

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Vincenzo dr. Todaro

Prima della trattazione del presente punto all'Ordine del giorno escono il Consiglieri Walter Pizzini, Catia Maria Amistadi, e Celeste Bazzoli.

**OGGETTO: Adozione definitiva della variante 2012 al Piano regolatore generale del Comune di Roncone.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Piano regolatore generale del Comune di Roncone, è stato approvato definitivamente con deliberazione della Giunta provinciale n. 4764 del 21 aprile 1995;
  - con deliberazione della Giunta provinciale n. 3088 del 6 dicembre 2002 è stata approvata la Variante 2001 al Piano Regolatore Generale del Comune di Roncone entrata in vigore il 18.12.2002 a seguito della pubblicazione su BUR.
  - Trascorsi alcuni anni dall'approvazione della seconda variante, l'Amministrazione comunale ha inteso procedere con una variante di assestamento al fine di inserire importanti varianti puntuali di interesse pubblico e dare risposta ad istanze di natura privata sia per il settore residenziale che per il settore produttivo primario e secondario, nonché per l'adeguamento cartografico e l'adeguamento alle nuove previsioni introdotte dalla normativa provinciale con particolare riferimento alla L.P. 1/2008;
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 166 del 25.10.2006, è stato affidato all'arch. Remo Zulberti, l'incarico per la predisposizione di una variante al Piano Regolatore Generale di Roncone, per un compenso complessivo di oneri fiscali di Euro 19.975,68.
  - con determinazione del Segretario Comunale n. 48 dd. 20.07.2009, è stato affidato all'arch. Remo Zulberti, l'incarico per prestazioni integrative alla variante al Piano Regolatore Generale di Roncone, per un compenso complessivo di oneri fiscali di Euro 5.728,32.
  - l'arch. Zulberti Remo, dopo lunga travagliata e tormentata gestione in data 06 dicembre 2012 al prot. n. 5694 ha presentato l'ultima e definitiva versione degli elaborati relativi alla suddetta variante e precisamente:
    - a) *Relazione illustrativa di variante e rendicontazione urbanistica tecnica;*
    - b) *Norme di attuazione;*
    - c) *Nuove schede di analisi e progetto – Patrimonio Edilizio Montano;*
    - d) *Dati sintetici di analisi del Patrimonio Edilizio Montano;*
    - e) *Elenco e numerazioni varianti – Verifica rischio idrogeologico;*
    - f) *Scheda Normativa relativa al Piano Attuativo n. 3;*
    - g) *Relazione illustrativa di valutazione dei beni soggetti ad Uso Civico;*
- Tavola 2 – Sistema insediativo e infrastrutturale – Scala 1:2000;*
- Tavola 3 – Sistema insediativo e infrastrutturale – Scala 1:5.000 – 1: 10.000;*
- Tavola 4.1 – Sistema Ambientale – Scala 1:10.000;*
- Tavola 4.2 – Sistema insediativo e infrastrutturale – Scala 1:10.000;*
- Tavola 5.1 – Elenco varianti su mappa catastale 1: 5.000;*
- Tavola 5.2 – Elenco varianti su mappa catastale 1: 2.000;*
- Tavola 6.1 – PGUAP Carta della pericolosità 1:5.000;*
- Tavola 6.2 – PGUAP Carta del rischio indotto 1:5.000;*
- Tavola 7 – Usi Civici Verifica varianti nel sistema insediativo e infrastrutturale;*

*Tavola PA.3 – I° Definizione ambiti di intervento;*

*Tavola PA.3 – II° Aree oggetto di cessione gratuita e permuta;*

*Tavola PA3 – III° Aree suscettibili di utilizzo ai fini produttivi;*

*Schema di accordo di programmazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 della L.P. 1/2008.*

Con deliberazione del consiglio comunale n. 60 del 19 dicembre 2012 veniva approvata in prima adozione la variante 2012 al Piano Regolatore Generale del Comune di Roncone sopra menzionata.

