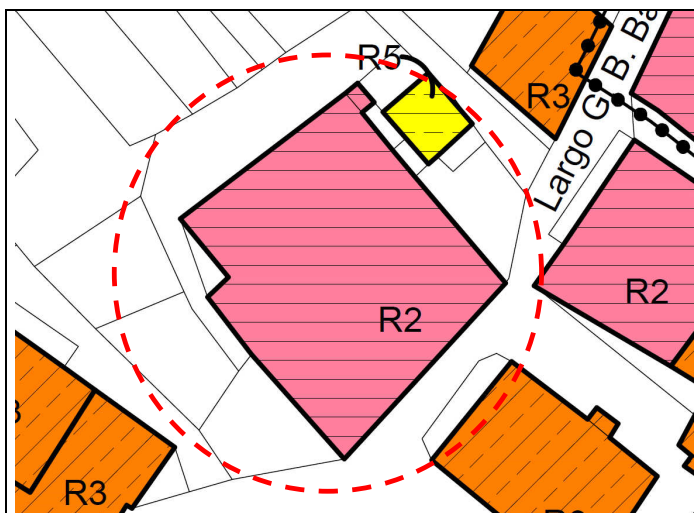
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.137/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	273



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **273**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Cantine
Deposito
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 3 + 1	Numero di piani liberi - 1
-------------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Sbriccio
Balcone
Padiglione
Legno
Mista lamiera nastro e tegole
Abbaini Timpano
Granito
Legno
Legno
Pietra Legno
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
Piazzale di servizio
Sterrato Verde
Media

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

PROGETTO

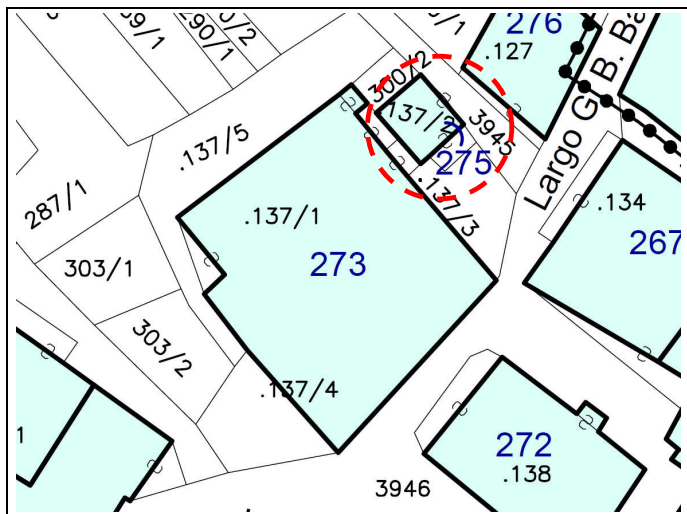
1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
Possibilità di riqualificare interamente le facciate realizzando balconi di limitate dimensioni prospicienti le pertinenze private.	

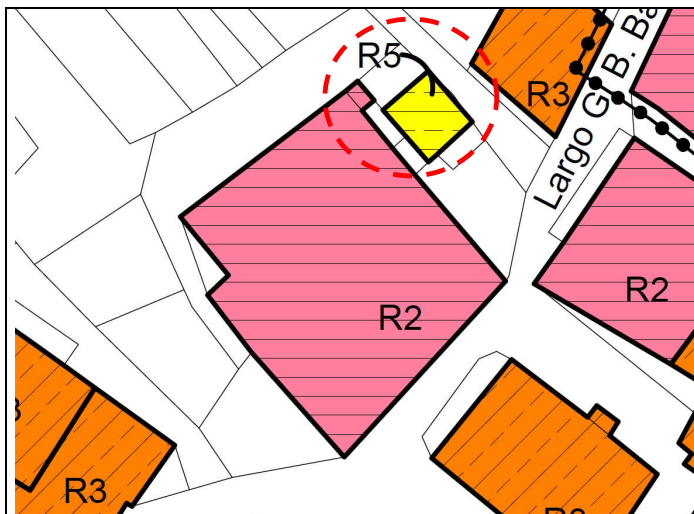
R2
Residenziale
S 1,50
Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.137/2
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	275



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **275**

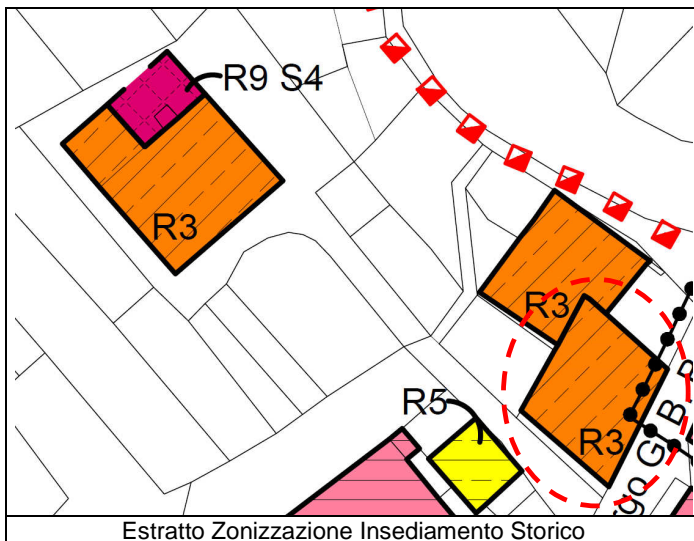
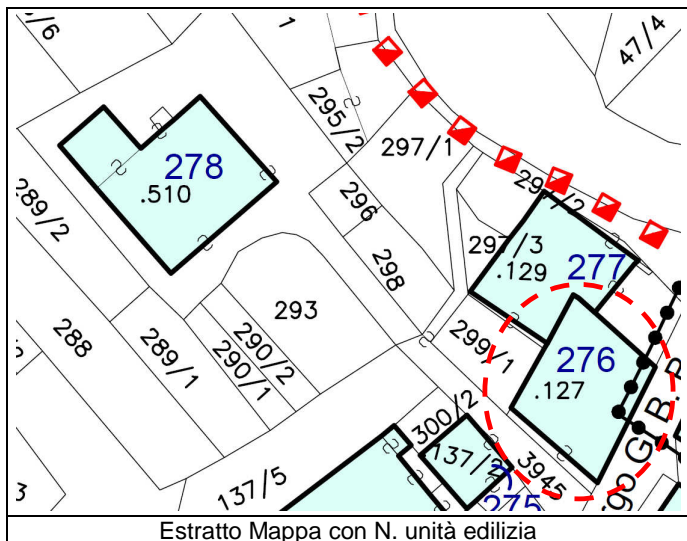
1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Rilievo: Garage Garage Garage Dopo il 1960 Deposito Permanente
2. Epoca di costruzione		Piano terra		
4. Uso attuale		Sottotetto		
5. Grado di utilizzo				
6. Elevazione strutturale			Numero di piani - 1 Numero di piani liberi - 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole - Guaina Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: Blocchi cemento Solaio in cemento Sbriccio Falda unica Cemento Guaina Intonaco Ferro
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Nulla Discreta Piazzale di servizio Sterrato Bassa
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Discreta Piazzale di servizio Sterrato Bassa
11. Ampliamenti		Congruenza Epoca Tipologia Pavimentazione		
12. Pertinenze				
13. Qualità spazi di pertinenza				
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 PRG in vigore 2002		R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.	Deposito/garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Roncane
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.127
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	276 / 277 276_new



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **276**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Deposito
Abitativo
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 3	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Raso sasso intonaco grezzo
Capanna
Legno
Tegole
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Modificata

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

Alta

Bassa

Piazzale di servizio

Sterrato

Bassa

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

In ristrutturazione

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3b S2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.129
Data rilievo	Ott 2014
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	277 277_new

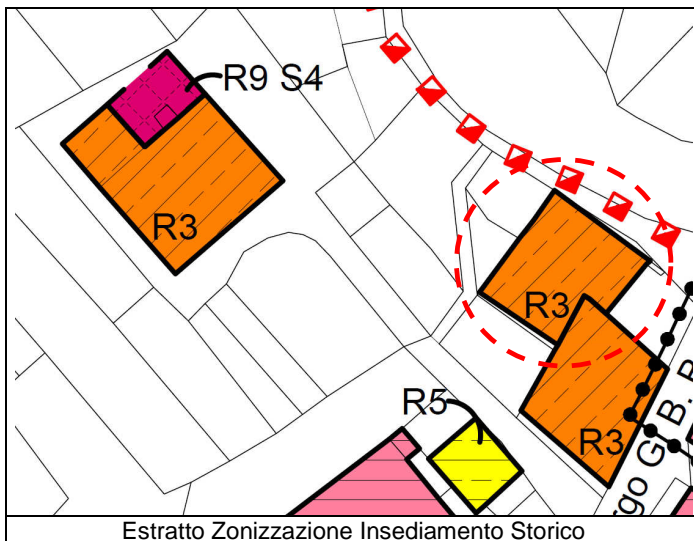
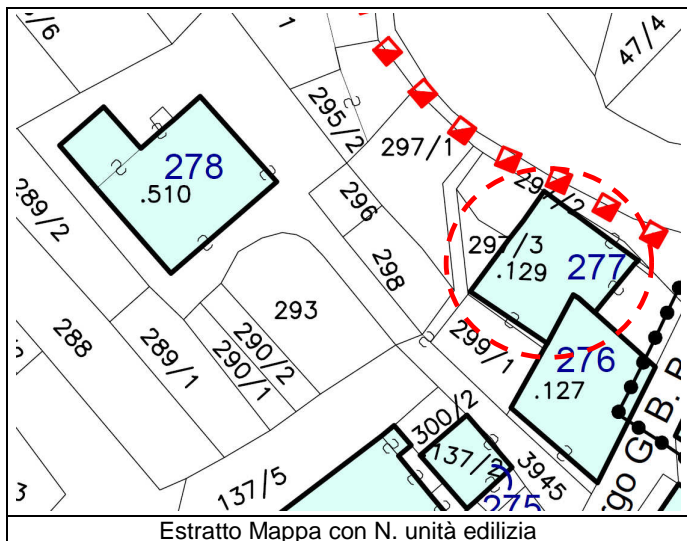


