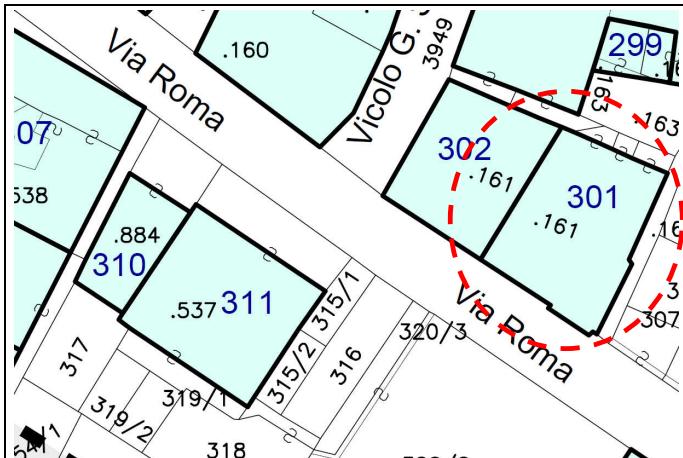


P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

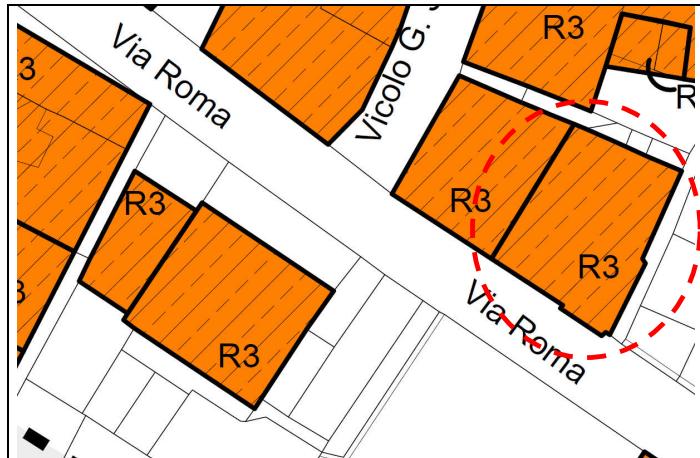
Unita Edilizia Nr.: **301**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Cesare Battisti
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.161
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	301a



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

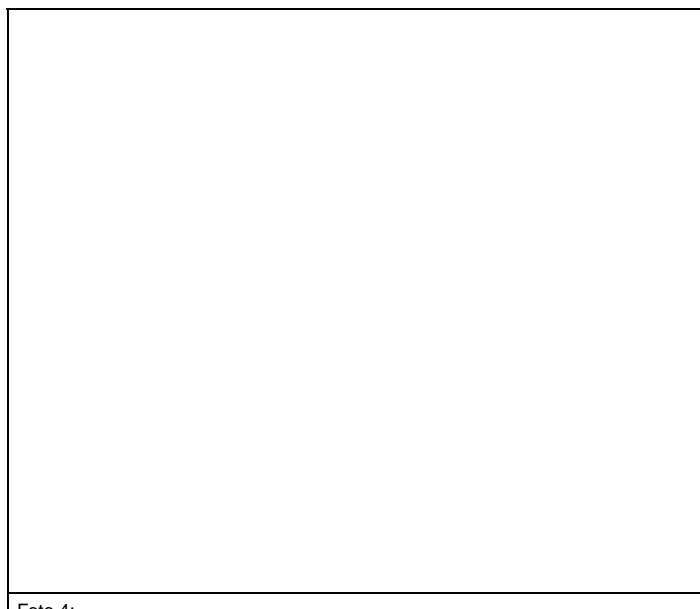


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 301

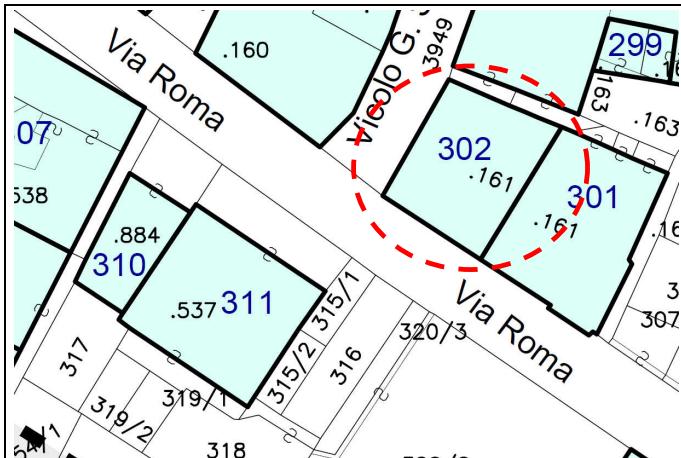
		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Produttivo Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Produttivo commerciale
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860 – 1920
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo Produttivo
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 3	Numero di piani liberi - 0	Permanente
		Legenda:	
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Avvolti	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Intonaco grezzo	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Scale Balconi	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Capanna	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Legno	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Tegole	
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	Abbaini	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Intonaco	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Pietra Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Ferro battuto	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale			
11. Ampliamenti	Congruenza	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	
	Epoca	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)	
	Pavimentazione	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -	
14. Vincoli legislativi		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
15. Categoria intervento	PGIS 1985	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
		PGIS 1985	
		PRG in vigore 2002	
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		Produttivo
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

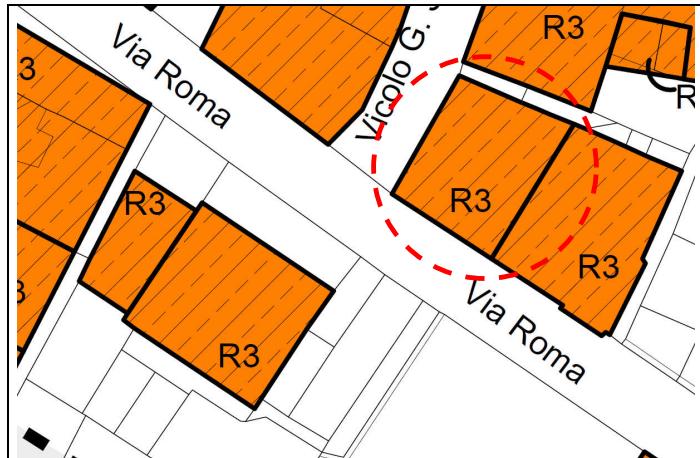
Unita Edilizia Nr.: **302**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Roma
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.161
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	301b / 301a-301b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

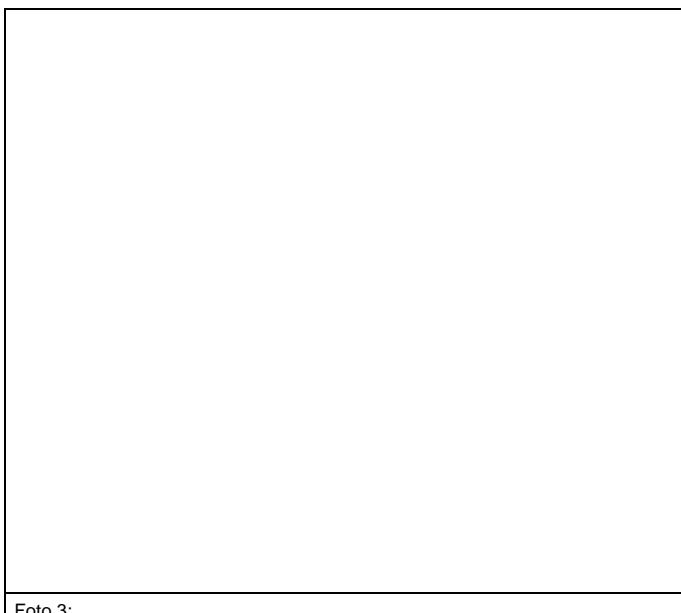


Foto 3:

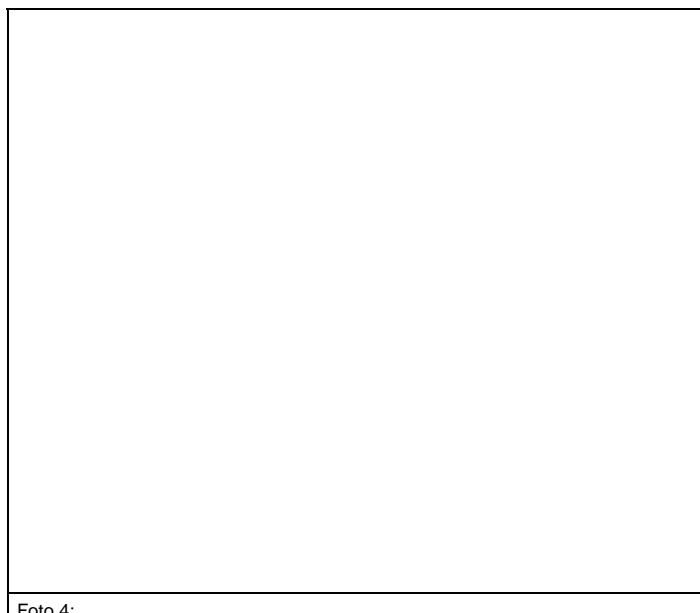


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 302

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica	
9. Permanenza caratteri storici	
Volumetrici	
Costruttivi	
Complementari	
Decorativi	
10. Conservazione strutturale	
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca
12. Pertinenze	Tipologia Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	PGIS 1985

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani - 3 Numero di piani liberi - 0

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo
Garage Commerciale
Abitativo
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine
Padiglione
Legno
Tegole
Abbauino
Pannelli tecnologici
Granito
Legno
Legno PVC
Pietra Intonaco
Legno
Legno
Ferro

Originale

Nulla

Ottima

Piazzale di servizio

Asfalto

Media

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

Residenziale

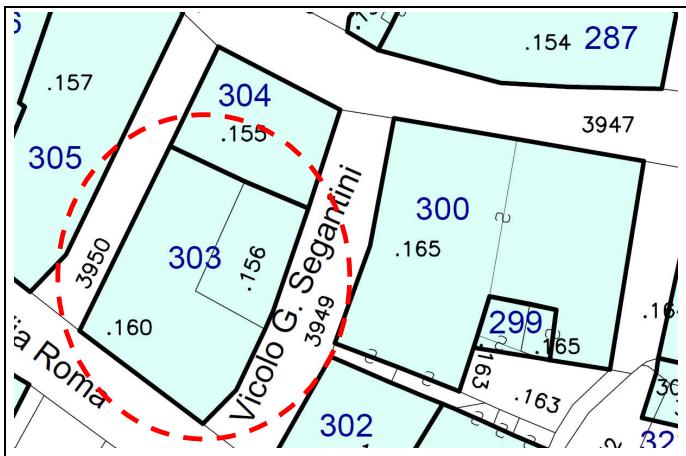
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insegnamento Storico

