



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **252**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
1860 - 1920 - 1970
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 2	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Raso sasso
Balconi
Tre falde
Legno
Tegole
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata
------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Ottima
--------

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)


12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Area verde libera
Piazzale di servizio
Porfido, Giardino

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Alta
------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2 S2
-------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R9 = Nuova costruzione su sedime	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

<b>R3 + R9</b>
----------------

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni


5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

R2 (1 piano)
--------------

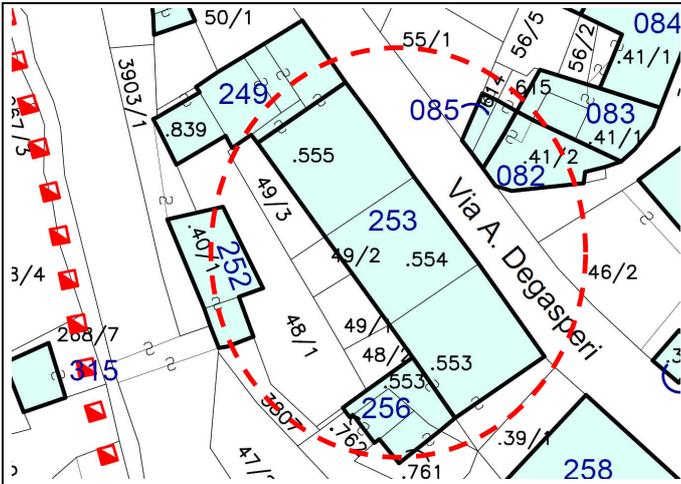
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Si prevede l'ampliamento sulla parte sud-est con un nuovo corpo di fabbrica di altezza pari all'edificio principale aggiungendovi anche l'eventuale sopraelevazione già prevista per quest'ultimo.

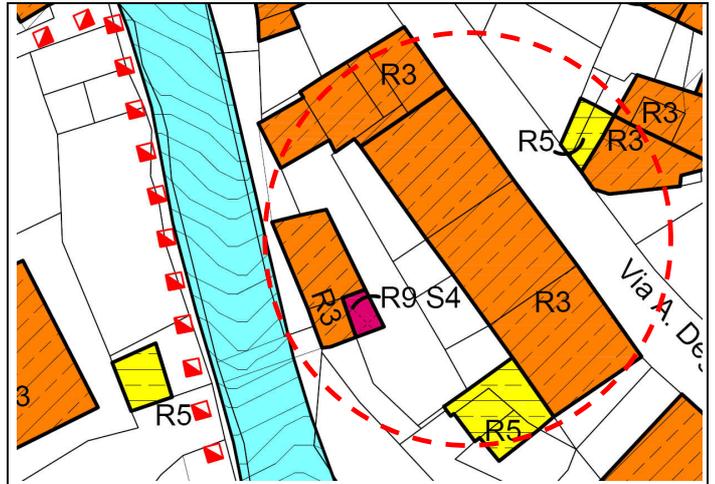
Ristrutturazione
------------------

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperri
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.553 - .554 - .555
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	253 / 253a / 253b / 253c



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **253**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Cantine
Deposito
1860 - 1920
Abitativo
Sporadico

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Traverso Padiglione
Legno
Tegole
Granito Intonaco
Legno
Ferro
Pietra intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta
----------

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Piazzale di servizio
Area verde libera
Sterrato Verde

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media
-------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
	Sopraelevazioni
	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

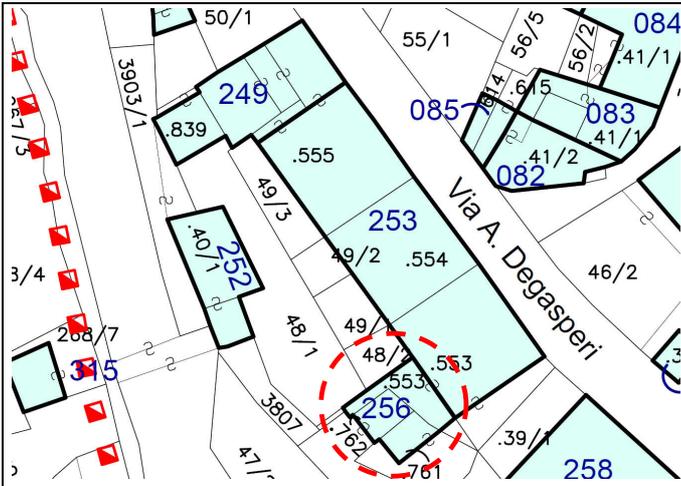
Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

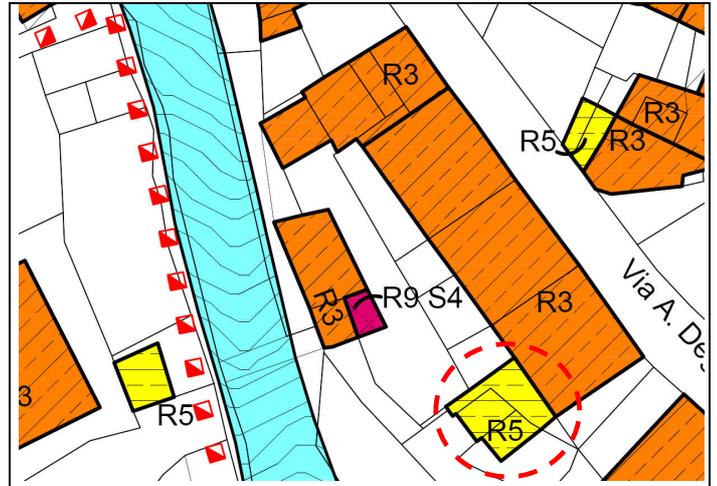
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperì
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.553
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	256



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

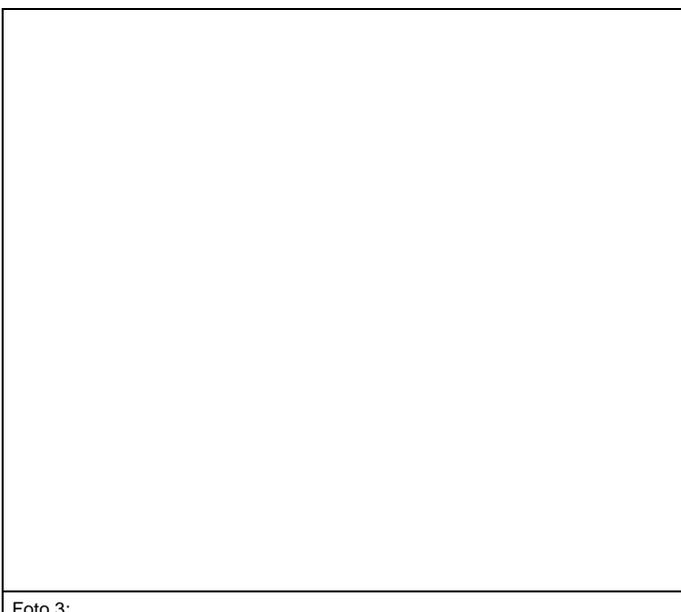


Foto 3:

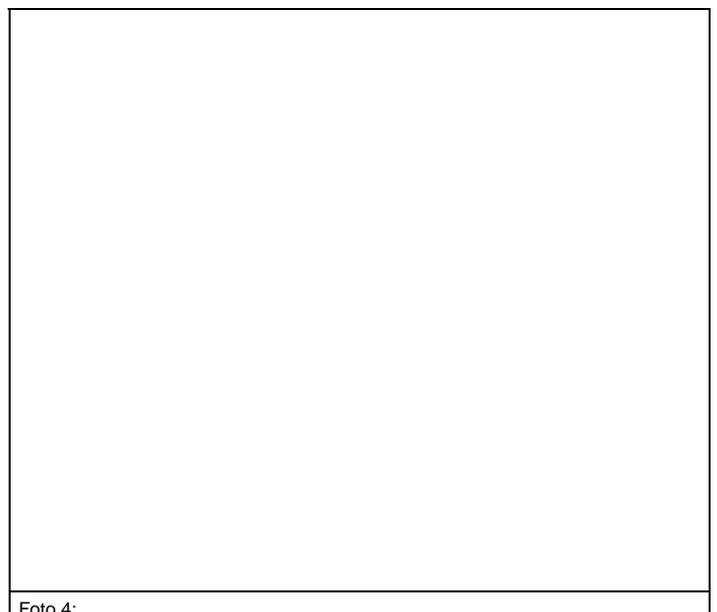


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **256**

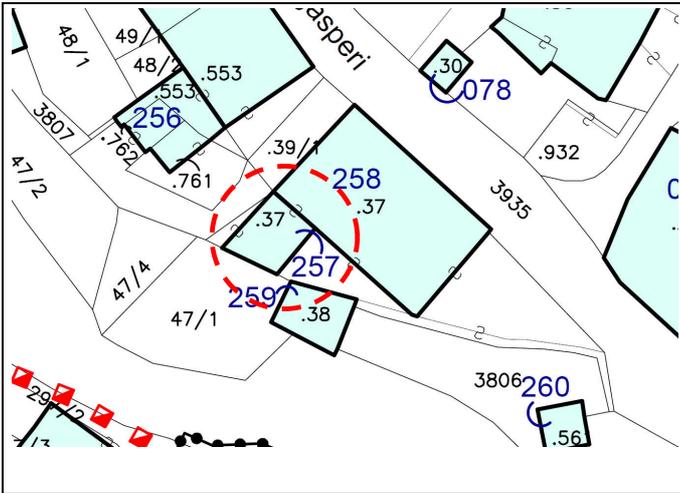
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p><b>Legenda:</b></p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Deposito</p> <p>Deposito</p> <p>1950 - 1970</p> <p>Deposito</p> <p>Permanente</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto									
2. Epoca di costruzione										
4. Uso attuale										
5. Grado di utilizzo										
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 1</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi -</td> </tr> </table>	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -							
Numero di piani 1	Numero di piani liberi -									
7. Caratteristiche dell'edificio	<p><b>Legenda:</b></p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Blocchi cemento</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Tettoia</p> <p>Falda unica (terrazza)</p> <p>Cemento</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Ferro</p>								
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla									
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)									
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)									
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)									
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona								
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)					
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)									
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)									
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -					
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -									
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -									
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)									
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC									
15. Categoria intervento	PGIS 1985      PRG in vigore 2002	R4a								

## PROGETTO

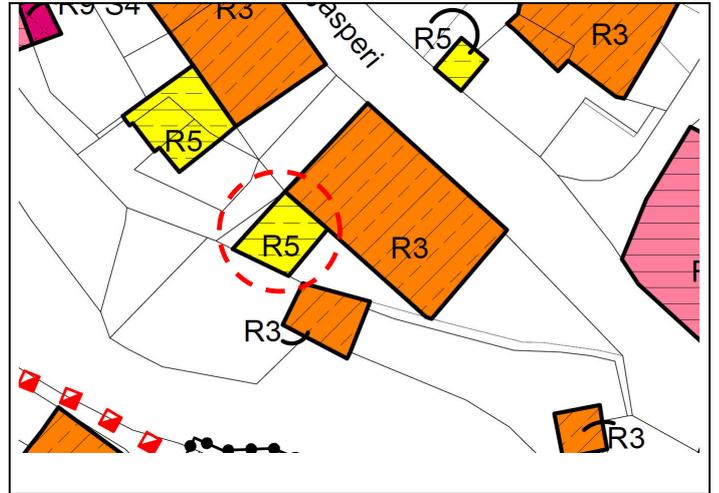
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	R5
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito/garage								
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Esclusa la sopraelevazione.									

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.37
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	257-258 / 258



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

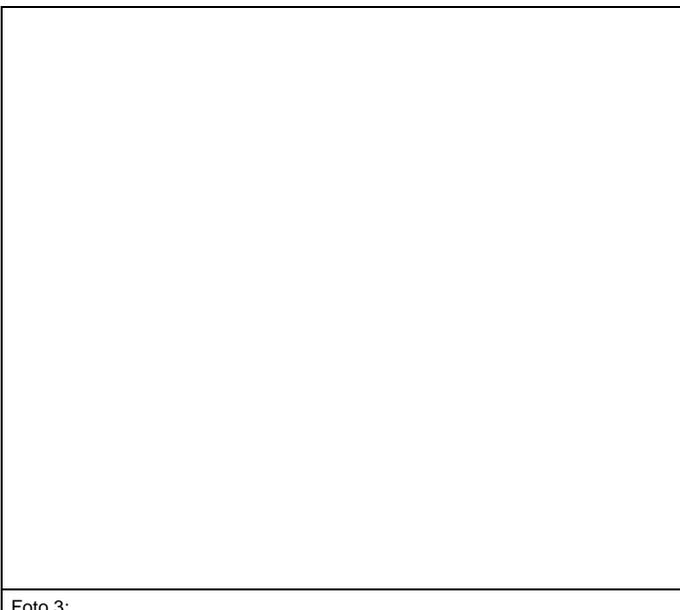


Foto 3:

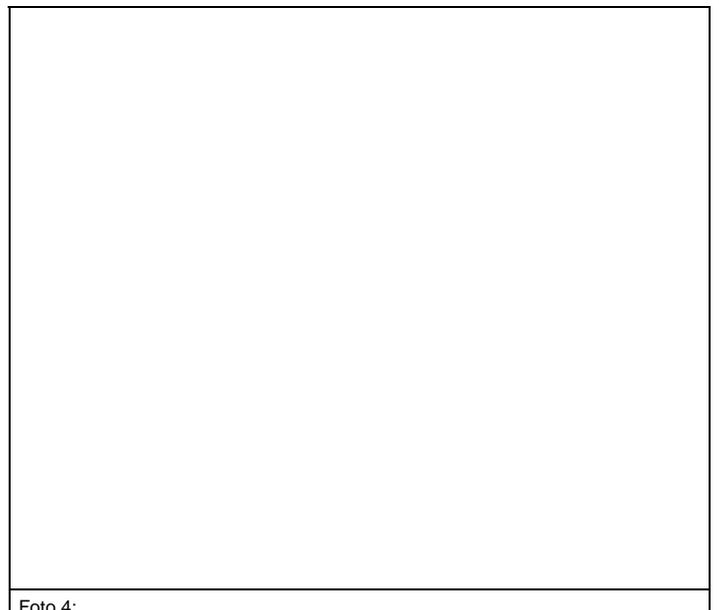
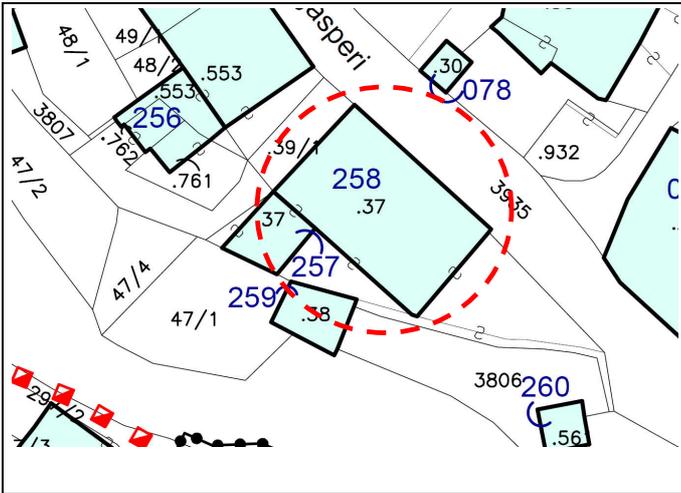


Foto 4:

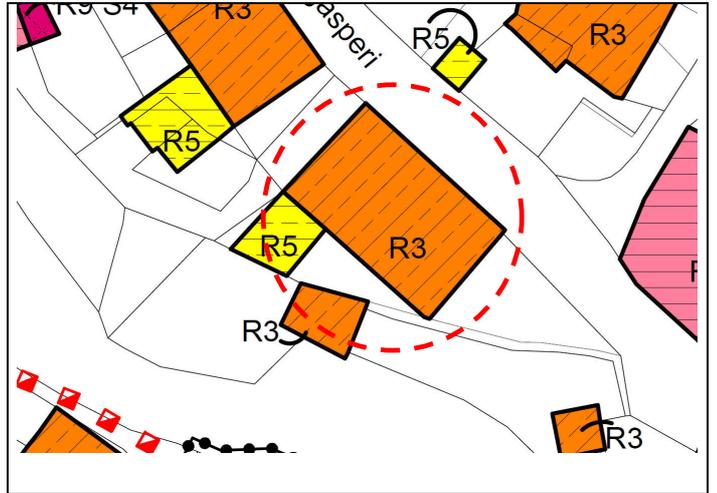


Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperì
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.37
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	258 / 257-258



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

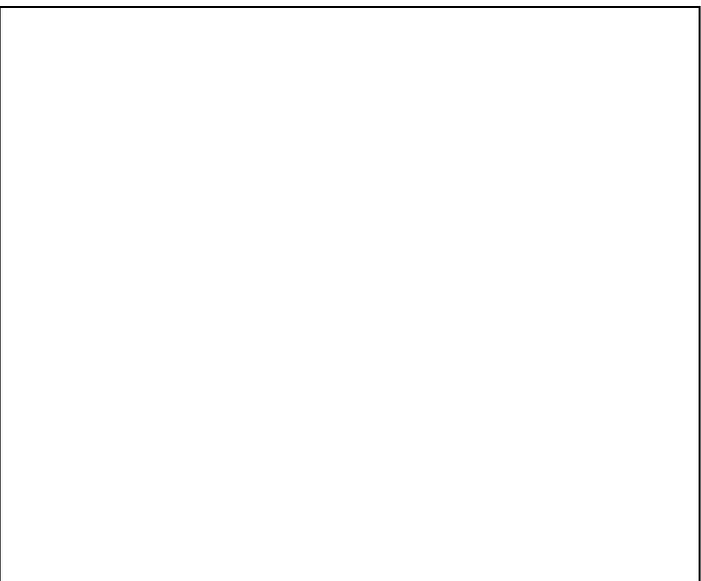


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **258**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Deposito
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine
Balconi Camino
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaino Finestre in falda
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Ottima
--------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

Piazzale di servizio
----------------------

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

Asfalto
---------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media
-------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1
--------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

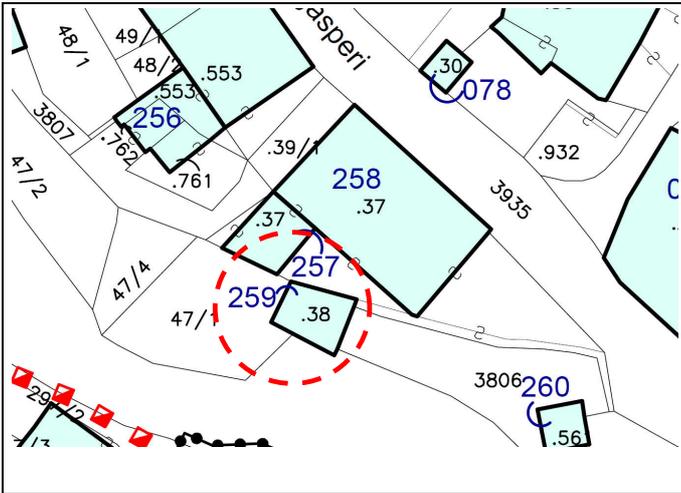
Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

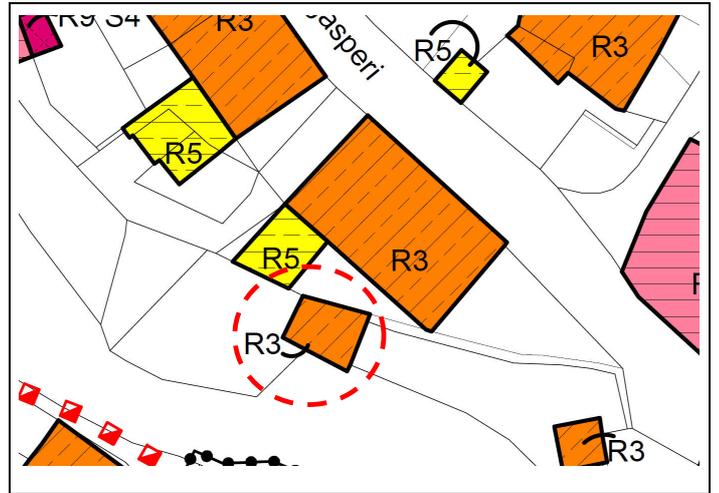
--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperì
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.38
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	259



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

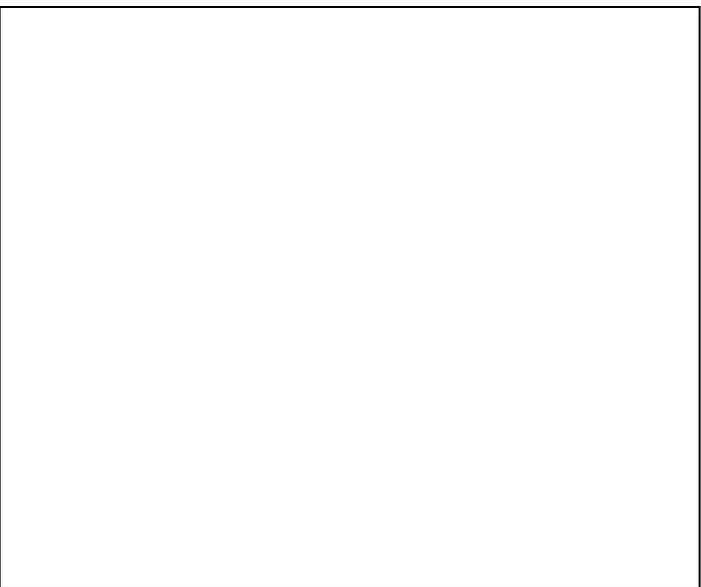


Foto 4:



Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperì
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.561
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	260



Foto 1:



Foto 2:

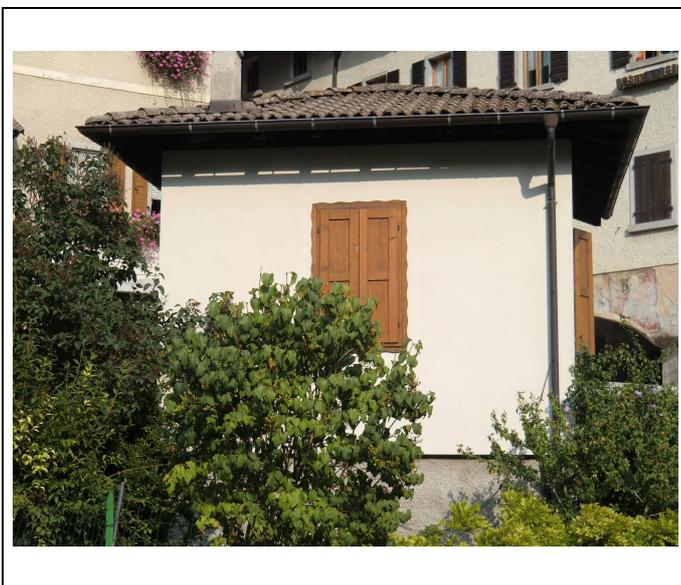


Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **260**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

6. Elevazione strutturale
---------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca
-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione
----------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

15. Categoria intervento
--------------------------

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani - 2	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

Rilievo:

Produttivo
Deposito
Produttivo
1925 - 1960

--

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Tre falde
Legno
Tegole
Intonaco
Legno
Legno
Legno
Legno

Originale
-----------

Nulla
-------

Buona
-------

Area verde libera
-------------------

Sterrato Verde
----------------

Bassa
-------

--

R3a
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Produttivo
------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

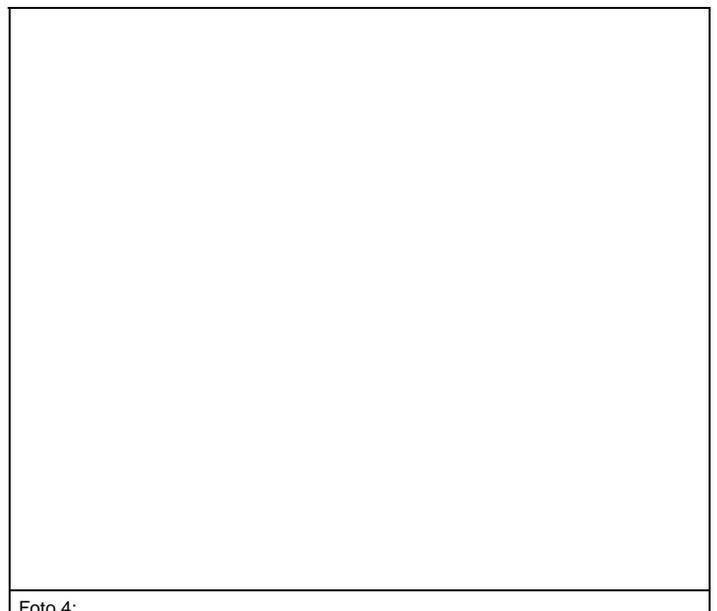
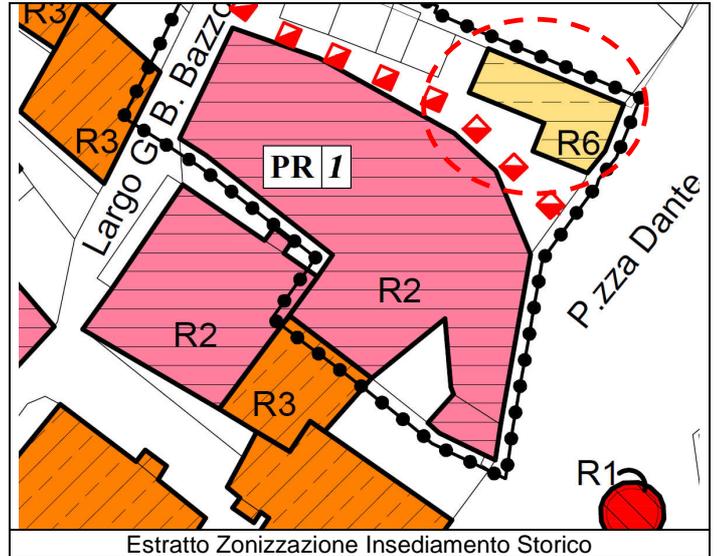
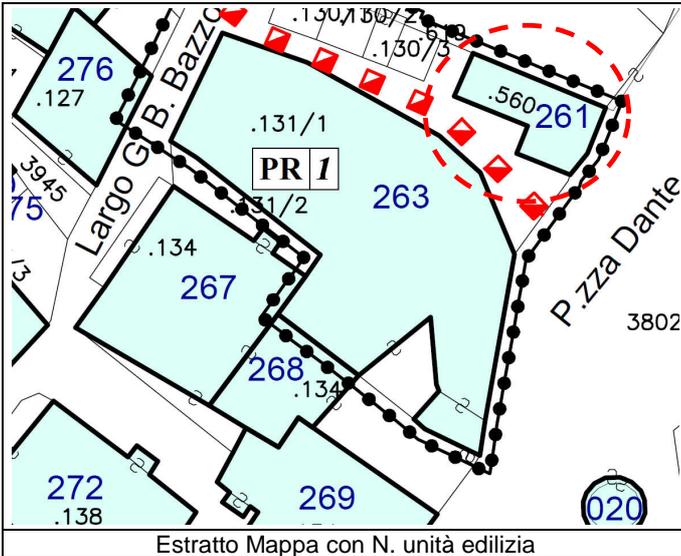
Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.560
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	261



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **261**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Produttivo
Produttivo
1940 - 1960
Vendita alimentari
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 1	Numero di piani liberi - 0
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Condizionatore
Capanna
Legno
Lamiera nastro
Pietra calcarea
Alluminio
Alluminio
Pietra
Alluminio

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
----------

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4b
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R6
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Demolizione previa piano di Recupero PR1 di iniziativa pubblica
---

Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.131/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	263 / 264 / 265 / 267

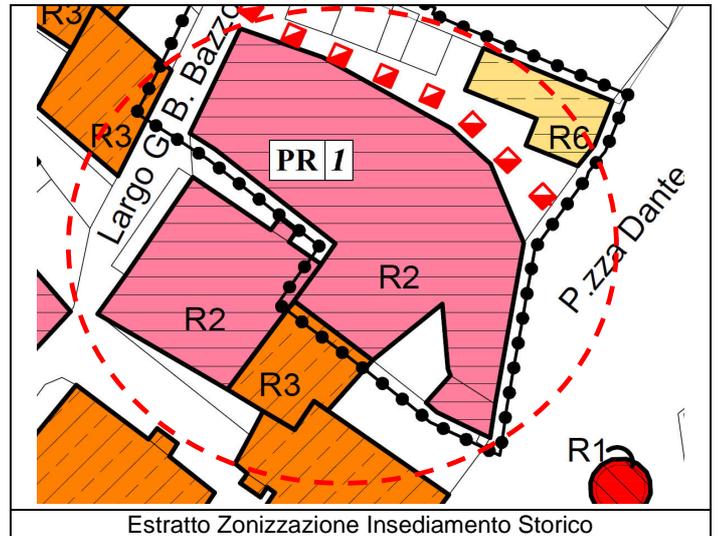
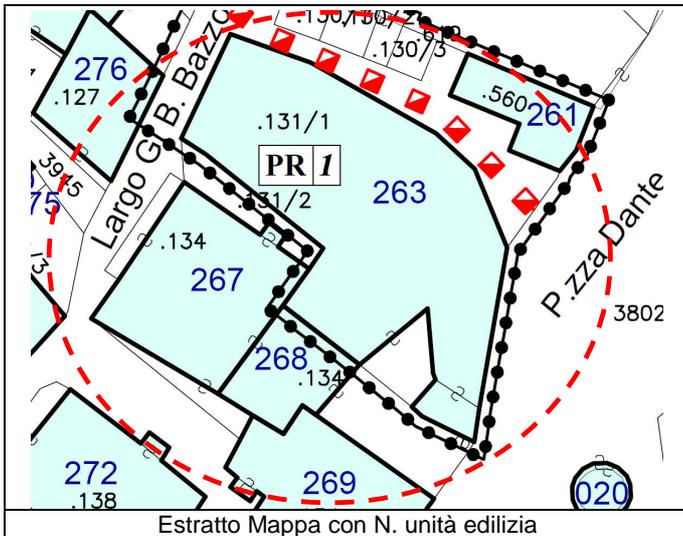


Foto 1:



Foto 2:

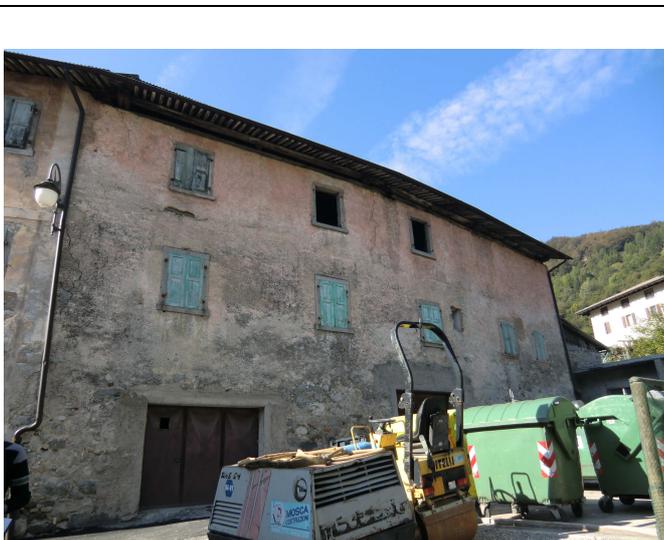


Foto 3:



Foto 4:



Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.131/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	

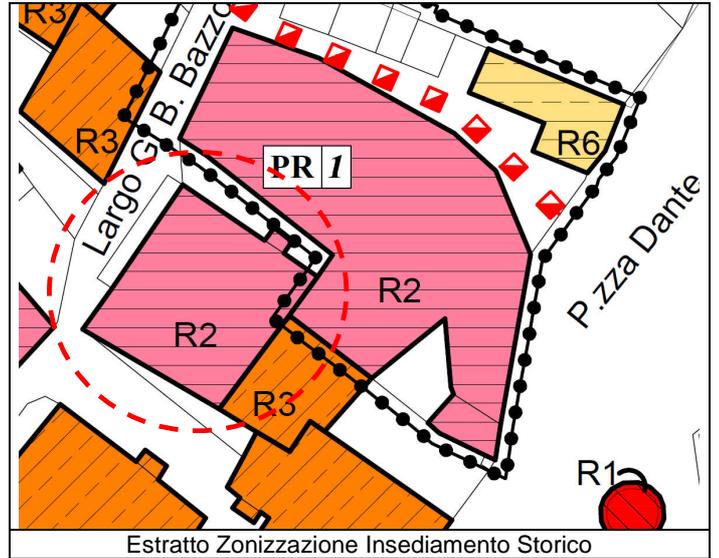
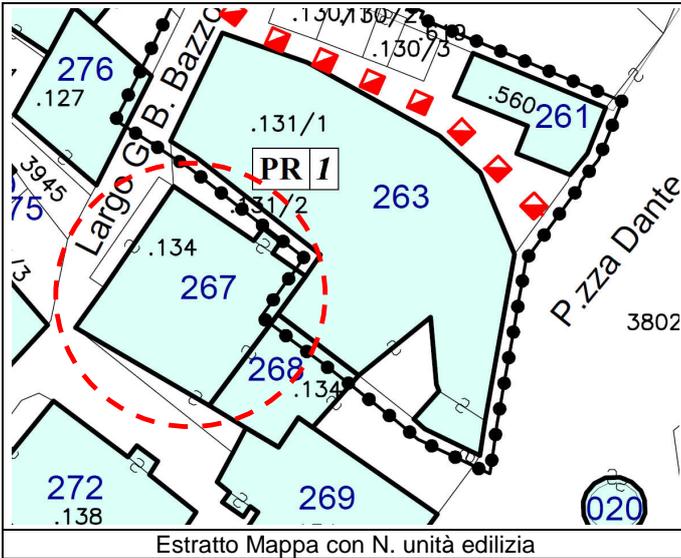


Foto 3:

Foto 4:

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **267**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:	Abitativo	
2. Epoca di costruzione		Piano terra			Abitativo	Abitativo
4. Uso attuale		Sottotetto			Deposito	Deposito
5. Grado di utilizzo			Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Prima del 1860	Abitativo	
6. Elevazione strutturale			Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abbandonato	Abbandonato	
7. Caratteristiche dell'edificio		Numero di piani - 4		Numero di piani liberi - 1		
7.1. Tipo costruttivo		Legenda:		Rilievo:		
7.2. Strutture orizzontali		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra		
7.3. Finiture esterne		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Avvolti, solaio in legno		
7.4. Elementi in aggetto		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco grezzo		
7.5. Tetto - forma		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Bagno		
7.6. Tetto - struttura		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Traverso		
7.7. Manto di copertura		Legno - Cemento - Metallo		Legno		
7.8. Accessori tetto		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Tegole		
7.9. Contorni delle porte		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Abbaini		
7.10. Porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Granito		
7.11. Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno		
7.12. Contorni delle finestre		Legno - Ferro - Alluminio				
7.13. Finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra		
7.14. Ante oscuro		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno		
7.15. Inferriate		Legno - PV C - Alluminio		Legno		
7.16. Particolari di pregio		FB Ferro battuto storico - Ferro		Ferro battuto		
7.17. Altri elementi		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee				
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale		
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla (ristrutturazione)		Nulla		
9.1. Volumetrici		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)				
9.2. Costruttivi		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)				
9.3. Complementari		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)				
9.4. Decorativi						
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Cadente		
11. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)				
11.1. Congruenza		Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)				
11.2. Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -				
12. Pertinenze		Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -				
12.1. Tipologia		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
12.2. Pavimentazione		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC				
13. Qualità spazi di pertinenza						
14. Vincoli legislativi						
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2		

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Recupero p ortale in granito su fronte ovest. Possibilità di realizzare piccolo balcone sopra l'ingresso del fronte est.		

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.131/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	268

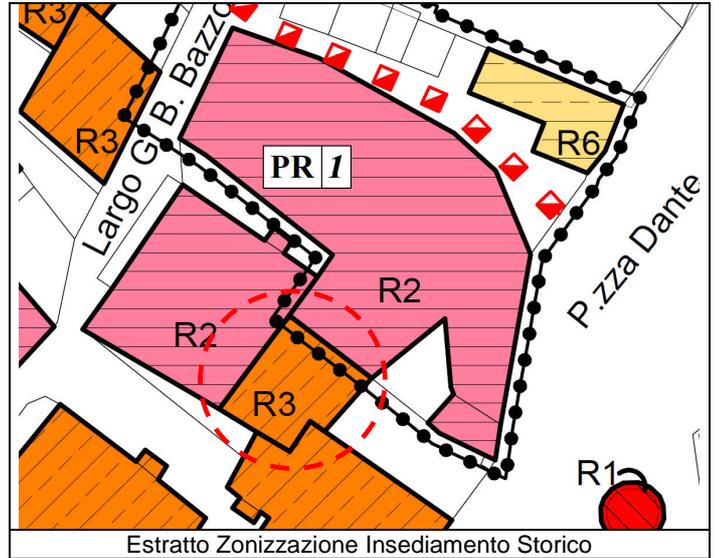
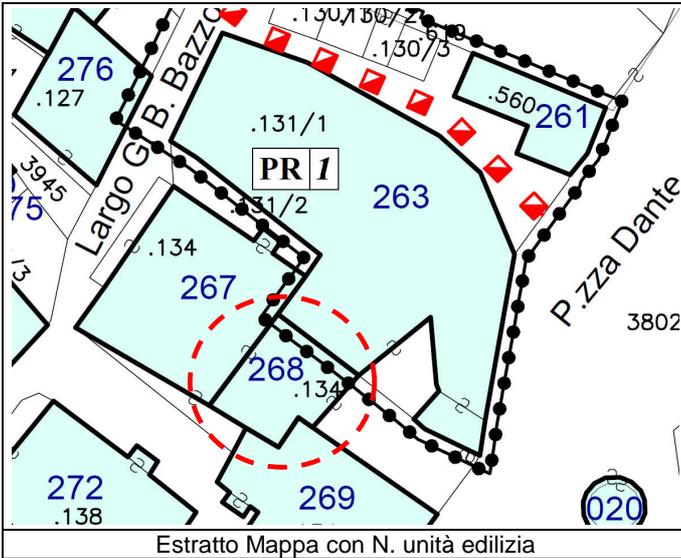


Foto 1:

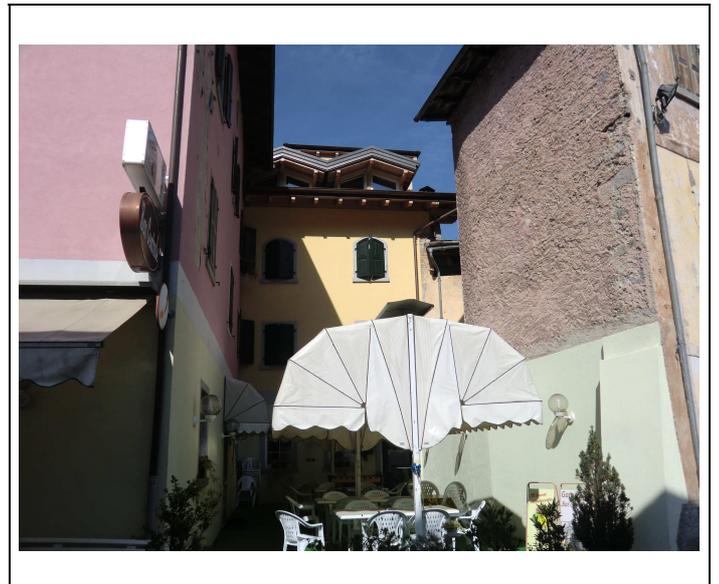


Foto 2:

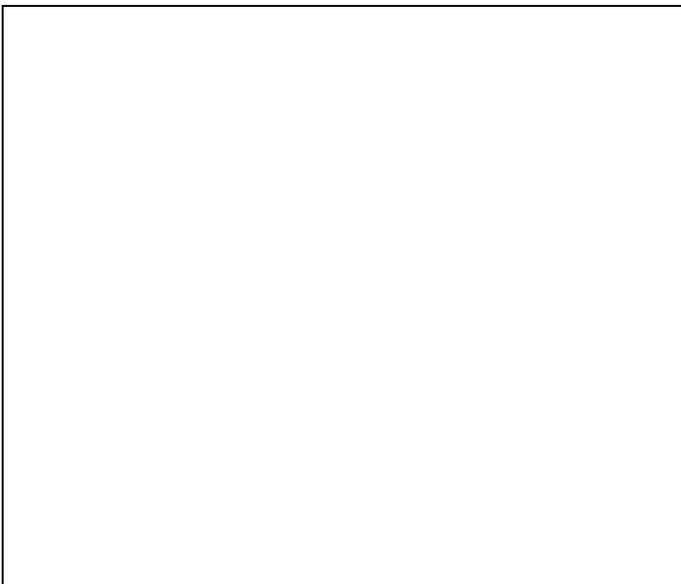


Foto 3:

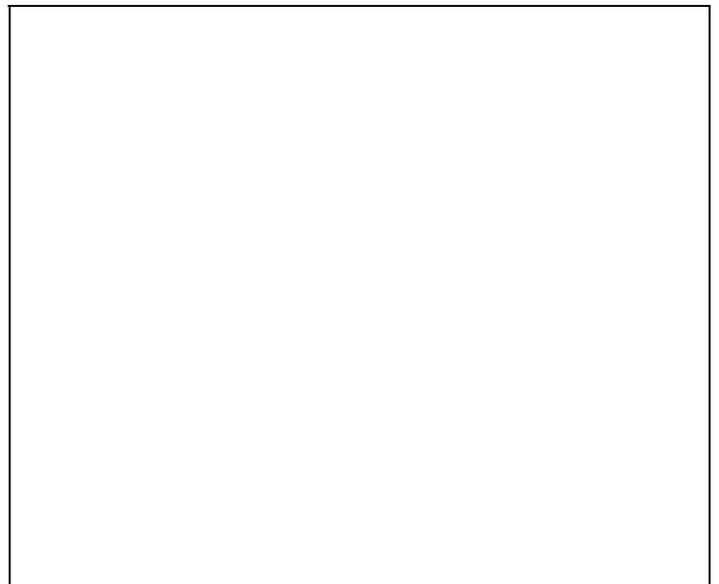


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **268**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Produttivo
Produttivo, deposito
Produttivo
1860 - 1920
Ricettivo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 0
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine
Traverso
Legno
Tegole
Abbaini
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Trasformata
-------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Ottima
Piazzale di servizio
Cemento
Media