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

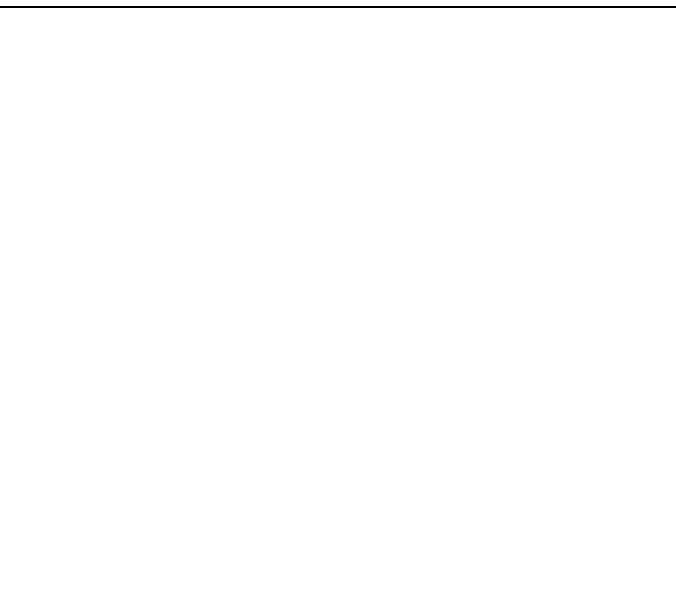


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **277**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Deposito, garage
Abitativo
Dopo il 1960
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 1	Numero di piani liberi - 0
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Traverso
Legno
Tegole

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Trasformata

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Ottima
Alta
Bassa
Piazzale di servizio
Sterrato
Bassa

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

	Epoca
--	-------

	Epoca
--	-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

	Pavimentazione
--	----------------

	Pavimentazione
--	----------------

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b S1

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

In ristrutturazione

--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.510
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	278 / 278-279

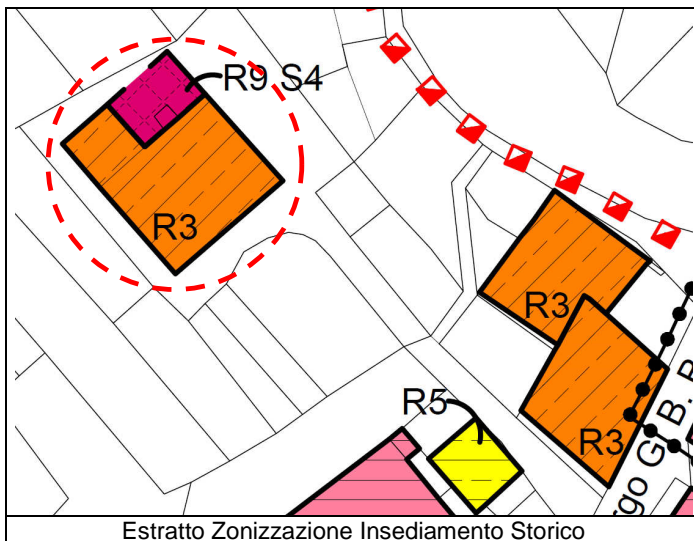
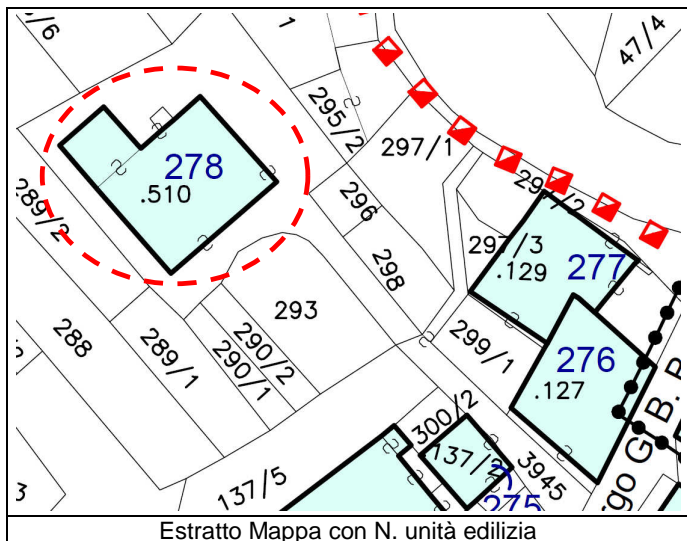


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **278**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Cantine
Deposito
1911
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale	Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------------	---------------------	----------------------------

Legenda:

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Tipo costruttivo	Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento
Strutture orizzontali	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Finiture esterne	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - forma	Legno - Cemento - Metallo
Tetto - struttura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Manto di copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Accessori tetto	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Contorni delle porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Porte	Legno - Ferro - Alluminio
Portoni	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Contorni delle finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Finestre	Legno - PV C - Alluminio
Ante oscuro	FB Ferro battuto storico - Ferro
Inferriate	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Particolari di pregio	
Altri elementi	

Rilievo:

Pietra Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Balcone
Padiglione
Legno
Tegole
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
-----------------------------	--

Trasformata

9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Volumetrici	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Costruttivi	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Complementari	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)
Decorativi	

Nulla

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Congruenza	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
12. Pertinenze	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Tipologia	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Pavimentazione	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	

Ottima

Alta

Bassa

Area verde libera
Piazzale di servizio

Porfido Giardino

Alta

15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002
--------------------------	-----------	--------------------

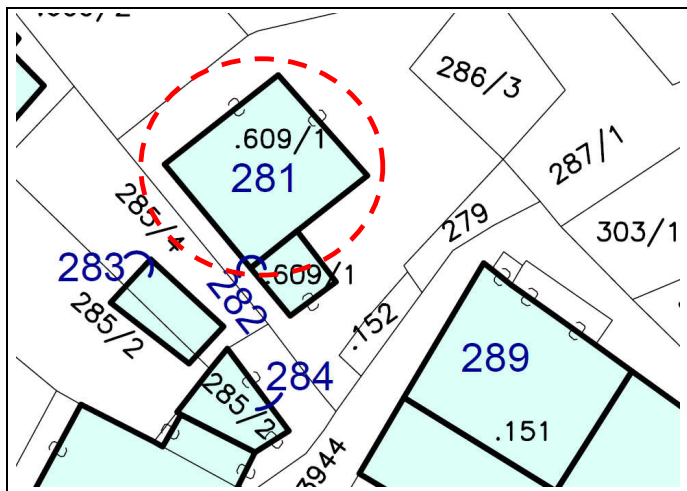
R3b R3bS4

PROGETTO

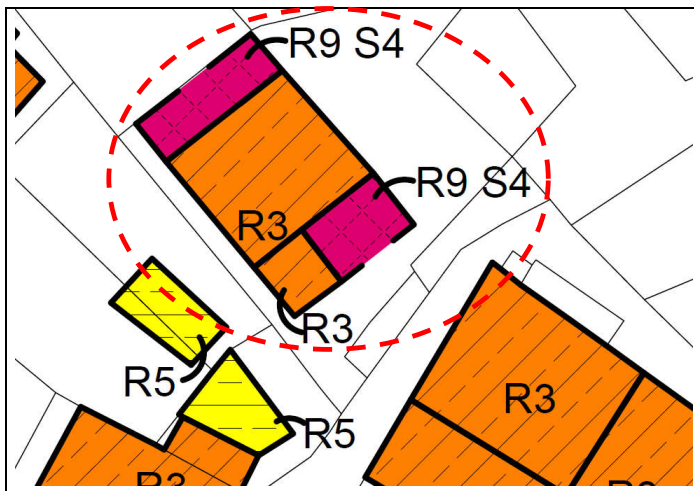
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R9 = Nuova costruzione su sedime R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3 + R9
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per la parte in ampliamento individuata come R9 si prevede un'altezza di 2 piani in allineamento con la porzione già esistente sul fronte nord-ovest.	

