

**COMUNE DI RONCONE**  
PROVINCIA DI TRENTO

***Verbale di deliberazione nr. 25  
del Consiglio Comunale***

***Adunanza di PRIMA convocazione  
Seduta PUBBLICA***

OGGETTO: Adozione definitiva della variante 2014 al Piano Regolatore Generale "Insediamenti storici" del Comune di Roncone...

L'anno duemilaquindici addi **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **20.35** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi di convocazione, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:  
**RIZZONELLI ERMINIO**  
**MUSSI AUSILIO**  
**AMISTADI CATIA MARIA**  
**AMISTADI GIACINTO**  
**BAZZOLI LIA**  
**BAZZOLI CELESTE**  
**BAZZOLI FRANCO**  
**BAZZOLI GIOVANNI**  
**BAZZOLI PATRICK**  
**BERTONI CLAUDIO**  
**COSI MANUELA**  
**MUSSI LEONARDO**  
**PIZZINI WALTER**  
**SALVADORI NERIO**  
**SUCCETTI DAVID**

Sindaco  
Vicesindaco

**Assenti**

X
X

Giustificato

Giustificato

Assiste il Segretario comunale signor Vincenzo dr. Todaro.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Erminio Rizzonelli nella sua qualità di Sindaco assumendo la presidenza della seduta già aperta alle ore 20.35 introduce la trattazione sull'oggetto suindicato posto al n. 05 dell'ordine del giorno diramato.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, che copia della presente deliberazione è pubblicata dal giorno

**29 MAG 2015**

All'albo pretorio e telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni interi consecutivi.



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Vincenzo dr. Todaro

All'inizio della trattazione del precedente punto dell'Ordine del Giorno il Consigliere Ausilio Mussi esce in segno di astensione e rientrano il Consigliere Celeste Bazzoli e il Consigliere Walter Pizzini e poi la Consigliera Catia Maria Amistadi, che prendono così parte alla trattazione stessa.

**OGGETTO: Adozione definitiva della variante 2014 al Piano Regolatore Generale "Insediamenti storici" del Comune di Roncone**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Piano regolatore generale del Comune di Roncone, è stato approvato definitivamente con deliberazione della Giunta provinciale n. 4764 del 21 aprile 1995;
- con deliberazione della Giunta provinciale n. 3088 del 6 dicembre 2002 è stata approvata la Variante 2001 al Piano Regolatore Generale del Comune di Roncone entrata in vigore il 18.12.2002 a seguito della pubblicazione su BUR.
- con determinazione del Segretario Comunale n. 83 dd. 20.09.2013, è stato affidato all'arch. Remo Zulberti, l'incarico per la variante agli insediamenti storici del Piano Regolatore Generale di Roncone, per un compenso complessivo di oneri fiscali di Euro 44.044,00.
- Dato atto che per l'avvio delle procedure alla variante del Piano Regolatore Generale per gli Insediamenti Storici del Comune di Roncone, è stato pubblicato un avviso sul quotidiano locale l'Adige del 21.09.2014 e per trenta giorni consecutivi sull'albo telematico e nel sito internet del Comune a partire dal 19.09.2014. ai sensi dell'art. 31 comma 1 L.P. 1/2008.
- Dall'approvazione definitiva del piano regolatore generale avvenuta nell'aprile del 1995, l'impianto delle schedature e delle previsioni del centro storico non sono mai state interessate da modifiche o adeguamenti. L'amministrazione comunale intende pertanto procedere con una variante di assestamento anche per gli insediamenti storici del Comune di Roncone al fine di effettuare una revisione delle schedature e delle categorie di intervento degli immobili inseriti all'interno del centro storico, la ridefinizione degli spazi liberi pubblici e privati, nonché l'adeguamento cartografico e alle nuove previsioni introdotte dalla normativa provinciale con particolare riferimento alla L.P. 1/2008;
- l'arch. Zulberti Remo in data 27 ottobre 2014 al prot. n. 5477 ha presentato gli elaborati relativi alla suddetta variante e precisamente:

**Allegati:**

- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Schede di cartografia insediamento di Roncone – Fontanedo -Pradibondo

**Tavole:**

- Tav. IS.1 – Numero unità edilizie con mappa catastale
- Tav. IS.2 – Categorie di intervento
- Tav. IS.3 – Destinazione d'uso di edifici ed aree
- Tav. IS.4 - Tutela e fronti di pregio

**Ulteriori supporti informatici:**

- Tavole informato \*.pdf

Con deliberazione del consiglio comunale n. 55 del 31 ottobre 2014 veniva approvata in prima adozione la variante 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Roncone "Insediamenti storici" sopra menzionata.

Dato atto che a seguito della prima adozione, la variante è stata depositata in libera visione al pubblico per n. 60 giorni consecutivi dal 19.12.2014 al 17.02.2015, previo avviso pubblicato sul sito del Comune, oltreché sul quotidiano locale l'Adige.

Con nota dd. 16.12.2014 prot. n. 6384 il Comune trasmetteva la variante al servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, al fine di acquisire la valutazione tecnica prevista dall'art. 31 L.P. 1/2008.

In data 20 marzo 2015 è stata convocata la conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 31 commi 6 e 6 della L.P. 1/2008 e s.m.

Con nota dd. 27.03.2015 prot. n. 170371, l'assessore provinciale all'urbanistica trasmetteva la verifica di coerenza del piano adottato rispetto al piano urbanistico provinciale dd. 26.03.2015 prat. N. 2127-VT n. 48/15, che riporta le osservazioni dei vari servizi, richiedendo l'approfondimento dei relativi contenuti per il prosieguo dell'iter di approvazione della variante.

Rilevato che durante il periodo di deposito della variante, 2014, non sono giunte osservazioni nel pubblico interesse.

Dato atto che le osservazioni contenute nella verifica di coerenza nella conferenza di pianificazione da parte del Servizio Urbanistica, sono state puntualmente esaminate e le rispettive valutazioni sono riportate nella relazione illustrativa.

Rilevato che, a seguito delle modifiche e correzioni introdotte sulla base delle osservazioni e prescrizioni contenute nella verifica di coerenza e nella conferenza di pianificazione, sono stati predisposti i seguenti elaborati, presentati dal progettista arch. Remo Zulberti in data 11.05.2015 al protocollo n. 2341 e così costituiti:

**Allegati:**

- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione (estratto con raffronto)
- Schede di catalogazione:
  - Insediamento di Roncone
  - Insediamento di Fontanedo
  - Insediamento di Pra di Bondo

**Tavole:**

- Tav. IS.1 – Numero unità edilizie con mappa catastale
- Tav. IS.2 – Categorie di intervento
- Tav. IS.3 – Destinazione d'uso di edifici ed aree
- Tav. IS.4 - Tutela e fronti di pregio
- Tav. IS.5 - Varianti

**Ulteriori supporti informatici:**

- Tavole informato \*.pdf

Verificato che la variante in argomento non comporta modifiche a beni di uso civico e che pertanto non vi è la necessità di convocare una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.P. 14.06.2005, n. 6 e ss.mm.

Accertato altresì che le Varianti agli Insediamenti storici dei Piani regolatori Generali non sono soggette a rendicontazione urbanistica.

Rilevato che non risulta dagli elaborati di piano nessuna motivazione in merito alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione di cui all'art. 52 comma 5 della L.P. 1/2008

Accertato che relativamente alla eventuale reiterazione o soppressione dei vincoli sopra menzionati, si debba provvedere quanto prima e comunque non appena conclusa la procedura di approvazione della presente variante.

Ritenuto di avviare l'iter procedurale della adozione definitiva della suddetta variante, espletando tutte le formalità previste dall'art. 31 della L.P. 1/2008 e ss.mm.