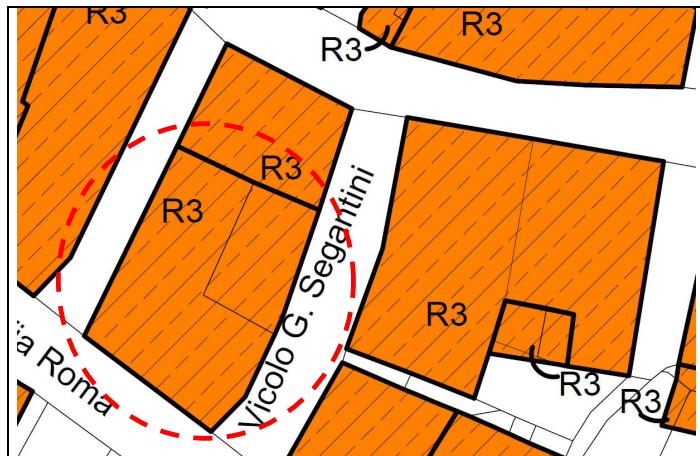
Unita Edilizia Nr.: **303**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Roma
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.160 - .156
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	
Foto archivio nr.	302



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 303

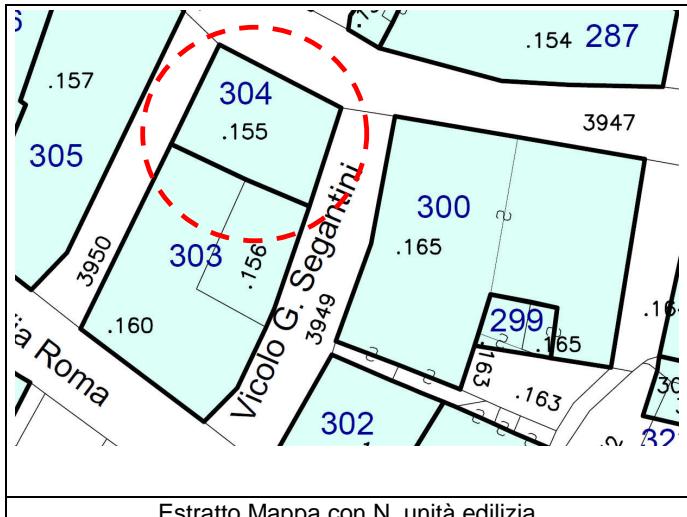
		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1950
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Sbricco
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Balconi
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Padiglione
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Tegole
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio	PVC
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Intonaco
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio	Legno
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originali
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002
			R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		1,0 m
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.155
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	303 / 302-303



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **304**

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Cantine
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Deposito
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	1920 - 1950
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo
6. Elevazione strutturale		Numero di piani - 4	Stagionale
7. Caratteristiche dell'edificio		Numero di piani liberi - 1	
		Legenda:	
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Sbricco
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Padiglione
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Tegole
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaini
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio	
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra Intonaco
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio	Legno
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PGIS 1985
		PRG in vigore 2002	PRG in vigore 2002
			R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		1,0 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Risanamento targa commemorativa affissa sul fronte nord		

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Roma
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.157
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	304 / 304-305

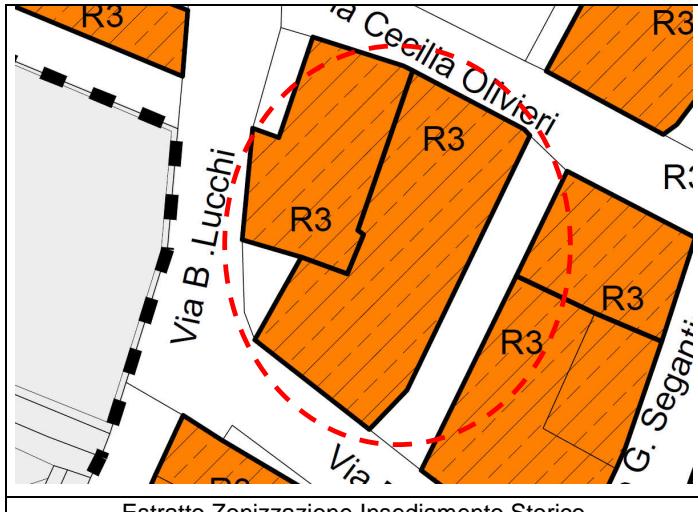
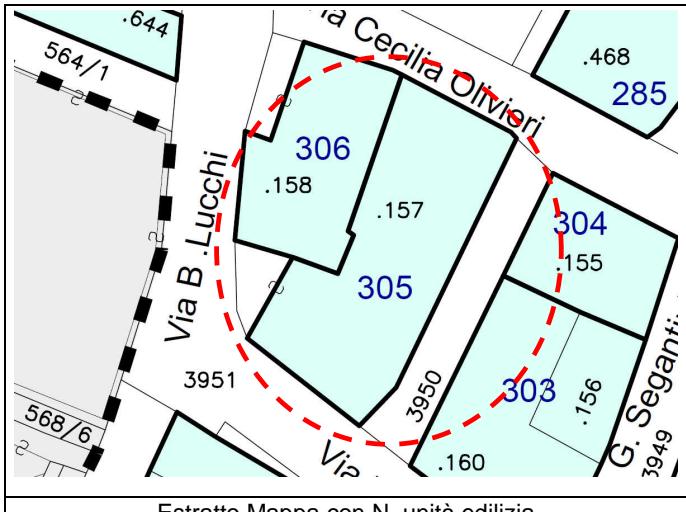


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

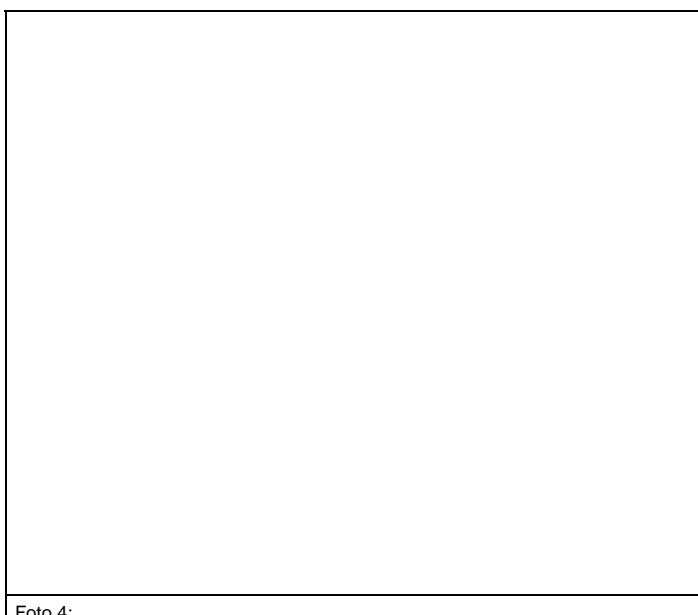


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **305**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Cantine
Deposito
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Numero di piani - 4

Numero di piani liberi - 1

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Balcone
Padiglione
Legno
Lamiera nastro
Granito
Legno Ferro
Alluminio Ferro
Pietra
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Originale

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
12. Pertinenze Epoca
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi
15. Categoria intervento

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta

Piazzale di servizio
Sterrato

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

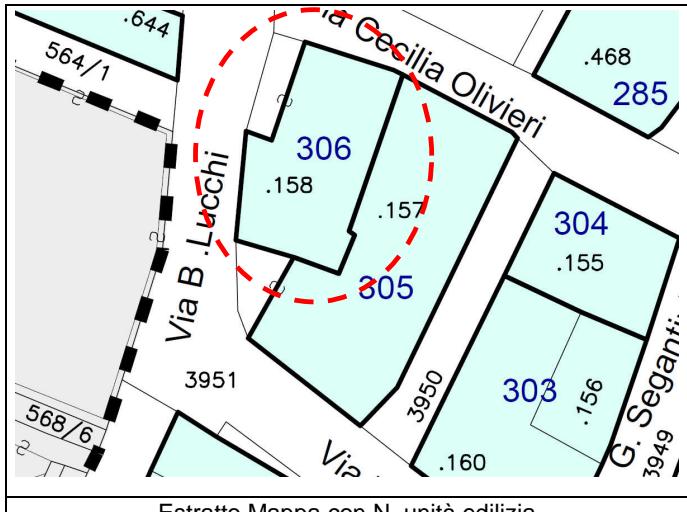
Residenziale

1,0 m

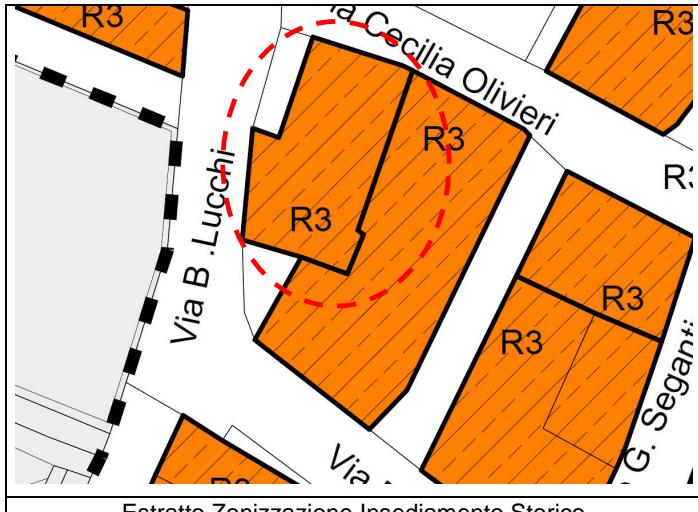
Ristrutturazione

Insieme storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.158
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	305 / 304-305



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insieme Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

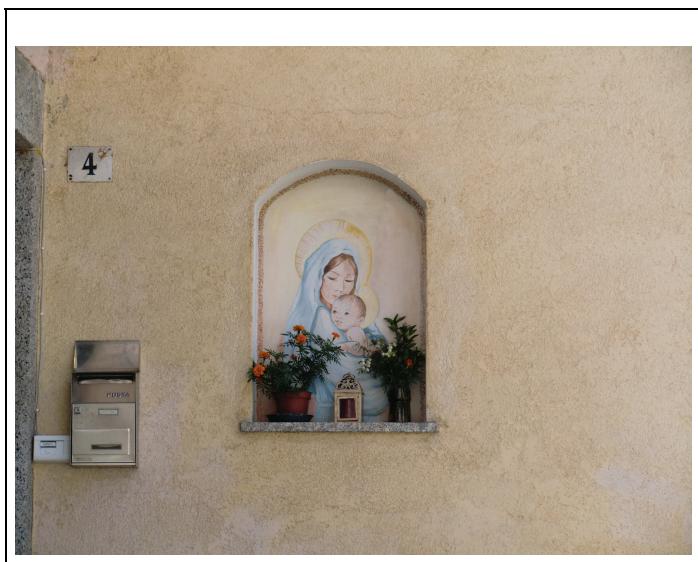


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **306**

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo?
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860 – 1920
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 4	Numero di piani liberi -	Permanente
Legenda:			
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in legno	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Graffiato	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Padiglione	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Lamiera nastro	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Tegole	
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Abbaini	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Granito	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno Ferro	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Pietra Legno	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Legno	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	Legno	
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Affresco Strutture lignee	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		
11. Ampliamenti	Congruenza	Buona	
	Epoca		
12. Pertinenze	Tipologia	Piazzale di servizio	
	Pavimentazione	Porfido Serrato	
13. Qualità spazi di pertinenza		Media	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a S1
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di RONCONE
Insieme Storico