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.609/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	281 / 281-282



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **281**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 2	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in oggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassoli - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Fienile Deposito
Fienile Deposito
Fienile Deposito
1925 - 1960
Deposito
Permanente

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
Piazzale di servizio
Sterrato Verde
Media

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R9 = Nuova costruzione su sedime R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

5. Spazi di pertinenza

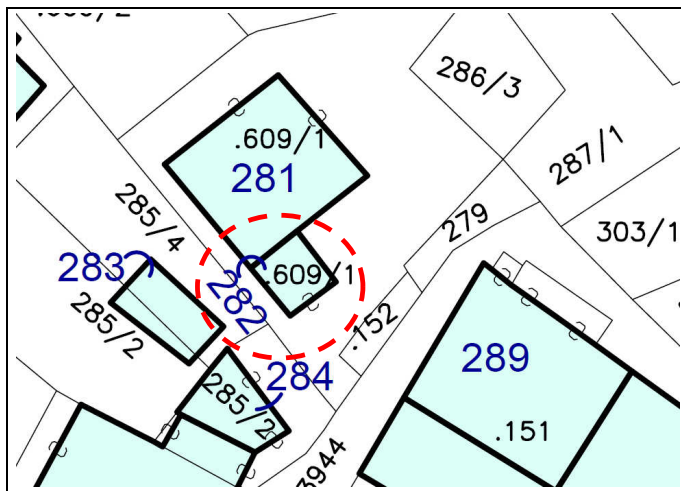
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

La ristrutturazione deve essere effettuata assieme all'unità edilizia 281 al fine di creare un edificio unitario con aggiunta dei corpi laterali R9-S4
--

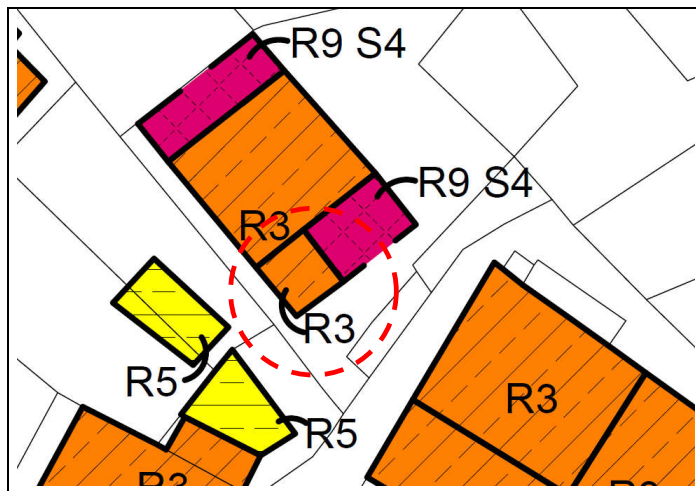
R3 + R9
Totale
Residenziale
Ristrutturazione

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.609/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	282 / 281-282



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



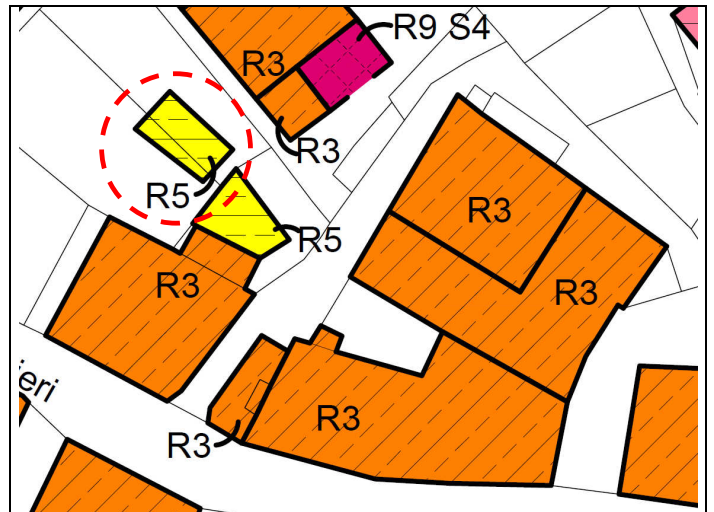
Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **282**

PROGETTO		
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La ristrutturazione con sopraelevazione ^(*) deve essere effettuata assieme all'unità edilizia 281 al fine di creare un edificio unitario con aggiunta dei corpi laterali R9-S4	

N. particella ed. o fond.	285/2 – 285/4
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	283



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 2:

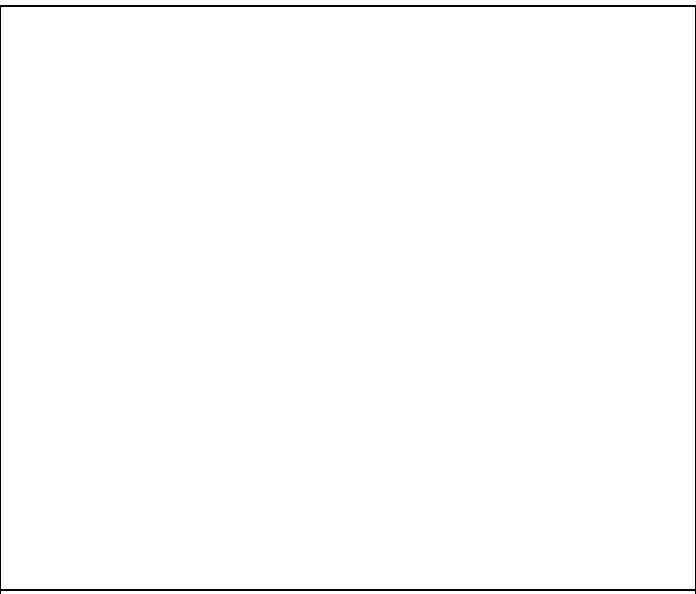


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **283**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Deposito
Deposito
Dopo il 1960
Agricolo Deposito
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Intonaco grezzo
Capanna
Legno
Lamiera ondulata
Intonaco
Legno
Intonaco
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
Area verde libera
Verde
Media

11. Ampliamenti

Congruenza

Epoca

12. Pertinenze

Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R5

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito Agricolo

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

30%

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

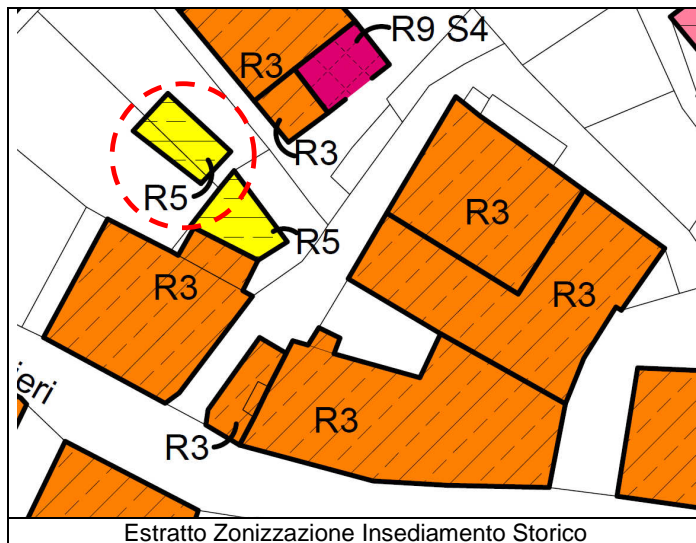
Ampliamento finalizzato alla riqualificazione tipologica.

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.468
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	284 / 284-285



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **284**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Garage
Garage
Garage

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 1	Numero di piani liberi - 0
---------------------	----------------------------

--

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Sbriccio
Piano
Cemento (terrazza)
Parapetto
Intonaco
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R5

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Esclusa la sopraelevazione

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.468
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	285 / 284-285

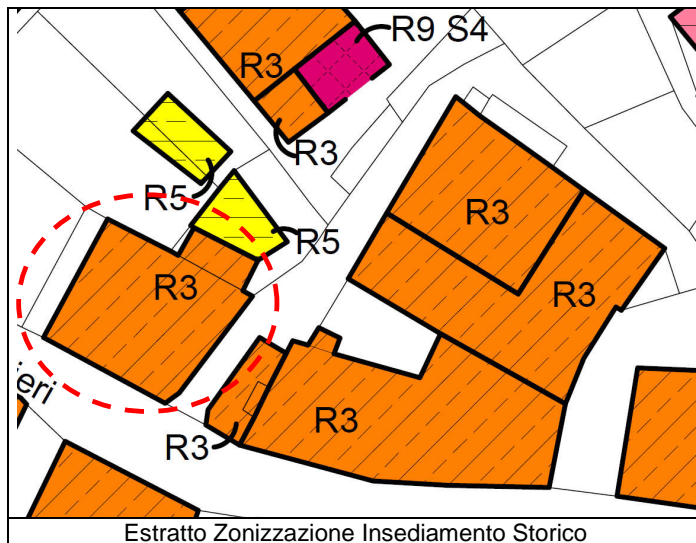
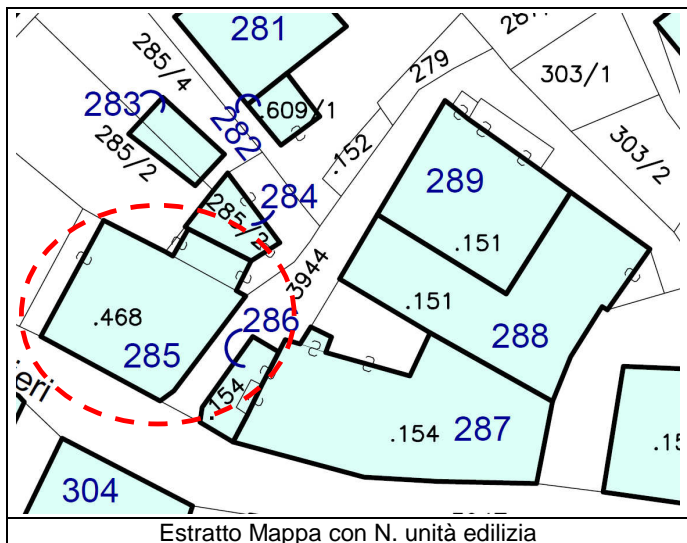