Dato atto che a seguito della prima adozione, la variante è stata depositata in libera visione al pubblico per n. 30 giorni consecutivi dal 22.01.2013 al 21.02.2013, previo avviso pubblicato sul sito del Comune, sul Bollettino ufficiale della Regione Trentino alto Adige n. 4/III del 18.01.2013, oltreché sul quotidiano locale l'Adige.

Con nota dd. 16.01.2013 prot. n. 342 il Comune trasmetteva la variante al servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, al fine di acquisire la valutazione tecnica prevista dall'art. 148 L.P. 1/2008.

Con nota dd. 25.06.2013 prot. n. 354282, l'assessore provinciale all'urbanistica trasmetteva il verbale di deliberazione della CUP n. 05/2013 dd. 24.05.2013, che riporta le osservazioni dei vari servizi, richiedendo ulteriori approfondimenti per il prosieguo dell'iter di approvazione della variante.

Rilevato che durante il periodo di deposito della variante 2012, venivano presentate n. 19 osservazioni, come dettagliatamente riportate nell'allegato documento "Valutazioni osservazioni private", in cui è stato sinteticamente riportato l'oggetto delle osservazioni formulate e le relative controdeduzioni.

Dato atto che le osservazioni della CUP contenute nel verbale n. 05/2013 dd. 24.05.2013, sono state puntualmente esaminate e le rispettive valutazioni sono riportate nell'allegato documento "Relazione di controdeduzione al verbale CUP".

Rilevato che, a seguito delle modifiche e correzioni introdotte sulla base delle osservazioni e prescrizioni contenute nella valutazione tecnica, nonché delle osservazioni dei privati pervenute, sono stati predisposti i seguenti elaborati, presentati dal progettista arch. Remo Zulberti in data 04.09.2014 al protocollo n. 4554:

1. Relazione illustrativa di variante e rendicontazione urbanistica;
2. Norme di attuazione;
3. Elenco e numerazioni varianti – Verifica rischio idrogeologico;
4. Schede di analisi e progetto – Patrimonio Edilizio Montano;
5. Nuove schede di analisi e progetto – Patrimonio Edilizio Montano;
6. Valutazione osservazioni private;
7. Relazione di controdeduzione al verbale CUP;
8. Relazione illustrativa dei beni soggetti ad uso civico;

Tavola 1 – Sistema Ambientale – Scala 1:10.000;

Tavola 2 – Sistema insediativo e infrastrutturale – Scala 1:2000;

Tavola 3 – Sistema insediativo e infrastrutturale – Scala 1:5.000 ;

Tavola 4 – Sistema insediativo e infrastrutturale – Scala 1:10.000;

Tavola P1 PGUAP Carta della pericolosità –Scala 1:5.000;

Tavola P2 PGUAP Carta del rischio indotto –Scala 1:5.000

Tavola V.1 Numerazioni varianti sul sistema insediativo –Scala 1:5.00

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 dd. 30 settembre 2014 veniva approvata in seconda adozione la variante 2012 al Piano Regolatore Generale del Comune di Roncone sopra menzionata.

Dato atto che a seguito della seconda adozione, la variante è stata depositata in libera visione al pubblico per n. 30 giorni consecutivi dal 19.12.2014 al 19.01.2015, previo avviso pubblicato sul sito del Comune, oltreché sul quotidiano locale l'Adige.

Con nota dd. 21.10.2014 prot. n. 5385 il Comune trasmetteva la variante al servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, al fine di acquisire la valutazione tecnica prevista dall'art. 148 L.P. 1/2008.

In data 10.03.2015 al prot. n. 1175 veniva comunicata la valutazione tecnica del Servizio Urbanistica dd. 09.03.2015 prat. n. 1839 VCP.