Unita Edilizia Nr.: **307**

Insieme storico di:	Roncone
Località	Via Roma
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.538
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	306a / 306a-306b

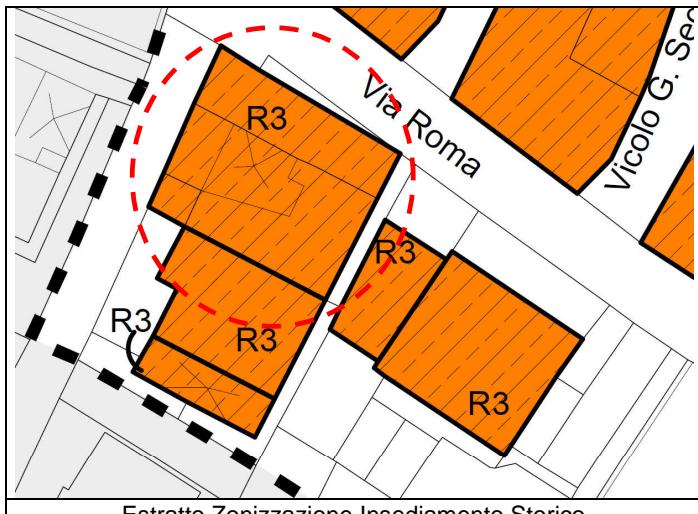
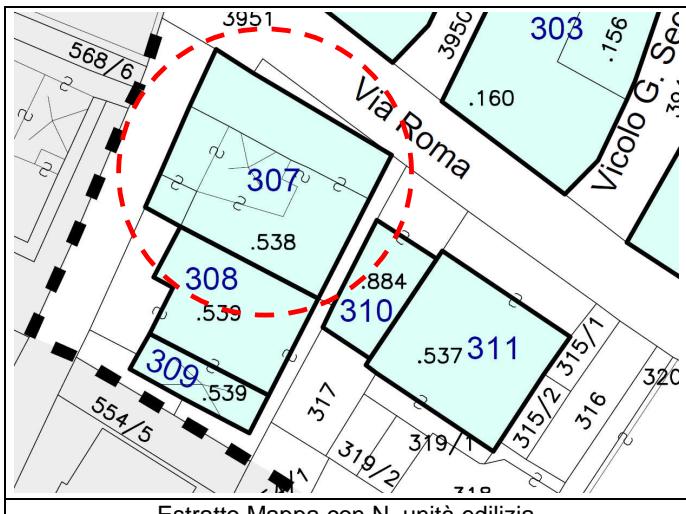


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **307**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica	
9. Permanenza caratteri storici	
Volumetrici	
Costruttivi	
Complementari	
Decorativi	
10. Conservazione strutturale	
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca
12. Pertinenze	Tipologia Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani - 4 Numero di piani liberi - 0

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo
Produttivo Garage
Abitativo
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

Blocchi in cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Balconi
Traverso
Legno
Tegole
Timpano
Granito Intonaco
Legno
Ferro
Pietra
Legno
Legno
Ferro battuto
Balcone Granito e Ferro battuto

Trasformata

Nulla

Ottima
Piazzale di servizio
Porfido
Alta

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

R3

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Residenziale

Ristrutturazione

Risanamento balcone in granito e parapetto in ferro battuto sul fronte nord

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Valer
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.539
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	306b / 306a-306b / 306b-307

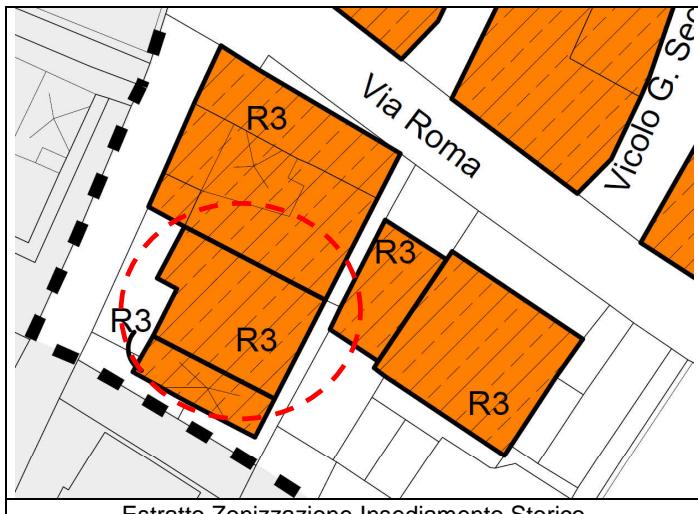
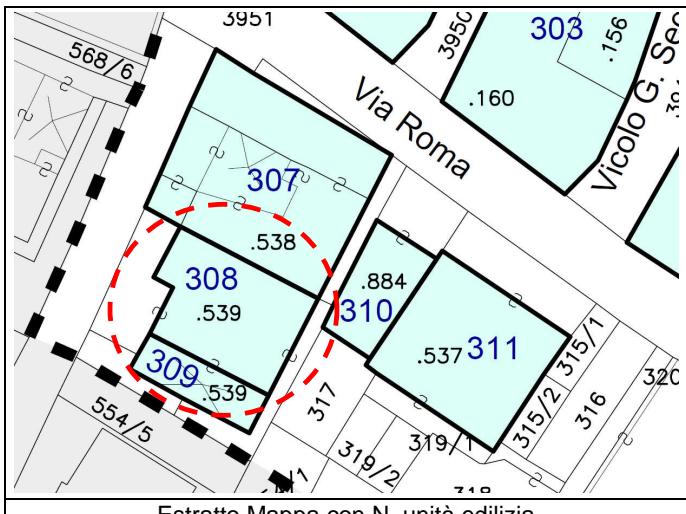


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

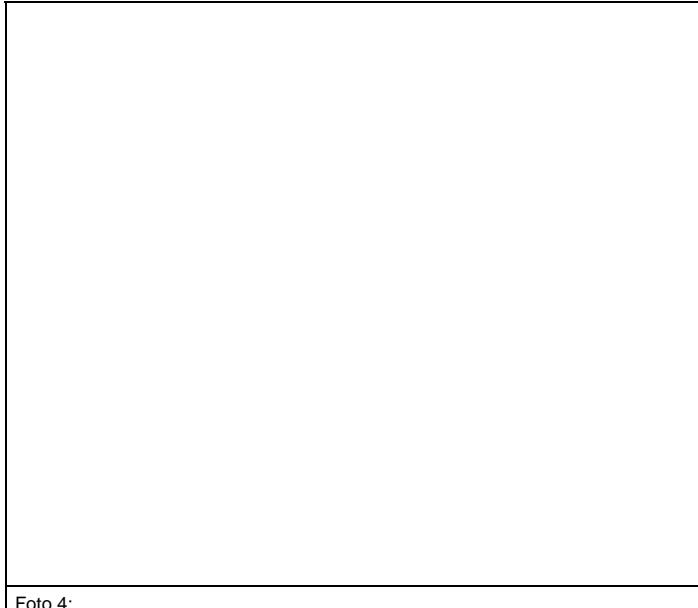


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **308**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Deposito
1860 – 1920
Abitativo
Permanente

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Numero di piani - 4

Numero di piani liberi - 1

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento – Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco grezzo
Padiglione
Legno
Lamiera ondulata
Intonaco
Legno
Legno
Intonaco
Legno
Legno
Affresco

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Originale

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
12. Pertinenze Epoca
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi
15. Categoria intervento

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Discreta

Piazzale di servizio
Asfalto
Bassa

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale – Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

Residenziale

1,5 m

Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Valer
PRG in vigore	R3b S3
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.539
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	307 / 306b-307 / 307-306b

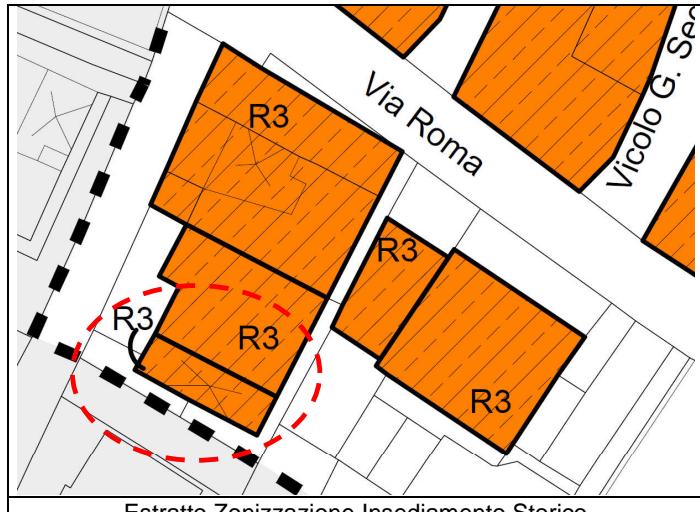
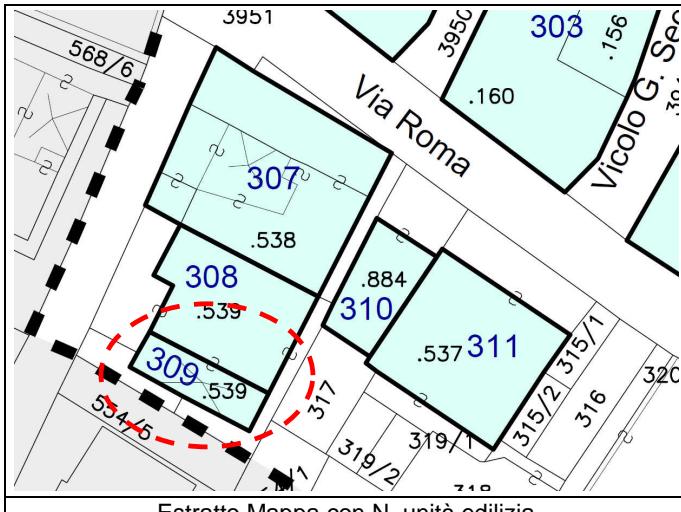


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

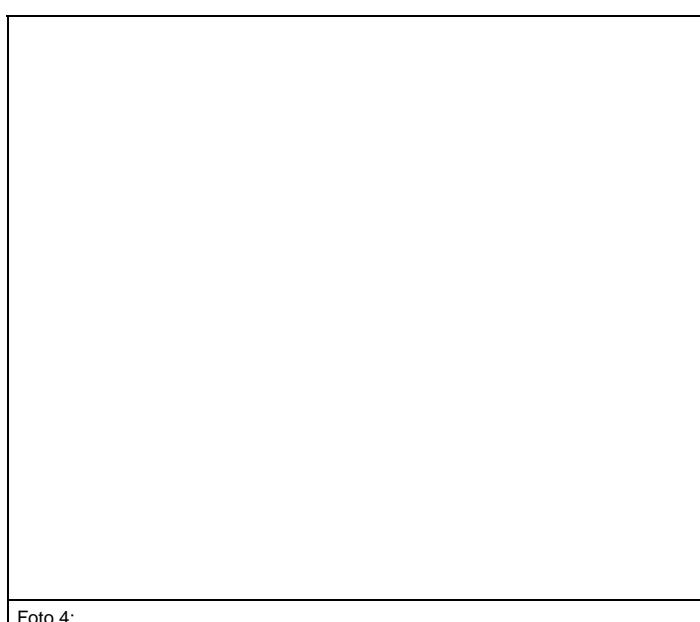


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 309

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1950
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani - 3	Numero di piani liberi - 0
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra, pietra/legno
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in legno
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Legno
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Falda unica
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Lamiera nastro
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio	Legno
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	Legno
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Legno
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002
			R3b S3