Ritenuto che le modifiche introdotte con questa seconda adozione alla variante 2014 al "Piano Regolatore Generale" "Insediamenti storici" del Comune di Roncone così predisposte siano meritevoli di approvazione per l'utilità generale per l'economia locale e l'ordinato sfruttamento del territorio che da esso può scaturire;

- Visto il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.
- Vista la L.P. 04.03.2008 n. 1 e ss.mm.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi:

- il parere di regolarità contabile, con l'attestazione di copertura finanziaria delle eventuali e limitate spese ancora necessarie per le pubblicazioni, del responsabile del servizio finanziario;
- il parere di regolarità tecnico amministrativa del responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

Sentita in seduta l'approfondita illustrazione delle ultime e complesse vicende relative all'adozione del Piano dapprima da parte dell'Assessore Franco Bazzoli, e poi per gli aspetti tecnici dell'estensore del Piano l'arch. Remo Zulberti;

Sentito il Consigliere Celeste Bazzoli che chiede all'arch. Zulberti sul perché non sono stati tolti i vincoli espropriativi, domanda alla quale l'arch. Zulberti risponde che inserendo tale aspetto si sarebbero aggiunte incompatibilità che avrebbero impedito di votare in Consiglio comunale ma provvederà alla formazione di una variante ad hoc;

A voti favorevoli unanimi dodici, palesemente espressi per alzata di mano

#### D E L I B E R A

1. di approvare in adozione definitiva, la variante 2014 al **Piano regolatore generale "Insediamenti storici"** del Comune di Roncone, predisposta dall'arch. Remo Zulberti e composta dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati allo stesso:

#### **Allegati:**

- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione (estratto con raffronto)
- Schede di catalogazione:
  - Insediamento di Roncone
  - Insediamento di Fontanedo
  - Insediamento di Pra di Bondo

#### **Tavole:**

- Tav. IS.1 – Numero unità edilizie con mappa catastale
- Tav. IS.2 – Categorie di intervento
- Tav. IS.3 – Destinazione d'uso di edifici ed aree
- Tav. IS.4 - Tutela e fronti di pregio
- Tav. IS.5 - Varianti

#### **Ulteriori supporti informatici:**

- Tavole informato \*.pdf

2. di precisare che, a seguito della presente adozione, si applica il regime di salvaguardia previsto dall'art. 35 della L.P. 04.03.2008, n. 1 e ss.mm.;

3. di trasmettere il piano così approvato alla Giunta provinciale per la successiva approvazione.
4. di provvedere non appena concluse le procedure di approvazione della presente variante alla revisione del piano finalizzata esclusivamente alla verifica dei vincoli espropriativi secondo le modalità di cui all'art. 52 L.P. 1/2008.
5. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo ex art. 79 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con D.P.Reg, 01.02.2005, n. 3/L., durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex art. 2, lettera b), della legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni.

---oooOooo---

**Terminata la trattazione del presente punto rientra il Consigliere Ausilio Mussi**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE DESIGNATO  
Celeste Bazzoli



IL SEGRETARIO  
Vincenzo dr. Todaro

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79, del D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.

IL SEGRETARIO  
Vincenzo dr. Todaro

Lì,

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO  
Vincenzo dr. Todaro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALBO TELEMATICO**  
<http://albotelematico.tn.it/bacheca/roncone/>

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, senza riportare denuncia di vizi di legittimità o di incompetenza.

Addì

IL SEGRETARIO  
Todaro dr. Vincenzo

# COMUNE DI RONCONE

PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL  
19.05.2015 “ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE 2014 AL PIANO REGOLATORE  
GENRALE “INSEDIAMENTI STORICI” DEL COMUNE DI RONCONE

**PER VISIONARE GLI ELABORATI DELLA VARIANTE “PIANO REGOLATORE GENERALE”  
DEL COMUNE DI RONCONE ATTIVARE LA VISUALIZZAZIONE CON IL SEGUENTE LINK**

<http://www.comune.roncone.tn.it/Comune/Documenti/Piani-e-progetti>