Rilevato che durante il periodo di deposito della seconda adozione, è stata presentata una osservazione a nome di Mussi Matteo, non accolta, come dettagliatamente riportato nell'allegato documento "Valutazioni osservazioni private".

Rilevato che, a seguito delle modifiche e correzioni introdotte sulla base delle osservazioni e prescrizioni contenute nella valutazione tecnica dd. 09.03.2015, sono stati predisposti i seguenti elaborati, presentati dal progettista arch. Remo Zulberti in data 11.05.2015 al protocollo n. 2342:

1. Relazione illustrativa di variante e rendicontazione urbanistica;
2. Norme di attuazione – Testo di raffronto;
3. Norme di attuazione – Testo coordinato con la Variante Insediamenti Storici 2014
4. Elenco e numerazioni varianti – Verifica rischio idrogeologico;
5. Patrimonio edilizio montano: Schede di analisi e progetto – Classificazione tipologica, Schemi progettuali;
6. Valutazione osservazioni private;
7. Relazione di controdeduzione al verbale CUP;
8. Relazione integrativa in risposta alla valutazione tecnica di data 09/03/2015
9. Relazione illustrativa dei beni soggetti ad uso civico;

Tavola 1 – Sistema Ambientale – Scala 1:10.000;

Tavola 2 – Sistema insediativo e infrastrutturale – Scala 1:2000;

Tavola 3 – Sistema insediativo e infrastrutturale – Scala 1:5.000 ;

Tavola 4 – Sistema insediativo e infrastrutturale – Scala 1:10.000;

Tavola P1 PGUAP Carta della pericolosità –Scala 1:5.000;

Tavola P2 PGUAP Carta del rischio indotto –Scala 1:5.000

Tavola V.1 Numerazioni varianti sul sistema insediativo –Scala 1:5.00

Verificato la presente adozione definitiva non comporta modifiche a beni di uso civico così come proposti in seconda adozione, come risulta dall'allegata relazione illustrativa di

valutazione dei beni soggetti ad uso civico.

Rilevato che non risulta dagli elaborati di piano nessuna motivazione in merito alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione di cui all'art. 52 comma 5 della L.P. 1/2008

Accertato che relativamente alla eventuale reiterazione o soppressione dei vincoli sopra menzionati, si debba provvedere quanto prima e comunque non appena conclusa la procedura di approvazione della presente variante.

Considerato che l'art. 148 della L.P. 04.03.2008, n. 1 prevede che: *"fino alla data di approvazione del primo piano territoriale della comunità, i Comuni possono approvare varianti ai piani regolatori generali con le procedure previste dalla legge provinciale n. 22 del 1991."*

Ritenuto di avviare l'iter procedurale per l'adozione definitiva della suddetta variante, espletando tutte le formalità previste dall'art. 148 comma 5 della L.P. 04.03.2008 n. 1 e ss.mm.

Ritenuto che le modifiche introdotte con questa adozione definitiva alla variante 2012 al Piano Regolatore Generale del Comune di Roncone così predisposte siano meritevoli di approvazione per l'utilità generale per l'economia locale e l'ordinato sfruttamento del territorio che da esso può scaturire;

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Vista la L.P. 05.09.1991, n. 22 e ss.mm. ed in particolare gli artt. 40 e 42 della stessa.

Vista la L.P. 04.03.2008 n. 1 e ss.mm.

Vista la L.P. 14.06.2005 n. 6.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi:

- il parere di regolarità contabile, con l'attestazione di copertura finanziaria delle eventuali e limitate spese ancora necessarie per le pubblicazioni, del responsabile del servizio finanziario;
- il parere di regolarità tecnico amministrativa del responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

Sentita in seduta l'approfondita illustrazione delle ultime e complesse vicende relative all'adozione del Piano dapprima da parte dell'Assessore Franco Bazzoli, e poi per gli aspetti tecnici dell'estensore del Piano l'arch. Remo Zulberti;