PROGETTO

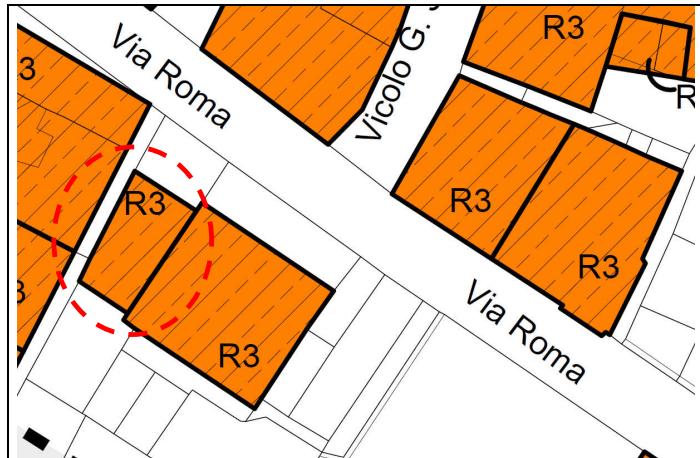
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Deposito/garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		S 2,5 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di chiudere il porticato.		

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Roma
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.884
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	308 / 309



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

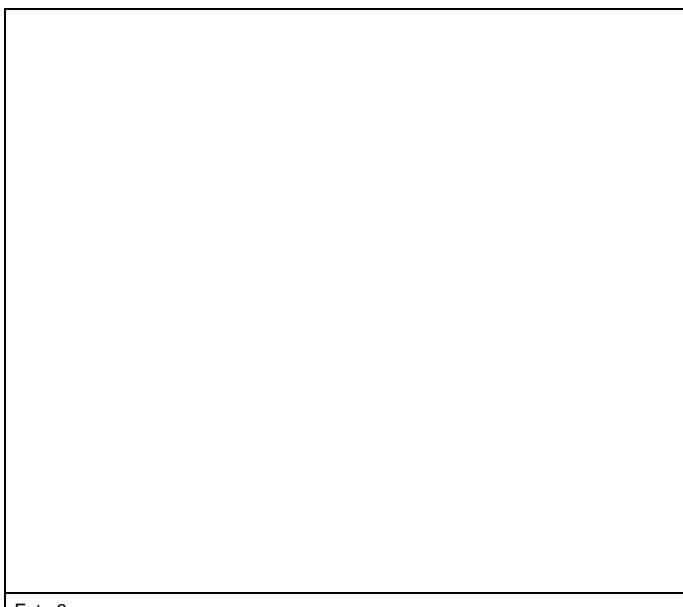


Foto 3:

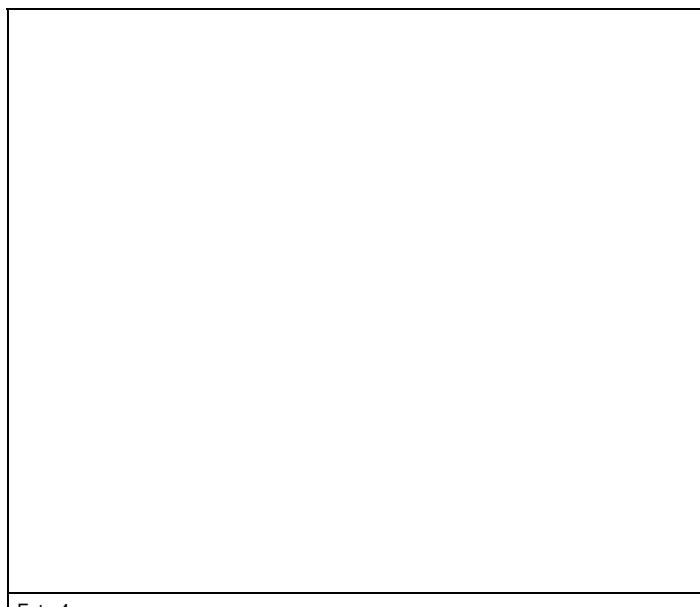


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 310

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	-----------------------------------------

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani - 1 Numero di piani liberi - 0

Rilievo:

Garage

Garage

Garage

Dopo il 1960

Deposito

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco grezzo

Falda unica

Cemento

Lamiera nastro

Alluminio

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Discreta

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione
A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

20%

Sopraelevazione limitata alla realizzazione di una copertura a falde in legno.

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Roma
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.537
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	309 / 309-306b-307

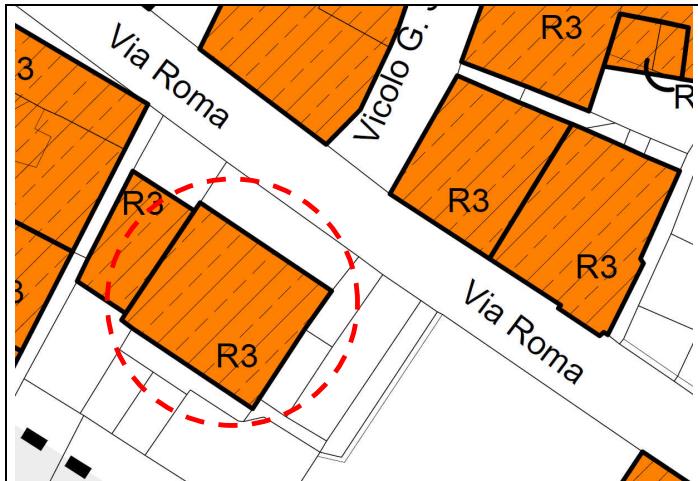
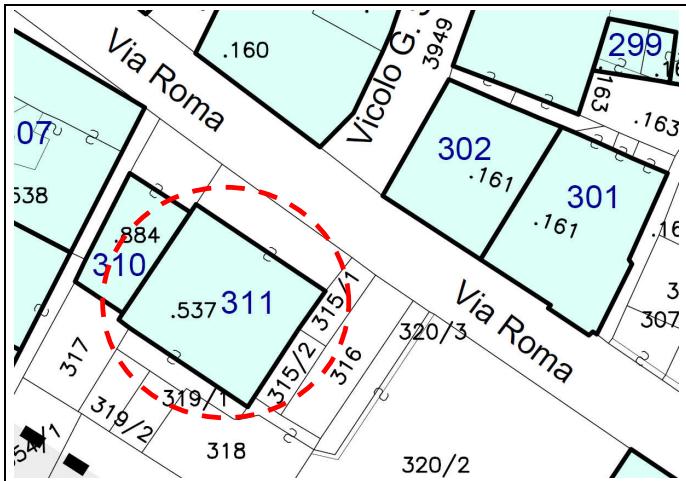


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

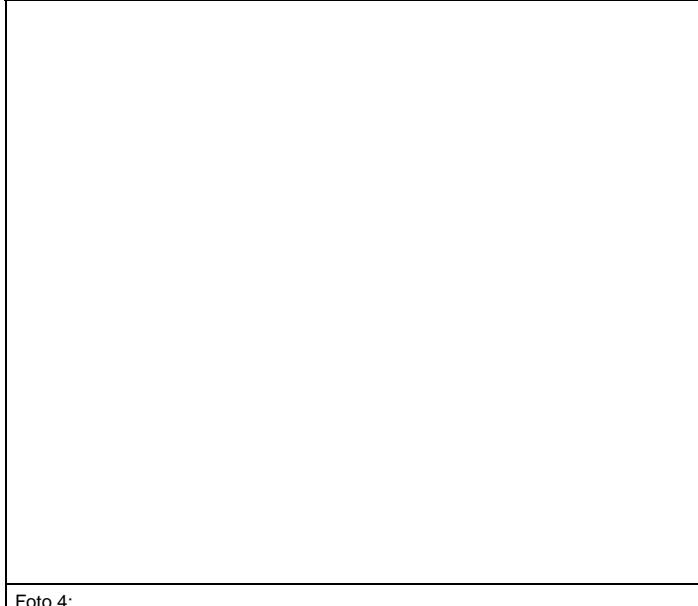


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 311

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani - 3 + sott. Numero di piani liberi - 1 / 2	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Blocchi cemento
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Balconi Tettoia
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Padiglione
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Tegole
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaino
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Intonaco
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Intonaco
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio	Legno
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde libera
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Sterrato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 PRG in vigore 2002	R3a S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		1,0 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Cesare Battisti
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.477/1, .477/3
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	310 / 310-311

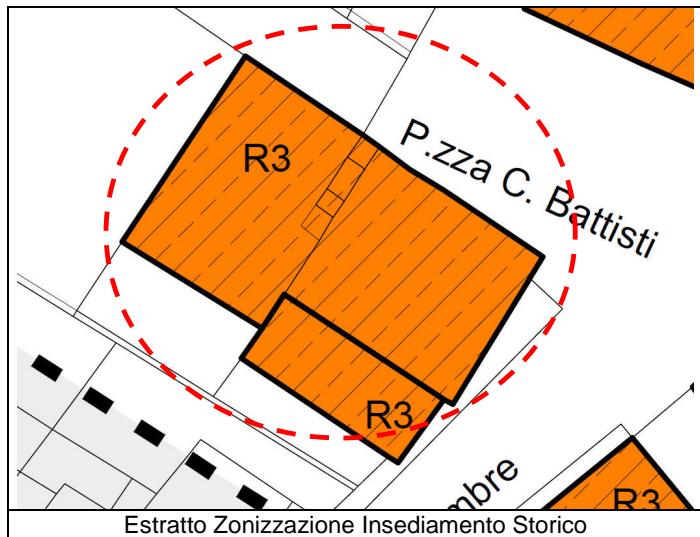
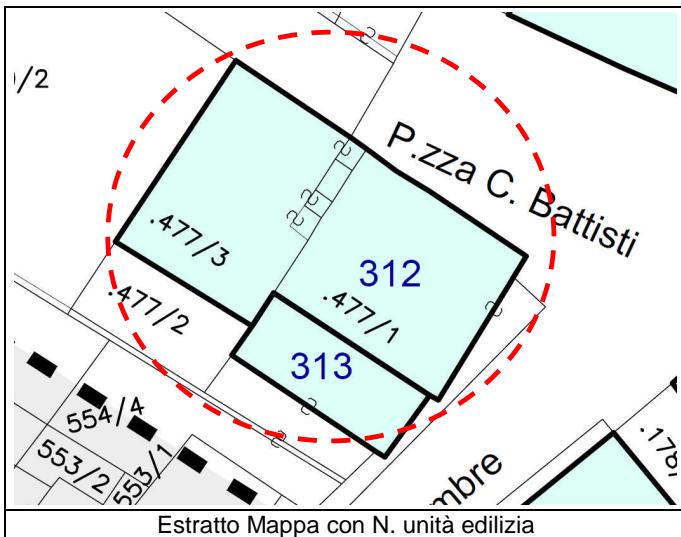