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

Unità Edilizia Nr.: **285**

Rilievo:

Abitativo
Cantine Garage
Deposito
1920 - 1960
Abitativo
Permanetne

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine Graffiato
Balcone
Capanna
Legno
Lamiera ondulata
Intonaco
Legno
Ferro
Intonaco
Legno
Legno
Ferro

Modificata

Nulla

Discreta
Media
Area verde libera
Verde
Media

R3a S1

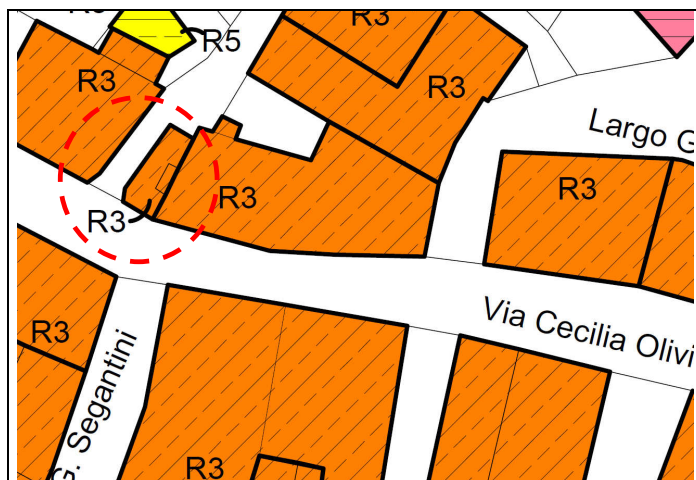
PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3
Residenziale
1,5 m
Ristrutturazione

N. particella ed. o fond.	.154
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	286 / 286-287



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 2:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **286**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in oggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassoli - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Garage
Garage
Garage
Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento
Graffiato
Falda unica (terrazza)
Cemento
Intonaco
Legno

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Ottima

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S6

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3
Deposito/garage
Ristrutturazione

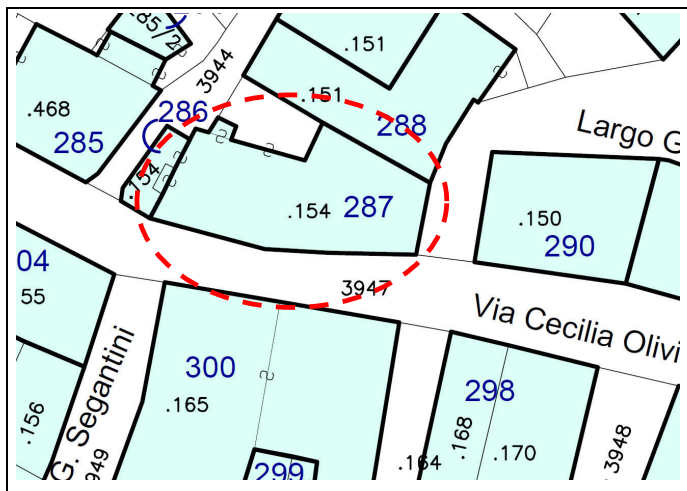
5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

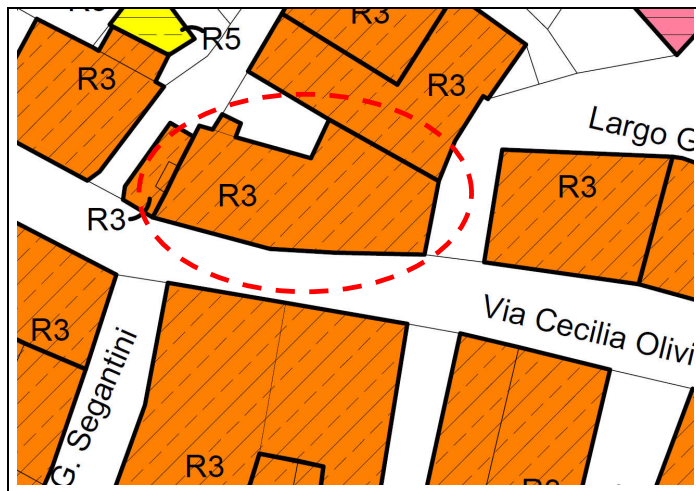
Possibilità di realizzazione copertura mono falda con terrazza Esclusa la sopraelevazione
--

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.154
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	287 / 286-287



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **287**

Legenda:

Abitativo
Cantine/garage
Abitativo
1860 – 1920
Abitativo
Permanente

--

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra
Avvolti
Solaio in cemento
Graffiato
Balconi
Padiglione
Legno
Tegole
Timpano
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro

Modificata

Nulla

Ottima

Piazzale di servizio
Cemento

--

--

R3a

PROGETTO

R3
Residenziale

Ristrutturazione

--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.151
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	288a / 288a-288b

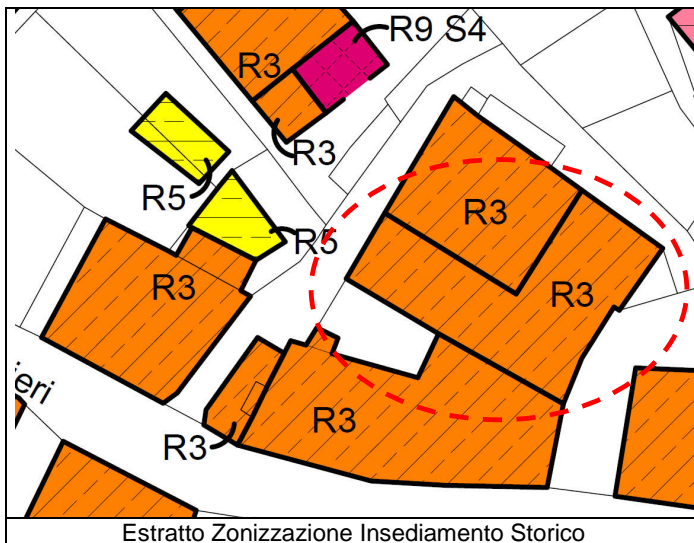
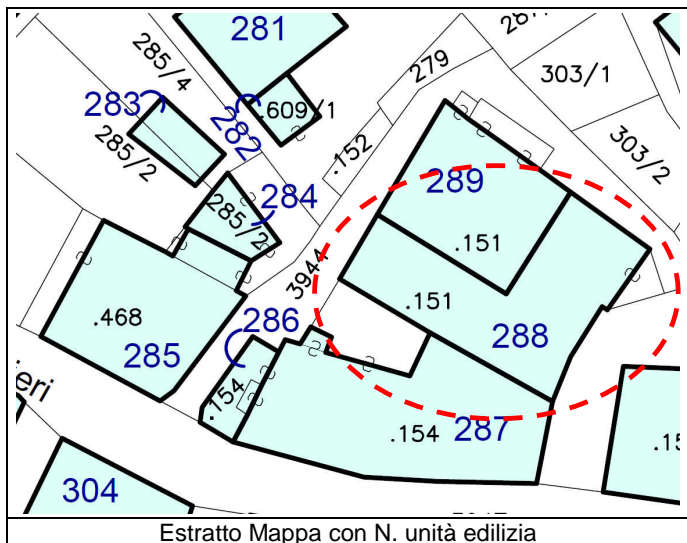


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **288**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Cantine, garage
Legnaia
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Avvolti Solaio in cemento
Graffiato
Balcone Abbaino
Padiglione
Legno
Lamiera nastro
Abbaino
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro Battuto

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Media
Alta
Alta

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona
Piazzale di servizio
Sterrato
Media

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

1,0 m

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Risanamento per il portone con contorno in granito sul fronte est e per la bifora in granito soprastante
--

N. particella ed. o fond.	.151
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	288b / 288a-288b



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 2:

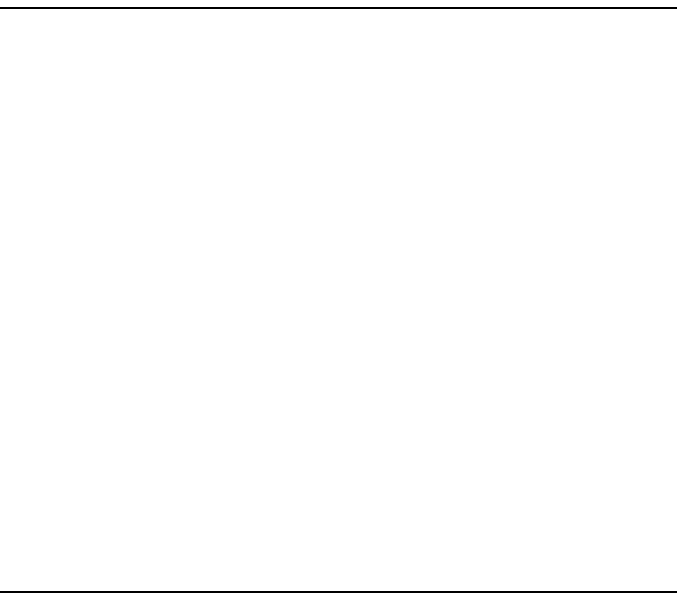


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **289**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Cantine
Legnaia
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Avvolti Solaio in legno
Intonaco grezzo
Scale, tettoia
Padiglione
Legno
Lamiera nastro
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona/discreta
Piazzale di servizio
Sterrato
Media

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

1,0 m

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

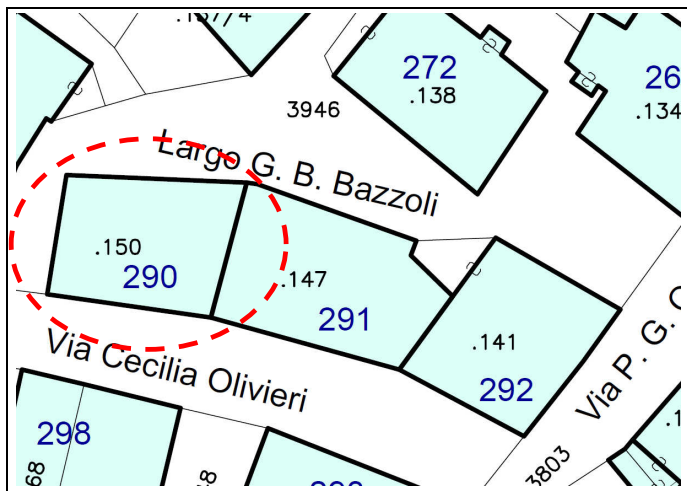
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

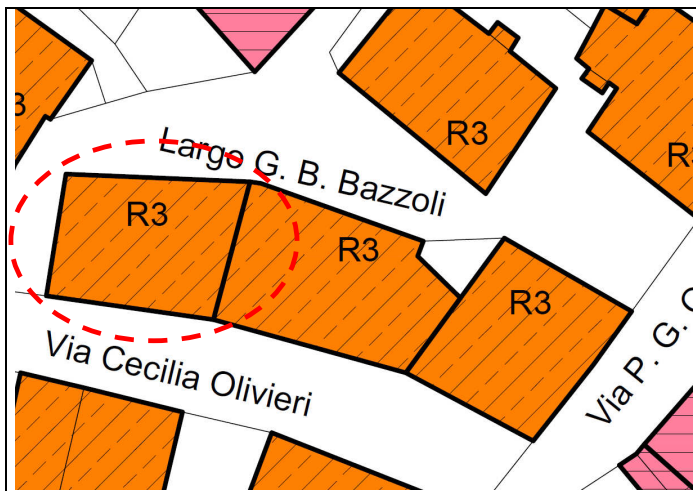
--

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.150
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	289 / 290-289



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **290**

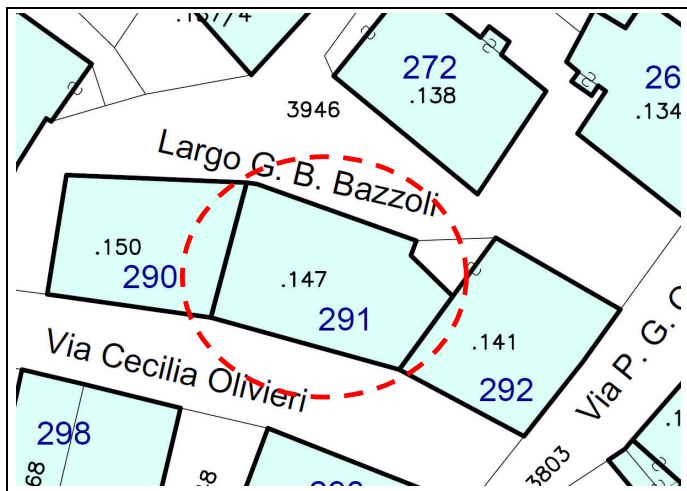
1. Tipologia funzionale attuale Prevalente Piano terra Sottotetto		Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Rilievo: Abitativo Cantine Deposito 1920 - 1950 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione 4. Uso attuale 5. Grado di utilizzo		Numero di piani - 4 Numero di piani liberi - 1		
6. Elevazione strutturale		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: Pietra Solaio in cemento Sbriccio Balconi Abbaino Padiglione Legno Lamiera nastro Abbaino Pannelli tecnologici Granito Cemento Legno Legno Pietra Cemento Legno PVC Serranda ferro
7. Caratteristiche dell'edificio Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in oggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi				
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata
9. Permanenza caratteri storici Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Buona
11. Ampliamenti Congruenza Epoca		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		Alta Bassa
12. Pertinenze Tipologia Pavimentazione		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
13. Qualità spazi di pertinenza 14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a S1

PROGETTO

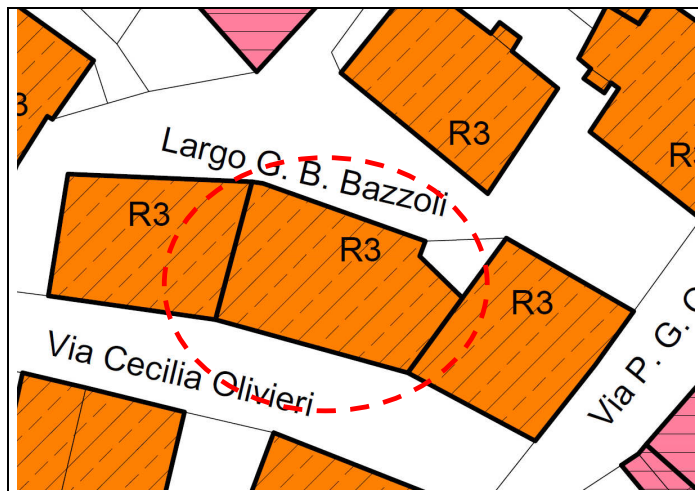
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	1,0 m.
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Roncone
Località	
PRG in vigore	
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.147
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	
Foto archivio nr.	290 / 290-289



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **291**

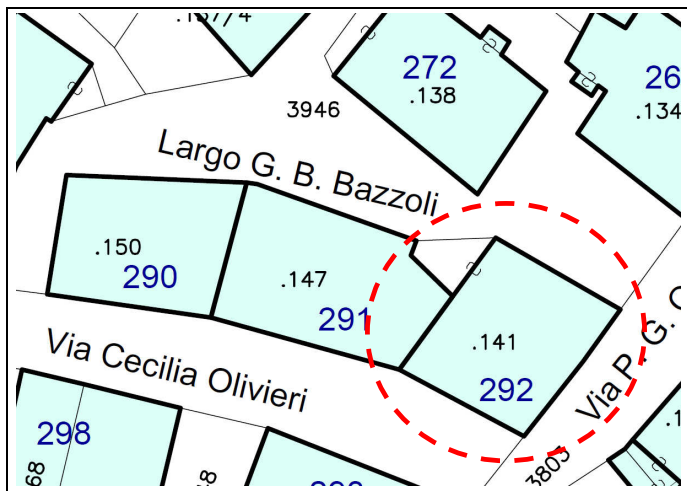
1. Tipologia funzionale attuale Prevalente Piano terra Sottotetto		Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Rilievo: Abitativo Cantine Deposito 1920 - 1950 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione 4. Uso attuale 5. Grado di utilizzo		Numero di piani - 4 Numero di piani liberi - 1		
6. Elevazione strutturale		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: Pietra Solaio in cemento Graffiato Balcone Tenda Traverso Legno Tegole Granito Cemento Legno Legno Alluminio Pietra Cemento Legno Legno Ferro Ferro Ante in ferro primi 900
7. Caratteristiche dell'edificio Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in oggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata
8. Tipologia architettonica 9. Permanenza caratteri storici Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
10. Conservazione strutturale 11. Ampliamenti Congruenza Epoca 12. Pertinenze Tipologia Pavimentazione 13. Qualità spazi di pertinenza 14. Vincoli legislativi		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Buona Alta Bassa
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a S1