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2
----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Ricettivo Turistico
---------------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.134
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	269

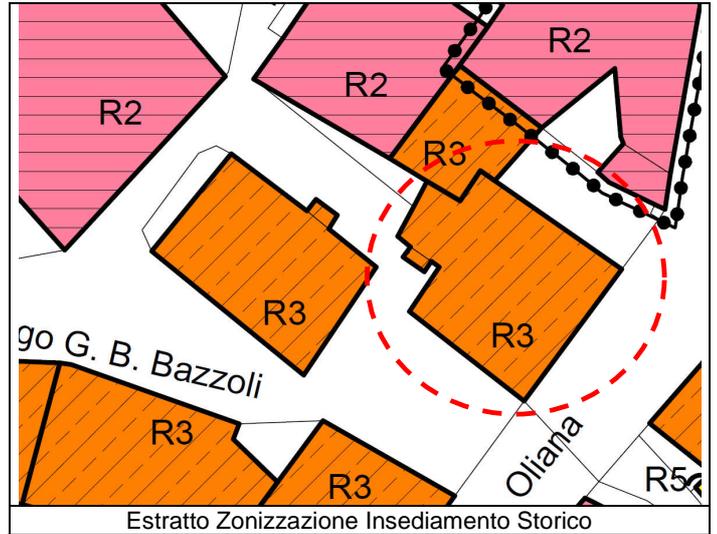


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

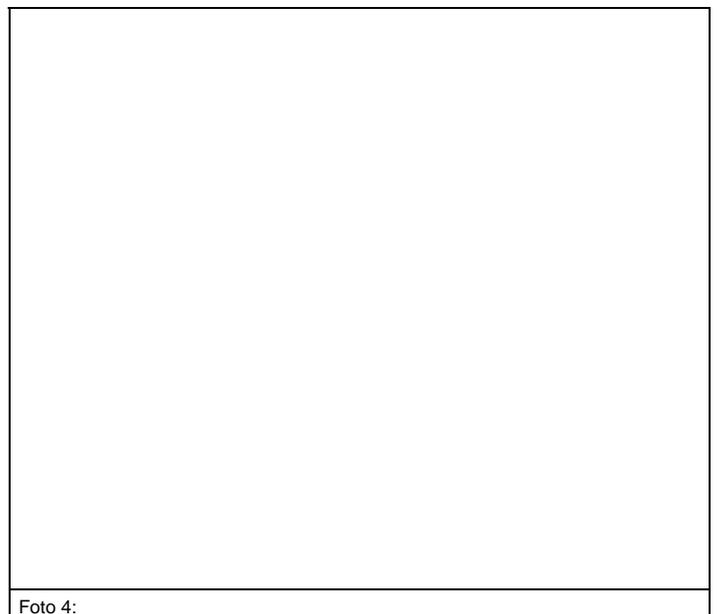
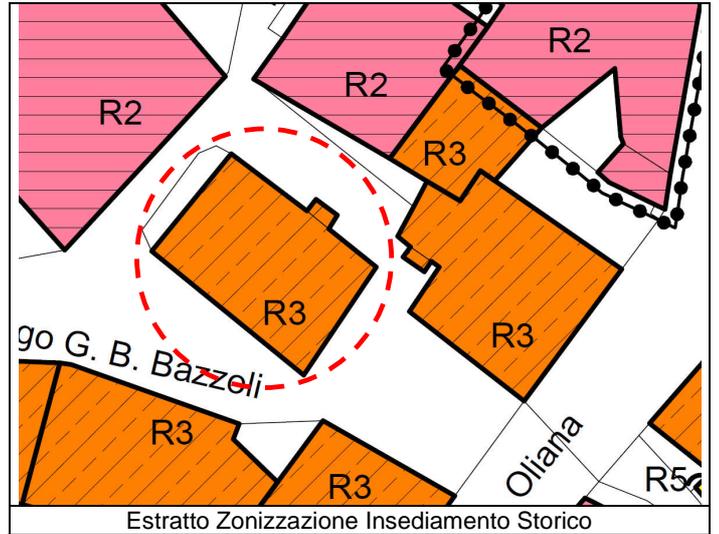
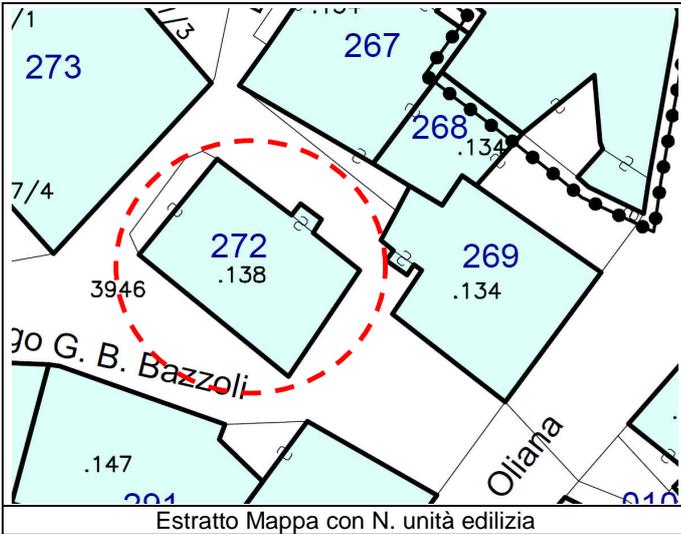


Foto 4:



Insedimento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.138
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	272



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **272**

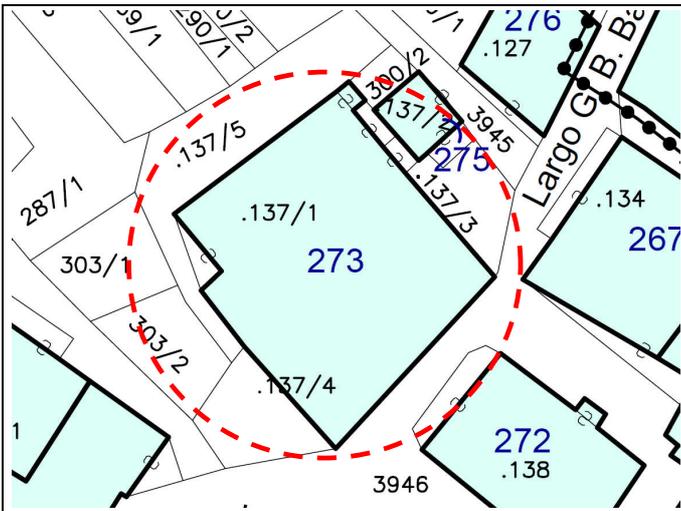
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p><b>Legenda:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td></tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Deposito</td></tr> <tr><td>1860 - 1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Abitativo	Deposito	1860 - 1920	Abitativo	Permanente															
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente																																		
	Piano terra																																		
	Sottotetto																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																			
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																			
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																			
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																			
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																			
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																			
Abitativo																																			
Abitativo																																			
Deposito																																			
1860 - 1920																																			
Abitativo																																			
Permanente																																			
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani - 4</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi - 1</td> </tr> </table>	Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Intonaco fine Graffiato</td></tr> <tr><td>Balcone Camino</td></tr> <tr><td>Padiglione</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaino Pannelli tecnologici</td></tr> <tr><td>Granito</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Ferro</td></tr> </table>	Pietra	Solaio in cemento	Intonaco fine Graffiato	Balcone Camino	Padiglione	Legno	Tegole	Abbaino Pannelli tecnologici	Granito	Legno	Legno Ferro	Pietra Legno	Legno	Legno	Ferro																
Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1																																		
Pietra																																			
Solaio in cemento																																			
Intonaco fine Graffiato																																			
Balcone Camino																																			
Padiglione																																			
Legno																																			
Tegole																																			
Abbaino Pannelli tecnologici																																			
Granito																																			
Legno																																			
Legno Ferro																																			
Pietra Legno																																			
Legno																																			
Legno																																			
Ferro																																			
7. Caratteristiche dell'edificio	<p><b>Legenda:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno</td></tr> <tr><td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td></tr> <tr><td>Legno - Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td></tr> <tr><td>Legno - Ferro - Alluminio</td></tr> <tr><td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td></tr> <tr><td>Legno - PV C - Alluminio</td></tr> <tr><td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td></tr> <tr><td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td></tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>Porte</td></tr> <tr><td>Portoni</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>Finestre</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td></tr> <tr><td>Inferriate</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Strutture orizzontali	Finiture esterne	Elementi in aggetto	Tetto - forma	Tetto - struttura	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Portoni	Contorni delle finestre	Finestre	Ante oscuro	Inferriate	Particolari di pregio	Altri elementi
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																			
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																			
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno																																			
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																			
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																			
Legno - Cemento - Metallo																																			
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																			
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																			
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																			
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																			
Legno - Ferro - Alluminio																																			
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																			
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																			
Legno - PV C - Alluminio																																			
FB Ferro battuto storico - Ferro																																			
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																			
Tipo costruttivo																																			
Strutture orizzontali																																			
Finiture esterne																																			
Elementi in aggetto																																			
Tetto - forma																																			
Tetto - struttura																																			
Manto di copertura																																			
Accessori tetto																																			
Contorni delle porte																																			
Porte																																			
Portoni																																			
Contorni delle finestre																																			
Finestre																																			
Ante oscuro																																			
Inferriate																																			
Particolari di pregio																																			
Altri elementi																																			
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> <td style="width: 50%;">Modificata</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Modificata</td></tr> </table>	Modificata																														
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata																																		
Modificata																																			
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td></tr> <tr><td>Complementari</td></tr> <tr><td>Decorativi</td></tr> </table> </td> <td style="width: 50%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table> </td> </tr> </table>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td></tr> <tr><td>Complementari</td></tr> <tr><td>Decorativi</td></tr> </table>	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Nulla</td></tr> </table>	Nulla																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td></tr> <tr><td>Complementari</td></tr> <tr><td>Decorativi</td></tr> </table>	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																										
Volumetrici																																			
Costruttivi																																			
Complementari																																			
Decorativi																																			
Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																			
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																			
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																			
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																			
Nulla																																			
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> <td style="width: 50%;">Ottima</td> </tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima</td></tr> </table>	Ottima																														
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima																																		
Ottima																																			
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Congruenza</td></tr> <tr><td>Epoca</td></tr> </table> </td> <td style="width: 50%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td></tr> <tr><td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td></tr> <tr><td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td></tr> </table> </td> </tr> </table>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Congruenza</td></tr> <tr><td>Epoca</td></tr> </table>	Congruenza	Epoca	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td></tr> <tr><td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td></tr> <tr><td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td></tr> </table>	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> </table>	Alta	Bassa																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Congruenza</td></tr> <tr><td>Epoca</td></tr> </table>	Congruenza	Epoca	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td></tr> <tr><td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td></tr> <tr><td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td></tr> </table>	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																										
Congruenza																																			
Epoca																																			
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																			
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																			
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																			
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																			
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																			
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																			
Alta																																			
Bassa																																			
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipologia</td></tr> <tr><td>Pavimentazione</td></tr> </table> </td> <td style="width: 50%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td></tr> </table> </td> </tr> </table>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipologia</td></tr> <tr><td>Pavimentazione</td></tr> </table>	Tipologia	Pavimentazione	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td></tr> </table>	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td></tr> </table>																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipologia</td></tr> <tr><td>Pavimentazione</td></tr> </table>	Tipologia	Pavimentazione	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td></tr> </table>	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																														
Tipologia																																			
Pavimentazione																																			
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																			
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																			
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> <td style="width: 50%;">Ottima</td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Ottima	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima</td></tr> </table>	Ottima																														
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Ottima																																		
Ottima																																			
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> <td style="width: 50%;">Ottima</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Ottima	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima</td></tr> </table>	Ottima																														
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Ottima																																		
Ottima																																			
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R3a</td></tr> </table>	R3a																														
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																		
R3a																																			

## PROGETTO

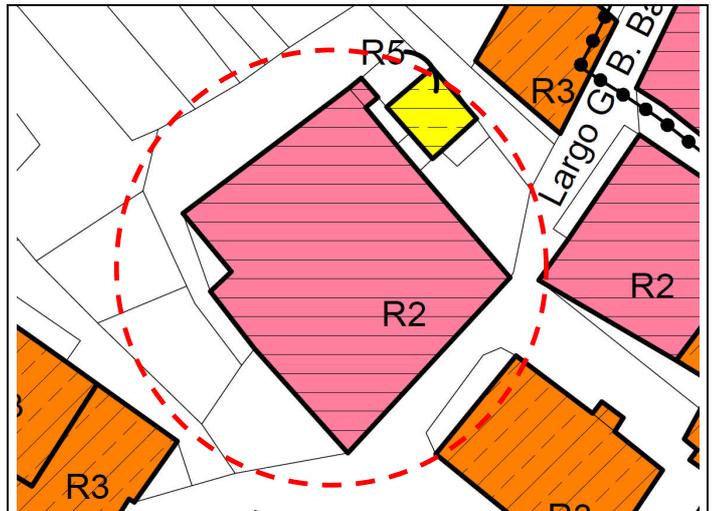
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale								
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni						
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)										
Sopraelevazioni										
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento										

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.137/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	273



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

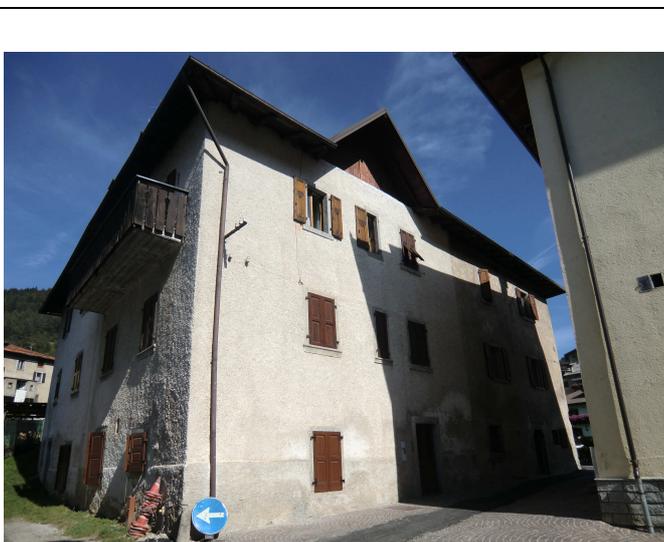


Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **273**

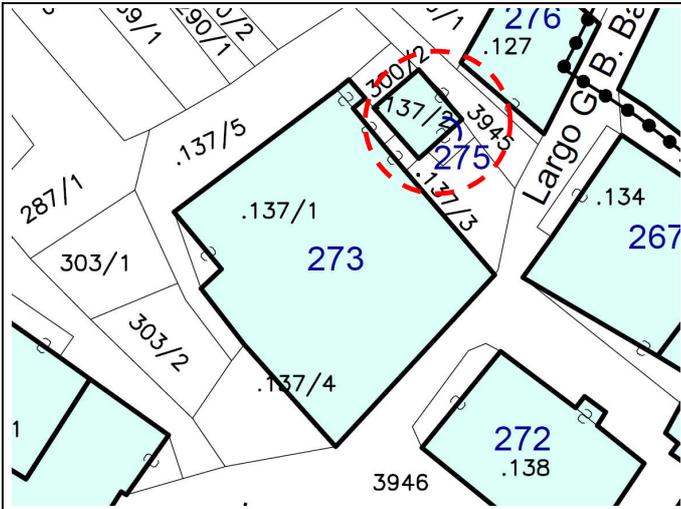
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 15%;">Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p><b>Legenda:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td></tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Cantine</td></tr> <tr><td>Deposito</td></tr> <tr><td>1860 - 1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Cantine	Deposito	1860 - 1920	Abitativo	Permanente														
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente																																	
	Piano terra																																	
	Sottotetto																																	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																		
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																		
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																		
Abitativo																																		
Cantine																																		
Deposito																																		
1860 - 1920																																		
Abitativo																																		
Permanente																																		
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani - 3 + 1</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi - 1</td> </tr> </table>	Numero di piani - 3 + 1	Numero di piani liberi - 1																															
Numero di piani - 3 + 1	Numero di piani liberi - 1																																	
7. Caratteristiche dell'edificio	<p><b>Legenda:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno</td></tr> <tr><td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td></tr> <tr><td>Legno - Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td></tr> <tr><td>Legno - Ferro - Alluminio</td></tr> <tr><td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td></tr> <tr><td>Legno - PV C - Alluminio</td></tr> <tr><td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td></tr> <tr><td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td></tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Solaio in legno</td></tr> <tr><td>Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td>Sbriccio</td></tr> <tr><td>Balcone</td></tr> <tr><td>Padiglione</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Mista lamiera nastro e tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini Timpano</td></tr> <tr><td>Granito</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Pietra Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Ferro</td></tr> </table>	Pietra	Solaio in legno	Intonaco grezzo	Sbriccio	Balcone	Padiglione	Legno	Mista lamiera nastro e tegole	Abbaini Timpano	Granito	Legno	Legno	Pietra Legno	Legno	Legno	Ferro
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																		
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																		
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno																																		
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																		
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																		
Legno - Cemento - Metallo																																		
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																		
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																		
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																		
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																		
Legno - Ferro - Alluminio																																		
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																		
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																		
Legno - PV C - Alluminio																																		
FB Ferro battuto storico - Ferro																																		
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																		
Pietra																																		
Solaio in legno																																		
Intonaco grezzo																																		
Sbriccio																																		
Balcone																																		
Padiglione																																		
Legno																																		
Mista lamiera nastro e tegole																																		
Abbaini Timpano																																		
Granito																																		
Legno																																		
Legno																																		
Pietra Legno																																		
Legno																																		
Legno																																		
Ferro																																		
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale</td></tr> </table>	Originale																													
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																		
Originale																																		
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Volumetrici</td> <td style="width: 15%;">Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Nulla</td></tr> </table>	Nulla																							
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																	
Nulla																																		
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Discreta</td></tr> </table>	Discreta																													
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																		
Discreta																																		
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Congruenza</td> <td style="width: 15%;">Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																													
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																	
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																	
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Tipologia</td> <td style="width: 15%;">Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Sterrato Verde</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> </table>	Piazzale di servizio	Sterrato Verde	Media																									
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																	
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																	
Piazzale di servizio																																		
Sterrato Verde																																		
Media																																		
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																		
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																		
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R2</td></tr> </table>	R2																													
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																	
R2																																		

## PROGETTO

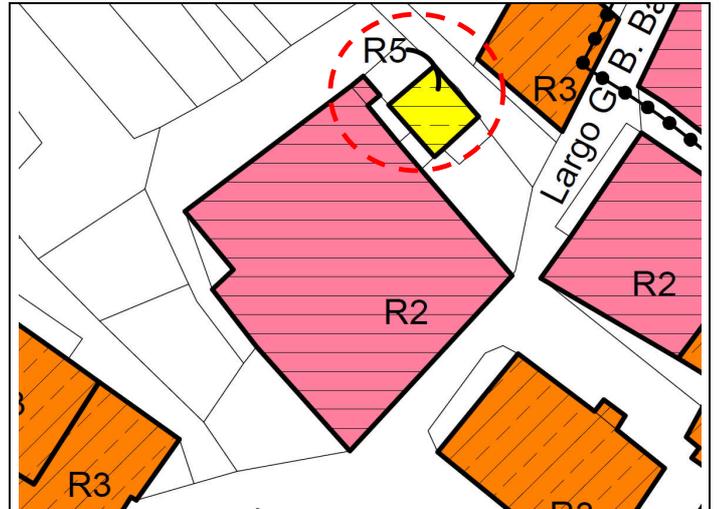
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione		R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori	R2
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale								
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale										
3. Destinazione d'uso prevalente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale						
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage										
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> <td></td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		Sopraelevazioni		S 1,50		
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)										
Sopraelevazioni										
5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione						
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino										
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Possibilità di riqualificare interamente le facciate realizzando balconi di limitate dimensioni prospicienti le pertinenze private.</td> </tr> </table>		Possibilità di riqualificare interamente le facciate realizzando balconi di limitate dimensioni prospicienti le pertinenze private.							
Possibilità di riqualificare interamente le facciate realizzando balconi di limitate dimensioni prospicienti le pertinenze private.										