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **312**

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Produttivo Uso Pubblico
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Produttivo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 – 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Misto
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani - 5	Numero di piani liberi - 1
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Blocchi cemento
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Graffiato
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Tettoia
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Padiglione
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole
Accessori tetto		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	Intonaco
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Ferro
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Intonaco
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno Ferro
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	Ferro
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	
	Pavimentazione	Asfalto – Porfido – Serrato – Verde – Giardino -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002
PROGETTO			
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R3 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
		Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via III Novembre
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.477/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	311 / 310-311

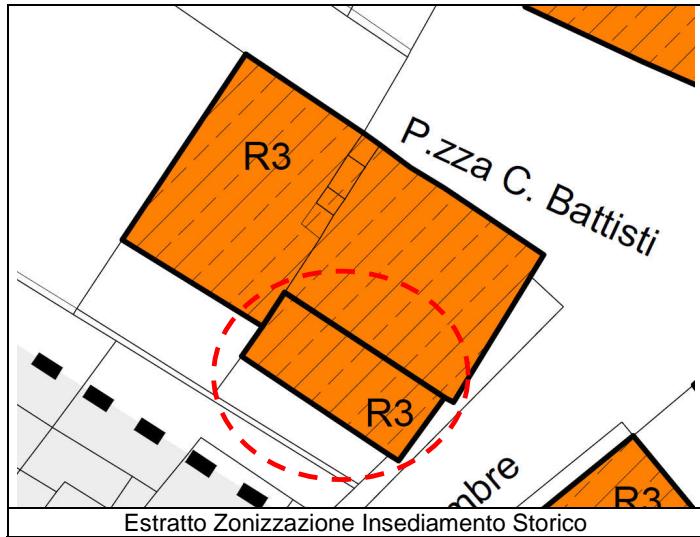
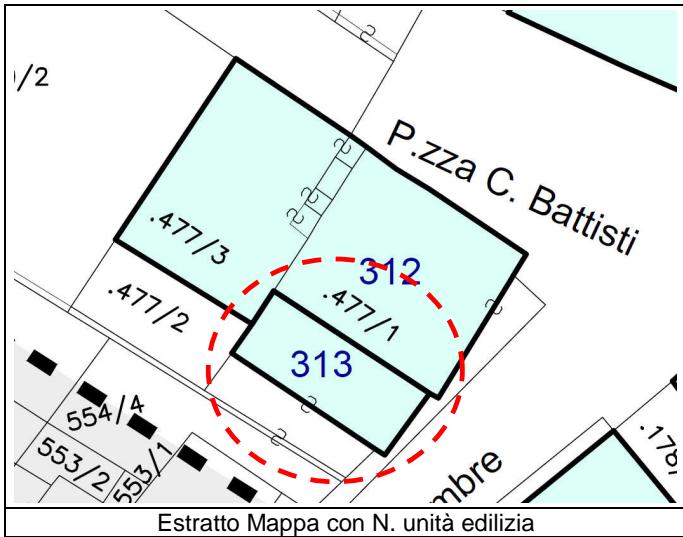


Foto 1:



Foto 2:

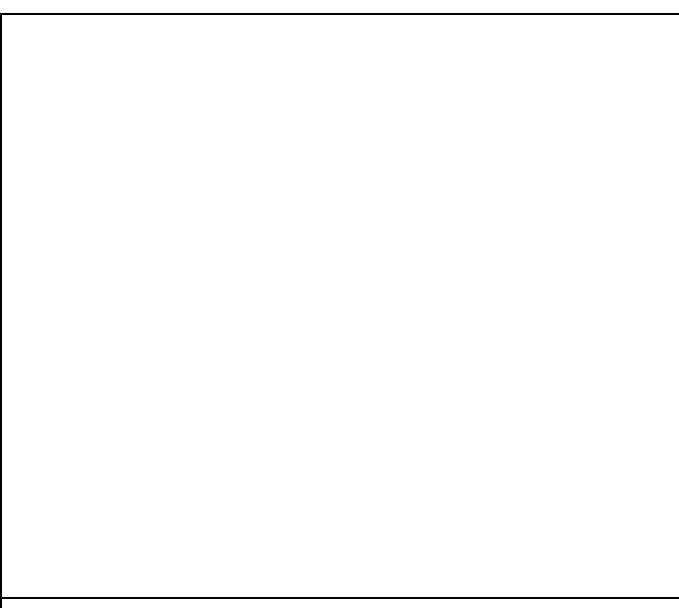


Foto 3:

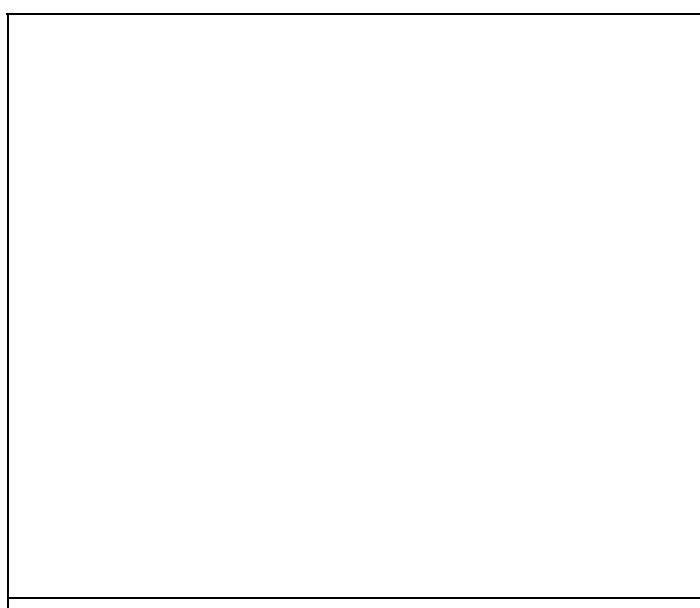


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **313**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione
4. Uso attuale
5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno _____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani - 2 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Deposito
Deposito
Deposito
1950 - 1970
Deposito
Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Condizionatore
Falda unica
Cemento
Lamiera a nastro
Intonaco
Ferro
Legno Ferro
Intonaco
Alluminio
Ferro

Originale

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Asfalto

Media

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
 R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
 R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione
 Sopraelevazioni A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

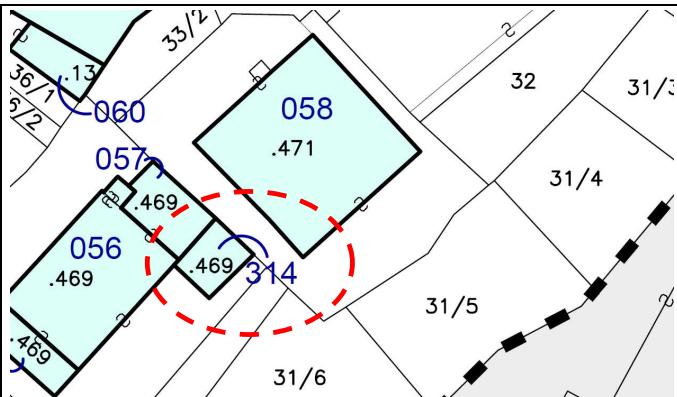
R3

Residenziale

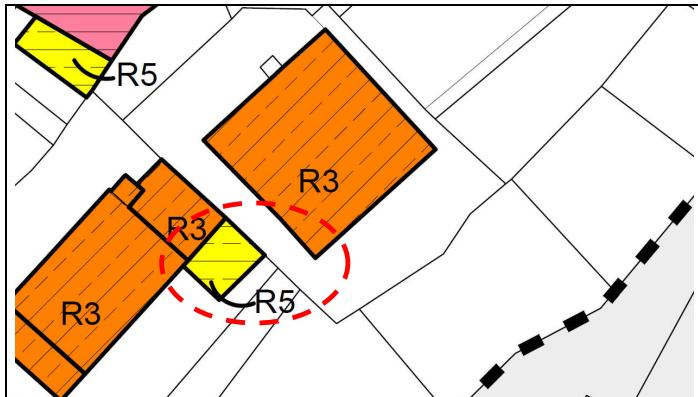
Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Roncone
Località	
PRG in vigore	
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.469
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	
Foto archivio nr.	313



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

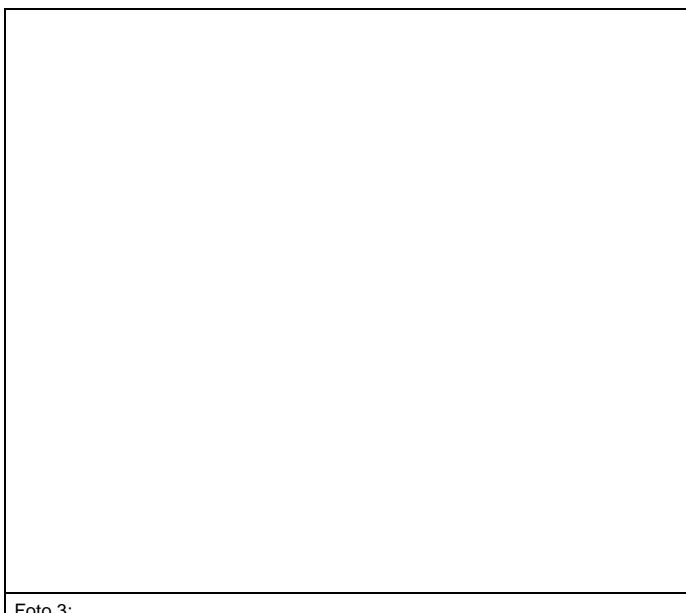


Foto 3:

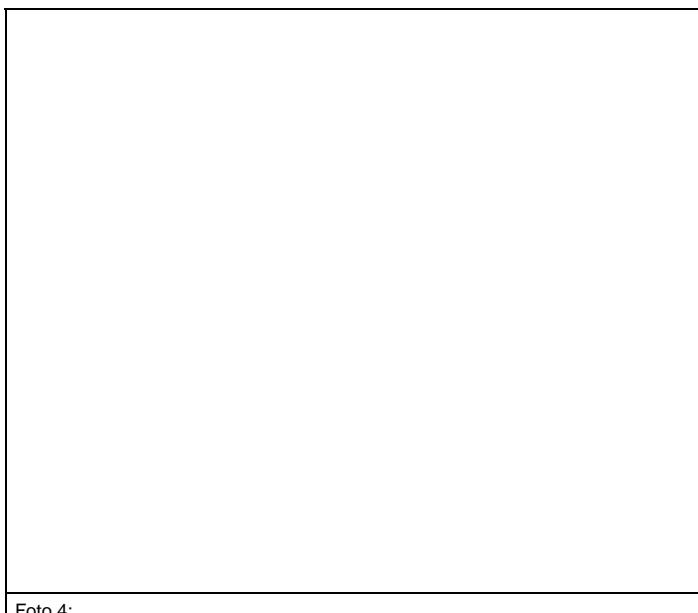


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 314

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Deposito

Deposito

Dopo 1960

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Piano (terrazza)