PROGETTO

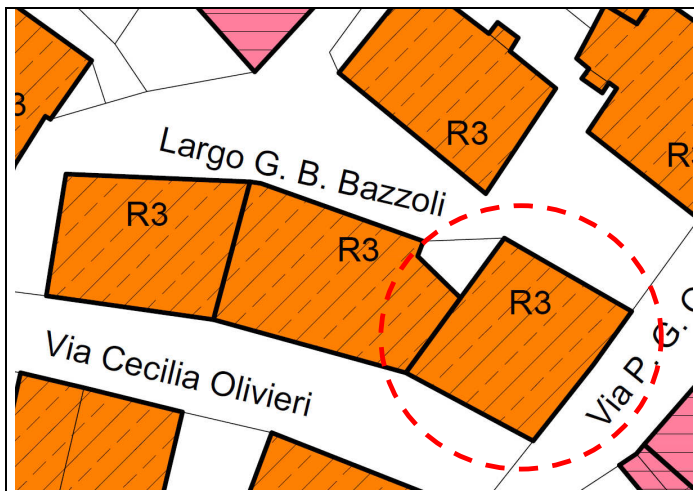
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		1,0 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.141
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	291



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **292**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Produttivo Deposito Garage
Legnaia
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassì - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassì - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Sbriccio Graffiato
Balconi
Padiglione
Legno
Tegole
Granito
Legno
Legno Ferro
Pietra
Legno
Legno Ferro (serranda)
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Epoca
----------------	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

12. Pertinenze	Pavimentazione
----------------	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

1,0 m

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

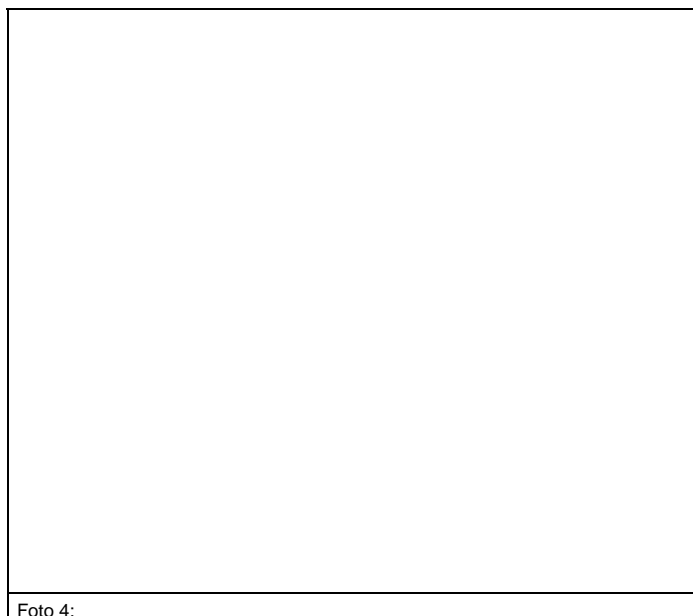
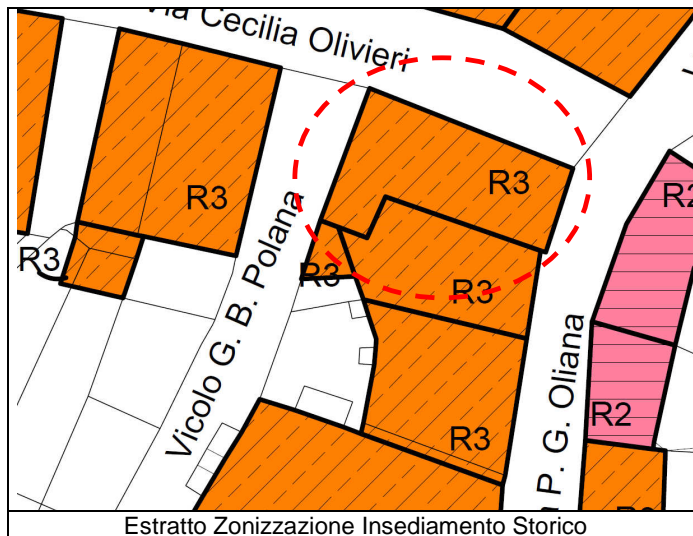
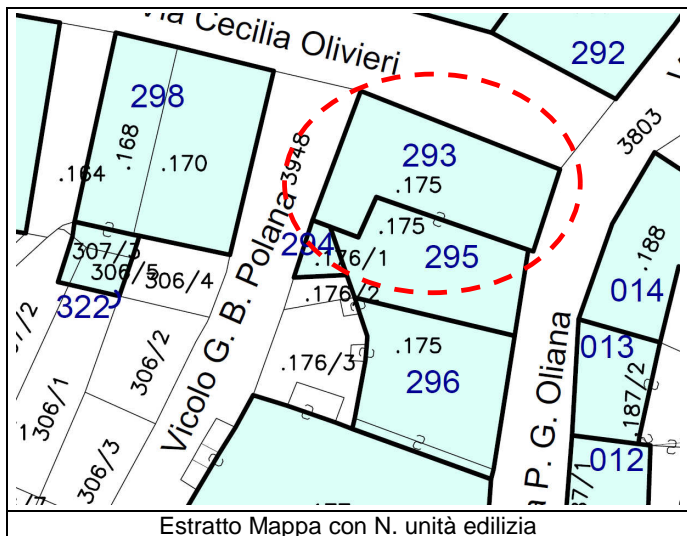
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre g. Oliana
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.175
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	292 / 292-294a / 292-293 / 292-294a-294b



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **293**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Deposito
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco grezzo Graffiato
Balcone
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaini
Granito Intonaco
Legno Ferro
PVC
Pietra Intonaco
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Alta

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Bassa

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

--

1,0 m

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

Insedimento storico di:	Roncane
Località	P.zza Cesare Battisti
PRG in vigore	Rbb
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.176/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	293-294a

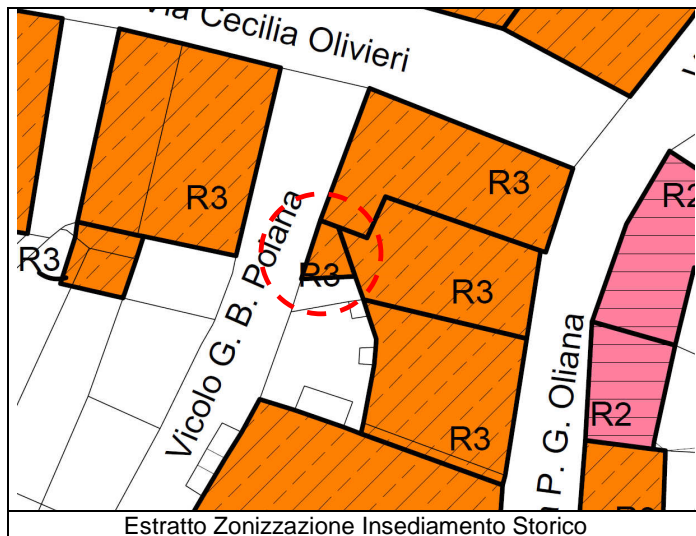
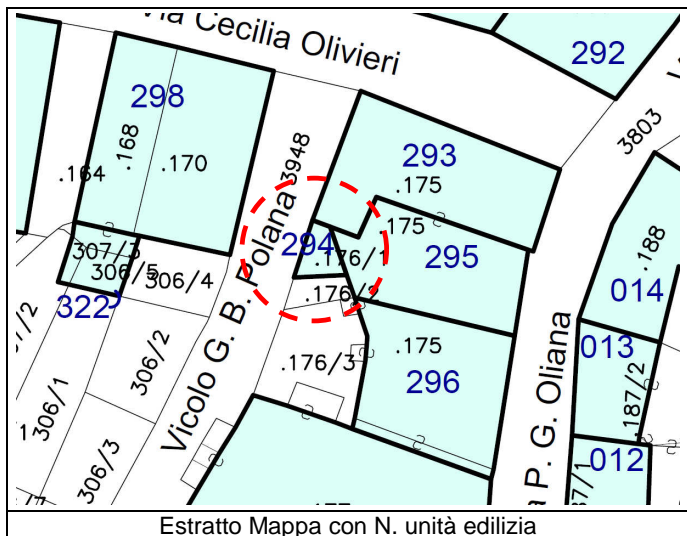


Foto 1:



Foto 2:

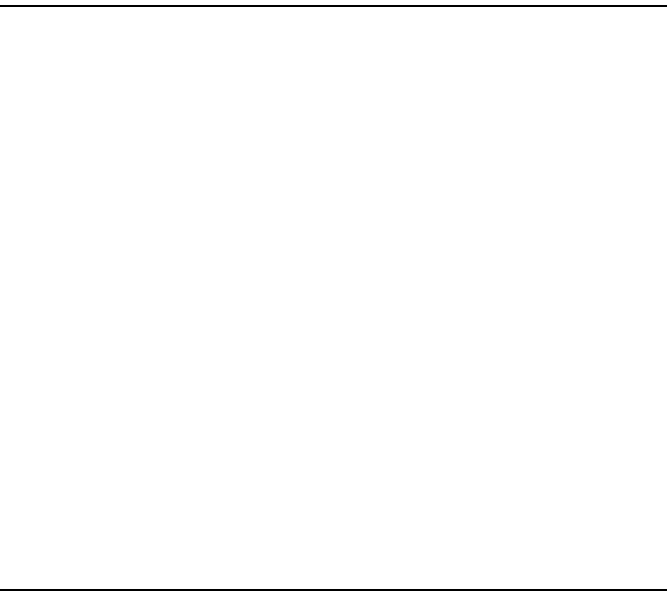


Foto 3:

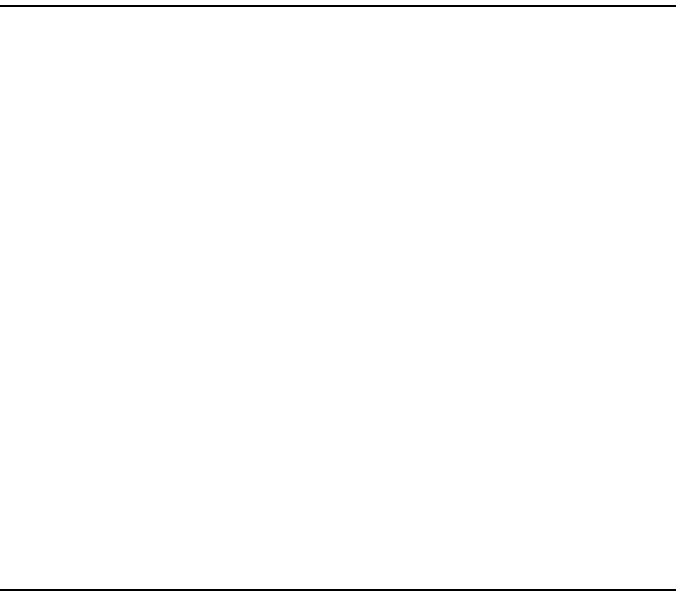


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **294**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Garage
Abitativo
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 2	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassì - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassì - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Blocchi cemento
Solaio cemento
Intonaco fine
Piano (terrazza)
Cemento
Parapetto cemento
Intonaco
PVC
Intonaco
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Esclusa la sopraelevazione

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.175
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	294a / 294a-894b / 292-294a-294b

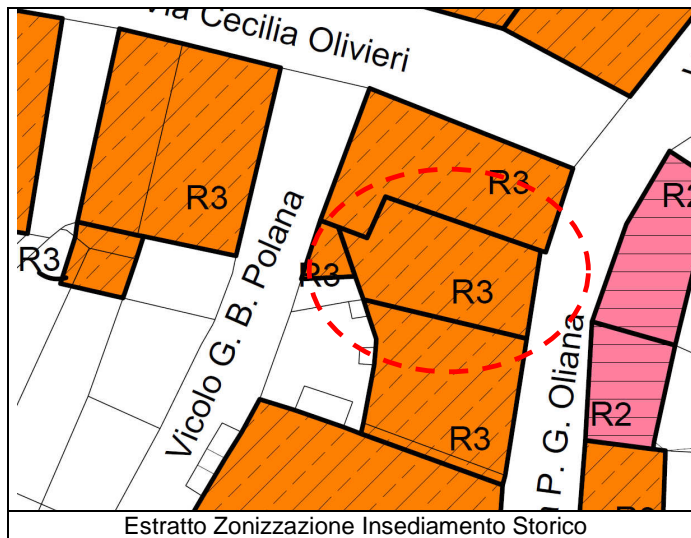
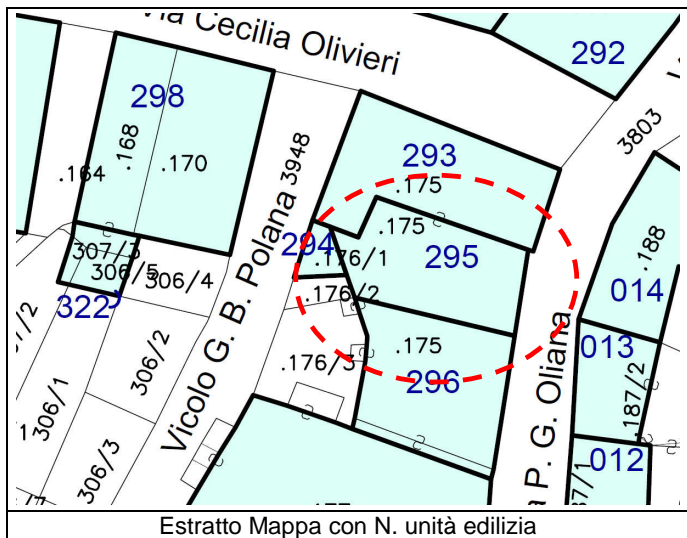


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

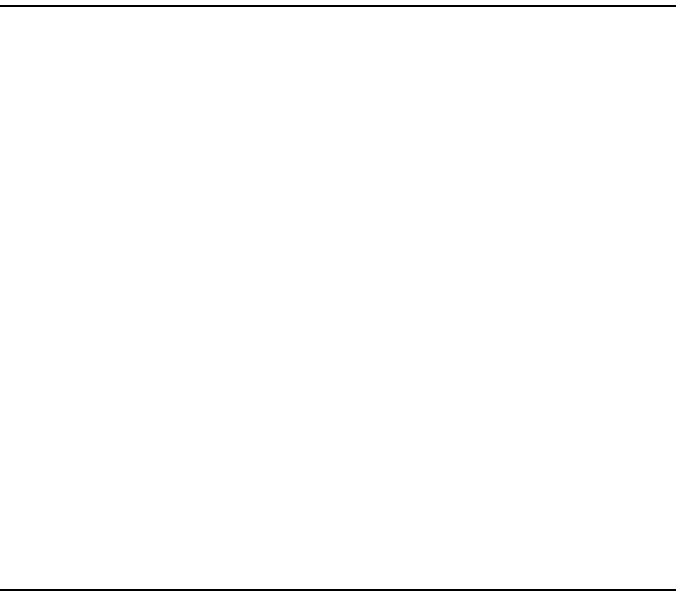


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **295**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Deposito
Abitativo
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

--

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine
Scale
Traverso (due falde)
Legno
Tegole
Abbaino
Granito
Legno
Legno
Pietra Intonaco
Legno
Legno
Avvolti

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Risanamento per i portoni ed i contorni in pietra sul lato est.

--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.175
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	294b / 294a-294b / 292-294a-294b

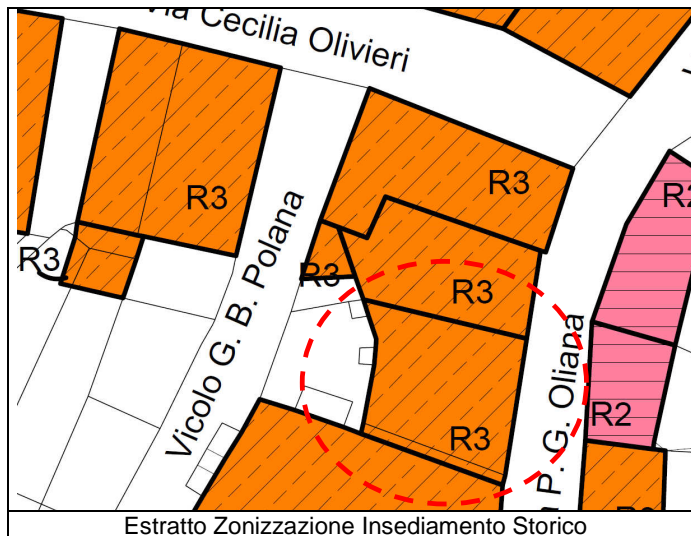
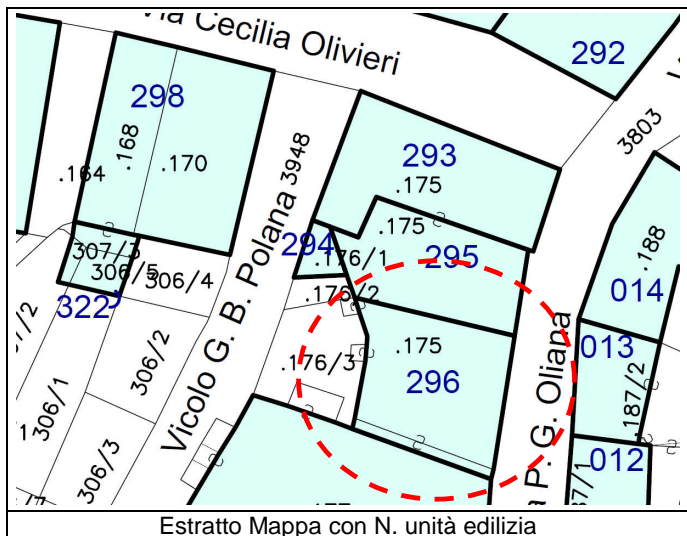


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **296**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Produttivo a est (bar), Deposito a ovest
Deposito
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Avvolti
Intonaco fine
Scale Balconi
Padiglione
Legno
Tegole
Granito Legno
Legno
Legno
Pietra Legno
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