Sentito il Consigliere David Succetti che chiede all'arch. Zulberti sul perchè non sono stati tolti i vincoli espropriativi, domanda alla quale l'arch. Zulberti risponde che, c'erano problemi di incompatibilità ad affrontare il tema dei vincoli provvederà molto presto alla formazione di appositi elaborati

A voti unanimi favorevoli dieci, palesemente espressi per alzata di mano

#### D E L I B E R A

1. di approvare **in adozione definitiva**, la variante 2012 al Piano regolatore generale del Comune di Roncone, predisposta dall'arch. Remo Zulberti, e composta dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Relazione illustrativa di variante e rendicontazione urbanistica;

2. Norme di attuazione – Testo di raffronto;
3. Norme di attuazione – Testo coordinato con la Variante Insediamenti Storici 2014
4. Elenco e numerazioni varianti – Verifica rischio idrogeologico;
5. Patrimonio edilizio montano: Schede di analisi e progetto – Classificazione tipologica, Schemi progettuali;
6. Valutazione osservazioni private;
7. Relazione di controdeduzione al verbale CUP;
8. Relazione integrativa in risposta alla valutazione tecnica di data 09/03/2015
9. Relazione illustrativa dei beni soggetti ad uso civico;

Tavola 1 – Sistema Ambientale – Scala 1:10.000;

Tavola 2 – Sistema insediativo e infrastrutturale – Scala 1:2000;

Tavola 3 – Sistema insediativo e infrastrutturale – Scala 1:5.000 ;

Tavola 4 – Sistema insediativo e infrastrutturale – Scala 1:10.000;

Tavola P1 PGUAP Carta della pericolosità –Scala 1:5.000;

Tavola P2 PGUAP Carta del rischio indotto –Scala 1:5.000

Tavola V.1 Numerazioni varianti sul sistema insediativo –Scala 1:5.00

2. di precisare che, a seguito della presente adozione, si applica il regime di salvaguardia previsto dall'art. 35 della L.P. 04.03.2008, n. 1 e ss.mm.;
3. di trasmettere il piano così approvato alla Giunta provinciale per la successiva approvazione.
4. di provvedere non appena concluse le procedure di approvazione della presente variante alla revisione del piano finalizzata esclusivamente alla verifica dei vincoli espropriativi secondo le modalità di cui all'art. 52 L.P. 1/2008.
5. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo ex art. 79 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con D.P.Reg, 01.02.2005, n. 3/L., durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex art. 2, lettera b), della legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni.


---oooOooo---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Ermino Rizzonelli

IL CONSIGLIERE DESIGNATO

Mussi Ausilio  
Amistadi Giacinto  
Bazzoli Lia  
Bazzoli Franco  
Bazzoli Giovanni  
Bertoni Claudio  
Cosi Manuela  
Mussi Leonardo  
Succetti David

  
*[Handwritten signatures of the designated council members]*

IL SEGRETARIO  
Vincenzo dr. Todaro

*[Handwritten signature of Vincenzo dr. Todaro]*

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79, del D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.

Lì,

IL SEGRETARIO  
Vincenzo dr. Todaro

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO  
Vincenzo dr. Todaro

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALBO TELEMATICO**  
**<http://albotelematico.tn.it/bacheca/roncone/>**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, senza riportare denuncia di vizi di legittimità o di incompetenza .

Addì

IL SEGRETARIO  
Todaro dr. Vincenzo

# COMUNE DI RONCONE

PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL  
19.05.2015 "ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE 2012 AL PIANO REGOLATORE  
GENERALE DEL COMUNE DI RONCONE

**PER VISIONARE GLI ELABORATI DELLA VARIANTE "PIANO REGOLATORE GENERALE "  
DEL COMUNE DI RONCONE ATTIVARE LA VISUALIZZAZIONE CON IL SEGUENTE LINK**

<http://www.comune.roncane.tn.it/Comune/Documenti/Piani-e-progetti>