Cemento

Intonaco

Legno

Originale

Nulla

Buona

Area verde libera

Verde

Media

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume

5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
 R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
 R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione
 A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R5

Deposito

Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	268/7
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	314

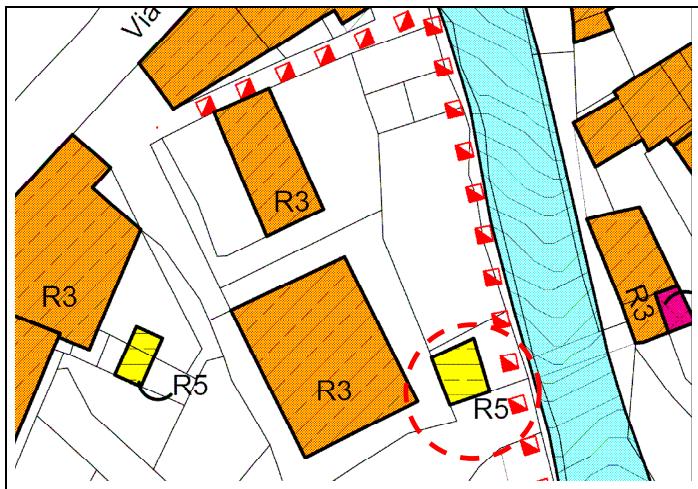
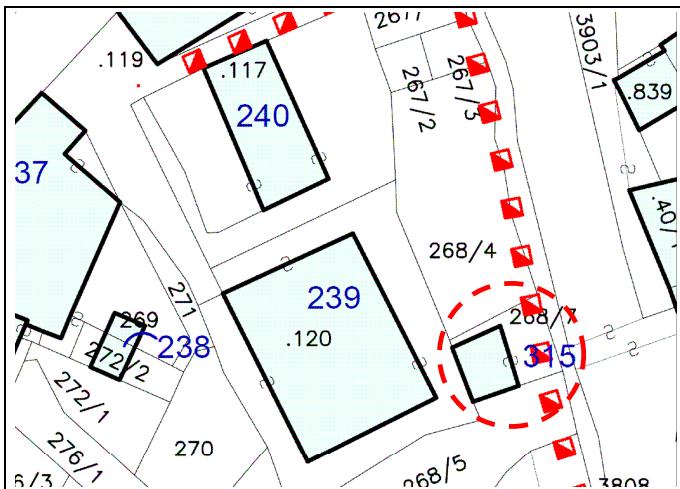


Foto 1:



Foto 2:

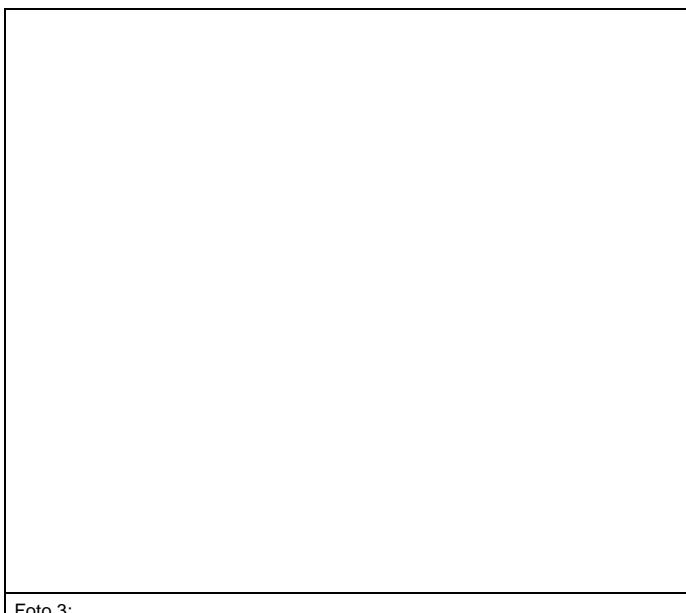


Foto 3:

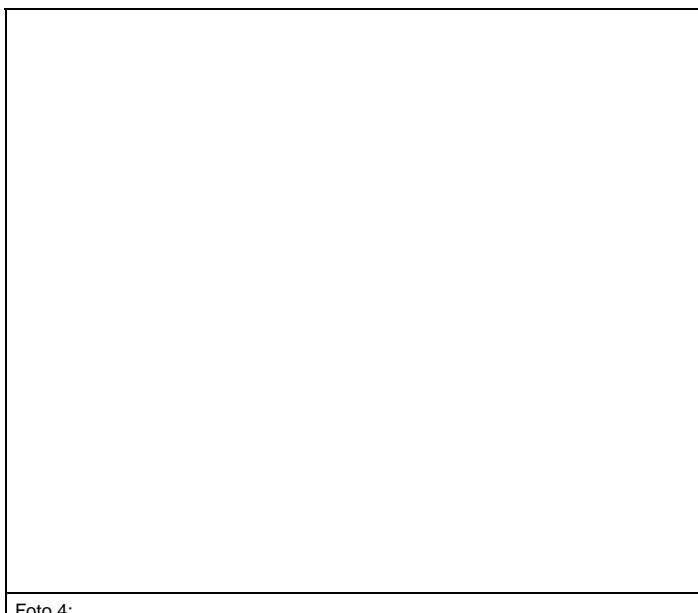


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 315

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Deposito

Deposito

Deposito

Rilievo:

Telaio Legno

Legno Lamiera

Capanna

Legno

Lamiera ondulata

Legno

Legno

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
 Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
 Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
 Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
 R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
 R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione
 A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R5

Deposito

20%

Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	239
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	316

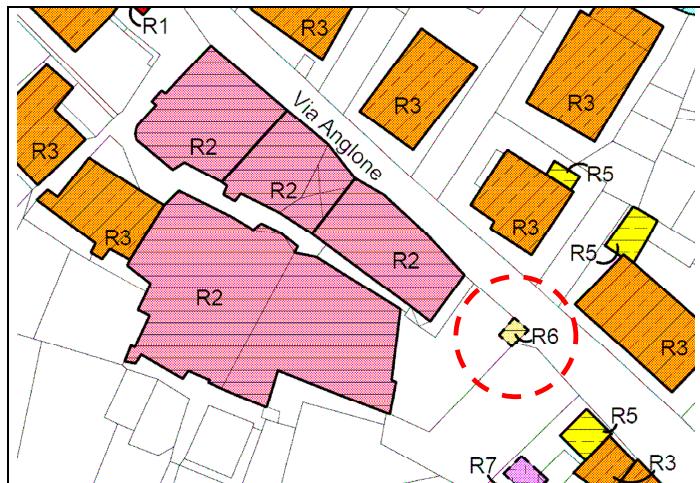
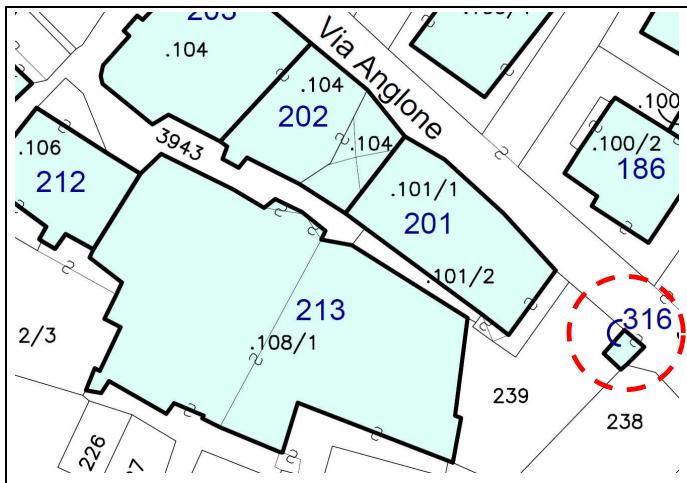


Foto 1:

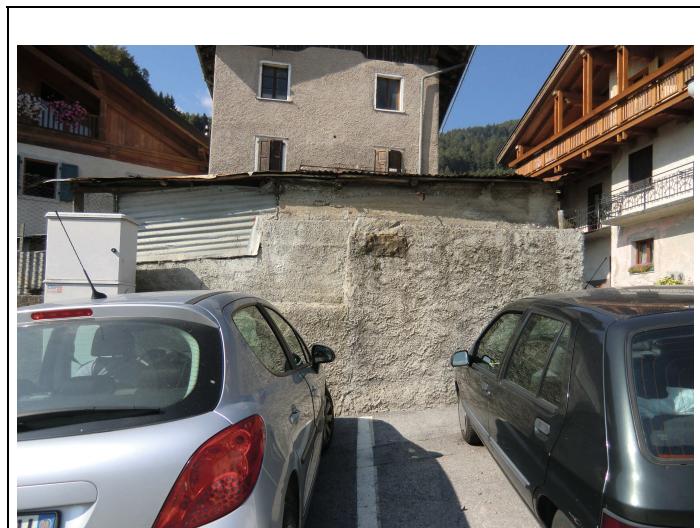


Foto 2:

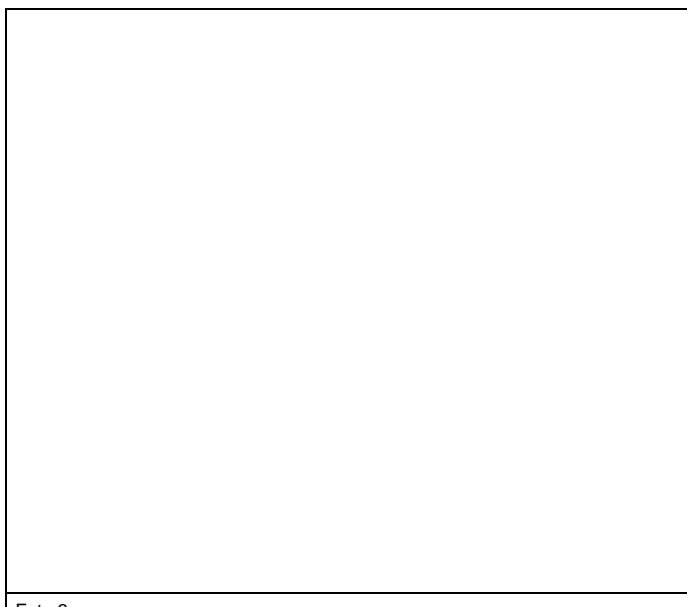


Foto 3:

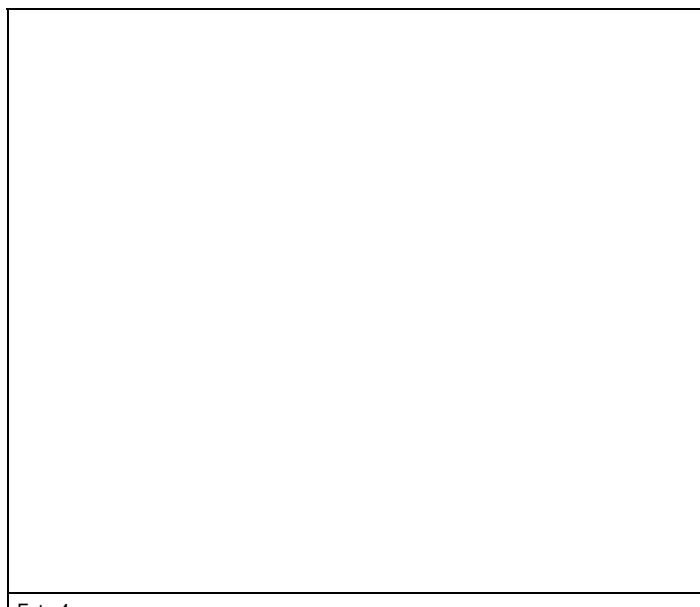


Foto 4:

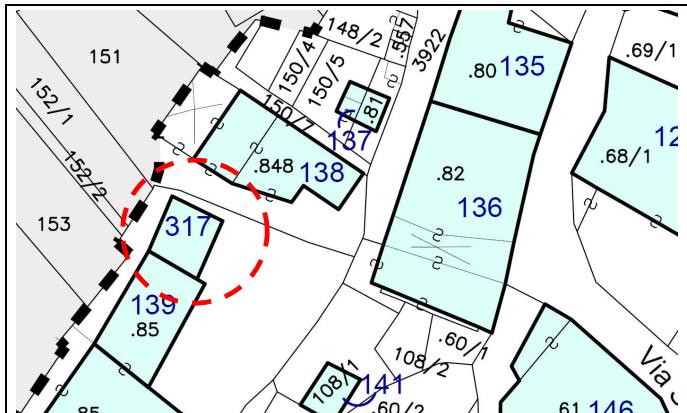
ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 316

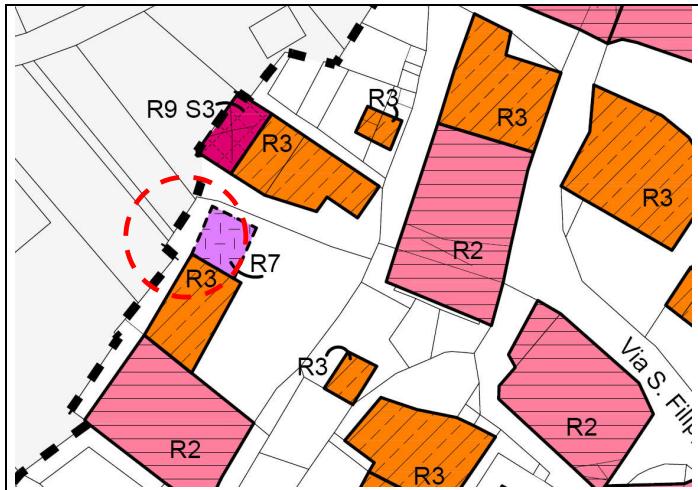
		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Deposito
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Permanente, stagionale, sporadico - Abbandonato
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 1	Numero di piani liberi - 0	
		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra, pietra/legno	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Legno, intonaco grezzo	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Falda unica	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Legno	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Lamiera ondulata	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo		
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
Congruenza	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		
12. Pertinenze	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		
Tipologia	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
Pavimentazione	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R4b
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R7 = Riordino manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione	R6
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R6
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.85
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	317 / 139-317 / 139-140-317



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

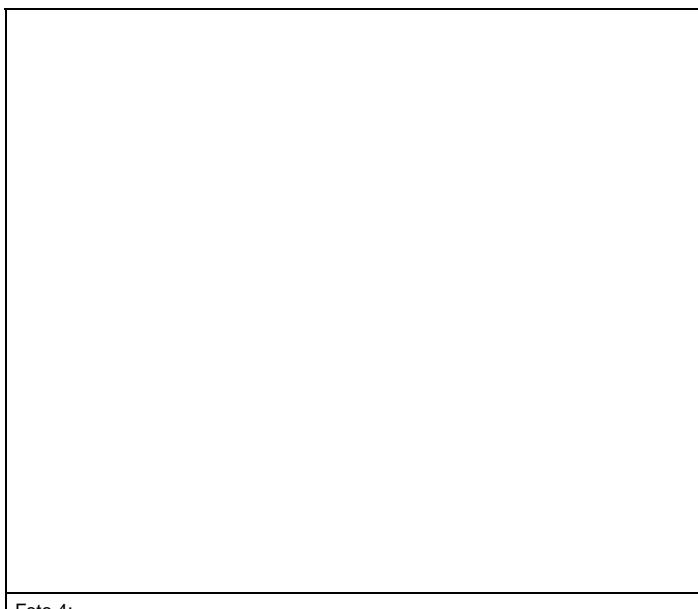


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 317

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra

2. Epoca di costruzione
4. Uso attuale
5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Legnaia

Rilievo:

Legno

Alterata

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

:

R7

30%

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
 R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
 R7 = Riordino manufatti accessori R5 = Demolizione con ricostruzione
 R6 = Demolizione senza ric.

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

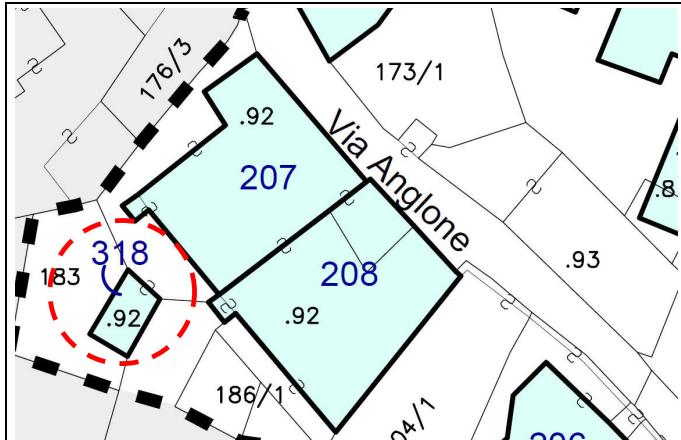
Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

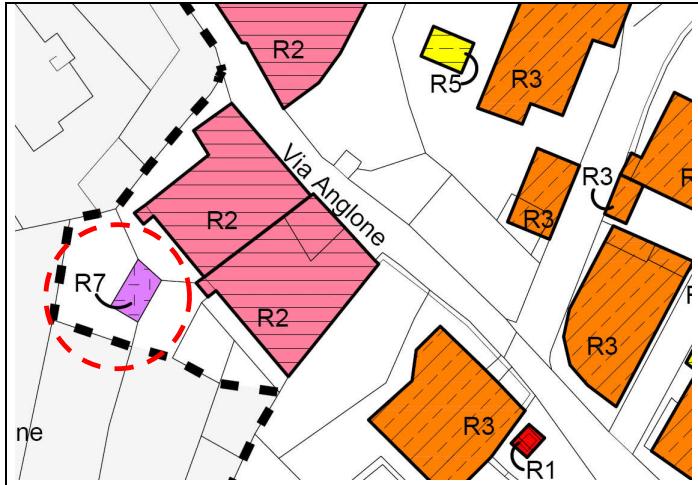
Ampliamento finalizzato al ripristino tipologico.

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	183
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	318



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

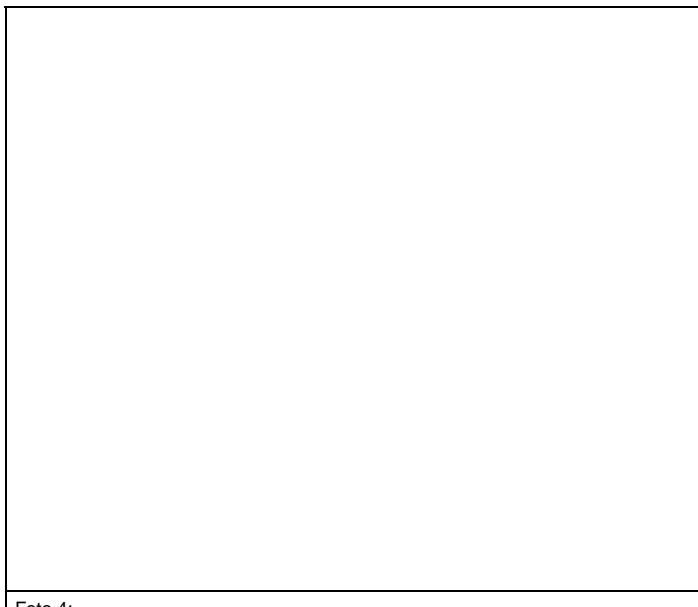


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 318

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra

2. Epoca di costruzione
4. Uso attuale
5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Deposito

Deposito

Legno

Telaio legno

Legno

Capanna

Legno

Mista

Legno

Legno

Legno

Legno

Originale

Nulla

Cadente

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
 R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
 R7 = Riordino manufatti accessori R5 = Demolizione con ricostruzione
 R6 = Demolizione senza ric.

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Riqualificazione tipologica.

R7

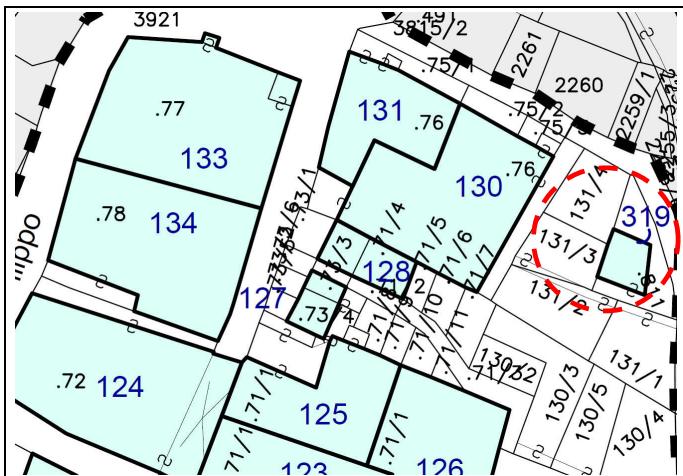
Deposito/garage

20%

Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via del Bondai
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.811
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	319



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

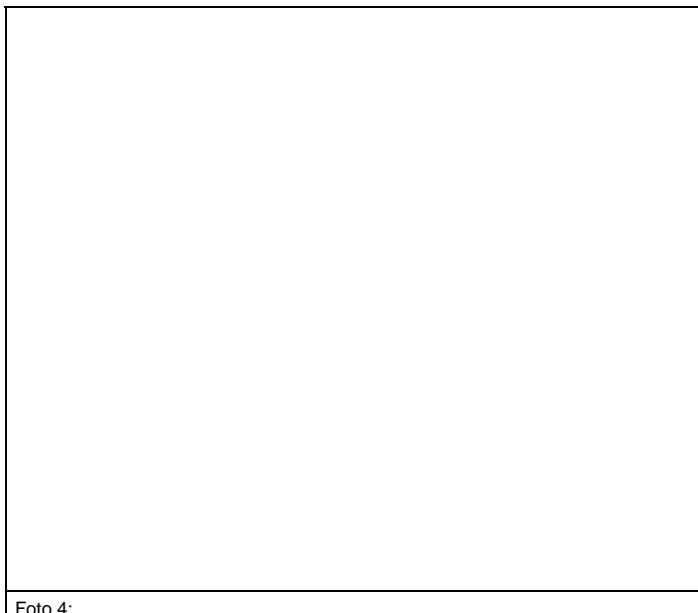


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 319

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente Piano terra Sottotetto	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Rilievo: Garage Garage Garage Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1	Numero di piani liberi -	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento – Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici – Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Rilievo: Telaio legno Legno Falda unica Legno Tegole Legno Ferro	
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
10. Conservazione strutturale		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
	Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
	Pavimentazione	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)		
14. Vincoli legislativi		Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - Asfalto – Porfido – Serrato – Verde – Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	R4a	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R5
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		Deposito/garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		Ristrutturazione
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	516/7
Data rilievo	Ott. 2014
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	320_NEW