1,0 m

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

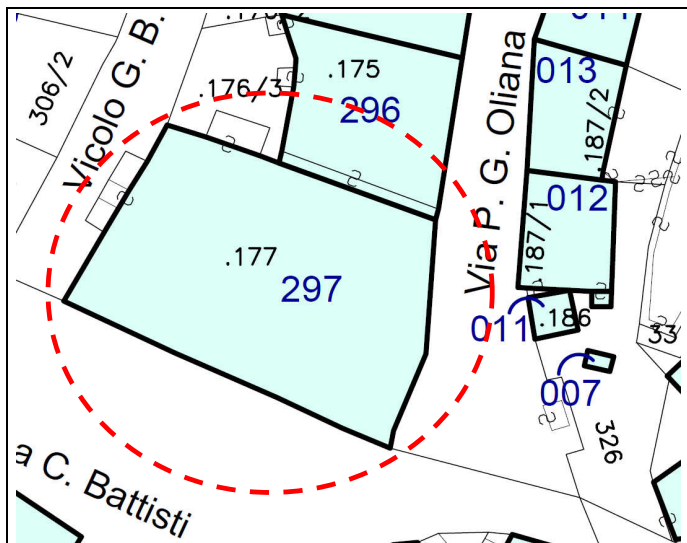
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

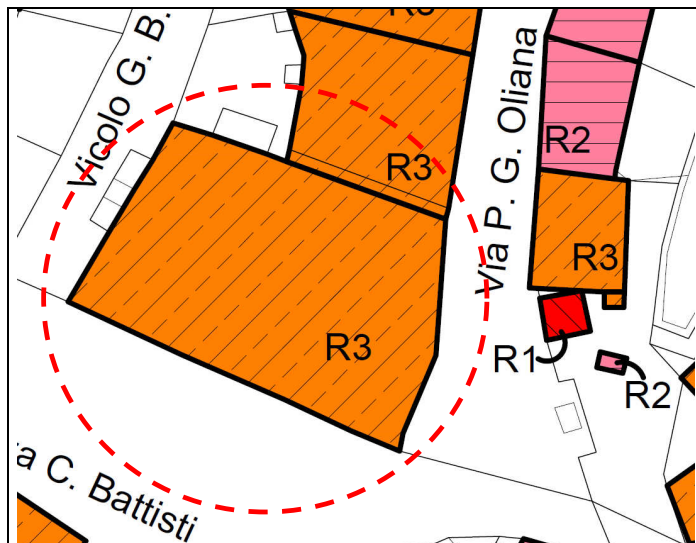
--

Insediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Cesare Battisti
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.177
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	295 297_new



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **297**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in oggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassoli - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Uso pubblico
Uso pubblico
Deposito
1974
Pubblico
Permanente

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Pubblico

Pubblico

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Oliveri
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.168 - .170
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	297

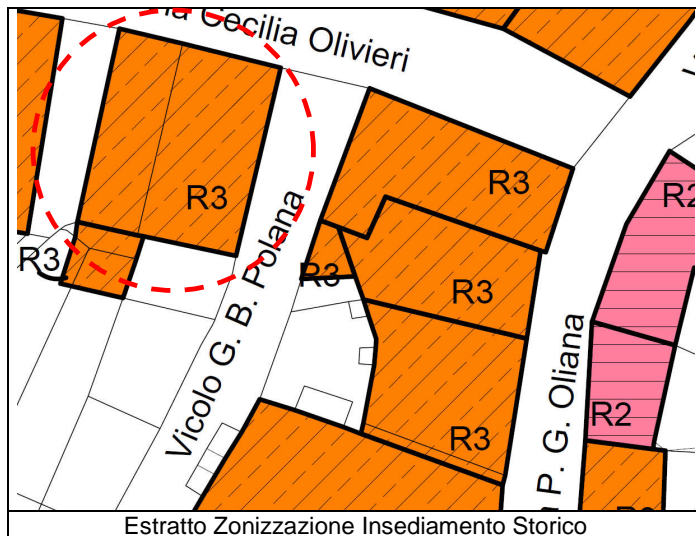
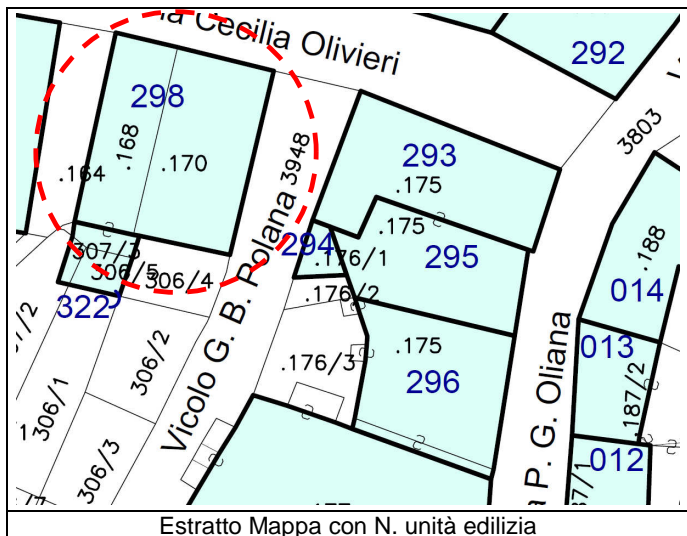


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **298**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Cantine
Deposito
1860 - 1920
Sporadico

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Balcone
Padiglione
Legno
Lamiera nastro
Granito
Legno
Legno
Intonaco
Legno
Legno
Targa Commemorativa

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Originale

Nulla

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Discreta

	Epoca
--	-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Area verde libera

	Pavimentazione
--	----------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Verde

13. Qualità spazi di pertinenza

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Media

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni

1,0 m

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

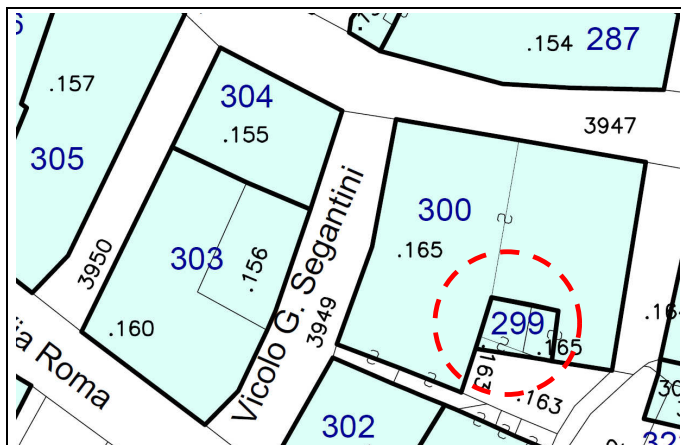
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Risanamento targa commemorativa affissa sul fronte nord

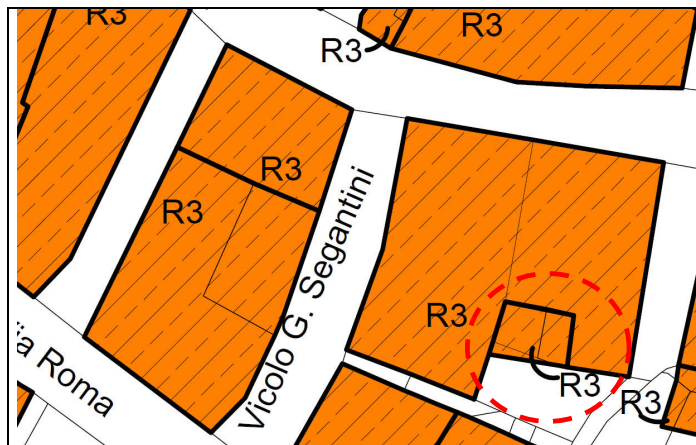
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Cesare Battisti
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.165
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	300



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **299**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in oggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassoli - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Deposito Produttivo
Deposito Produttivo
1920 - 1950
Deposito Produttivo
Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento
Intonaco fine
Parapetto
Falda unica (terrazza)
Cemento
Intonaco
Legno
Legno
Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3
Residenziale
Ristrutturazione

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Esclusa la sopraelevazione.

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.165
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	300



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **300**

1. Tipologia funzionale attuale Prevalente Piano terra Sottotetto		Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Rilievo: Abitativo Produttivo (falegname) Deposito 1860 - 1920 Abitativo permanente
2. Epoca di costruzione 4. Uso attuale 5. Grado di utilizzo		Numero di piani - 3 + sott. Numero di piani liberi - 1		
6. Elevazione strutturale		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: Pietra Solaio in cemento Intonaco grezzo Balconi Camini Padiglione Legno Tegole Abbaini Granito Intonaco Legno Legno Pietra Intonaco Legno Legno Ferro
7. Caratteristiche dell'edificio Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in oggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi				
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Buona
11. Ampliamenti Congruenza Epoca		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
12. Pertinenze Tipologia Pavimentazione		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Piazzale di servizio Asfalto Media
13. Qualità spazi di pertinenza 14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		1,0 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			