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.137/2
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	275



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **275**

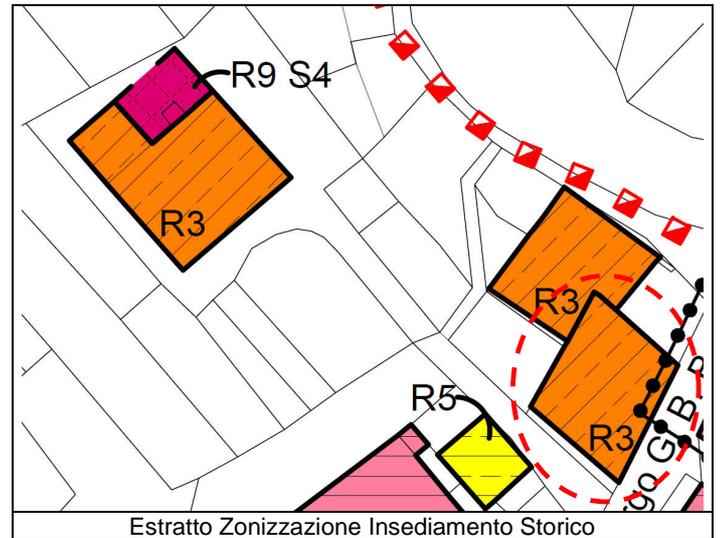
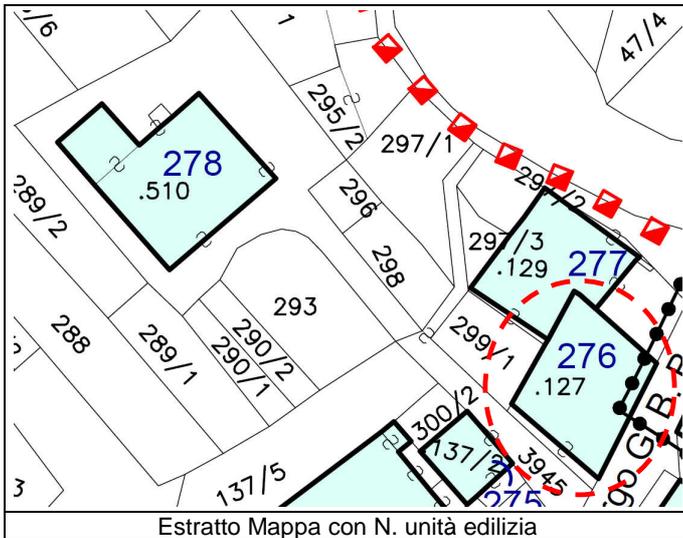
<b>1. Tipologia funzionale attuale</b>	Prevalente Piano terra Sottotetto	<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Rilievo: Garage Garage Garage Dopo il 1960 Deposito Permanente
<b>2. Epoca di costruzione</b>			
<b>4. Uso attuale</b>			
<b>5. Grado di utilizzo</b>			
<b>6. Elevazione strutturale</b>		Numero di piani - 1      Numero di piani liberi - 0	
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>	Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole - Guaina Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Rilievo: Blocchi cemento Solaio in cemento Sbriccio Falda unica Cemento Guaina Intonaco Ferro
<b>8. Tipologia architettonica</b>		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
<b>9. Permanenza caratteri storici</b>	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla
<b>10. Conservazione strutturale</b>		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta
<b>11. Ampliamenti</b>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
<b>12. Pertinenze</b>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Sterrato
<b>13. Qualità spazi di pertinenza</b>		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
<b>14. Vincoli legislativi</b>		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985      PRG in vigore 2002	R4a

## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia      R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric.      A = Manufatti accessori	<b>R5</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.	Deposito/garage
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.127
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	276 / 277 276_new



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **276**

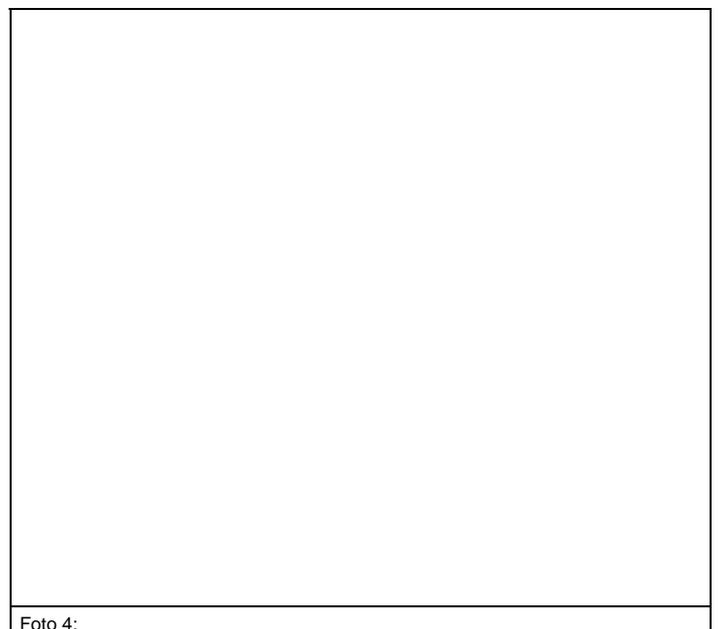
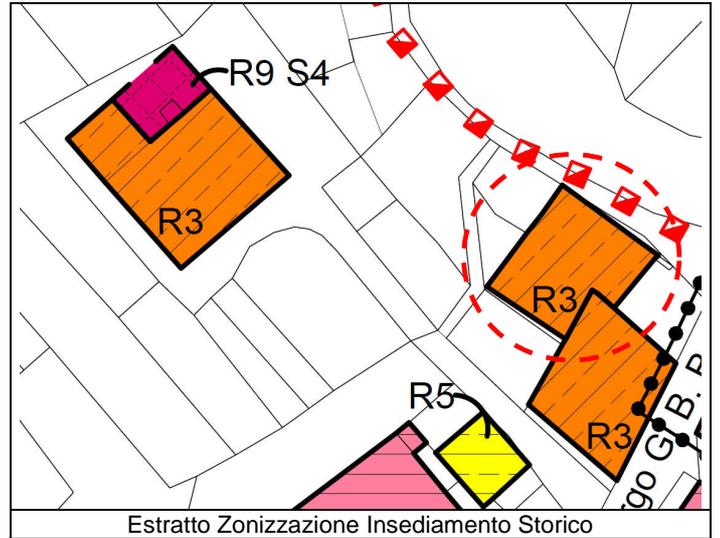
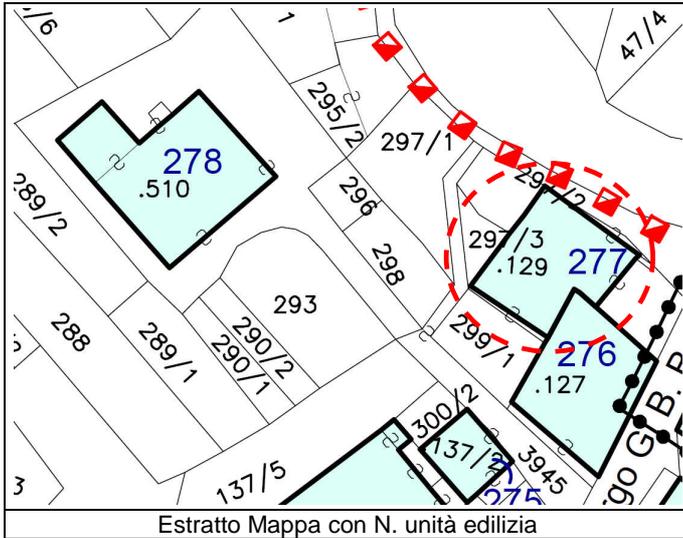
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 15%;">Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p><b>Legenda:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td></tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p><b>Rilievo:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Deposito</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>1860 - 1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Deposito	Abitativo	1860 - 1920	Abitativo	Permanente												
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente																															
	Piano terra																															
	Sottotetto																															
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																
Abitativo																																
Deposito																																
Abitativo																																
1860 - 1920																																
Abitativo																																
Permanente																																
2. Epoca di costruzione	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani - 3</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi -</td> </tr> </table>	Numero di piani - 3	Numero di piani liberi -																													
Numero di piani - 3	Numero di piani liberi -																															
4. Uso attuale	<p><b>Legenda:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno</td></tr> <tr><td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td></tr> <tr><td>Legno - Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td></tr> <tr><td>Legno - Ferro - Alluminio</td></tr> <tr><td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td></tr> <tr><td>Legno - PV C - Alluminio</td></tr> <tr><td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td></tr> <tr><td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td></tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p><b>Rilievo:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Raso sasso intonaco grezzo</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Ferro</td></tr> </table>	Pietra	Solaio in cemento	Raso sasso intonaco grezzo		Capanna	Legno	Tegole							Ferro
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno																																
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																
Legno - Cemento - Metallo																																
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																
Legno - Ferro - Alluminio																																
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																
Legno - PV C - Alluminio																																
FB Ferro battuto storico - Ferro																																
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																
Pietra																																
Solaio in cemento																																
Raso sasso intonaco grezzo																																
Capanna																																
Legno																																
Tegole																																
Ferro																																
5. Grado di utilizzo																																
6. Elevazione strutturale																																
7. Caratteristiche dell'edificio																																
Tipo costruttivo																																
Strutture orizzontali																																
Finiture esterne																																
Elementi in aggetto																																
Tetto - forma																																
Tetto - struttura																																
Manto di copertura																																
Accessori tetto																																
Contorni delle porte																																
Porte																																
Portoni																																
Contorni delle finestre																																
Finestre																																
Ante oscuro																																
Inferriate																																
Particolari di pregio																																
Altri elementi																																
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata																														
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla																										
Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima																														
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Alta																														
Congruenza	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Bassa																														
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Piazzale di servizio																														
12. Pertinenze	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Sterrato																														
Tipologia	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa																														
Pavimentazione	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																															
13. Qualità spazi di pertinenza																																
14. Vincoli legislativi																																
15. Categoria intervento	PGIS 1985      PRG in vigore 2002	R3a S1																														

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione		R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale								
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	In ristrutturazione									

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3b S2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.129
Data rilievo	Ott 2014
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	277 277_new



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **277**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Deposito, garage
Abitativo
Dopo il 1960
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 1	Numero di piani liberi - 0
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Traverso
Legno
Tegole

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Trasformata
-------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Ottima
Alta
Bassa

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

Piazzale di servizio
----------------------

	Epoca
--	-------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

Sterrato
----------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

Bassa
-------

	Pavimentazione
--	----------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Sterrato
----------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Bassa
-------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b S1
--------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

In ristrutturazione
---------------------

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.510
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	278 / 278-279

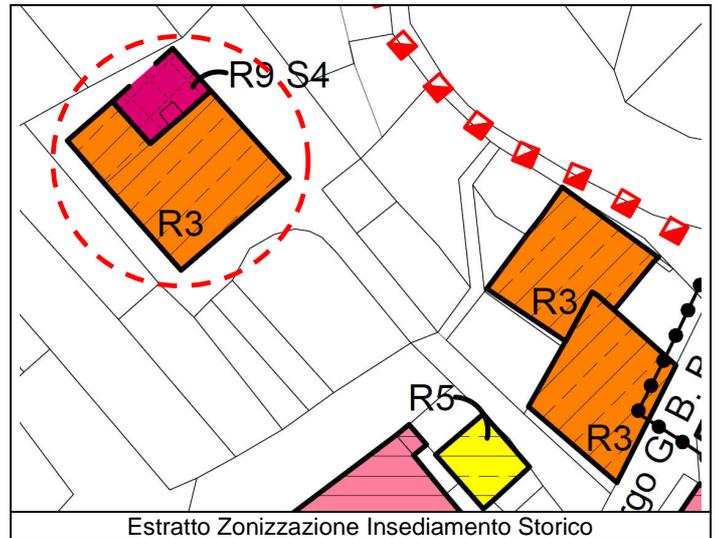
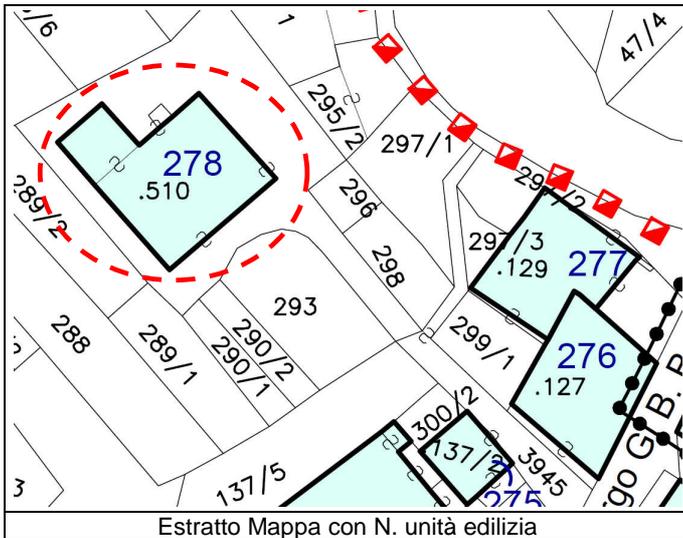


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **278**

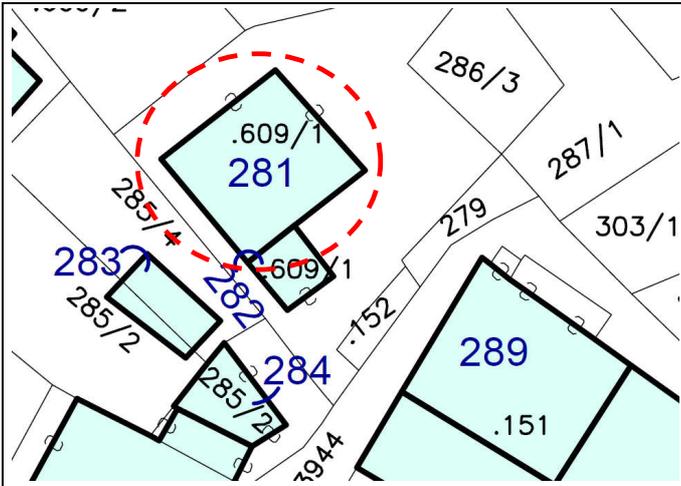
<b>1. Tipologia funzionale attuale</b>	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Cantine
<b>2. Epoca di costruzione</b>		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Deposito
<b>4. Uso attuale</b>		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	1911
<b>5. Grado di utilizzo</b>		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo
<b>6. Elevazione strutturale</b>		Numero di piani - 4      Numero di piani liberi - 1	Permanente
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>		<b>Legenda:</b>	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra Blocchi cemento
	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento
	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Graffiato
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Balcone
	Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Padiglione
	Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Legno
	Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Tegole
	Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
	Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Granito
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno
	Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Legno
	Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Legno
	Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	Ferro
	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
	Altri elementi		
<b>8. Tipologia architettonica</b>		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Trasformata
<b>9. Permanenza caratteri storici</b>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>10. Conservazione strutturale</b>		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima
<b>11. Ampliamenti</b>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Alta
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Bassa
<b>12. Pertinenze</b>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde libera
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Piazzale di servizio
<b>13. Qualità spazi di pertinenza</b>		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Porfido Giardino
<b>14. Vincoli legislativi</b>		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Alta
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985      PRG in vigore 2002	R3b R3bS4

## PROGETTO

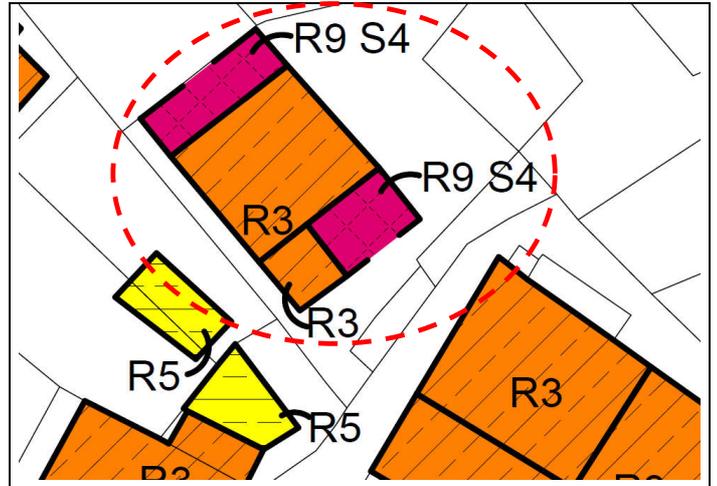
<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R9 = Nuova costruzione su sedime      R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric.          A = Manufatti accessori	<b>R3 + R9</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Per la parte in ampliamento individuata come R9 si prevede un'altezza di 2 piani in allineamento con la porzione già esistente sul fronte nord-ovest.	

Insiediamento storico di:	Roncane
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.609/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	281 / 281-282



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

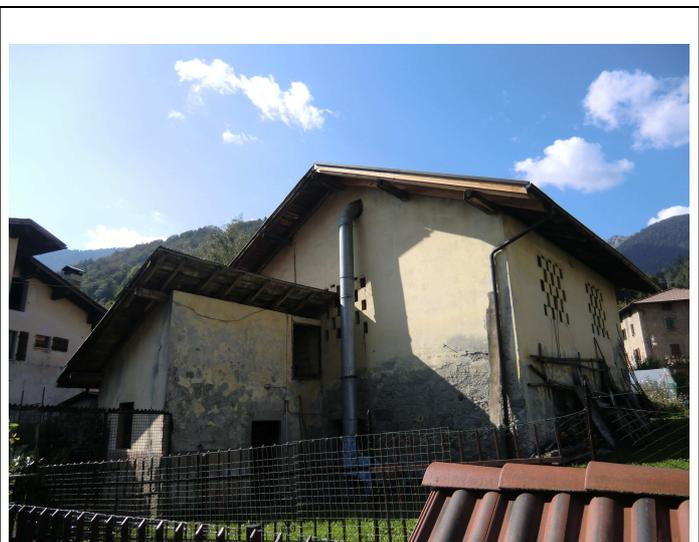
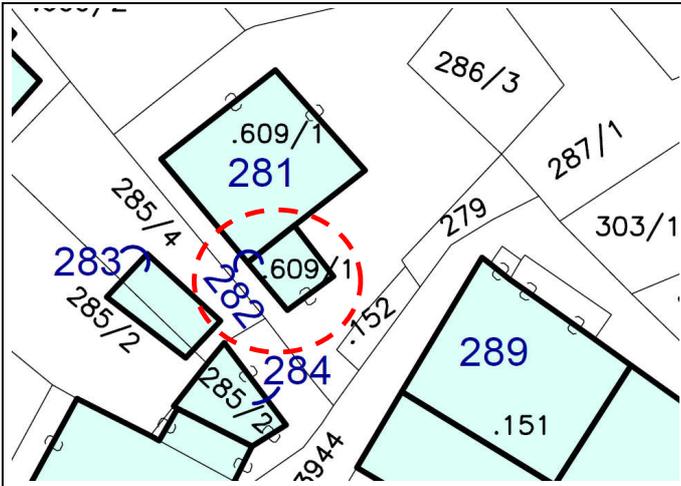


Foto 4:

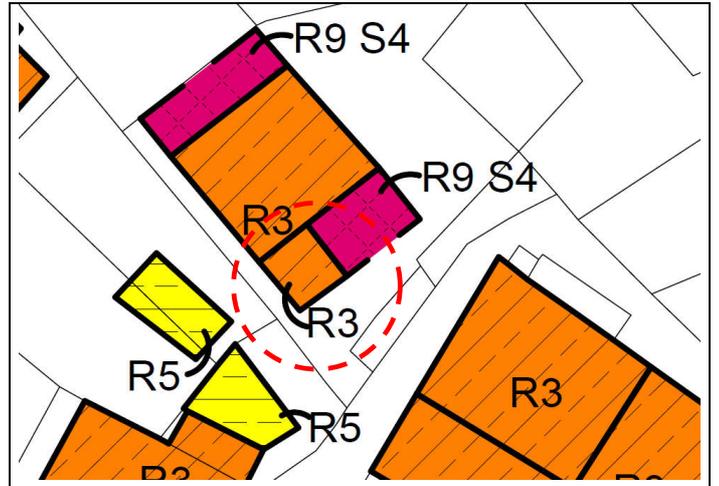


Insiediamento storico di:	Roncane
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.609/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	282 / 281-282



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

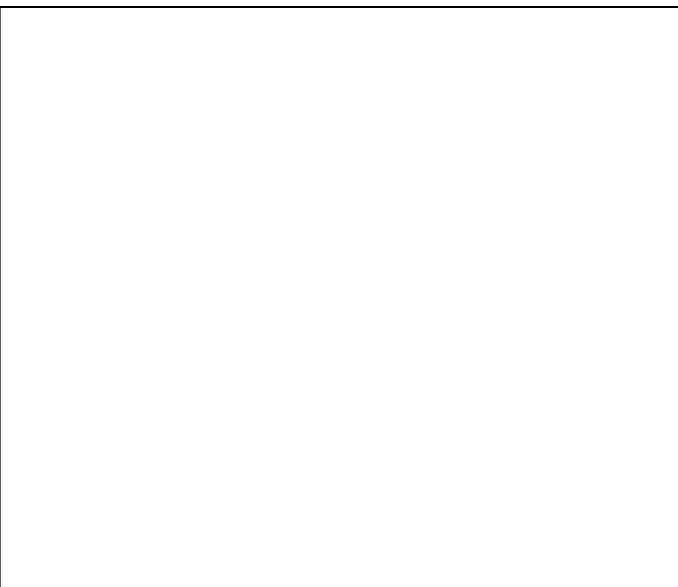


Foto 3:

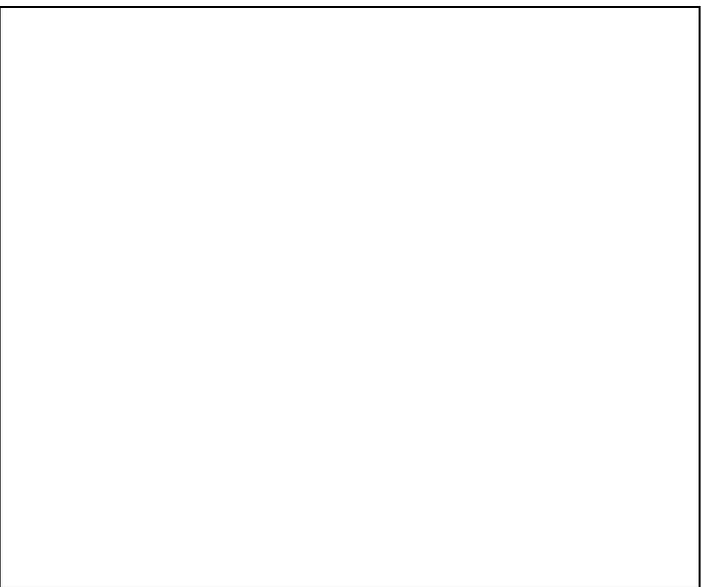


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **282**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Deposito
Deposito
Deposito
1925 - 1960
Deposito
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 2	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Falda unica
Legno
Tegole
Intonaco
Legno
Intonaco
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta
----------

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Piazzale di servizio
Sterrato Verde
Media

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b S1
--------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

Totale
--------

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

1,5 m vedi nota (*)
---------------------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

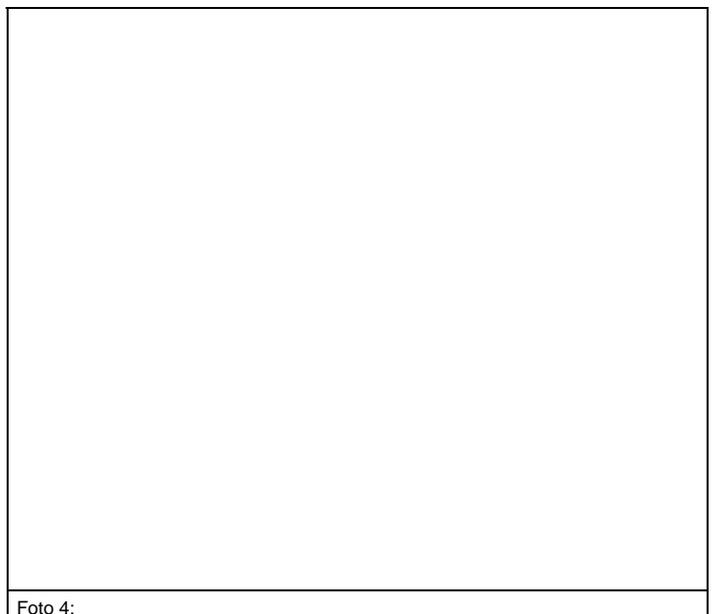
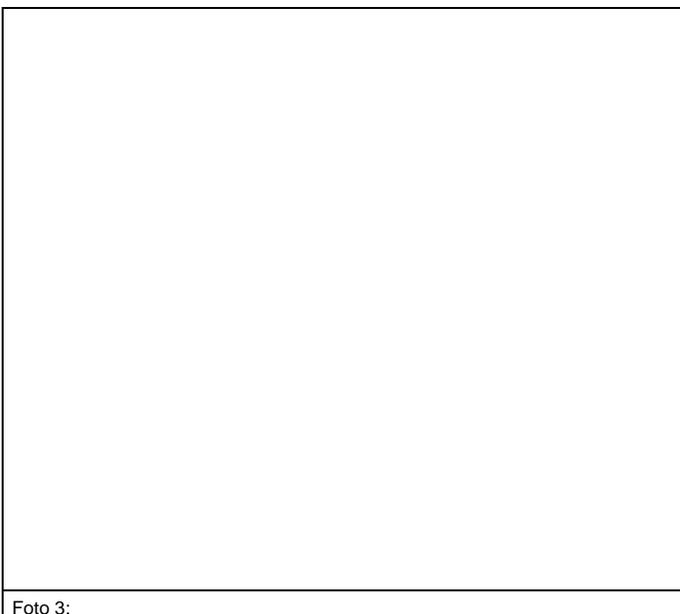
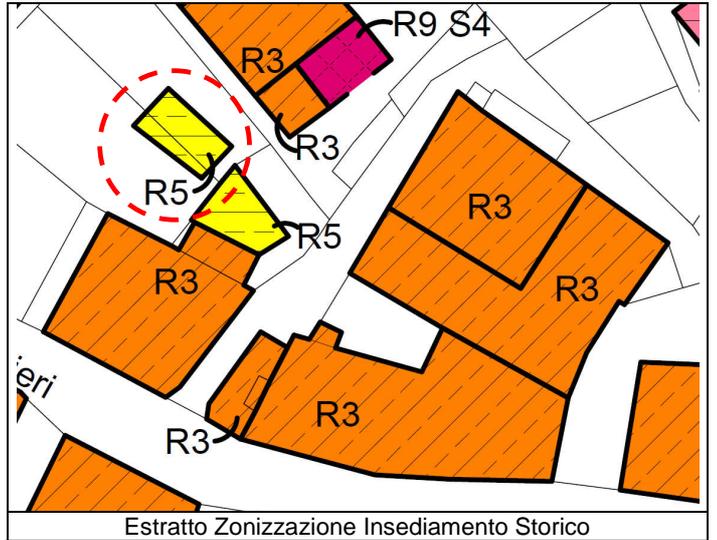
Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

La ristrutturazione con sopraelevazione<sup>(\*)</sup> deve essere effettuata assieme all'unità edilizia 281 al fine di creare un edificio unitario con aggiunta dei corpi laterali R9-S4

Insiediamento storico di:	Roncane
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	285/2 – 285/4
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	283



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **283**

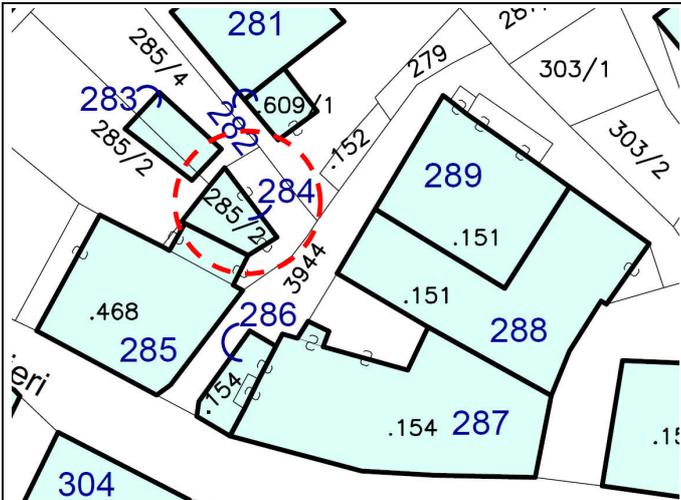
<b>1. Tipologia funzionale attuale</b>	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
<b>2. Epoca di costruzione</b>		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Dopo il 1960
<b>4. Uso attuale</b>		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo Deposito
<b>5. Grado di utilizzo</b>		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
<b>6. Elevazione strutturale</b>		<b>Numero di piani</b> 1 <b>Numero di piani liberi</b> -	
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Rilievo: Blocchi cemento Intonaco grezzo Capanna Legno Lamiera ondulata Intonaco Legno Intonaco Legno
<b>8. Tipologia architettonica</b>		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
<b>9. Permanenza caratteri storici</b>		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla
<b>10. Conservazione strutturale</b>		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta
<b>11. Ampliamenti</b>	<b>Congruenza</b>	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	<b>Epoca</b>	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
<b>12. Pertinenze</b>	<b>Tipologia</b>	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde libera
	<b>Pavimentazione</b>	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Verde
<b>13. Qualità spazi di pertinenza</b>		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
<b>14. Vincoli legislativi</b>		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985      PRG in vigore 2002	R4a

## PROGETTO

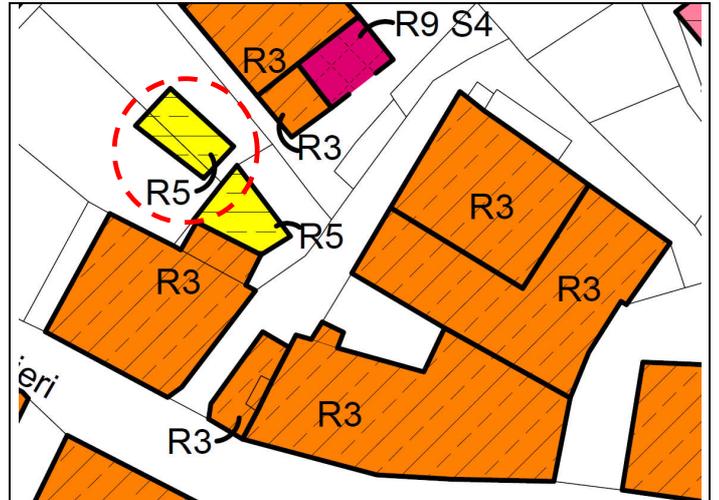
<b>1. Categoria di intervento</b>	<b>M1/M2 = Manutenzione</b> <b>R1 = Restauro</b> <b>R2 = Risanamento</b> <b>R3 = Ristrutturazione</b> <b>R6 = Demolizione senza ric.</b> <b>R5 = Demolizione con ricostruzione</b> <b>A = Manufatti accessori</b>	<b>R5</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito Agricolo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	30%
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Ampliamento finalizzato alla riqualificazione tipologica.	

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.468
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	284 / 284-285



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

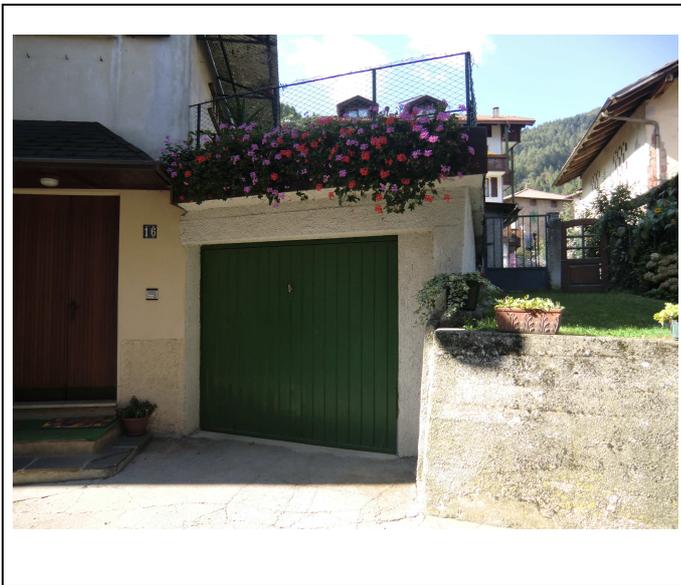


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **284**

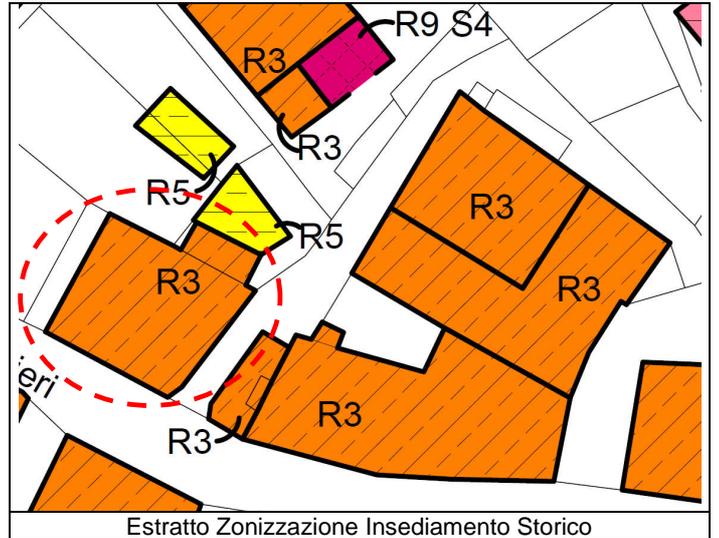
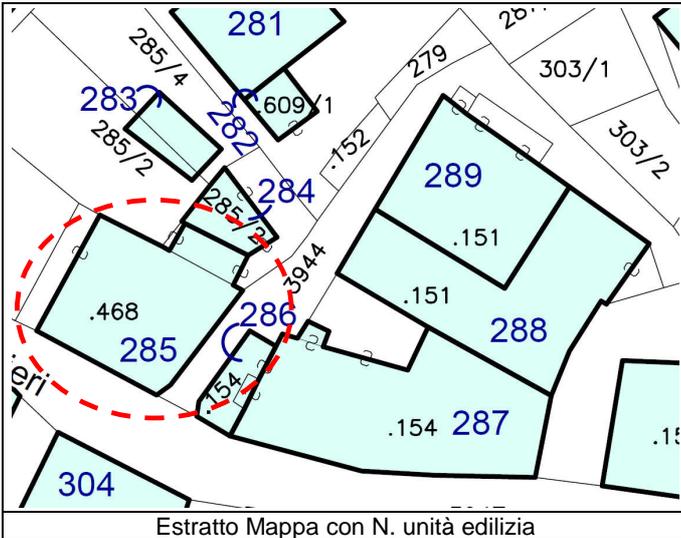
<b>1. Tipologia funzionale attuale</b>	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	<b>Rilievo:</b>
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
<b>2. Epoca di costruzione</b>		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
<b>4. Uso attuale</b>		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
<b>5. Grado di utilizzo</b>		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	
<b>6. Elevazione strutturale</b>		<b>Numero di piani - 1</b> <b>Numero di piani liberi - 0</b>	
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>		<b>Legenda:</b>	<b>Rilievo:</b>
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Blocchi cemento
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Sbriccio
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Piano
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo	Cemento (terrazza)
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Parapetto
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Intonaco
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio	Ferro
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio	
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Altri elementi			
<b>8. Tipologia architettonica</b>		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
<b>9. Permanenza caratteri storici</b>			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>10. Conservazione strutturale</b>		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta
<b>11. Ampliamenti</b>	<b>Congruenza</b>	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	<b>Epoca</b>	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
<b>12. Pertinenze</b>	<b>Tipologia</b>	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	
	<b>Pavimentazione</b>	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	
<b>13. Qualità spazi di pertinenza</b>		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
<b>14. Vincoli legislativi</b>		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
<b>15. Categoria intervento</b>		<b>PGIS 1985</b> <b>PRG in vigore 2002</b>	R4a

## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	<b>M1/M2 = Manutenzione</b> <b>R1 = Restauro</b> <b>R2 = Risanamento</b> <b>R3 = Ristrutturazione</b> <b>R6 = Demolizione senza ric.</b> <b>R5 = Demolizione con ricostruzione</b> <b>A = Manufatti accessori</b>	<b>R5</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito/garage
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Esclusa la sopraelevazione	

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.468
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	285 / 284-285



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **285**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Cantine Garage
Deposito
1920 - 1960
Abitativo
Permanetne

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine Graffiato
Balcone
Capanna
Legno
Lamiera ondulata
Intonaco
Legno
Ferro
Intonaco
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata
------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta
----------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Media
-------

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

Area verde libera
-------------------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

Verde
-------

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

Media
-------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1
--------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

1,5 m
-------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

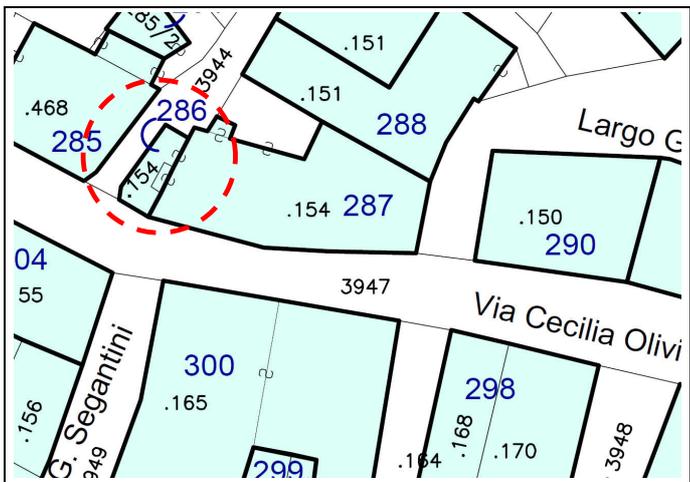
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

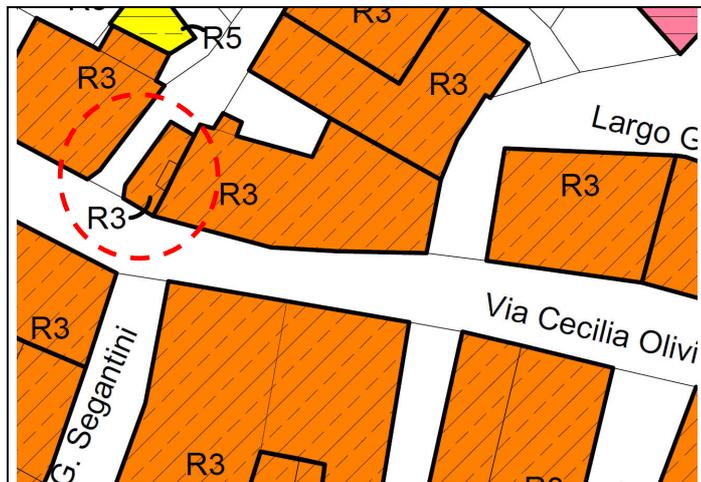
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3a S6
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.154
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	286 / 286-287



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

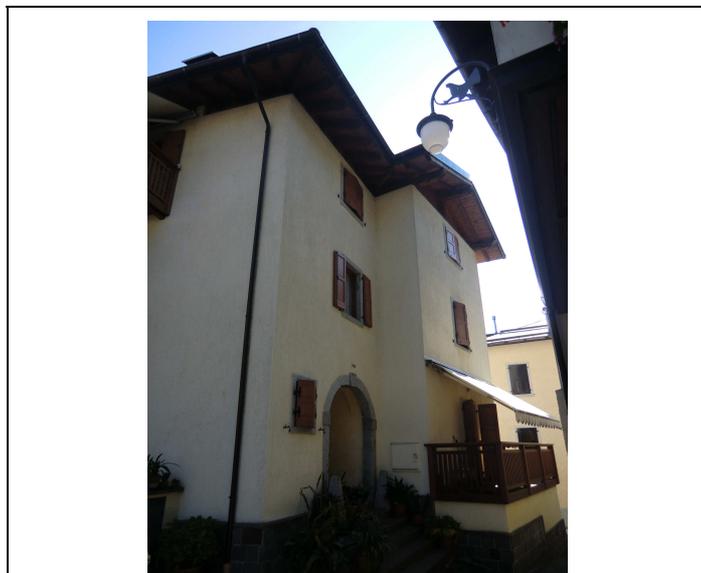


Foto 2:

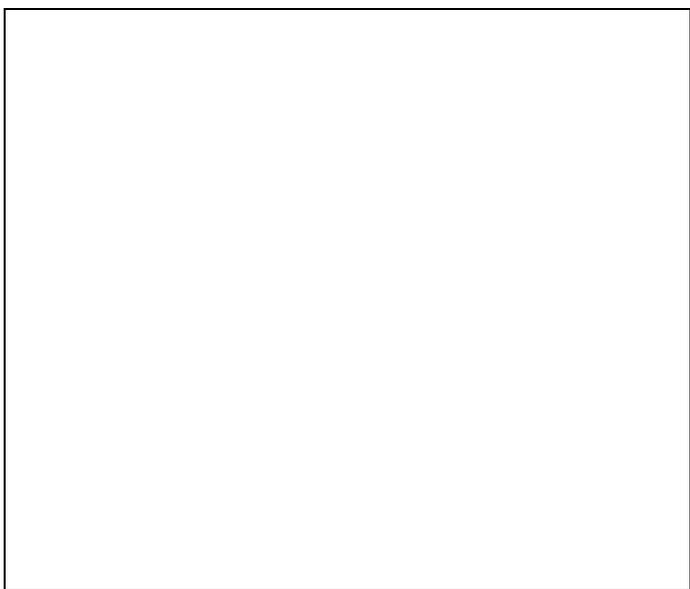


Foto 3:

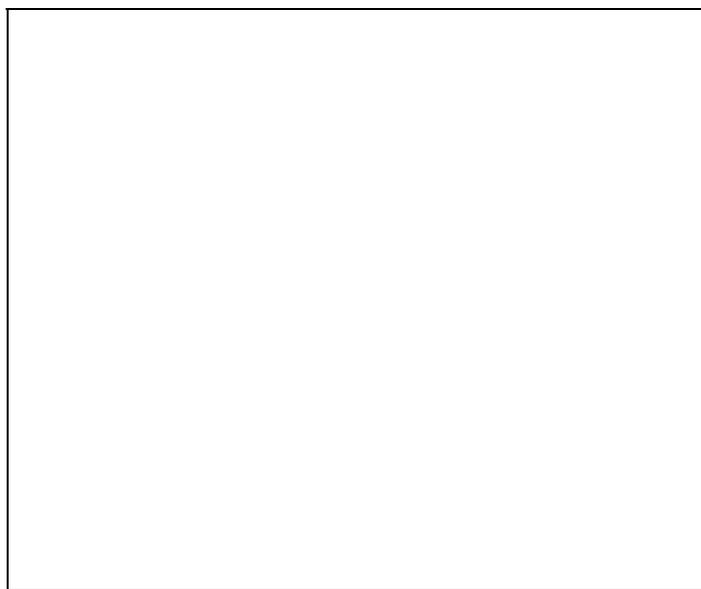


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **286**

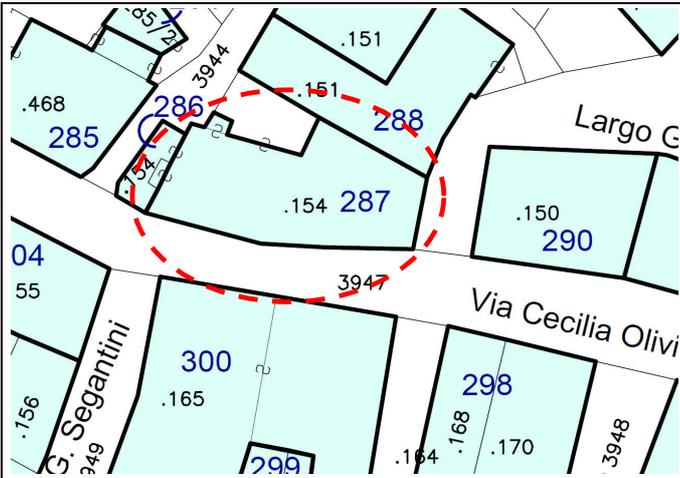
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p><b>Legenda:</b></p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Garage</p> <p>Garage</p> <p>Garage</p> <p>Garage</p> <p>Permanente</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto									
2. Epoca di costruzione										
4. Uso attuale										
5. Grado di utilizzo										
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 1</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi -</td> </tr> </table>	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -							
Numero di piani 1	Numero di piani liberi -									
7. Caratteristiche dell'edificio	<p><b>Legenda:</b></p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Blocchi cemento</p> <p>Graffiato</p> <p>Falda unica (terrazza) Cemento</p> <p>Intonaco</p> <p>Legno</p> <p>Originale</p>								
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla									
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)									
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)									
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)									
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima								
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)					
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)									
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)									
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -					
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -									
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -									
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)									
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC									
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a S6						
PGIS 1985	PRG in vigore 2002									

## PROGETTO

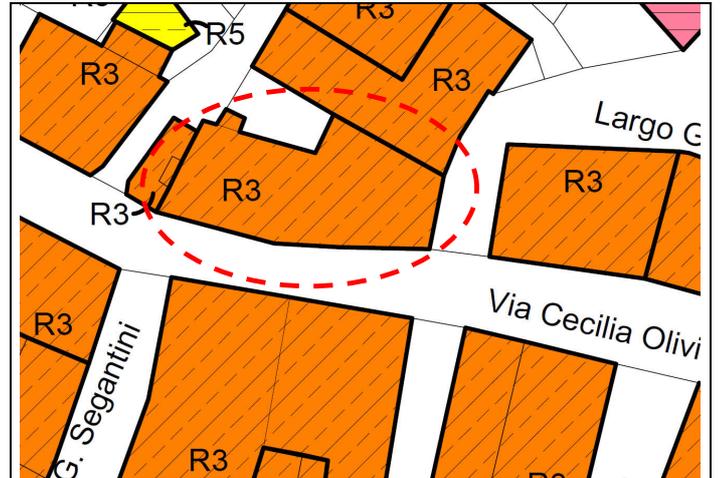
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito/garage								
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Possibilità di realizzazione copertura mono falda con terrazza</p> <p>Esclusa la sopraelevazione</p>									

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.154
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	287 / 286-287



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **287**

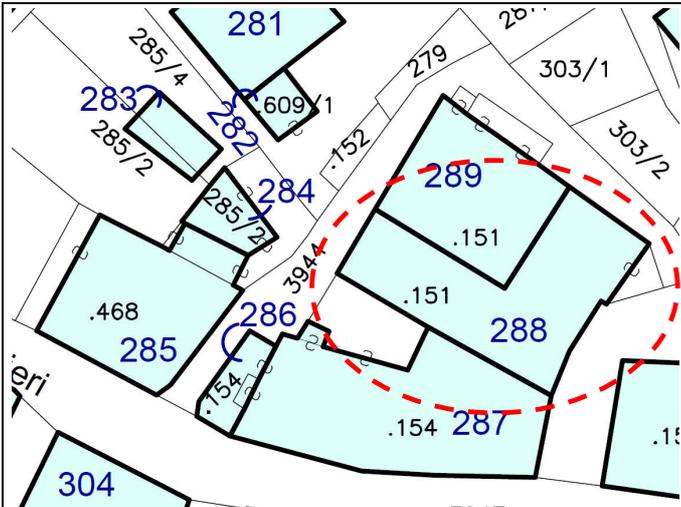
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 80%;">Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p><b>Legenda:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Cantine/garage</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>1860 - 1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Cantine/garage	Abitativo	1860 - 1920	Abitativo	Permanente											
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																																
2. Epoca di costruzione																																	
4. Uso attuale																																	
5. Grado di utilizzo																																	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																	
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																	
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																	
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																	
Abitativo																																	
Cantine/garage																																	
Abitativo																																	
1860 - 1920																																	
Abitativo																																	
Permanente																																	
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani - 4</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi -</td> </tr> </table>	Numero di piani - 4	Numero di piani liberi -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td></tr> </table>																													
Numero di piani - 4	Numero di piani liberi -																																
7. Caratteristiche dell'edificio	<p><b>Legenda:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PV C - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Avvolti Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Graffiato</td></tr> <tr><td>Balconi</td></tr> <tr><td>Padiglione</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> <tr><td>Timpano</td></tr> <tr><td>Granito</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Ferro</td></tr> </table>	Pietra	Avvolti Solaio in cemento	Graffiato	Balconi	Padiglione	Legno	Tegole	Timpano	Granito	Legno	Legno	Pietra	Legno	Legno	Ferro
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																	
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																	
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno																																	
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																	
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																	
Legno - Cemento - Metallo																																	
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																	
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																	
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																	
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																	
Legno - Ferro - Alluminio																																	
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																	
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																	
Legno - PV C - Alluminio																																	
FB Ferro battuto storico - Ferro																																	
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																	
Pietra																																	
Avvolti Solaio in cemento																																	
Graffiato																																	
Balconi																																	
Padiglione																																	
Legno																																	
Tegole																																	
Timpano																																	
Granito																																	
Legno																																	
Legno																																	
Pietra																																	
Legno																																	
Legno																																	
Ferro																																	
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Modificata</td></tr> </table>	Modificata																													
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																	
Modificata																																	
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Nulla</td></tr> </table>	Nulla																						
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																
Nulla																																	
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima</td></tr> </table>	Ottima																													
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																	
Ottima																																	
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Congruenza</td> <td style="width: 50%;">Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td></tr> </table>																											
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Tipologia</td> <td style="width: 50%;">Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Cemento</td></tr> </table>	Piazzale di servizio	Cemento																									
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																
Piazzale di servizio																																	
Cemento																																	
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td></tr> </table>																														
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																	
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td></tr> </table>																														
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																	
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R3a</td></tr> </table>	R3a																												
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																
R3a																																	

## PROGETTO

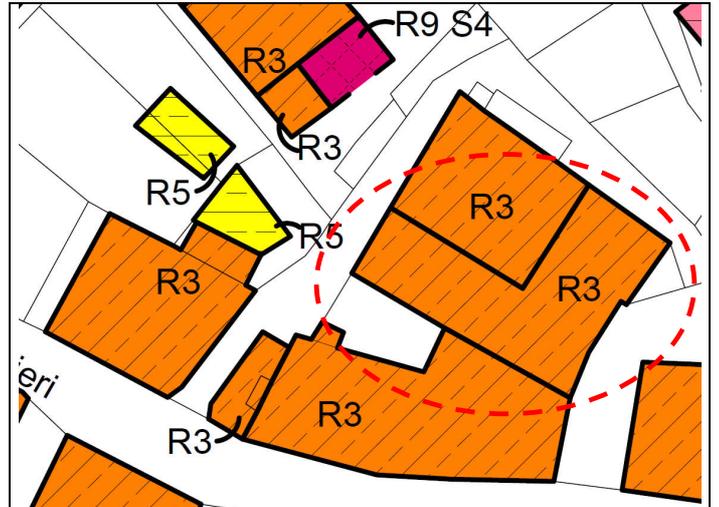
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione</td> <td>R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; font-size: 2em;">R3</td></tr> </table>	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro										
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione										
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione										
	A = Manufatti accessori										
R3											
2. Modifica uso	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td></tr> </table>								
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale											
3. Destinazione d'uso prevalente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Residenziale</td></tr> </table>	Residenziale							
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage											
Residenziale											
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td></tr> </table>						
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente											
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)											
Sopraelevazioni											
5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ristrutturazione</td></tr> </table>	Ristrutturazione							
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino											
Ristrutturazione											
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td></tr> </table>										

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.151
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	288a / 288a-288b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

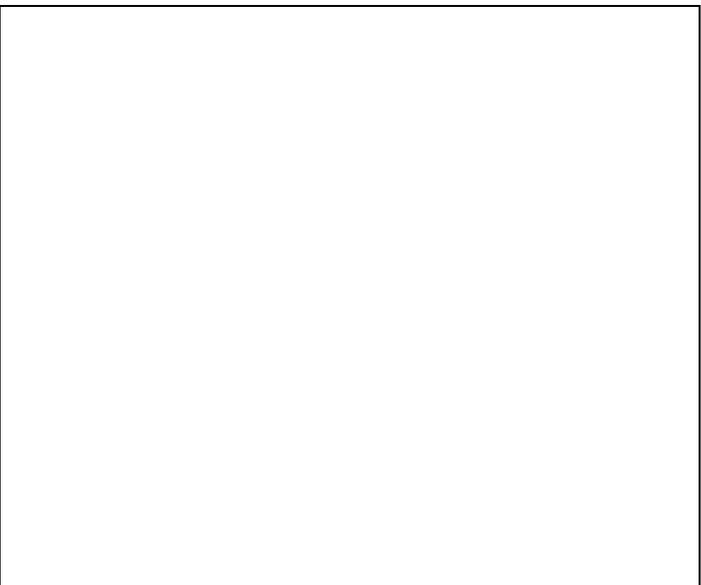


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **288**

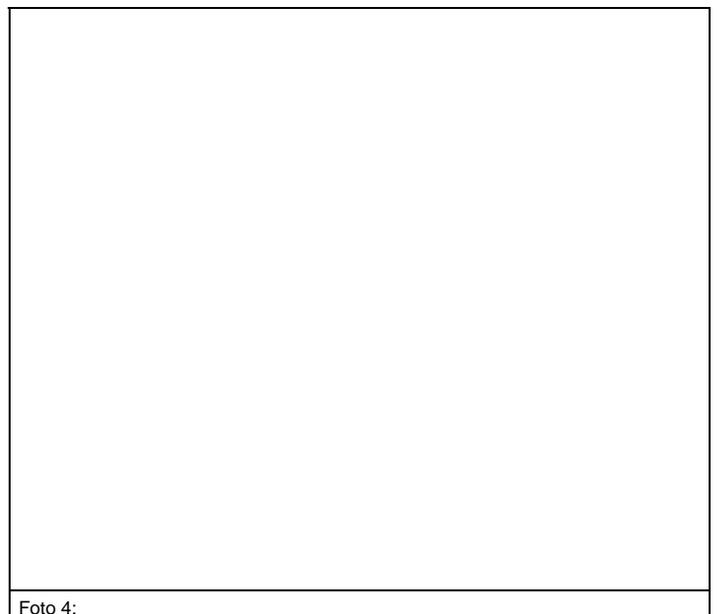
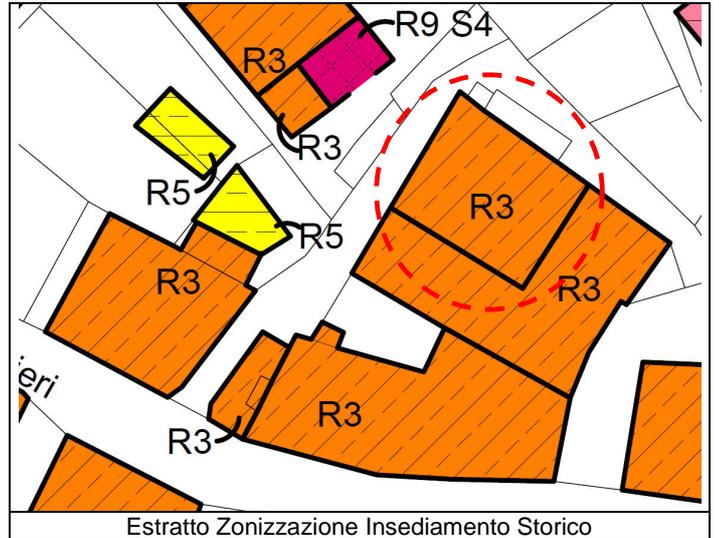
<b>1. Tipologia funzionale attuale</b>	Prevalente Piano terra Sottotetto	<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<b>Rilievo:</b> Abitativo Cantine, garage Legnaia 1860 - 1920 Abitativo Permanente
<b>2. Epoca di costruzione</b>			
<b>4. Uso attuale</b>			
<b>5. Grado di utilizzo</b>			
<b>6. Elevazione strutturale</b>		Numero di piani - 4      Numero di piani liberi - 1	
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>	Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<b>Rilievo:</b> Pietra Avvolti Solaio in cemento Graffiato Balcone Abbaino Padiglione Legno Lamiera nastro Abbaino Granito Legno Legno Pietra Legno Legno Ferro Battuto
<b>8. Tipologia architettonica</b>		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata
<b>9. Permanenza caratteri storici</b>	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Alta Alta
<b>10. Conservazione strutturale</b>		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona
<b>11. Ampliamenti</b>	Congruenza Epoca	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
<b>12. Pertinenze</b>	Tipologia Pavimentazione	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Piazzale di servizio Sterrato Media
<b>13. Qualità spazi di pertinenza</b>		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
<b>14. Vincoli legislativi</b>		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985      PRG in vigore 2002	R3a S1

## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric.      A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	1,0 m
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Risanamento per il portone con contorno in granito sul fronte est e per la bifora in granito soprastante	

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.151
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	288b / 288a-288b



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **289**

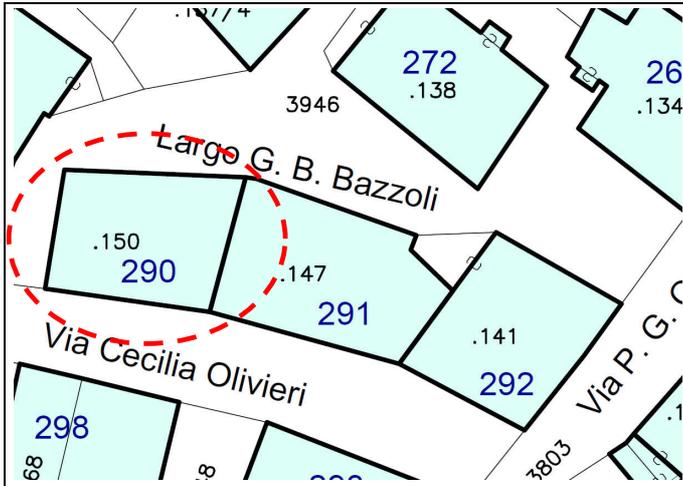
<b>1. Tipologia funzionale attuale</b>	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Cantine
<b>2. Epoca di costruzione</b>		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Legnaia
<b>4. Uso attuale</b>		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	1860 - 1920
<b>5. Grado di utilizzo</b>		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo
<b>6. Elevazione strutturale</b>		Numero di piani - 4      Numero di piani liberi - 1	Permanente
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>		<b>Legenda:</b>	Rilievo:
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Avvolti Solaio in legno
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Scale, tettoia
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Padiglione
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Lamiera nastro
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscura		Legno - PV C - Alluminio	Legno
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Altri elementi			
<b>8. Tipologia architettonica</b>		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
<b>9. Permanenza caratteri storici</b>			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>10. Conservazione strutturale</b>		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona/discreta
<b>11. Ampliamenti</b>	<b>Congruenza</b>	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	<b>Epoca</b>	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
<b>12. Pertinenze</b>	<b>Tipologia</b>	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Piazzale di servizio
	<b>Pavimentazione</b>	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Sterrato
<b>13. Qualità spazi di pertinenza</b>		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
<b>14. Vincoli legislativi</b>		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985      PRG in vigore 2002	R3a S1

## PROGETTO

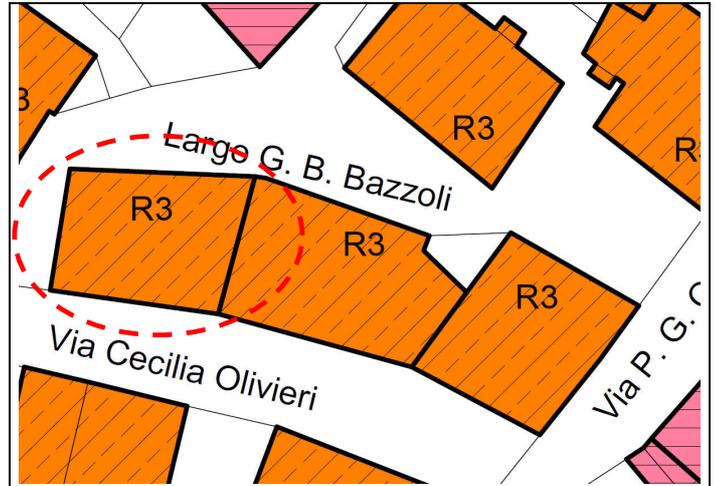
<b>1. Categoria di intervento</b>	<b>M1/M2 = Manutenzione</b> <b>R1 = Restauro</b> <b>R2 = Risanamento</b> <b>R3 = Ristrutturazione</b> <b>R6 = Demolizione senza ric.</b> <b>R5 = Demolizione con ricostruzione</b> <b>A = Manufatti accessori</b>	<b>R3</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	1,0 m
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.150
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	289 / 290-289



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

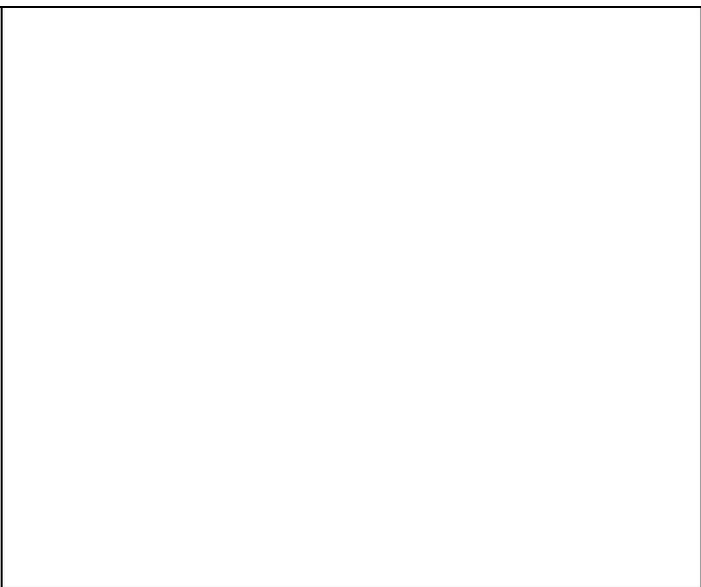


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **290**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Cantine
Deposito
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Legenda:
----------

Rilievo:
----------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in oggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscura
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Pietra
Solaio in cemento
Sbriccio
Balconi Abbaino
Padiglione
Legno
Lamiera nastro
Abbaino
Pannelli tecnologici
Granito Cemento
Legno
Legno
Pietra Cemento
Legno
PVC Serranda ferro

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata
------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona
-------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Alta
------

12. Pertinenze	Epoca
----------------	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

Bassa
-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

--

12. Pertinenze	Pavimentazione
----------------	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

--

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1
--------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

<b>R3</b>
-----------

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni
-----------------

1,0 m.
--------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

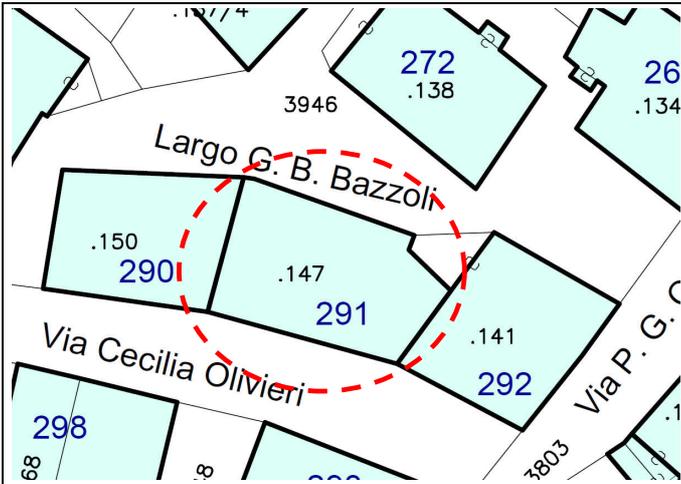
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

--

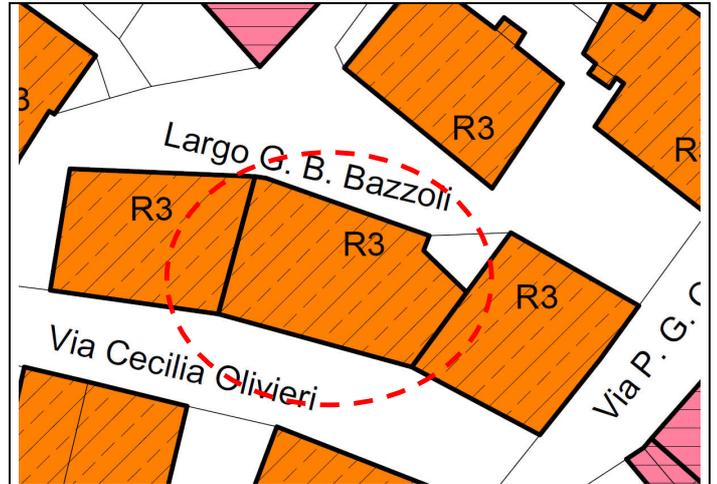
--

Insedimento storico di:	Roncane
Località	
PRG in vigore	
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.147
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	
Foto archivio nr.	290 / 290-289



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

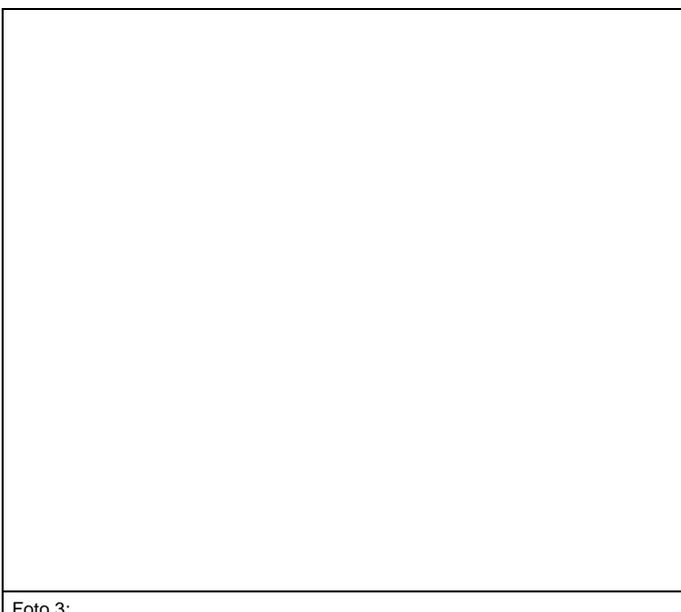


Foto 3:

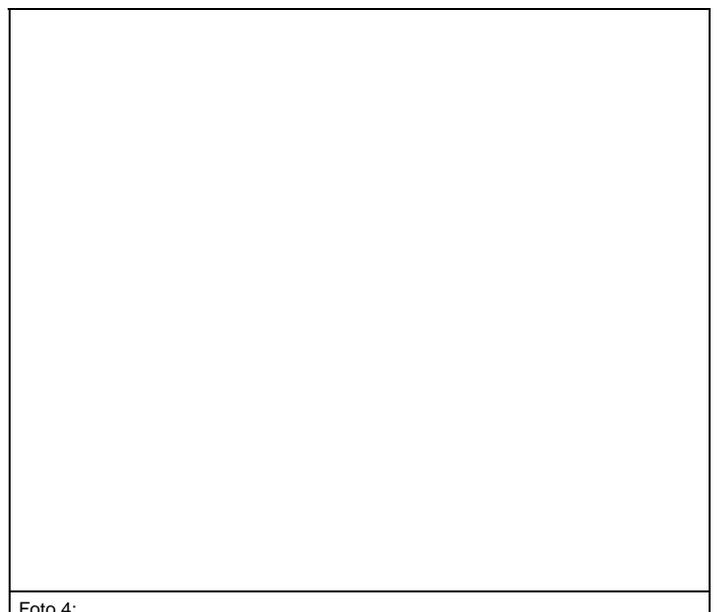


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **291**

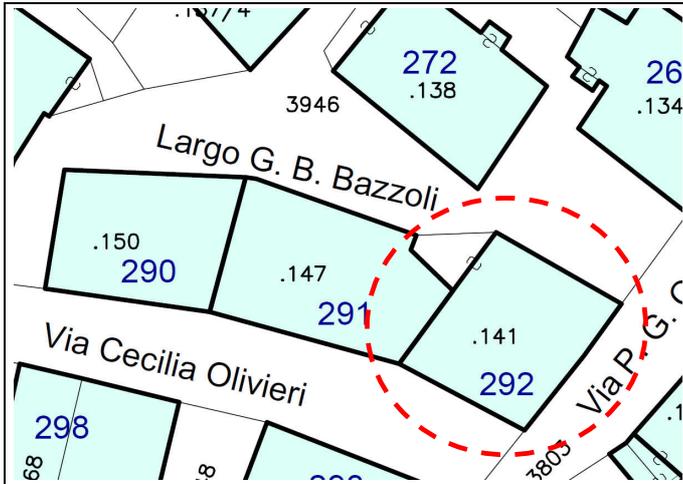
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p><b>Legenda:</b></p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Cantine</p> <p>Deposito</p> <p>1920 - 1950</p> <p>Abitativo</p> <p>Permanente</p>																												
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																																					
2. Epoca di costruzione																																						
4. Uso attuale																																						
5. Grado di utilizzo																																						
6. Elevazione strutturale	Numero di piani - 4      Numero di piani liberi - 1																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">7. Caratteristiche dell'edificio</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%;">Tipo costruttivo</td> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Strutture orizzontali</td> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Finiture esterne</td> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno</td> </tr> <tr> <td>Elementi in aggetto</td> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Tetto - forma</td> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Tetto - struttura</td> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Manto di copertura</td> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Accessori tetto</td> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Contorni delle porte</td> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Porte</td> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Portoni</td> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Contorni delle finestre</td> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Finestre</td> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Ante oscura</td> <td>Legno - PV C - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Inferriate</td> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Particolari di pregio</td> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> <tr> <td>Altri elementi</td> <td></td> </tr> </table>	7. Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Ante oscura	Legno - PV C - Alluminio	Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Altri elementi		<p><b>Legenda:</b></p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Pietra</p> <p>Solaio in cemento</p> <p>Graffiato</p> <p>Balcone Tenda</p> <p>Traverso</p> <p>Legno</p> <p>Tegole</p> <p>Granito Cemento</p> <p>Legno</p> <p>Legno Alluminio</p> <p>Pietra Cemento</p> <p>Legno</p> <p>Legno Ferro</p> <p>Ferro</p> <p>Ante in ferro primi 900</p>
7. Caratteristiche dell'edificio																																						
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																					
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																					
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno																																					
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																					
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																					
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo																																					
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																					
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																					
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																					
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																					
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio																																					
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																					
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																					
Ante oscura	Legno - PV C - Alluminio																																					
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro																																					
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																					
Altri elementi																																						
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">9. Permanenza caratteri storici</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%;">Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<p>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Nulla</p>																										
9. Permanenza caratteri storici																																						
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																					
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																					
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																					
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">11. Ampliamenti</td> <td>Congruenza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Epoca</td> </tr> </table>	11. Ampliamenti	Congruenza		Epoca	<p>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</p> <p>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</p>	<p>Alta</p> <p>Bassa</p>																																
11. Ampliamenti	Congruenza																																					
	Epoca																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">12. Pertinenze</td> <td>Tipologia</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pavimentazione</td> </tr> </table>	12. Pertinenze	Tipologia		Pavimentazione	<p>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</p> <p>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</p>																																	
12. Pertinenze	Tipologia																																					
	Pavimentazione																																					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																					
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																					
15. Categoria intervento	PGIS 1985      PRG in vigore 2002	R3a S1																																				

## PROGETTO

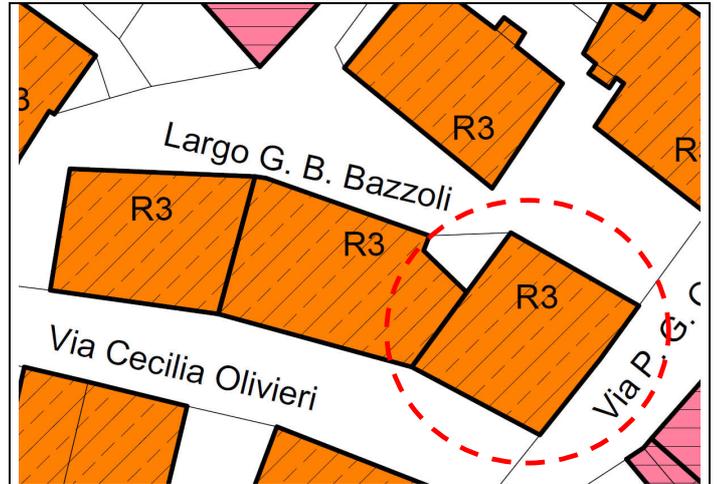
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Categoria di intervento</td> <td>M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori</td> <td style="text-align: center; font-size: 2em;"><b>R3</b></td> </tr> <tr> <td>2. Modifica uso</td> <td colspan="2">Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Destinazione d'uso prevalente</td> <td colspan="2">Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> <td>Residenziale</td> </tr> <tr> <td>4. Ampliamenti di volume</td> <td colspan="2">Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Sopraelevazioni</td> <td>1,0 m</td> </tr> <tr> <td>5. Spazi di pertinenza</td> <td colspan="2">Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> <td>Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>	2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale			3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale	4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente				Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)				Sopraelevazioni		1,0 m	5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento					
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>																															
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale																																	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale																															
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente																																	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																																	
	Sopraelevazioni		1,0 m																															
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione																															
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																																		

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.141
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	291



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

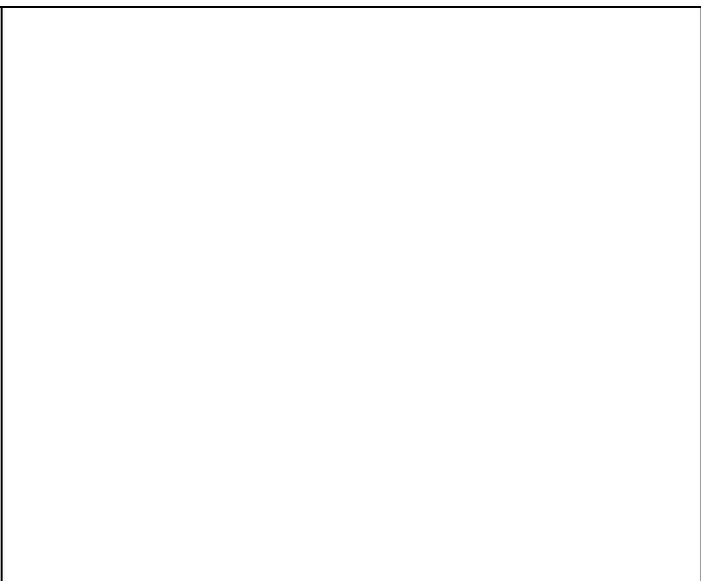
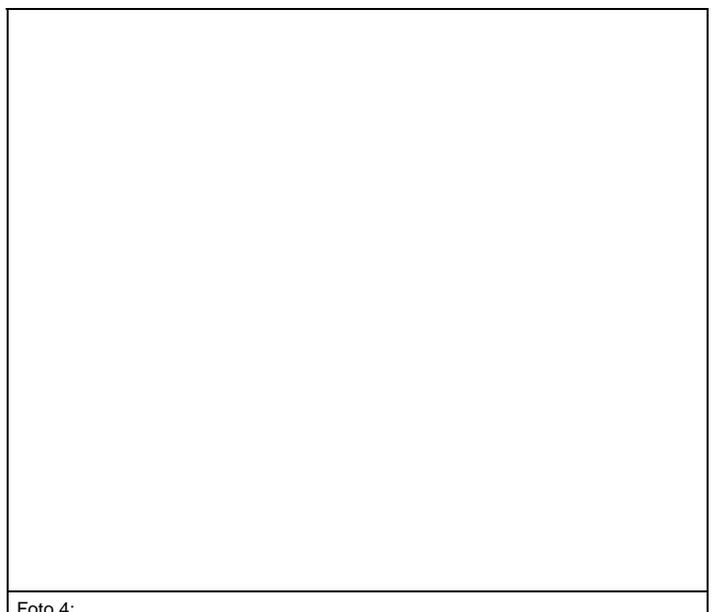
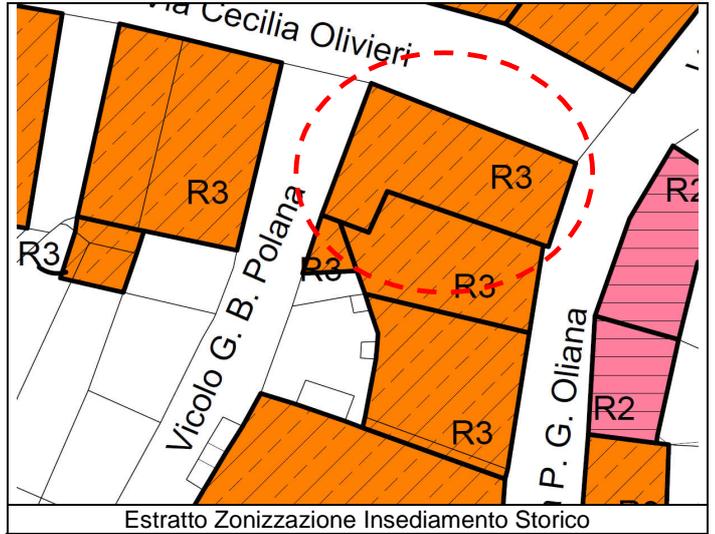
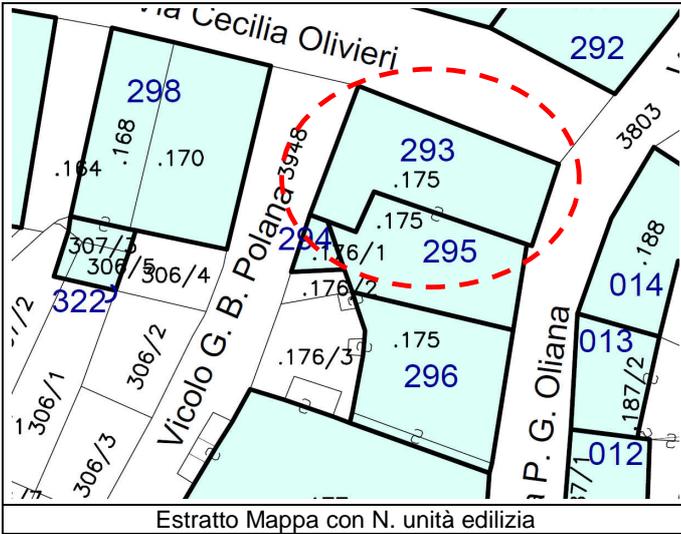


Foto 4:



Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Padre g. Olliana
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.175
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	292 / 292-294a / 292-293 / 292-294a-294b



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **293**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Deposito
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco grezzo Graffiato
Balcone
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaini
Granito Intonaco
Legno Ferro
PVC
Pietra Intonaco
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata
------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona
-------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Alta
------

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

Bassa
-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1
--------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni
-----------------

1,0 m
-------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

--

--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Cesare Battisti
PRG in vigore	Rbb
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.176/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	293-294a

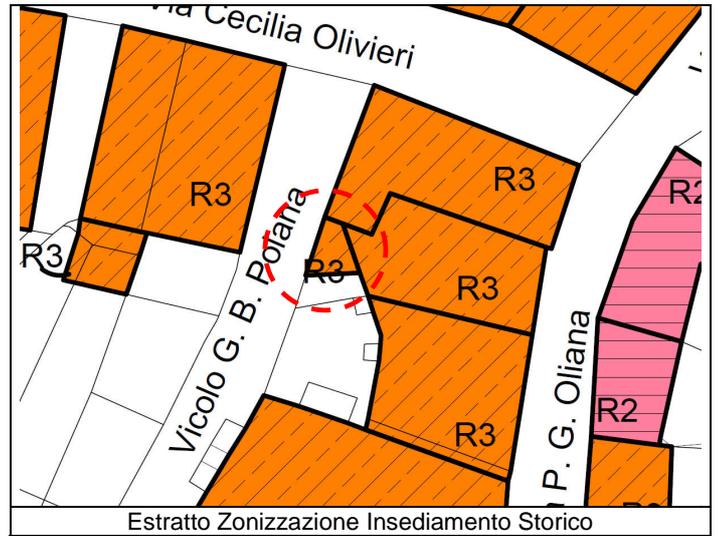
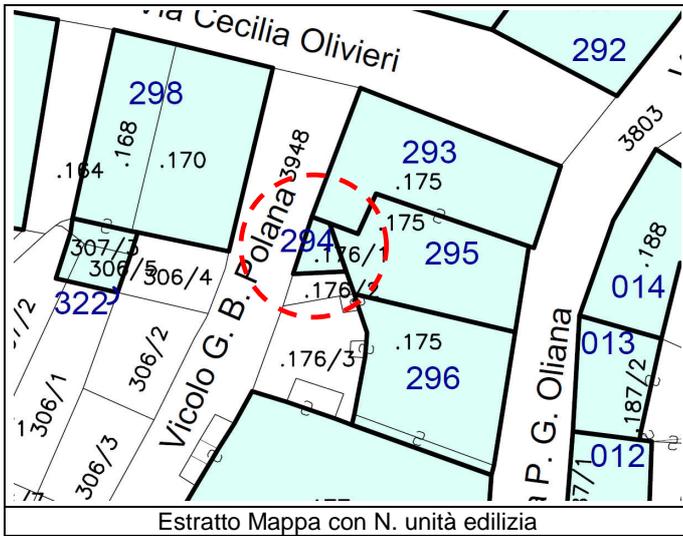


Foto 1:



Foto 2:

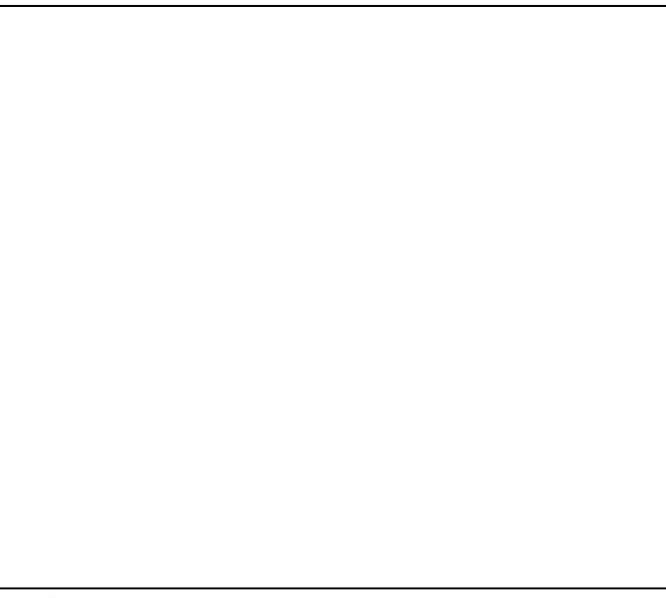


Foto 3:

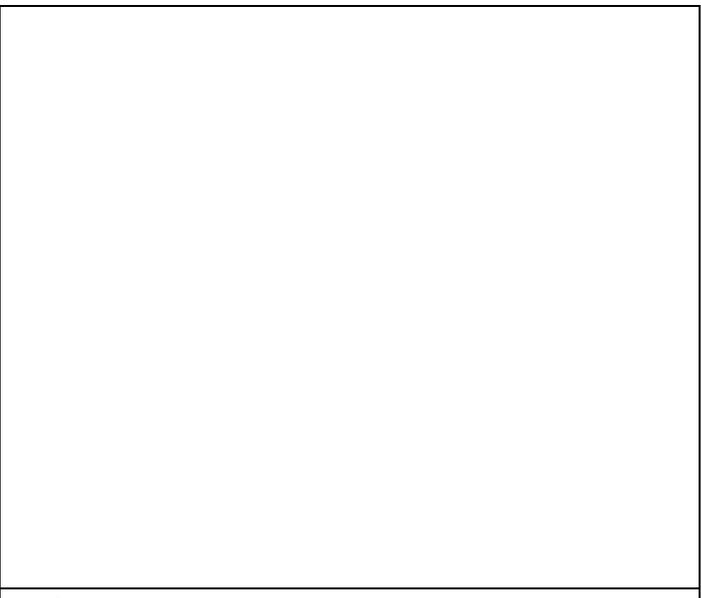


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **294**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Garage
Abitativo
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 2	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Blocchi cemento
Solaio cemento
Intonaco fine
Piano (terrazza)
Cemento
Parapetto cemento
Intonaco
PVC
Intonaco
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona
-------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Esclusa la sopraelevazione
----------------------------

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.175
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	294a / 294a-894b / 292-294a-294b

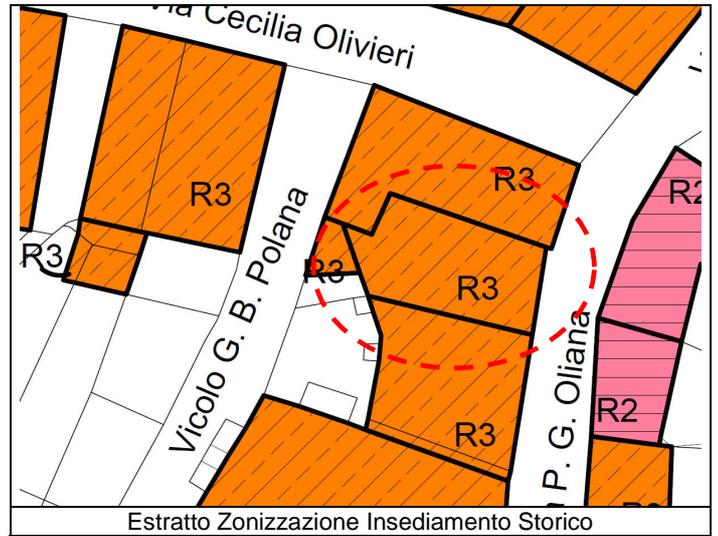
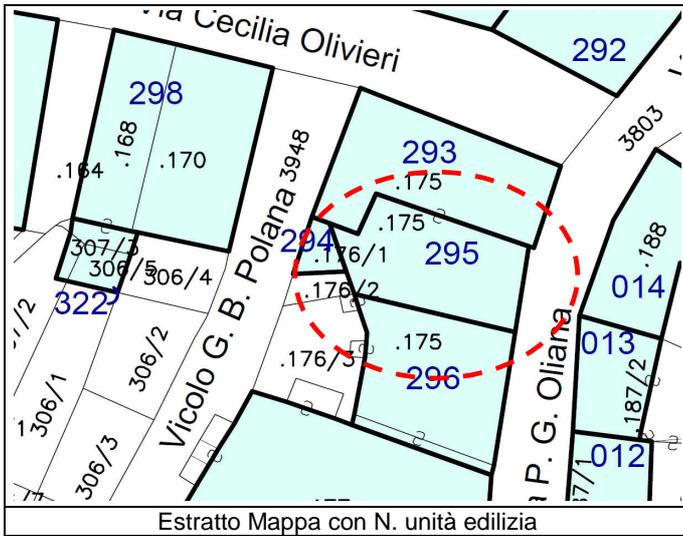


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

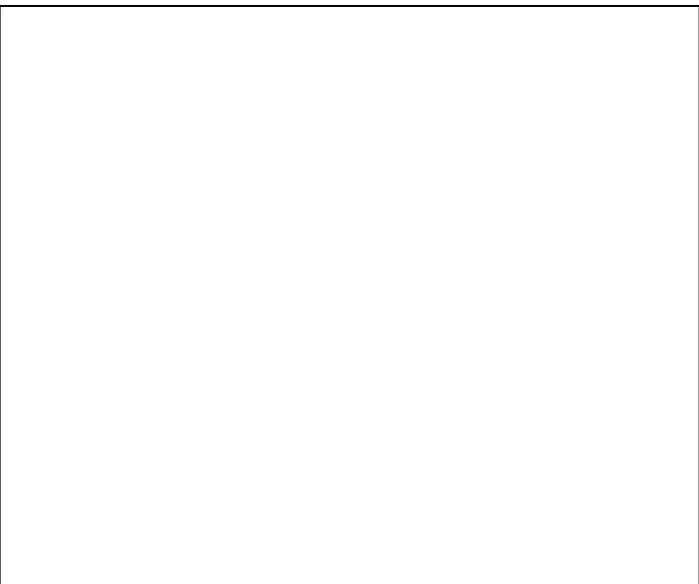


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **295**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

6. Elevazione strutturale
---------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca
-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione
----------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

15. Categoria intervento
--------------------------

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

Rilievo:

Abitativo
Deposito
Abitativo
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine
Scale
Traverso (due falde)
Legno
Tegole
Abbaino
Granito
Legno
Legno
Pietra Intonaco
Legno
Legno
Avvolti

Originale

Nulla

Buona


R3a S1

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

**R3**

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Risanamento per i portoni ed i contorni in pietra sul lato est.

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.175
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	294b / 294a-294b / 292-294a-294b

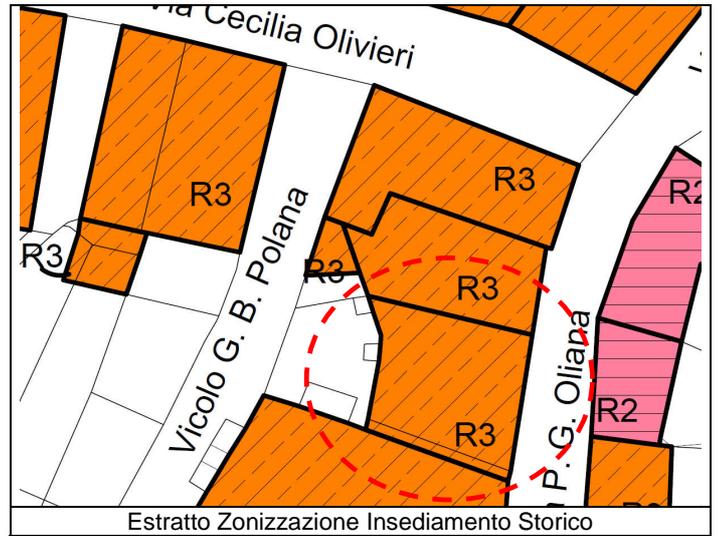
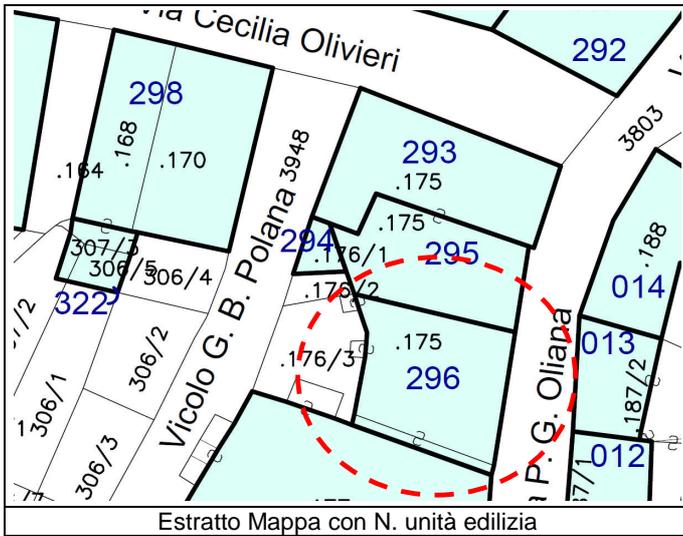


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

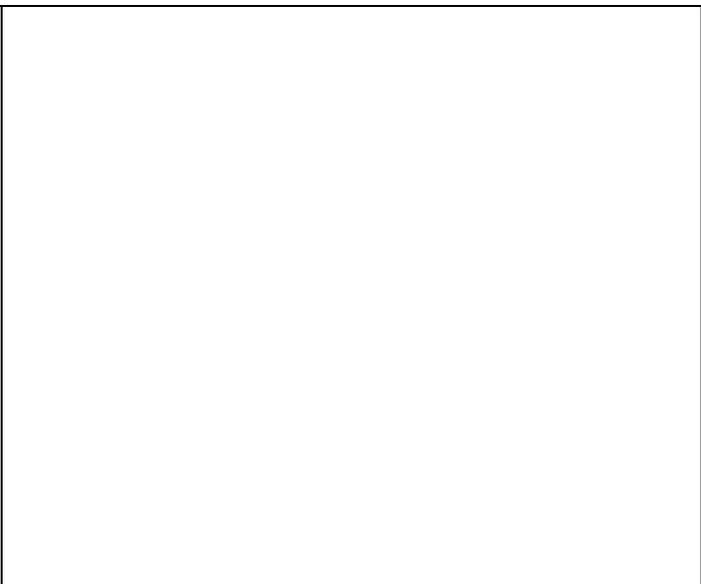


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **296**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Produttivo a est (bar), Deposito a ovest
Deposito
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Avvolti
Intonaco fine
Scale Balconi
Padiglione
Legno
Tegole
Granito Legno
Legno
Legno
Pietra Legno
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca
-------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione
----------------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

15. Categoria intervento
--------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

Buona
-------

Area verde libera
-------------------

Verde
-------

R3a S1
--------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

<b>R3</b>
-----------

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

1,0 m
-------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

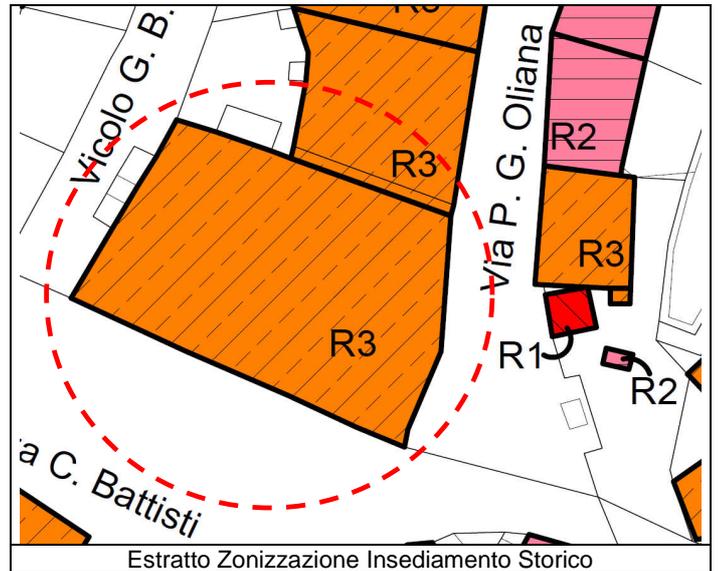
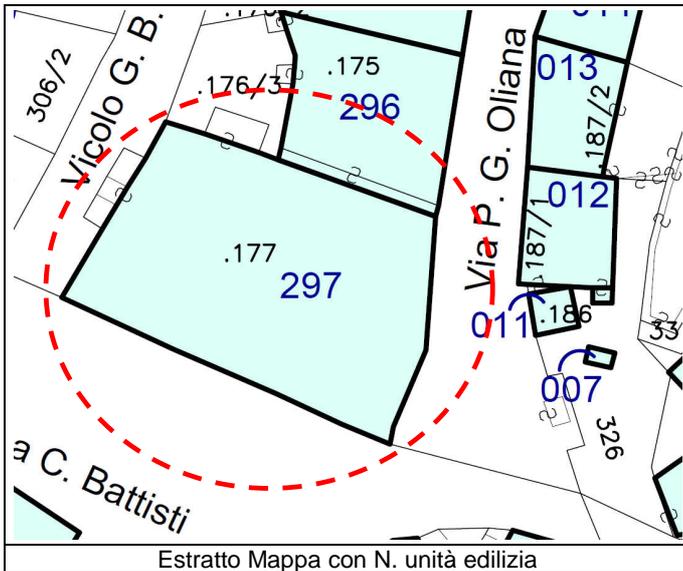
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Cesare Battisti
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.177
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	295 297_new





Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.168 - .170
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	297

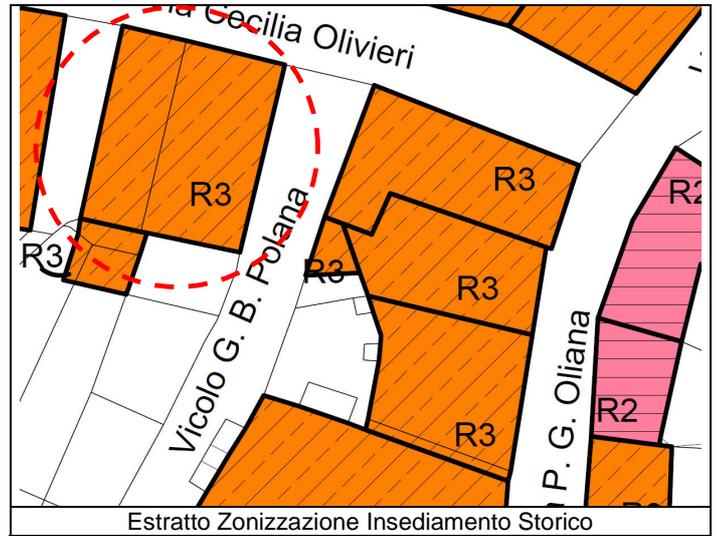
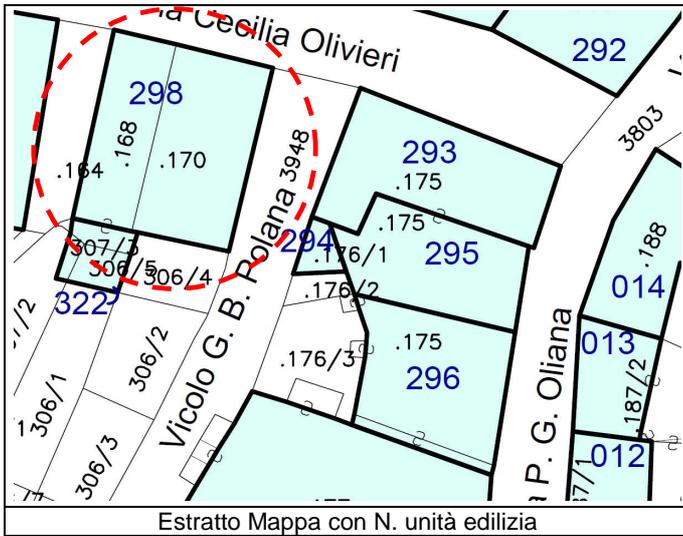


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **298**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

6. Elevazione strutturale
---------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio	
Tipo costruttivo	
Strutture orizzontali	
Finiture esterne	
Elementi in aggetto	
Tetto - forma	
Tetto - struttura	
Manto di copertura	
Accessori tetto	
Contorni delle porte	
Porte	
Portoni	
Contorni delle finestre	
Finestre	
Ante oscuro	
Inferriate	
Particolari di pregio	
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti
12. Pertinenze
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi

Congruenza
------------

Epoca
-------

Tipologia
-----------

Pavimentazione
----------------

15. Categoria intervento
--------------------------

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Carnini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

Rilievo:
Abitativo
Cantine
Deposito
1860 - 1920
Sporadico

Rilievo:
Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Balcone
Padiglione
Legno
Lamiera nastro
Granito
Legno
Legno
Intonaco
Legno
Legno
Targa commemorativa
Originale

Nulla
-------

Discreta
----------

Area verde libera
-------------------

Verde
-------

Media
-------

R3a S1
--------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

<b>R3</b>
-----------

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

1,0 m
-------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

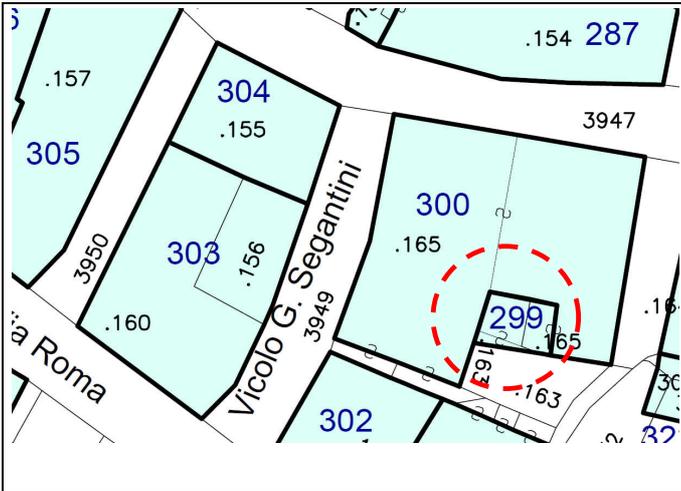
Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Risanamento targa commemorativa affissa sul fronte nord
---

Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Cesare Battisti
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.165
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	300



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

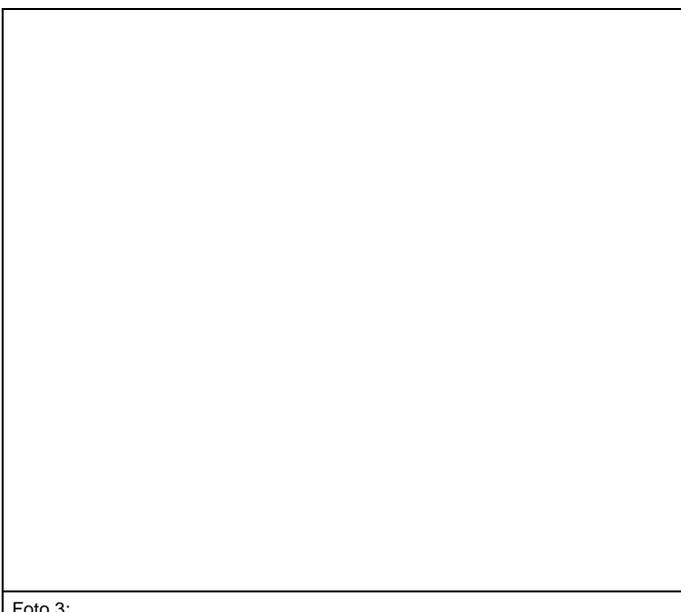


Foto 3:

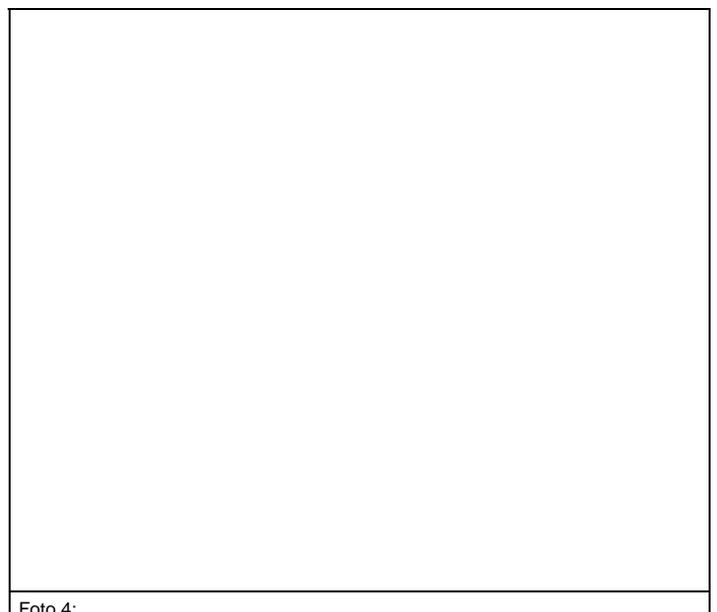


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **299**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Deposito Produttivo
Deposito Produttivo
1920 - 1950
Deposito Produttivo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Blocchi cemento
Intonaco fine
Parapetto
Falda unica (terrazza)
Cemento
Intonaco
Legno
Legno
Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona
-------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

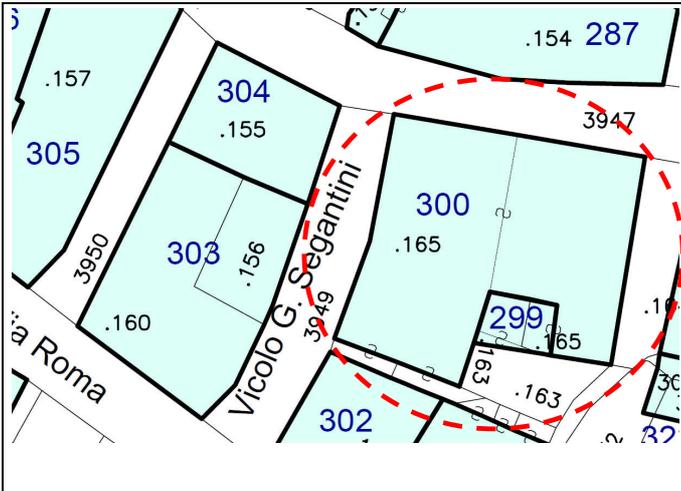
Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

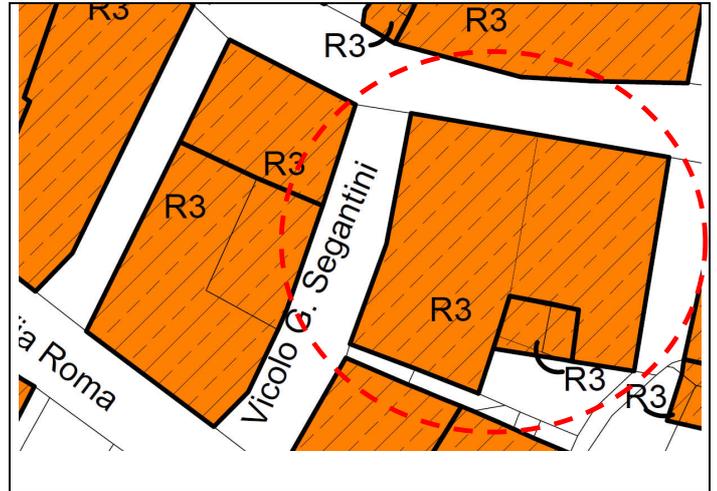
Esclusa la sopraelevazione.
-----------------------------

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.165
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	300



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **300**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Produttivo ( falegname)
Deposito
1860 - 1920
Abitativo
permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 3 + sott.	Numero di piani liberi - 1
-----------------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco grezzo
Balconi Camini
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaini
Granito Intonaco
Legno
Legno
Pietra Intonaco
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona
-------

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Piazzale di servizio
----------------------

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Asfalto
---------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media
-------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a S1
--------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

1,0 m
-------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Sopraelevazioni
-----------------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------