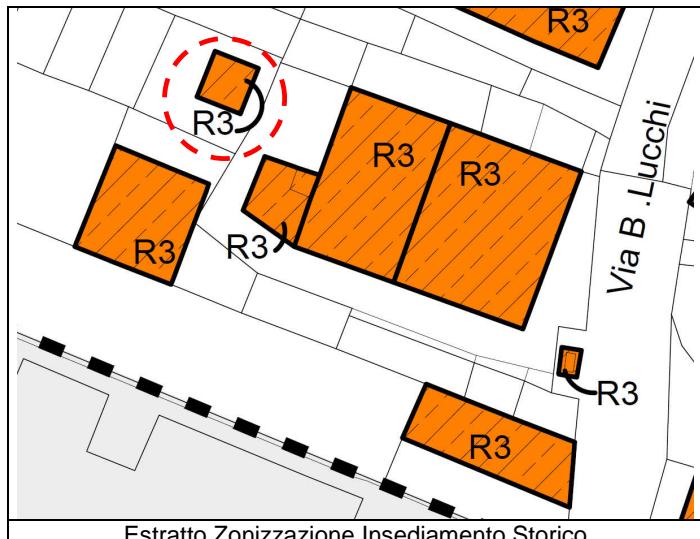
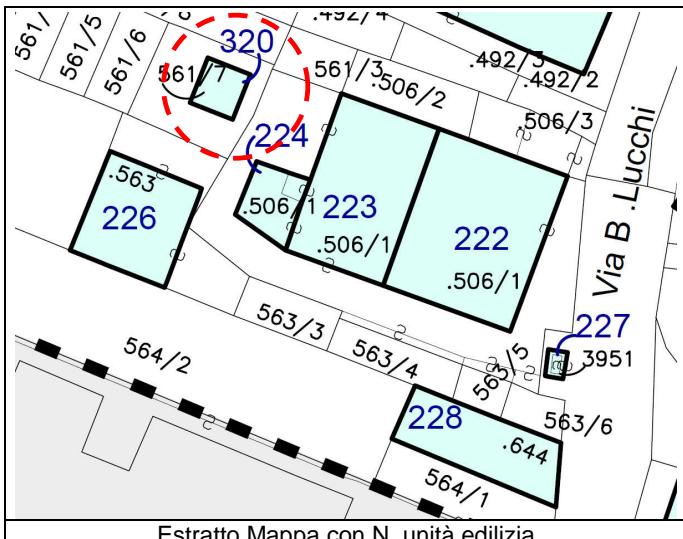


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 320

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Deposito Garage

2014

Deposito

Permanente

Rilievo:

Legno

Legno

Capanna

Legno

Tegole

Legno

Legno

Legno

Originale

Nulla

Ottima

Area verde libera

Verde

Alta

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla

Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)

Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume

5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

R3

7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

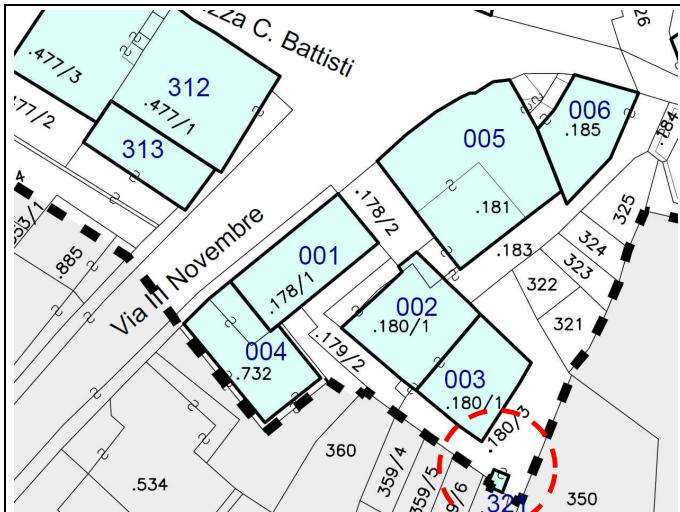
Deposito/garage
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

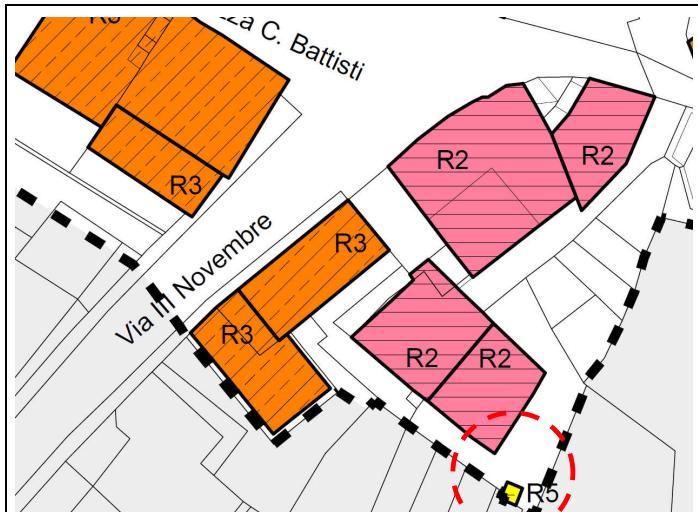
Unita Edilizia Nr.: 321

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via III Novembre
PRG in vigore	R6
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.180/3
Data rilievo	Ott. 2014
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	168BIS



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 321

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi - 0

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti

12. Pertinenze

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

Rilievo:

Deposito

Deposito

1920 - 1950

Deposito Agricolo

Permanente

Rilievo:

Pietra

Raso sasso

Falda unica

Legno

Lamiera ondulata

Legno

Legno

Originale

Nulla

Cadente

R6

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
 R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
 R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione
 A = Manufatti accessori

R5

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Deposito Agricolo

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

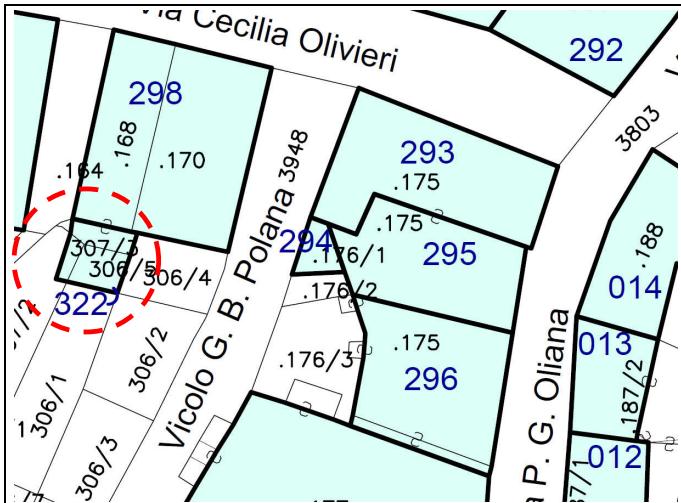
Ristrutturazione

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Piazza Cesare Battisti
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	516/7
Data rilievo	Ott. 2014
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	297bis



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 322

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Deposito Garage

Dopo 1960

Deposito

Permanente

Rilievo:

Legno

Legno

Falda unica

Legno

Tegole

Legno

Legno

Legno

Originale

Nulla

Ottima

Area verde libera

Verde

Media

PROGETTO

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

R3

1. Categoria di intervento

2. Modifica uso

3. Destinazione d'uso prevalente

4. Ampliamenti di volume

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale -

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Papa Luciani
PRG in vigore	
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	068
Data rilievo	Ott. 2014
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	75bis

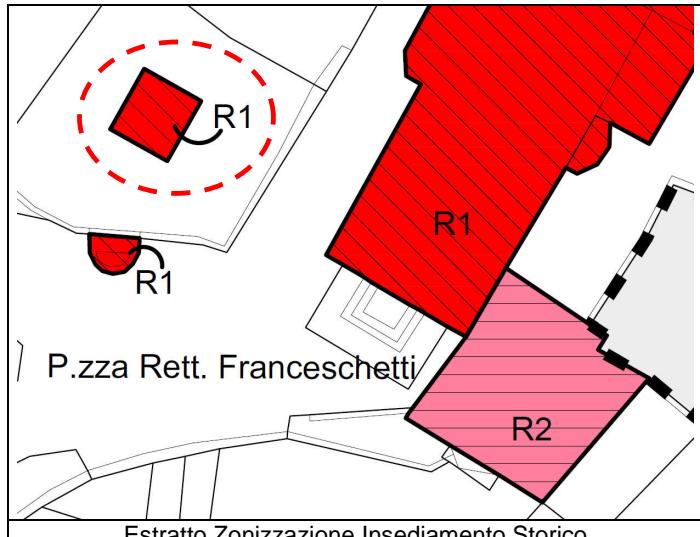
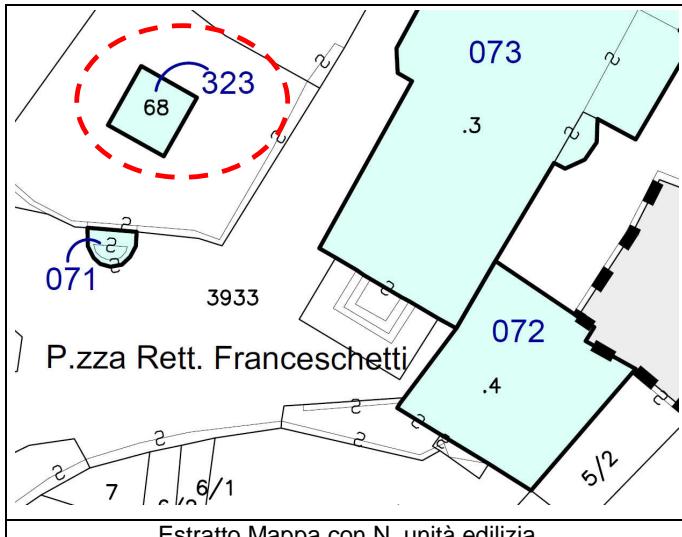


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 323

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Peitra

Originale

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originali) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)

Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)

Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -

Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Area verde libera

Verde

Alta

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
 R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
 R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione
 A = Manufatti accessori

R1

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage – Uso Pubblico

Uso Pubblico

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

5. Spazi di pertinenza

Monumento ai caduti.

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento