

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNE di RONCONE



P.R.G. VARIANTE 2001

SCHEDE di ANALISI e PROGETTO

INSEDIAMENTO STORICO ZONA A.2

architetto urbanista Remo Zulberti
Cimego (Trento) agosto 2001 - ottobre 2002

LEGENDA SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO
INSEDIAMENTO STORICO
Unità edilizie sparse - Zona A.2

1. PARTE CONOSCITIVA (ANALISI)

| | | | |
|----------|--|---|---|
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione | sigla: C sigla: A sigla: D deposito attrezzi - legnaia E esercizi alberghieri - ristorazione F fienile G garage M malga P produttivo (II.rio e III.rio) R religiosa S stalla T impianti tecnologici V venatoria O apario |
| b | Funzioni secondarie | abitativo fienile deposito altro | sigla: A sigla: F sigla: D sigla: vedi legenda voci del punto precedente |
| c | Epoca di costruzione | 1 precedente al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 successiva al 1939 | X X X |
| d | Tipologia Architettonica Storica | 1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione | X X X X |
| e | Elementi Caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura del tetto | sigla: 1 numero di piani 1+ piano terro più fienile nel sottotetto 2 due piani, ecc. sigla: A a due falde B a quattro falde C misto D falda unica sigla: A longitudinale al versante B trasversale al versante C misto sigla: L legno CM cemento F ferro - acciaio |

| | | | |
|----------|--|---|---|
| | | 5 Manto di copertura | C coppi in cotto E lastre o tavole in "eternit" F ferro zincato o preverniciato M marsigliesi in cotto S scandole in legno |
| | | 6 Tipo di portali | L legno G granito P altre pietre |
| | | 7 Tipo di serramenti | L legno F ferro o alluminio |
| | | 8 Ante d'oscuro | L legno F ferro o alluminio |
| | | 9 Inferriate | F ferro |
| | | 10 Intonaco esterno | C calce CM cemento RS raso sasso S sasso |
| | | 11 Accessi | P stalla Cascinello (Piano Terra - Frontali) F fienile (Sottotetto - Retrostanti) |
| | | 12 Altri elementi | A abbaini B balconi F affreschi P porticati S scale esterne in pietra TL Tamponamenti in legno |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici 2 costitutivi 3 complementari 4 decorativi | sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca 2 Conguenza | sigla: S / M / R = Storica / Media / Recente A / M / B = Alta / Media / Bassa |
| h | Conservazione strutturale | | sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa |
| i | Grado di utilizzo | | sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa |
| l | Qualità degli spazi di pertinenza | | sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa |
| m | Vincoli legislativi | | Eventuali vincoli ai sensi L. 1089/39 |
| n | Classificazione tipologica | | Vedi Criteri tutela e Classificazione tipologica |
| * | Gli elementi di particolare valore architettonico da tutelare e ripristinare sono evidenziati con un asterisco * | | |

2. PARTE PROPOSITIVA (PROGETTO)

| | | | |
|----------|---|-----|---|
| a | Categoria d'intervento | R1 | Restauro |
| | | R2 | Risanamento |
| | | R3 | Ristrutturazione |
| | | R4a | Demolizione con ricostruzione |
| | | R4b | Demolizione senza ricostruzione |
| | | R5 | Ricostruzione su ruderi e su sedime |
| b | Cambio di destinazione d'uso in abitativo | | Espresso in % sul volume edilizio totale |
| c | Aumento di volume | | Espresso in % sul volume edilizio esistente |
| d | Sopraelevazione | n | n = mezzo piano (dove 1/2 piano corrisponde a 150 cm) |
| | | cm | In caso di sopraelevazione inferiore al 1/2 piano questa viene espressa in centimetri |
| e | Modalità degli ampliamenti (Vedasi anche art. 95 delle N.d.A.) | F | Frontale |
| | | L | Laterale |
| | | Lr | Laterale arretrato |
| | | R | Retro |
| | | S | Sopraelevazione |
| | | sx | sinistra orografica |
| | | dx | destra orografica |
| f | Volume massimo | | In metri cubi. (Indicazione puntuale) |

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|----------|------|------|------|------|------|------|----------|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | | C | C | C | C | C | C | C |
| | | 2 abitativo | A | | | A | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | V | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | A | A | | | | A | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | D | | | | | | D | | D |
| | | 4 altro | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | | X | X | | X | X | X | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | X | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | X | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | X | X | | | | X | |
| | | 2 media definizione | X | X | | | X | | X | | X |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | X | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 1 | 1+ | 1+ | 1+ | 2 | 2 | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | D | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L1 | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F/M | F1 | M | F | F | F1 |
| | | 6 Tipo portali | | | L | L* | L2 | G | L | L | G |
| | | 7 Tipo serramenti | L | | L | L | L2 | L | | L | L2 |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | L2 | | L2 | | L2 |
| | | 9 Inferriate | F | F | | | | F | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS/CM | RS | C | RS | S/CM | C | CM | S | RS |
| | | 11 Accessi | P | | P | | P | P/F | | P/F | P |
| | | 12 Altri elementi | T | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | B | A | A | A | | M | M | A |
| | | 2 costruttivi | M | M | M | M | | | M | M | A |
| | | 3 complementari | M | | | B | M | | B | B | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | M |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | M | R | | S | S | | M | S | R |
| | | 2 Congruenza | M | | A | A | | M | | A | A |
| h | Conservazione strutturale | A | | M | | B | M | A | B | M | B |
| i | Grado di utilizzo | A | A | | M | M | A | | B | M | BA |
| l | Spazi di pertinenza | M | M | | M | A | A | A | M | M | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C2 | 8 | 1.A1 | 1.A1 | 1.A1 | 5.A1 | 5.A1 | 6.A1 | 1 | 1.C6 |
| Note: * Elementi di particolare pregio. 2 - Bait del lat usato per la caccia | | | | | | | | | | | |
| 8 - Porta di ingresso sul fronte laterale. | | | | | | | | | | | |
| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| a | Categoria d'intervento | R2 | R3a | R3a | R2 | R3b | R3a | R3a | R2 | R2 | R2 |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | - | 80% | 80% | 100% | 80% | 80% | 80% | 80% | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | 10% | - | 20% | 20% | - | 10% | 20% | 10% | 20% | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | F-sx | | R | R | | R/Lr | L dx | S | Lr | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | |
| Note: 1 - Incremento di volume ammesso per regolarizzare la pendenza ed i raccordi della copertura; | | | | | | | | | | | |
| 1 e 7 - ampliamento inteso come recupero degli accessori in legno già presenti | | | | | | | | | | | |

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|----------|-----------------------------------|-------------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|------|----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| a Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | | | | C | | C | C | C | C | |
| | 2 abitativo | | | A | A | | | A | | | | |
| | 3 altra destinazione | D | F | | | (S) | | | | | F | |
| b Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | | |
| | 2 fienile | | | | | | | | | | | |
| | 3 deposito | | | | | | | | | | D | |
| | 4 altro | | | | | | | | | | | |
| c Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | (X) | | (X) | X | | X | X | (X) | |
| | 2 tra il 1860 e il 1939 | X | X | | X | | | X | | | | |
| | 3 posteriore al 1939 | | | X | | | | | | | | |
| d Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | X | | X | | | |
| | 2 media definizione | | | (X) | X | | | X | | X | | |
| | 3 bassa definizione | | X | | | | | | | | | |
| | 4 nessuna definizione | X | | | | | | | | | | |
| e Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1 | 1+ | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | |
| | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | (A) | A | A | A | A | (A) | |
| | 3 Orientamento falde | B | B | A | A | (A) | A | A | A | A | (A) | |
| | 4 Struttura tetto | L1 | L | L2 | L | (L) | L | L | L | L | (L) | |
| | 5 Manto di copertura | F1 | F | CM | F | (S) | F | F | C/F | F | (S) | |
| | 6 Tipo portali | | L | | CM | (L) | L/G/CM | L | G* | L/G | (L) | |
| | 7 Tipo serramenti | | | L2 | L | (L) | L/L2 | L | L | L | (L) | |
| | 8 Ante d'oscurro | | | L2 | L2 | | /2 | | | | | |
| | 9 Inferriate | | | | | | F | | F | | | |
| | 10 Finitura esterna | S | C | CM | CM | (RS) | C/CM | C | C | C/CM | (RS) | |
| | 11 Accessi | P | P/F | P | P | (P/F) | P/F | P/F | P/F | (P/F) | | |
| | 12 Altri elementi | | | P | | (T) | | | | | (T) | |
| f Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | | M | A | | M | M | M | M | |
| | 2 costruttivi | M | A | | B | M | | M | M | M | B | |
| | 3 complementari | B | M | | B | M | | B | B | M | B | |
| | 4 decorativi | | | | | | | | | | | |
| g Ampliamenti | 1 Epoca | | | | RS | | | S | R | M | S | |
| | 2 Congruenza | | | | M | A | | A | A | M | A | |
| h Conservazione strutturale | | B | B | A | | M | | M | B | B | M | |
| i Grado di utilizzo | M | | B | A | | M | | M | M | M | B | |
| l Spazi di pertinenza | M | M | A | | A | A | M | M | A | M | A | |
| m Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | | |
| n Classificazione tipologica | 8 | 9 | 1.A3 | 1.A3 | 9 | 1.C1 | 1.A1 | 1.A3 | 1.A1 | 1 | | |

Note: * Elementi di particolare pregio. **15** e **20** Ruder;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|--|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|------|-----|----|-----|
| a Categoria d'intervento | R3a | R3a | R3b | R3a | R5 | R2 | R3a | R2 | R3a | R5 | | |
| b Cambio d'uso abitativo in % | 0% | 80% | 100% | 100% | - | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | | - |
| c Aumento volume in percentuale | - | 25% | 10% | - | 40% | 20% | 20% | 15% | 10% | 25% | | |
| d Sopraelevazioni | | 1 | | | | | | | | | | |
| e Ampliamenti | | S | L | | L sx | R | Lr | Lr | L dx | S | | |
| f Volume massimo in mc | | | | | 200 | | | | | | | 150 |

Note: 16 - Regolarizzare pendenza copertura con possibilità di aggiungere;

19 - Ampliamento ammesso per ricomposizione volume laterale; 20 - Ampliamento su sedime p.ed.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------|----------------|----|----------------|----|----|----|-------------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | | | | | | | C |
| | | 2 abitativo | | | | | A | A | | | A | |
| | | 3 altra destinazione | | | | T | | | P | D | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | D | D | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | | | | | | | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | X | X | X | X | X | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | | | | | | | | X |
| | | 2 media definizione | | X | X | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | X | X | | X | X | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 1+ | | 1 | 1+ | | 1 | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | | A | A | | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | | B | A | | B | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | | L | L | | L2 | L1 | L |
| | | 5 Manto di copertura | M | F | F | | F1 | E | | L1 | CM | F |
| | | 6 Tipo portali | L* | L/CM | L | | | L | | | L | |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | | | L | | | L | |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | L | | | L | |
| | | 9 Inferriate | F | | F | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS* | RS/CM | RS | | L | CM | | L | CM | |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | | | P | | | P | |
| | | 12 Altri elementi | T | | | | | | | | P | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | A | | | | | | | A |
| | | 2 costruttivi | A | | M | A | | | | | | M |
| | | 3 complementari | A | | B | M | | | | | | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | | S | | | | | | | S |
| | | 2 Congruenza | A | | A | | | | | | | X |
| h | Conservazione strutturale | M | M | M | | A | A | | A | A | | B |
| i | Grado di utilizzo | M | | B | B | A | A | | A | A | | M |
| l | Spazi di pertinenza | M | M | M | | M | A | | A | A | A | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 8.B3 | 1 | 1 | - | Vedi zona F1.1 | - | Vedi zona F1.3 | - | - | - | 1.A3 |

Note: * Elementi di particolare pregio. **25** - Manufatto per usi collettivi ricreativi.

27 - Volumi e attrezzature interne al bacino idroelettrico (Vedi NdA Zona F1.3 Impianti Tecnologici);

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|-----------------------|-------------------------------|------|------|------|-----|------|------|-----|-----|------|------|----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R3 | R2 | R4a | R4a | R3 | NdA | R4a | R3 | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 80% | 80% | - | - | 100% | - | - | 100% | 100% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | 20% | 20% | | 100% | - | | | 10% | - | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | 1 | | | | | |
| e | Ampliamenti | | L sx | L dx | | R | | | | Lr | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: **22** - Accessorio annesso da recuperare a funzioni non abitative con ripristino copertura con

pendenza tradizionale; **24** - Cabina tecnologica da riproporre con tipologie tradizionali;

21 - Mantenimento della struttura in legno dell'ampliamento già esistente

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | |
|--|----------------------------|-------|-----------------------------------|----------------|-----|------|----|------|----|----|----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 |
| a Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | C | C | | C | C | | C | | |
| | 2 abitativo | | | | | | | A | | A | |
| | 3 altra destinazione | | | | | S | | | | | |
| b Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | 2 fienile | | | | | F | | | | | |
| | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | 4 altro | | | | T | | S | | | | R |
| c Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | X | | | X | | | |
| | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | 3 posteriore al 1939 | | | | | X | X | | X | X | |
| d Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | | | | | | | | |
| | 2 media definizione | | X | | X | | | | X | | |
| | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | 4 nessuna definizione | | | | | X | X | | X | X | |
| e Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 1+ | | 1+ | 2 | 1 | 1+ | 2 | 1 | |
| | 2 Tipo di copertura | A | A | | A | A | D | A | A | A | |
| | 3 Orientamento falde | A | A | | A | A | B | A | A | A | |
| | 4 Struttura tetto | L | L | | L | L | L | L | L | L | |
| | 5 Manto di copertura | F | F | | F | F1 | F | F | CM | CM | |
| | 6 Tipo portali | G | L | | G | L2 | | L | | | |
| | 7 Tipo serramenti | L | L | | L | L2 | | | L2 | | |
| | 8 Ante d'oscurro | | | | | L2 | | | L2 | | |
| | 9 Inferriate | | | | F | | | | | | |
| | 10 Finitura esterna | RS | RS | | RS | CM | CM | C | | | |
| | 11 Accessi | P/F | P/F | | P/F | P/F | | | | | |
| | 12 Altri elementi | | | | | P | | | | P | |
| f Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | | | M | | | M | | |
| | 2 costruttivi | A | A | | | M | | | M | | |
| | 3 complementari | M | M | | | M | | | M | | |
| | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g Ampliamenti | 1 Epoca | S | S | | M | | | M | | | |
| | 2 Congruenza | A | A | | M | | | M | | | |
| h | Conservazione strutturale | | B | | M | | M | | B | A | A |
| i | Grado di utilizzo | M | B | A | | A | | B | A | A | |
| l | Spazi di pertinenza | A | M | A | | M | M | M | M | A | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C.2 | 8 | Vedi zona F1.4 | 1 | 1.C3 | - | 1.C6 | - | - | |

Note: 33 - Serbatoio idrico per acquedotto. 39 Chiesetta alpina.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | | R2 | R3a | R4a | R2 | R3a | R4a | R3a | R3b | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 80% | - | 80% | 80% | 100% | 80% | 100% | - | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | 20% | | 40% | 15% | | 20% | | | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | L/R | | L | L | | L | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | 100 | | | |

Note: 34 Ampliamento in sostituzione della attuale struttura lignea. 35 - Ampliamento ammesso entro gli spazi già porticati. 36 - Ricomposizione volumetrica e formale secondo le indicazioni tipologiche di zona.

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|--|--|--|----|----|----|---|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | | | | 46 | 47 | 48 | |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | | | | C | | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | D | | V | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | A | A | |
| | | 2 fienile | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | | | | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | X | X | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | X | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | X | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | X | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | | | | | 1 | 2 | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | | | | | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | | | | | | A | B |
| | | 4 Struttura tetto | | | | | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | | | | | M | C | F |
| | | 6 Tipo portali | | | | | | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | | | | | | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | | | | | L | | |
| | | 11 Accessi | | | | | | P | |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | S |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | | | A | A | |
| | | 2 costruttivi | | | | | | M | A |
| | | 3 complementari | | | | | M | A | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | B | B | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | | | | | A | A | |
| | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | | | | | | M | A | |
| | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | | | | | | - | 1 | 7 |
| | | | | | | | | | |

Note:

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | | | | 46 | 47 | 48 | |
|-----------------------|-------------------------------|--|--|--|--|-----|------|----|--|
| a | Categoria d'intervento | | | | | R4a | R2 | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | | | | - | 100% | - | |
| c | Aumento volume in percentuale | | | | | | 10% | | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | 45 | | | |

Note:

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-----|---|-----|------|-----|----|-----|------|-------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 51 | 52 | | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | | | C | C | C | C | C | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | A | A | | A |
| | | 3 altra destinazione | | | F | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | A | | | | A | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | D | | | D | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | | X | X | | X | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | X | | | | X | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | X | | | X | | | X | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | X | X | | | X |
| | | 3 bassa definizione | | | | X | | | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 2 | | 1+ | 2 | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | | A | A | A | B | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | | B | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F/M | F/M | | M | F | F | F | F | F | M |
| | | 6 Tipo portali | L | L | | L | L | L/G | L | L | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | | | L/G | L* | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | | L | | | L |
| | | 9 Inferriate | F | F | | | F* | F | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | C | RS | | S C | C | RS | RS | RS | C-CM | RS |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | | P | P/F | P/F | P | P/F | P/F | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | * | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | | | M | A | M | M | A | M |
| | | 2 costruttivi | M | M | | | M | A | M | M | A | B M |
| | | 3 complementari | M | M | | | M | M | A | M | M | B M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | S | | | M | S | | | | M |
| | | 2 Congruenza | A | A | | | | B A | | | | B |
| h | Conservazione strutturale | | B | M | | | B | M | | B A | | M M A |
| | | | M | B | | | B | M | | B A | | B M A |
| i | Grado di utilizzo | | M | M | | | B A | | M | M | M | M |
| | | | M | M | | | | | M | M | M | M |
| l | Spazi di pertinenza | | M | M | | | B A | | M | M | M | M |
| | | | M | M | | | | | M | M | M | M |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 3.C4 | 3.A6 | | | 9 | 1.C2 | 1 | 11 | 11 | 5.C4 | 6 |

Note: * Elementi di particolare pregio. 58 Fori rotondi nel fronte del sottotetto.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 51 | 52 | | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|----|-----|------|------|------|------|------|------|------|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R2 | | R4a | R2 | R2 | R3a | R2 | R3a | R3a | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | | - | 80% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | | | 10% | 20% | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | L dx | S | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note:

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | C | | C | | C | | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | A | | A | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | D | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | | A | | | | A | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | X | | | X | | | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | X | | | X | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | X | | X | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | X | | X | X | | | | X |
| | | 2 media definizione | | X | | X | | | X | X | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 1+ | 2 | 2 | 2 | 1+ | 2 | 2+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | A | A | A | B | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | A | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F | F | F | M | F-M | M | F |
| | | 6 Tipo portali | G* | L-G* | L-G | L-G | G | L-G | L | L | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | L | L | | L | L | L | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | F | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS-CM | C | C | CM | RS | RS | RS | RS | C | C |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | P/F | P | P/F | P | P | P | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | M | A | | B | A | | M | |
| | | 2 costruttivi | M | M | A | | M | A | A | | M | A |
| | | 3 complementari | | B | M | A | | B | M | A | | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | | M | S | | M | R | | R | R/S |
| | | 2 Congruenza | A | | M | A | | M | B | A | M | M/A |
| h | Conservazione strutturale | | B | M | M | M | M | M | | B/A | M | M |
| i | Grado di utilizzo | | B | M | M | M | A | | B/A | | M | A |
| l | Spazi di pertinenza | | M | M | A | A | | M | A | M | M | B |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.B3 | 1.C8 | 1.A1 | 1.C4 | 6 | 1.C8 | - | 5.B2 | - | 6.B1 | |

Note: * Elementi di particolare pregio. 67 Tettoia frontale incongrua.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 |
|-----------------------|-------------------------------|------|--------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|--------|
| a | Categoria d'intervento | | R2 | R2 | R2 | R3a | R2 | R2 | R3a | R3a | R3a | R2 |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 100% | 100% | 100% | - | 80% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | 25% | - | - | - | - | - | - | 20% | - | 20% | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | L sx R | | | | | | | | | L dx R |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 62, 64, 68 e 69 Ricomposizione volumi accessori con eliminazione tettoie e volumi frontali.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|----|-----|----|----|----|----|------|------|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | | C | | | | | | C | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | V | | D | V | V | V | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | A | | A | | | | | | A | A |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | V | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | X | | | | | | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | X | X | | | X |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | X | | X | X | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | X | | | | | | X | |
| | | 2 media definizione | X | | | | | X | X | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | X | | X | X | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1+ | 1 | 1+ | 2 | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | C | C | A | D | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | C | A | A | | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | E | F-C | E | F | F | F | F | M | F |
| | | 6 Tipo portali | L | | L | | | L | L | G | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | | L | | | L | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | L | | | | | L | L | | | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | L | | RS | L | | C | RS | RS | C | C |
| | | 11 Accessi | P | P | P/F | P | P | P | P | P/F | P | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | | F* |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | B | | A | | | A | | M | M |
| | | 2 costruttivi | | B | | M | | | M | | M | M |
| | | 3 complementari | B | | M | | | B | B | B | B | B |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | A |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | S | | | | R | M | S | |
| | | 2 Congruenza | | | A | | | | B | M | A | A |
| h | Conservazione strutturale | A | | M | | B | M | M | M | | B | B |
| | | | | | | | | | | | M | M |
| i | Grado di utilizzo | A | A | | B | M | A | M | | B | B | M |
| | | | | | | | | | | | | B |
| l | Spazi di pertinenza | A | | M | A | | M | M | M | A | M | A |
| | | | | | | | | | | | | M |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 3 | 10 | 11 | 10 | 10 | 10 | 7 | 8 | 1.A3 | 1.B3 | 1.A1 |

Note: 73 composizione volumetrica e forma del tetto da conservare.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|------|------|-----|
| a | Categoria d'intervento | R3a | R4a | R2 | R4a | R4a | R3a | R3a | R2 | R3a | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | - | 80% | - | - | - | - | - | 100% | 100% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | R |
| f | Volume massimo in mc | | 100 | | 70 | 20 | | | | | | |

Note: 72 e 74 Ricomposizione volumetrica secondo le indicazioni tipologiche riferite alla zona.

76 "Roccol" il manufatto aggregato deve essere demolito;

77 "Roccol" il volume in legno deve essere riaggredato mantenendo i caratteri di accessorio.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-----|-----|------|-----|------|-----|---|--|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | | | 90 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | | C | | C | | | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | L | | D | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | A | | A | | | | A | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | | X | | X | | | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | X | X | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | | | | | X | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | | X | | | | | |
| | | 2 media definizione | X | | X | | | | X | | | X |
| | | 3 bassa definizione | | | | X | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | X | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 2 | 2 | 1 | 1+ | 1 | 2 | | | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | D | A | A | A | | | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | B | A | A | A | A | | | B |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | | | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | M | M | M | M | F | | | M |
| | | 6 Tipo portali | L-G | L | G | | G | | G | | | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | | L | | L | | | |
| | | 8 Ante d'oscurro | L | | L | | L | | L | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS-CM | RS | C | S | C | L | CM | | | S-CM |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | | P/F | A | P/F | | | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | F | | * | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | M | B | A | | M | | A | | | M |
| | | 2 costruttivi | M | A | | M | | A | | M | | M |
| | | 3 complementari | M | M | M | | A | | | M | | B |
| | | 4 decorativi | | | | B | A | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | R | | M | | S | | M | | |
| | | 2 Congruenza | | B | | M | | A | | M | | |
| h | Conservazione strutturale | | M | M | | B | B | M | M | M | | B |
| | | | M | M | | B | B | M | A | M | | B |
| i | Grado di utilizzo | | A | A | | M | M | A | M | M | | |
| | | | | | | | | | | | | A |
| l | Spazi di pertinenza | | A | | M | M | A | M | M | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | (2) |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 11 | 1 | 9 | 10 | 1.A1 | 10 | 5.C1 | | | | 9 |

Note: * Elementi di particolare pregio. **85** Particolari forme a fiore delle aperture poste sulla facciata;

(2) Area di tutela rive lago

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | | | 90 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|------|-----|--------|------|-----|----|----|--|--|------|
| a | Categoria d'intervento | R3a | R2 | R3a | R2 | R2 | R4a | R2 | | | | R4a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 100% | 80% | - | 100% | - | - | | | | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | 10% | - | 20% | - | - | - | - | | | | - |
| d | Sopraelevazioni | | | (1) | 100 cm | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: **81** Ampliamento consentito solo per ricomposizione volumetrica globale con regolarizzazione

delle pendenze e raccordi della copertura; **83** Sopraelevazione parziale del corpo basso

uniformando la copertura; **84** possibile la sopraelevazione di 100 cm. con nuova forma della copertura.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------|-----------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| a Tipologia funzionale | 1 casa da monte | (C) | | | | | | | | | | |
| | 2 abitativo | | | | | | | | A | A | | |
| | 3 altra destinazione | | P | V | S | P | E | | | D | V | |
| b Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | A | | | | |
| | 2 fienile | | | | | | | | | | | |
| | 3 deposito | | D | | | | | | D | D | | |
| | 4 altro | | | | P | S | | | | | | |
| c Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | (X) | X | | | | | | | | | |
| | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | X | | | | | | X | | X |
| | 3 posteriore al 1939 | | | | X | X | X | X | | | X | |
| d Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | | | | | | |
| | 2 media definizione | | X | | | | | | | X | | |
| | 3 bassa definizione | | | X | | | | | | | | X |
| | 4 nessuna definizione | | | | | X | X | X | | | X | |
| e Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | (2) | 2 | 2 | | 1 | 3 | 2 | 3 | 1 | 2 | |
| | 2 Tipo di copertura | (A) | C | A | | D | C | C | A | A | A | |
| | 3 Orientamento falde | (A) | C | A | | B | C | C | A | A | B | |
| | 4 Struttura tetto | (L) | L | L | | L | L | L | L | L | L | |
| | 5 Manto di copertura | (S) | M-F | F | | M | M | F | M | M | M | |
| | 6 Tipo portali | (L) | L-G | | | | | | | | | |
| | 7 Tipo serramenti | (L) | | L | | | L | L | L | | L | |
| | 8 Ante d'oscurro | | | L | | | L | | | | L | |
| | 9 Inferriate | | | | | | | | | | | |
| | 10 Finitura esterna | (RS) | RS-C | RS-C | | | | CM | CM | S | L | CM |
| | 11 Accessi | (P/F) | | | | | | | | | | |
| | 12 Altri elementi | (T) | | | | | | | | | | |
| f Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | M | | B | | | B | B | B | M | B |
| | 2 costruttivi | | | B | B | | | B | B | B | M | B |
| | 3 complementari | | B | B | | | B | B | B | M | | B |
| | 4 decorativi | | | | | | | | | | | B |
| g Ampliamenti | 1 Epoca | | M | | | | | | | | | |
| | 2 Congruenza | | M | | | | | | | | | |
| h Conservazione strutturale | | | B | M | | | | B | A | A | M | M |
| | | | | | | | | | | | A | A |
| i Grado di utilizzo | | | B | M | | | A | A | A | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| l Spazi di pertinenza | A | A | A | | | | M | M | M | M | M | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| m Vincoli legislativi | (2) | (2) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n Classificazione tipologica | 9 | 11 | 7 | Vedi zona F1.3 | Vedi zona D.4 | Vedi zona F 2.4 | |

Note: **91** Rudere;

(2) Area di tutela rive lago

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|--|------|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| a Categoria d'intervento | R5 | R4a | R2 | | | | | | | | | |
| b Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 100% | - | | | | | | | | | |
| c Aumento volume in percentuale | - | 10% | - | | | | | | | | | |
| d Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | | |
| e Ampliamenti | | | | | | | | | | | | |
| f Volume massimo in mc | 500 | | | | | | | | | | | |

Note: **92** nelle fasi di ristrutturazione o ricostruzione mantenere la composizione volumetrica attuale consolidata; **94** Vedi NdA Zone F1.3 per impianti; **95, 96, 97, 98, 99** Vedi NdA Zone D4; **100** Vedi NdA Zone F2.4

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|-----|---|-----|------|-----|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 101 | 102 | 103 | 104 | | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | C | | | | | | C |
| | | 2 abitativo | A | | | | | | A | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | S | | | V | F | D | S | D |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | A | A | | | A | | | A |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | X | | | | | | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | X | | | X | X | X | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | | X |
| | | 3 bassa definizione | X | | X | X | | | X | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | X | | X | | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 2 | 2 | | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | | D | A | A | A | |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | | A | A | A | A | |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | | L | L | L | L | |
| | | 5 Manto di copertura | CM | M | F | F | | F | F | M | F | |
| | | 6 Tipo portali | L | L*-G | L | G* | | | L | | G | |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | L | | | L | | L | |
| | | 8 Ante d'oscurro | L | | L | L | | | L | | L | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | S-C | RS | CM | CM | | L | CM | | CM | L |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | P/F | | | P/F | | P/F | |
| | | 12 Altri elementi | | | T* | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | M | A | | B | B | | | B | | M |
| | | 2 costruttivi | | B | A | | B | B | | B | | M |
| | | 3 complementari | B | A | | B | B | | | B | | B |
| | | 4 decorativi | | A | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | | R | M | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | A | | M | M | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | A | | M | | M | M | | B | A | M | A |
| | | | | | | | | | | | | A |
| i | Grado di utilizzo | A | | M | | M | A | | M | A | M | A |
| | | | | | | | | | | | | A |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | | M | M | | A | | M | M | A |
| | | | | | | | | | | | | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.B1 | 1.C1 | 1.C3 | 1.C8 | | | 10 | 3.C1 | - | 3.C5 | 10 |

Note: * Elementi di particolare pregio.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 101 | 102 | 103 | 104 | | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|--|-----|------|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R3a | R2 | R3a | R2 | | | R4a | R3a | R4a | R3a | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 80% | 80% | 80% | | | - | 100% | - | 80% | - |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 25% | - | | | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | 20 | | 80 | | |

Note: 102 Restauro per portali e tamponamenti lignei.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|-------|------|------|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | | (C) | | | C | | C | C |
| | | 2 abitativo | | | A | | A | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | D | | V | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | A | | | | | | A | | A | A |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | D | | D | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | (X) | | | X | | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | X | | X | X | | X | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | X | | | | X | | X | | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | X | | | | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | X | | X | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 1+ | 2 | 1+ | 2 | 1 | 2 | 1 | 1+ | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | (A) | A | (A) | A | D | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | (A) | A | (A) | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | (L) | L | (L) | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | | M | (S) | F | F | F | F | F-M | M |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | (L) | L | | L-G | | | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | | L | (L) | L | | L | | L-G | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | L | | L | | L | | L | | L | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | CM | S | CM-S | (RS) | S-CM | L | S-CM | L | C-CM | CM |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P | (P/F) | P/F | | P/F | | P/F | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | (T) | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | M | A | | M | | M | | A | | B |
| | | 2 costruttivi | | B | M | | B | | B | M | | M |
| | | 3 complementari | B | B | | B | | B | | B | | B |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | | | | | R |
| | | 2 Congruenza | | | | | | | | | | B |
| h | Conservazione strutturale | A | | B | A | | A | A | M | | B | M |
| i | Grado di utilizzo | A | | B | M | | A | A | M | | B | M |
| l | Spazi di pertinenza | A | | M | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 3.C5 | 1.A1 | 7.A1 | 3.A1 | 3.C1 | 10 | 1.C1 | 10 | 3.C5 | 3.A3 | |

Note: 114 Rudere;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
| a | Categoria d'intervento | R3a | R4a | R3a | - | R3a | R4a | R3a | R4a | R3a | R3a | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 80% | - | 80% | - | 80% | - | 80% | 100% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 20% | - | - | - | - | - | 15% | - | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | R | R-Ldx | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | 30 | | | |

Note: 117 Volume accessorio di 20 mc ad uso venatorio nelle pertinenze categoria R4a; Ripristinare

tamponamento ligneo frontale a piano I°. 114 - Non ricostruibile

119 Ampliamento destinato alla riconfigurazione del corpo sggunto incongruente;

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 121 | | | | | | | |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | | | | | | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | | | | | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | | | | | | |
| | | 2 Tipo di copertura | A | | | | | | |
| | | 3 Orientamento falde | A | | | | | | |
| | | 4 Struttura tetto | L | | | | | | |
| | | 5 Manto di copertura | M-F | | | | | | |
| | | 6 Tipo portali | G | | | | | | |
| | | 7 Tipo serramenti | L | | | | | | |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS | | | | | | |
| | | 11 Accessi | P/F | | | | | | |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | | | | | |
| | | 2 costruttivi | M | | | | | | |
| | | 3 complementari | M | | | | | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | A | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | M | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | M | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | | A | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C3 | | | | | | | |

Note:

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 121 | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| a | Categoria d'intervento | R2 | | | | | | | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | | | | | | | |
| c | Aumento volume in percentuale | 20% | | | | | | | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | R | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | |

Note:

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|--------|------|------|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | | C | C | C | C | C | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | A |
| | | 3 altra destinazione | | | | L | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | X | | X | X | X | X | X | X | |
| | | 2 media definizione | | | X | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 2 | 1 | 1+ | 2 | 2 | 2 | 1+ | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | A | A | A | A | A | B |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | S | F | F | S | F | F | F | F | F | S |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | | | L | | L | L | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | L | | | | | | | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | S | S | C-CM | S | S | S | S | C-CM | RS | CM |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | P | P/F | P/F | P/F | P/F | P/F | P |
| | | 12 Altri elementi | | | T | T | T | T | T | T | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | | M | A | M | A | A | A | M |
| | | 2 costruttivi | A | A | | M | A | A | A | A | A | B |
| | | 3 complementari | M | M | M | | | M | M | M | A | A |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | B |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | R | | S | | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | B | A | | | |
| h | Conservazione strutturale | | B | B | M | | B | B | B | B | B | A |
| | | | | | | | B | B | B | B | B | B |
| i | Grado di utilizzo | | B | B | M | | B | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | B | B | B | B | B | B |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1-4.A1 | 4.B1 | 3.B1 | 8 | 3.A4 | 4.A4 | 4.A1.D | 3.B2 | 1.B1 | 8 | |
| | | | | | | | | | | | | |

Note: V =Vincolo L. 1089/39

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| a | Categoria d'intervento | R4a | R4a | R2 | R4a | R4a | R4a | R4a | R4a | R4a | R2 | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 80% | - | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: Per la categoria di intervento R4a e l'applicazione ai casi specifici vedere le NdA.

135 Eliminazione volume e portico anteriore;

Per i nuclei 131-136 e 137-139 l'Amministrazione può predisporre dei Piani di Recupero

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-----|------|-----|------|-----|-------|-----|-------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | | C | C | C | (C) | C | (C) | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | L | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | A | | | | | | | A | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | | X | X | X | X | (X) | | (X) | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | X | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | X | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | X | X | X | | | | X |
| | | 2 media definizione | X | | | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | X | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 2 | (1) | 1+ | 2 | 2 | (1+) | 2 | (1+) | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | | A | A | A | (A) | A | (A) | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | | A | A | A | (A) | A | (A) | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | | L | L | L | (L) | L | (L) | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | S | | F | F | F | (S) | F | (S) | F |
| | | 6 Tipo portali | L | L | | L | L* | L | (L) | L | (L) | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | | L | L | L | (L) | L | (L) | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | L | | | | | | | L | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | S-CM | RS | | RS | RS | RS | (RS) | CM | (RS) | RS |
| | | 11 Accessi | P | P/F | | P/F | P/F | P/F | (P/F) | | (P/F) | |
| | | 12 Altri elementi | | T | | | T | | (T) | | (T) | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | M | A | | A | A | A | | M | | A |
| | | 2 costruttivi | M | A | | M | M | M | | B | | M |
| | | 3 complementari | B | M | | B | M | B | | B | | B |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | S | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | | | A | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | M | | B | | B | B | B | R | A | | R |
| i | Grado di utilizzo | M | | B | | B | B | B | A | | | B |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 4.C8 | 3.C2 | - | 1.B1 | 3.D | 1.A1 | 3 | 3.C51 | 3 | 1.A3 | |

Note: * Elementi di particolare pregio. 143 147 149 Ruderì;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R4a | - | R2 | R2 | R2 | - | R3a | - | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | - | 80% | 80% | 80% | - | 80% | - | 80% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 143 Casina dei Guneli rudere, ammessa la ricostruzione per memoria storica e motivi etnografici.

143, 147, 149 Non ricostruibili

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|--------|-----|-------|------|------|------|------|-----|-------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | (C) | C | C | | C | C | (C) |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | D | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | A | | | | A | | A | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | X | (X) | X | X | | | X | (X) |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | X | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | | | | | X | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | X | | | | | X |
| | | 2 media definizione | | | | | X | | X | X | |
| | | 3 bassa definizione | X | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | X | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 2 | (1+) | 2 | 2 | 1 | 1+ | 1+ | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | (A) | A | A | A | A | (A) | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | (A) | A | A | A | A | (A) | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | (L) | L | L | L | L | (L) | L |
| | | 5 Manto di copertura | M | F | (S) | F | F | F | F | F | (S) |
| | | 6 Tipo portali | L | L | (L) | L | L | | L | L | (L) |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | (L) | L | L | | L | L | (L) |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | L | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | S | RS | (RS) | RS | C-CM | L | CM | RS | (RS) |
| | | 11 Accessi | P | P/F | (P/F) | P/F | P/F | P | P/F | P/F | (P/F) |
| | | 12 Altri elementi | | T | (T) | T | | | | | (T) |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | M | A | | A | M | B | M | A | |
| | | 2 costruttivi | | B | M | | M | B | B | M | A |
| | | 3 complementari | B | B | | M | B | B | B | M | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | M |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | R | S | | | R | | M | |
| | | 2 Congruenza | A | A | | | | B | | M | |
| h | Conservazione strutturale | A | | M | | M | M | M | M | B | R |
| | | | | | | | | | | | B |
| i | Grado di utilizzo | A | | B | | M | M | A | A | | B |
| | | | | | | | | | | | B |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | | M | A |
| | | | | | | | | | | A | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 6.A2 | 3.C8.D | 3 | 4.A3 | 1.A1 | 8 | 1.C5 | 1.B3 | 3 | 3 |

Note: 153 Rudere; 159 sedime di antica baracca destinata a deposito

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R3a | R2 | - | R2 | R2 | R3a | R2 | R2 | - | R2 |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 80% | - | 80% | 80% | - | 80% | 80% | - | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | 10% | - | - | 10% | - | 10% | 20% | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | R | | | Lsx/R | | R | Lr | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | |

Note: 152, 155 Ampliamento ammesso per ridefinizione volumetrica generale sul retro.

157 Ampliamento ammesso sul retro con eliminazione superfetazioni del fronte principale.

153, 159 non ricostruibili

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | C | C | (C) | C | | | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | A |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | | | S | R | O |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | | | A | | A | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | X | | (X) | X | | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | X | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | X | X | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | X | X | | | X | | | |
| | | 2 media definizione | | X | | | X | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 1+ | 2 | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1 | 1 | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | (A) | A | | | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | A | (A) | A | | | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | (L) | L | | | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | M | F | F | F | (S) | F | | | M |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | L | L | (L) | L | | | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | L | L | (L) | L | | | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | L | L | | | L | | L | | | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS | RS | RS | RS | CM | (RS) | RS | S | L | L |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | P/F | P | (P/F) | P/F | | | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | M | A | M | | A | | | B |
| | | 2 costruttivi | M | M | B | A | | B | A | | | B |
| | | 3 complementari | M | | B | M | | B | | B | | B |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | M | | | | M | | S | | | |
| | | 2 Congruenza | M | | | | M | | A | | | |
| h | Conservazione strutturale | | B | A | A | | M | A | | M | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | B | A | A | | M | A | | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | | | A | A | M | | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C8.D | 1.B3 | 3.C3 | 1.B1 | 3.B4 | 3 | 1.C3 | - | - | - | - |

Note: 166 Rudere; 169 Apiario;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| a | Categoria d'intervento | | R2 | R2 | R3a | R2 | R3a | - | R2 | R2 | R4a | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 100% | 80% | 80% | 80% | - | 80% | - | - | - | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | 10% | - | - | 20% | 20% | - | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | R | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | 45 | |

Note: 166 Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | (C) | C | C | C | C | | C | C | C | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | D | | S | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | A | A | | A | | | A | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | (X) | X | X | | X | X | | X | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | X | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | X | | | | X | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | X | | X | | X | | X | |
| | | 2 media definizione | | | | | | X | | | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | | X | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | X | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | | 1+ | 1+ | 2 | 1+ | 2 | 1 | 1+ | 2 | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | (L) | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | (S) | F | F | C | F | F | F | F | M | M-F |
| | | 6 Tipo portali | (L) | G | L | L | L-G* | L | | L | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | (L) | L | L | L | L | | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | L | | L | | | | L |
| | | 9 Inferriate | | | F | F | F | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | (RS) | C | RS | S | RS* | RS-C | L | RS | RS | RS |
| | | 11 Accessi | (P/F) | P/F | P/F | P | P/F | P/F | P | P/F | P/F | |
| | | 12 Altri elementi | (T) | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | A | | M | M | A | M | A | A | A |
| | | 2 costruttivi | | A | | M | M | A | | B | A | M |
| | | 3 complementari | | A | | M | M | A | | B | A | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | M |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | | M | | S | M | | S | S |
| | | 2 Congruenza | | A | | M | | A | | B | A | A |
| h | Conservazione strutturale | | | M | | B | B | M | B | M | A | M |
| | | | | | | | | | | | | M |
| i | Grado di utilizzo | | | M | | B | B | M | B | A | | M |
| | | | | | | | | | | | | M |
| l | Spazi di pertinenza | | A | | M | M | A | A | A | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.A1 | 1.C2 | 1.B1 | 11 | 1.B3 | 1.C2 | 10 | 3.B3 | 3.A3 | 1.C1 | |
| | | | | | | | | | | | | |

Note: 171 Rudere;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | - | R2 | R2 | R3a | R2 | R2 | R3a | R2 | R2 | R2 |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | - | 80% | 80% | 100% | 80% | 80% | - | 80% | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | 20% | 20% | - | - | - | - | 10% | - | 10% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | L-R | | | | | R | | R |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | |

Note: 179 Eliminare il manufatto realizzato sul fronte principale.

171 Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|-----|---|---|--|---|-----|------|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 181 | 182 | 183 | | | | | 188 | 189 | 190 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | | | | | | C | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | S | | | | | | D | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | A |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | | | | | | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | X | | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | | | | | | X | |
| | | 2 media definizione | X | | X | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | X | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 2 | | | | | 2 | 1+ | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | | | | | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | | | | | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | | | | | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | M | F | F | | | | | F | F | F |
| | | 6 Tipo portali | L | G | G-L | | | | | L-G | L | |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | | | | | L | L | |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | | | | | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | F |
| | | 10 Finitura esterna | CM | RS | RS | | | | | L | RS | CM |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | | | | | P | P/F | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | | T |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | M | A | | M | | | | | A | M |
| | | 2 costruttivi | M | A | | M | | | | | A | B |
| | | 3 complementari | | B | A | | B | | | | A | B |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | M | S | | M | | | | | S | |
| | | 2 Congruenza | M | A | | B | | | | | A | |
| h | Conservazione strutturale | | M | M | | B | | | | A | M | A |
| i | Grado di utilizzo | | A | | M | M | | | | A | M | A |
| l | Spazi di pertinenza | | M | A | | B | | | | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C2 | 1.B4 | 1.C3 | | | | | | 8 | 3.B2 | 1.B1 |

Note:

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 181 | 182 | 183 | | | | | 188 | 189 | 190 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|------|-----|-----|--|--|--|--|------|------|-----|
| a | Categoria d'intervento | | R2 | R | R2 | | | | | R3 | R2 | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 80% | | | | | | 100% | 100% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | 20% | - | - | | | | | | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | L sx | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 189 - E' ammessa la ricostruzione del cascinello preesistente.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | | C | | C | C | C | | C | |
| | | 2 abitativo | | A | | | | | | A | | A |
| | | 3 altra destinazione | | | | L | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | A | | A | | | D |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | | X | X | | X | | | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | X | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | X | | | X | | | X | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | | X | | X | | | X | |
| | | 2 media definizione | | | X | | | | X | | | |
| | | 3 bassa definizione | | X | | | X | | | X | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 2 | 1+ | 1 | 2 | 1+ | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F | F | F | F | F | F | F |
| | | 6 Tipo portali | G* | L | L* | L | L | L* | L | L | L* | G |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | | L | L | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | L | | L | L | L | L |
| | | 9 Inferriate | F | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS | CM | RS | | RS | RS | RS | CM | RS | CM |
| | | 11 Accessi | P/F | P | P/F | P | P | P/F | | P | P/F | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | | T* | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | | M | A | | M | A | A | |
| | | 2 costruttivi | A | | | B | A | | M | A | M | A |
| | | 3 complementari | A | | M | A | | B | A | | B | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | S | M | | S | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | A | M | | A | |
| h | Conservazione strutturale | | B | A | | B | B | A | M | A | A | M |
| | | | B | A | | B | B | A | M | A | A | M |
| i | Grado di utilizzo | | B | A | | B | B | A | M | A | A | M |
| | | | B | A | | B | B | A | M | A | A | M |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 5.B3 | 6 | 3.B1 | 4 | 1.B3 | 1.A3 | 3.C2 | 1.B2 | 1.C3 | 1.C4 | |

Note: 194 Parte lignea a blockbau in stato di forte degrado.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | | R2 | R3a | R2 | R2 | R3a | R2 | R2 | R3a | R2 | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 100% | 80% | - | 100% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 20% | - | - | - | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | R | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 194 Riproposizione tipologica del blockbau per la parte lignea. 197 Eliminazione strutture poste sul fronte principale.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|-----|-----------------------------------|------|------|-----|-----|------|------|------|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 |
| a Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | (C) | C | C | C | | | C | C | C | C |
| | 2 abitativo | | | | | | | A | | | | |
| | 3 altra destinazione | | | | | | | | | | | |
| b Funzioni secondarie | 1 abitativo | A | | | | | | | | | | |
| | 2 fienile | | | | | | | | | | | |
| | 3 deposito | | | | | | | | | | | |
| | 4 altro | | | | | | | | | | | |
| c Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | (X) | X | X | X | | | X | X | X | X |
| | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | | |
| | 3 posteriore al 1939 | | | | | | X | X | | | | |
| d Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | X | X | X | | | | X | X | X |
| | 2 media definizione | | | | | | | | X | | | |
| | 3 bassa definizione | | | | | | | X | | | | |
| | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | | |
| e Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | | 1+ | 1+ | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | |
| | 2 Tipo di copertura | A | (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | 3 Orientamento falde | A | (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | 4 Struttura tetto | L | (L) | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | 5 Manto di copertura | F | (S) | F | M | F | F | F | F | F | F | F |
| | 6 Tipo portali | L* | (L) | L | G-L* | L | L | L | G | L | S** | |
| | 7 Tipo serramenti | L* | (L) | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | 8 Ante d'oscurro | | | | | | L | | | | | |
| | 9 Inferriate | F | | F | | | | | | | | |
| | 10 Finitura esterna | C | (RS) | RS | RS | C | S | C | RS | RS | RS | |
| | 11 Accessi | P/F | (P/F) | P/F | P/F | P/F | P | P | P/F | P/F | P/F | |
| | 12 Altri elementi | | (T) | | | | | | T | | | |
| f Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | A | A | A | | | B | A | A | A |
| | 2 costruttivi | A | | A | A | | M | | B | A | A | M |
| | 3 complementari | A | | A | | M | M | | B | A | M | M |
| | 4 decorativi | | | | | | | | | | | |
| g Ampliamenti | 1 Epoca | S | | S | S | S | | | S | S | S | SM |
| | 2 Congruenza | A | | A | A | A | | | A | A | A | A |
| h Conservazione strutturale | | A | | M | M | | B | A | M | B | M | M |
| i Grado di utilizzo | | A | | M | M | M | A | A | B | M | M | A |
| l Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | | |
| n Classificazione tipologica | 4.B3 | 3 | 1.B41 | 1.C3 | 1.B3 | 3 | 11 | 2.B3 | 1.C3 | 5.C3 | | |

Note: **202** Sedime storico di edificio rurale; **207** Edificio in parte crollato in parte recuperato.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 |
|--|------|---|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a Categoria d'intervento | R2 | - | R2 | R2 | R2 | R2 | R3a | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 |
| b Cambio d'uso abitativo in % | 100% | - | 80% | 80% | 80% | 100% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% |
| c Aumento volume in percentuale | - | - | 10% | 10% | 20% | - | 30% | - | - | - | - | - |
| d Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | | |
| e Ampliamenti | | | R | R | Lsx | | | | | | | |
| f Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | | |

Note: **207** Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica globale.

202 Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-----|---------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | | | | | | | | |
| | | 2 abitativo | | | A | | | | | | A | A |
| | | 3 altra destinazione | | | | E | D | V | O | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | | | | | | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | X | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | X | X | X | X | | | X | X | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | | | | | X | | | |
| | | 2 media definizione | | X | | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | X | | | | | | X | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | X | X | | | X | X | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1+ | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | C | A | C | A | A | D | D | A | D |
| | | 3 Orientamento falde | A | C | A | C | A | B | B | B | A | C |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | CM | L | CM |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | M | F | F | F | F | F | F | F |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | | | L | | CM | L | CM |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | | | | | | L | L | F |
| | | 8 Ante d'oscurro | L | | | | | | | L | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS | L | CM | | | L | C | | CM | C |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P | | | | P | | P | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | M | | | | A | | | |
| | | 2 costruttivi | A | | M | | | | A | | | |
| | | 3 complementari | M | | M | | | | A | | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | S | | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | A | A | | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | M | M | A | A | | | B | A | | B | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | M | A | A | A | | A | A | A | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | | A | A | A | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C3 | 11 | 1 | Vedi zona D.4 | 10 | 8 | 10 | - | 1.A3 | - | |

Note: * Elementi di particolare pregio. **212** Edificio composto di più corpi aggregati.

217 Apiario

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|------|----------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R2 | R2 | R3a | R4a | R2 | R4a | R2 | R2 | R4a | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 100% | | | | | | 100% | 100% | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 10% | Vedi NdA | - | - | - | 60% | - | 60% | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | 30 | | | | | | |

Note: **212** Conservare la composizione volumetrica originaria. **214** Rifugio la Rocca (vedi NdA D.4)

218 e **220** Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica negli stili tradizionali della

della zona, non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni parziali affiancati all'attuale struttura.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|-------|-----|-----|-------|------|----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | | 230 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | C | C | C | (C) | C | | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | S | | | | V | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | | A | | A | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | | X | X | X | | (X) | X | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | X | | | | X | | | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | X | | X | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | X | | | | X | | |
| | | 3 bassa definizione | | X | | | | X | | | X | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 2 | (1+) | 2 | 2 | |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | C | (A) | A | A | |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | A | A | (A) | A | A | |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | (L) | L | L | |
| | | 5 Manto di copertura | M-F | F | F | M | F | F | (S) | F | F | |
| | | 6 Tipo portali | G-L | L | L | L | L | | (L) | G | G | |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | L | L | | (L) | L | L | |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | L | L | | | L | L | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | C | CM | RS | RS-CM | CM | CM | (RS) | CM-L | RS | |
| | | 11 Accessi | P/F | P | P/F | P/F | P/F | | (P/F) | P/F | P | |
| | | 12 Altri elementi | | | * | | | | (T) | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | M | A | M | A | | B | M | |
| | | 2 costruttivi | M | | B | M | B | M | | B | M | |
| | | 3 complementari | M | | B | B | B | B | | B | M | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | | R | S | R | S | R | | R | |
| | | 2 Congruenza | A | | B | A | B | A | B | | M | |
| h | Conservazione strutturale | | M | A | | B | M | M | B | | M | |
| | | | M | A | | B | M | M | A | | A | |
| i | Grado di utilizzo | | A | A | A | A | A | A | A | A | A | |
| | | | A | A | A | A | A | A | A | A | A | |
| l | Spazi di pertinenza | | A | A | A | A | A | A | A | A | A | |
| | | | A | A | A | A | A | A | A | A | A | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C23 | 3.A3 | 1.B1 | 1.C8 | 1.A3 | 11 | 1 | 5.C2 | | 7 | |

Note: * Elementi di particolare pregio. **223** Particolare forma dell'accesso al fienile; **225** Edificio già interessato da sopraelevazione; **226** Edificio alterato tipologicamente; **227** Rudere non ricstruibile;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | | 230 |
|-----------------------|-------------------------------|---|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|-----|--|-----|
| a | Categoria d'intervento | | R2 | R3a | R2 | R2 | R3 | R4a | - | R2 | | R2 |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | 80% | 100% | 80% | 80% | 100% | 80% | - | 80% | | - |
| c | Aumento volume in percentuale | - | 10% | 10% | 10% | 10% | 30% | 25% | - | - | | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | R | | L dx | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: **221** e **228** Eliminazione manufatti accessori posti sul fronte principale. **222** e **224** aumento di volume condizionato alla ricomposizione del volume e copertura incongrua; **225** Attrezzature sociali - Colonia estiva - **226** Aumento di volume finalizzato alla ricomposizione globale compattazione volumi accessori; **228** Recupero volume già porticato;

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-------|------|------|--------|------|-----|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | C | | C | C | | C | C | | C |
| | | 2 abitativo | | | A | | | A | | | A | |
| | | 3 altra destinazione | (D) | | L | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | (X) | X | X | | X | | | X | | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | X | X | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | X | | | | | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | X | | | | | | X | |
| | | 2 media definizione | | X | | | | | | X | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | X | X | X | | | X | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | (1) | 1+ | 1 | 1+ | 2 | 2 | 2 | 1+ | 2 | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | (L) | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | (S) | M-F | F | F | F | M | M | E | F | M |
| | | 6 Tipo portali | (L) | G | G | L | L | L | L | G-L | L | G-L |
| | | 7 Tipo serramenti | (L) | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | L | | L | L | L | | | L | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | (RS) | RS-CM | RS** | CM | C-CM | CM | C | RS | CM | C |
| | | 11 Accessi | (F) | P/F | | P | P/F | P | P/F | P/F | P | |
| | | 12 Altri elementi | (T) | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | M | A | | | M | M | A | A |
| | | 2 costruttivi | | | M | A | | | M | B | M | A |
| | | 3 complementari | | M | A | | | B | B | M | M | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | R | | | | R | R | M | S |
| | | 2 Congruenza | | M | | | | B | B | M | A | A |
| h | Conservazione strutturale | | M | | M | A | | B | M | | B | B |
| | | | | | | | | B | A | | B | B |
| i | Grado di utilizzo | | M | | M | A | | B | A | | B | B |
| | | | | | | | | B | B | | B | B |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | | M | M | A | | M | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 3.A1 | 1.B3 | 8 | 1.A1 | 3.C3 | 5.B3.D | 1.C3 | 3 | 5.A3 | 1.B4 | |

Note: * Elementi di particolare pregio. **231** Sedime storico di manufatto rurale; **238** Rudere parziale;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | | - | R2 | R2 | R3a | R3a | R2 | R2 | R2/R5 | R3a | R2 |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | - | 80% | - | 100% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | | - | 15% | - | - | 20% | 10% | 10% | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | R | R | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: **232** Sopraelevazione corpo principale con allineamento falde; **235** Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica e riallineamenti copertura; **236** Riconfigurazione volumi sul retro; **238** Ricostruzione volume laterale. **231** Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|-----|------|-------|-----|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | | C | C | | C | (C) | C | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | A | | | | |
| | | 3 altra destinazione | S | | D | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | A | A | | A | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | | X | | | (X) | X | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | X | X | | X | X | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | | | X | | | | | X |
| | | 2 media definizione | | X | | | | | X | | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | X | X | | | X | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 1+ | 1 | 2 | 2 | 2+ | 2 | (1+) | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | A | A | (A) | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | B | A | A | A | A | (A) | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | (L) | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | M | F | F | F | F | F | (S) | F | F |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | L | L | L | L | (L) | L | L* |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | L | L | L | L | (L) | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | L | L | L | L | L | | L | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS-C | C | L | CM | RS-CM | CM | CM | (RS) | C | C |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P | P/F | P | P | P | (F) | P/F | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | T | | | | | (T) | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | | | | A | | | A | A |
| | | 2 costruttivi | A | A | | | | M | | | M | A |
| | | 3 complementari | A | | M | | | B | | | M | A |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | | | M | | | | M | |
| | | 2 Congruenza | | A | | | M | | | | A | |
| h | Conservazione strutturale | | M | | B | | A | A | A | | M | M |
| i | Grado di utilizzo | | A | | M | | A | A | A | | M | B |
| l | Spazi di pertinenza | | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | | 3.C3 | 1.B3 | - | 3.C4 | 3.C3 | - | 3.A3 | 3 | 1.A3 | 1 |

Note: **248** Rudere;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|------|
| a | Categoria d'intervento | | R2 | R2 | R3b | R3a | R2 | R3a | R3a | - | R2 | R2 |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 100% | 80% | - | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | | - | - | - | - | 10% | - | 15% | - | - | 25% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | R | | L dx | | | L dx |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: **242** Eliminazione manufatto sul fronte principale; **245** Ricomposizione volume sul retro;**248** Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|-----|------|--|-----|-----|------|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 251 | 252 | 253 | 254 | | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | © | (C) | C | | | | | (C) | | |
| | | 2 abitativo | | | | | | A | | | | A |
| | | 3 altra destinazione | | | | (D) | | | V | | V | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | (X) | (X) | X | (X) | | | | (X) | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | X | X | | X | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | X | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | (X) | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | X | X | | X | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | (1+) | (1+) | 2 | (1) | | 1 | 1 | (1+) | 1 | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | (A) | (A) | A | (A) | | C | A | (A) | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | (A) | (A) | A | (A) | | B | A | (A) | A | B |
| | | 4 Struttura tetto | (L) | (L) | L | (L) | | L | L | (L) | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | (S) | (S) | F | (S) | | F | F | (S) | F | F |
| | | 6 Tipo portali | (L) | (L) | L | (L) | | L | L | (L) | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | (L) | (L) | L | (L) | | L | L | (L) | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | L | L | | L | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | (RS) | (RS) | RS | (RS) | | CM | L | (RS) | L | L |
| | | 11 Accessi | (F) | (F) | P/F | (F) | | P | P | (F) | P | P |
| | | 12 Altri elementi | (T) | (T) | T | (T) | | | | (T) | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | A | | | | | | | |
| | | 2 costruttivi | | | A | | | | | | | |
| | | 3 complementari | | | A | | | | | | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | | | B | | | A | A | | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | | | B | | | A | A | | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | | | A | A | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1 | 3.A1 | 2 | 7 | | | - | 10 | 3 | 10 | - |

Note: 252 254 258 Ruder; 253 Edificio in gravi condizioni statiche.

255 Sedime storico di edificio rurale;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 251 | 252 | 253 | 254 | | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----|-----|------|-----|--|------|-----|-----|-----|------|
| a | Categoria d'intervento | | - | - | R4a | - | | R3a | R3a | - | R3a | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | - | - | 80% | - | | 100% | - | - | - | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | | - | - | 25% | - | | 25% | - | - | - | 50% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | L dx | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 253 E' ammessa la demolizione con ricostruzione delle parti cadenti; 251, 252, 254, 258 Non ricostruibili

256 e 260 Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|-----|---|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | | 270 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | | | (C) | (C) | C | C | C | | |
| | | 2 abitativo | A | A | A | | | | | | | A |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | | | S | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | | (X) | (X) | X | X | X | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | X | X | | | | | | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | | | X | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | X | | | |
| | | 4 nessuna definizione | X | X | X | | | | | | | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1 | 2 | 2 | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 2 | | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | (A) | (A) | A | A | A | | A |
| | | 3 Orientamento falde | B | A | A | (A) | (A) | A | A | A | | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | (L) | (L) | L | L | L | | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | (S) | (S) | F | F | F | | F |
| | | 6 Tipo portali | L | L | G | (L) | (L) | G-L | L | G-L | | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | (L) | (L) | L | L | L | | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | L | L | L | | | L | L | L | | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | L | CM | CM | (RS) | (RS) | C-CM | CM | C | | CM |
| | | 11 Accessi | P | P | P | (F) | (F) | P/F | P/F | P/F | | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | (T) | (T) | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | B | B | | M | A | M | | B |
| | | 2 costruttivi | | | B | B | | M | M | M | | B |
| | | 3 complementari | | B | B | | | B | B | M | | B |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | M | S | | M | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | M | A | | M | |
| h | Conservazione strutturale | A | A | A | | | | A | | M | M | A |
| i | Grado di utilizzo | A | A | A | | | | A | | M | M | A |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 7 | 3 | 1.B1 | 3.A3 | 3.A3 | 1.C4 | 1.C7 | 3.C3 | | | 3.A3 |

Note: **264** Rudere; **269** Sedime storico di manufatto rurale;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | | 270 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|------|
| a | Categoria d'intervento | R3a | R3a | R3a | - | R5 | R2 | R2 | R2 | | | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 80% | 80% | - | 80% | 80% | 80% | 80% | | | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | 50% | - | - | - | - | - | - | - | 15% | | 10% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | L | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: **261** Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni; **268** Ampliamento per riconfigurazione accessori laterali; **264** Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | C | C | | C | | C | | (C) | |
| | | 2 abitativo | | | | | A | A | | A | | A |
| | | 3 altra destinazione | V | | | V | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | X | X | | | | X | | (X) | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | X | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | | | X | | X | | X | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | X | | | | X | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | X | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | X | | | X | | X | | X | | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1 | 1+ | 1+ | 1 | 2 | 1+ | 2 | 1 | 1+ | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | C | A | A | C | A | A | A | A | (A) | A |
| | | 3 Orientamento falde | | A | A | | A/B | A | A | A | (A) | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L | (L) | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F | F | F | F | F | (S) | F |
| | | 6 Tipo portali | | L | L | | L | L | L | L | (L) | L |
| | | 7 Tipo serramenti | | L | L | | L | L | L | L | (L) | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | L | L | | L | | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | F | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | L | RS | S | L | CM | CM | S-CM | CM | (RS) | CM |
| | | 11 Accessi | | P/F | P/F | | P | P | P/F | P | (F) | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | (T) | T |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | A | | M | | B | B | A | | B |
| | | 2 costruttivi | | A | | M | | B | B | A | | B |
| | | 3 complementari | | B | | B | | B | B | A | | B |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | S | | | R | | S | | |
| | | 2 Congruenza | | A | A | | | B | | A | | |
| h | Conservazione strutturale | | B | B | B | B | A | A | | B | A | A |
| i | Grado di utilizzo | A | | B | BA | | A | A | | M | A | A |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 10 | 3.B1 | 3.A1 | 10 | 11 | - | 3.C2 | 7 | 3.A1 | 3 | |

Note: **275** Scala in cemento incongrua; **279** Rudere;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R4a | R2 | R2 | R4a | R3a | R3a | R2 | R4a | - | R3a | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | - | 80% | 80% | - | 80% | 100% | 80% | 100% | - | 80% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 10% | - | - | - | 10% | 30% | - | 20% | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | 1 | | |
| e | Ampliamenti | | | | L | | | | L | | | |
| f | Volume massimo in mc | 15 | | | 15 | | | | | | | |

Note: **275** Ogni intervento dovrebbe essere finalizzato a riproporre caratteri tipologici del luogo;

278 Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio con compattazione volumi esterni - **279** Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|-----|-----|-----|------|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | C | (C) | C | (C) | | | C | (C) | |
| | | 2 abitativo | A | | | | | A | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | D | | | (V) | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | D | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | X | (X) | | (X) | | | X | (X) | (X) |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | | | X | | X | X | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | | | | | | X | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | X | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | X | | | | | X | X | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 1 | 1 | 1+ | 1+ | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | (A) | A | (A) | C | C | A | (A) | (A) |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | (A) | A | (A) | B | C | A | (A) | (A) |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | (L) | L | (L) | L | F | L | (L) | (L) |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | (S) | F | (S) | F | F | F | (S) | (S) |
| | | 6 Tipo portali | L | L | (L) | L | (L) | L | | L | (L) | (L) |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | (L) | L | (L) | L | | L | (L) | (L) |
| | | 8 Ante d'oscurro | L | | | | | L | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | CM | C | (RS) | S | (RS) | CM | F | C | (RS) | (RS) |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | (F) | P/F | (F) | P | | P/F | (F) | (F) |
| | | 12 Altri elementi | | | T* | (T) | | (T) | | T | (T) | (T) |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | B | A | | | B | | B | | A |
| | | 2 costruttivi | | B | A | | | B | | B | | A |
| | | 3 complementari | | B | A | | | B | | B | | A |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | S | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | | A | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | A | | M | | A | | A | | M | | M |
| i | Grado di utilizzo | A | A | | | A | | A | A | | M | |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 3.A1 | 4.C1 | 3.A3 | 1.B3 | 1.A1 | - | - | - | 2 | 3 | 8 |

Note: * Elementi di particolare pregio. **283 285 289 290** Ruderì;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R3s | R2 | R5 | R3a | - | R3a | R4b | R2 | - | - | - |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 80% | 80% | - | 100% | - | 80% | - | - | - |
| c | Aumento volume in percentuale | 20% | - | - | - | - | 40% | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: **286** Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni;
285, 289, 290 Non ricostruibili

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | (C) | C | | (C) | C | C | C | C | (C) | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | (D) | | | | | S | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | (X) | | (X) | (X) | | X | X | X | (X) | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | X | | | X | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | X | | X | | X |
| | | 2 media definizione | | | | | | | X | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | X | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | X | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 2 | 1 | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | (A) | A | (A) | (A) | A | A | A | (A) | (A) | A |
| | | 3 Orientamento falde | (A) | A | (A) | (A) | A | A | A | (A) | (A) | A |
| | | 4 Struttura tetto | (L) | L | (L) | (L) | L | L | L | (L) | (L) | L |
| | | 5 Manto di copertura | (S) | F | (S) | (S) | F | | F | F | (S) | F |
| | | 6 Tipo portali | (L) | L | (L) | (L) | L | L | G-L | L | (L) | L |
| | | 7 Tipo serramenti | (L) | L | (L) | (L) | L | | L | L | (L) | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | L | | | | | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | (RS) | CM | (RS) | (RS) | CM | S | S-CM | C | (RS) | S-C |
| | | 11 Accessi | (F) | P/F | (F) | (F) | P/F | | P/F | P/F | (F) | P/F |
| | | 12 Altri elementi | (T) | | (T) | (T) | | | | | (T) | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | B | | | B | A | A | A | A |
| | | 2 costruttivi | | | B | | | B | M | M | A | A |
| | | 3 complementari | | B | | | B | B | B | M | | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | S | M | S | | S |
| | | 2 Congruenza | | | | | | A | M | A | | A |
| h | Conservazione strutturale | | A | | | | M | | B | M | M | M |
| i | Grado di utilizzo | | A | | | A | | B | M | A | | M |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | M | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 8 | 2 | 8 | 3.A1 | 3 | 1.A3 | 1.B3 | 3.B4 | 3.C3 | 1.C3 | |

Note: * Elementi di particolare pregio. 291 293 294 299 Ruder; 296 Rudere parziale;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 |
|-----------------------|-------------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | - | R3a | - | R5 | R2 | R2-R5 | R2 | R2 | R5 | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | - | 80% | - | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | 10% | 15% | 10% | - | 10% | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | L | L | L | | | L |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 291, 293 Non ricostruibili

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | | C | (C) | | C | (C) | (C) | C | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | D | V | | | L | S | | | S | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | X | (X) | X | X | (X) | (X) | X | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | X | | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | X | | | | | X |
| | | 2 media definizione | | | X | | | X | | | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | X | X | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1 | 1 | 1+ | 1+ | 1 | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | | C | A | (A) | A | A | (A) | (A) | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | | C | A | (A) | A | A | (A) | (A) | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | F | L | L | (L) | L | L | (L) | (L) | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | (S) | S* | F | (S) | (S) | F | F |
| | | 6 Tipo portali | | | L | (L) | L | L | (L) | (L) | L | L* |
| | | 7 Tipo serramenti | | | L | (L) | | L | (L) | (L) | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | L | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | F | L | S | (RS) | S | CM | (RS) | (RS) | C | RS |
| | | 11 Accessi | | | A/P | (F) | | A/P | (F) | (F) | P/F | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | | (T) | | | (T) | (T) | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | A | | A | M | | | A | A |
| | | 2 costruttivi | | A | | | A | M | | | A | A |
| | | 3 complementari | | | B | | A | M | | | A | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | S | | | M | | | | S |
| | | 2 Congruenza | | | A | | | M | | | A | |
| h | Conservazione strutturale | | B | B | B | | | B | M | | | M |
| | | | | | | | | | | | | M |
| i | Grado di utilizzo | M | A | M | | | B | M | | | A | M |
| | | | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | | M | M | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | - | 10 | 1.A3 | 3.A3 | 8 | 3.C4 | 3 | 3.A1 | 1 | 1.C3 | |

Note: * Elementi di particolare pregio. 304 307 308 Rudere; 305 Rudere parziale;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|------|-----|-------|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R4b | R4a | R2 | - | R2-R5 | R2 | - | - | R2 | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | - | - | 80% | - | - | 80% | - | - | 80% | 80% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 25% | - | - | - | - | - | 20% | - | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | L dx | | | | | | L sx | | |
| f | Volume massimo in mc | | | 15 | | | | | | | | |

Note: 303 Eliminazione delle superfetazioni esterne camino e baracca.

304, 307, 308 Non ricostruibili

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|-----|------|-----|------|------|-----|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | | C | C | C | C | (C) | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | O | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | A | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | | | X | X | X | | (X) | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | X | | X | | | | | X | | X |
| | | 3 posteriore al 1939 | | X | | X | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | X | X | | | X |
| | | 2 media definizione | X | | X | | X | | | X | | |
| | | 3 bassa definizione | | X | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | X | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | | A | A | A | (A) | A | |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | | A | A | A | (A) | A | |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | (L) | L | |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F | F | M-F | F | F | (S) | L |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | | G-L | G-L | G* | G-L | (L) | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | | L | L | L | L | (L) | |
| | | 8 Ante d'oscurro | | L | L | | L | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | F | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS | CM | C | L | RS | C | RS | | (RS) | S |
| | | 11 Accessi | P/F | P | P | | P/F | P/F | P/F | P/F | (F) | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | F* | | | | | | (T) | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | B | M | | A | A | A | A | A |
| | | 2 costruttivi | A | | B | M | | A | A | A | A | A |
| | | 3 complementari | B | | B | M | | A | A | A | A | A |
| | | 4 decorativi | | | | B | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | S | | | | S | S | R | |
| | | 2 Congruenza | | | A | | | | A | A | B | |
| h | Conservazione strutturale | M | A | | M | M | A | M | M | M | | M |
| i | Grado di utilizzo | A | A | A | A | A | A | M | M | M | | M |
| l | Spazi di pertinenza | M | A | A | A | A | A | A | A | A | | M |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 5.A3 | 1.C3 | 1.B3 | - | 5.B3 | 5 | 5.A3 | 1.C3 | 3 | 1 | |

Note: * Elementi di particolare pregio. **314** Apiario; **318** Ingressi tripartiti sul retro. **319** Rudere;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R3a | R2 | R4a | R2 | R2 | R2 | R2 | - | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 80% | - | 80% | 80% | 80% | 80% | - | 100% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | 20% | - | 10% | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | L | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: **316** Ampliamento eliminando gli accessori addossati al fronte; **319** Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|-----|------|------|-----|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | C | | C | C | C | C | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | D | | | | | D |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | A | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | X | | X | X | X | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | X | X | | | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | X | | | | X | X | | |
| | | 2 media definizione | | X | | X | | X | | | | X |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | X | | | | | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1 | 2 | 2 | 2 | 1+ | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | C | C | A | A | A | C |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | C | C | A | A | A | C |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F | F | F | F | F | F | F |
| | | 6 Tipo portali | G*-L | G-L | G-L | L | | L | G*-L | | L | |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | L | | L | L | | L | |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | C | C-CM | S | S-CM | CM | C-CM | C | S | C-CM | L |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | P/F | | P/F* | P/F | P/F | P/F | |
| | | 12 Altri elementi | * | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | | M | M | | B | A | A | M |
| | | 2 costruttivi | A | A | | M | M | | M | A | A | M |
| | | 3 complementari | A | | M | M | M | | B | A | A | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | | M | M | M | | M | S | S | M |
| | | 2 Congruenza | A | A | | M | M | | M | A | A | M |
| h | Conservazione strutturale | | B | M | | B | M | A | M | A | | B |
| | | | | | | | | | | | | M |
| i | Grado di utilizzo | | B | M | | B | M | A | M | A | | B |
| | | | | | | | | | | | | A |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.A3 | 1.B3 | 1.C3 | 1.C3 | - | 11 | 3.C3 | 5.C3 | 1 | 10 | |

Note: * Elementi di particolare pregio; **322** Aperture sul fronte principale nel sottotetto;

326 Particolare accesso rotondo sul retro. Edificio di forma complessa;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|-----|
| a | Categoria d'intervento | | R2 | R2 | R2 | R2 | R4b | R3a | R2 | R2-R5 | R2 | R4a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | 80% | 80% | 80% | 80% | - | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | | - | - | 15% | 10% | - | 20% | - | - | 25% | 10% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | R | R | | L-R | | | L dx | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | 45 |

Note: **323** e **324** Ampliamento con adeguamento tipologico delle parti incongrue, eliminazione strutture sul

fronte principale; **326** Ampliamento consentito per uniformare la tipologia e raccordare le coperture;

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | C | C | C | | C | C | C | C | C |
| | | 2 abitativo | A | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | D | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | A |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | X | X | X | | X | X | X | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | X | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | X | X | | | | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | X | | | | X | X | | | X |
| | | 2 media definizione | | | X | | | | | | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | | X | | | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | X | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 1 | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | B | A | A | A | D | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | M | F | F | F | F | F | F | M-F | M | F |
| | | 6 Tipo portali | L | G-L | G-L | L | | G-L | G-L | G-L | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | L | | L | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | L | | | L | | | | | | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS* | S | C-S | CM-S | L | RS-C | C | CM | C | CM |
| | | 11 Accessi | P | P/F | P/F | P/F | | P/F | P/F | P/F | P/F | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | F | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | A | | M | | A | M | M | A |
| | | 2 costruttivi | A | A | A | | M | | A | M | M | A |
| | | 3 complementari | A | A | A | M | | A | M | M | M | A |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | B |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | S | | M | | S | S | R | M |
| | | 2 Congruenza | | A | A | | M | | A | A | B | M |
| h | Conservazione strutturale | A | | B | B | M | M | M | M | M | M | A |
| i | Grado di utilizzo | A | | B | B | M | A | A | A | M | M | A |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 11 | 1.C3 | 1.A3 | 1.C3 | 10 | 1.C4 | 1.C3 | 3.C3 | 1.A3 | 1.A1 | |

Note: 332 333 Raderi parziali;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R2-R5 | R2-R5 | R2 | R4a | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 80% | 80% | 80% | - | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | 10% | - | 20% | - | - | 10% | 10% | 20% | 20% | 10% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | L-R | | | | | L-R | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | 45 | | | | | |

Note: 334 Ampliamento consentito per uniformare le coperture.

337 Ampliamento con ricomposizione volume incongruo;

338 Ripristino tipologico del fronte principale;

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | C | C | C | A | C | C | (C) |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | S | S | | | S | | S | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | A | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | | | X | | X | | (X) |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | X | | X | | X | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | X | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | X | X | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | X | X | X | X | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | | X | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 2 | 1+ | 1 | 2 | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | A | A | A | A | (A) |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | A | A | A | A | A | (A) |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L | L | (L) |
| | | 5 Manto di copertura | M | F | F | F | F | F | F | F | F | (S) |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | L | G-L | G | | L* | | (L) |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | L | L | L | L | L | | (L) |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | L | | | L | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | F | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS | C-RS | C | CM | CM | C | CM | C | C-CM | (RS) |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | P/F | P/F | P/F | P | P/F | P/F | (F) |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | T* | (T) |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | A | | M | M | M | B | M | M |
| | | 2 costruttivi | A | A | A | | M | M | M | B | M | M |
| | | 3 complementari | A | A | A | | M | M | M | B | M | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | | S | M | | R | | R | R |
| | | 2 Congruenza | | A | | A | M | M | | M | M | |
| h | Conservazione strutturale | M | M | M | A | | M | M | A | M | | B |
| i | Grado di utilizzo | M | A | A | A | | A | A | A | A | | B |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1 | 1.B4 | 3.C3 | 1.B1 | 5.A3 | 1.C3 | 7 | 3.C3 | 1.A1 | 3.A1 | |

Note: **346** e **348** sopraelevazione incongrua all'imposta della copertura;

350 Sedime storico di manufatto rurale;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | - |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 100% | 80% | 80% | 80% | - |
| c | Aumento volume in percentuale | 20% | 20% | 20% | 10% | - | 20% | 50% | 20% | 20% | 20% | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | 1 | | | | |
| e | Ampliamenti | L sx | R | L/R | R | | | S/L | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: **345** Ripristino tipologico del fronte principale, eliminazione inferriate incongrue;

346, 348 Aumento di volume in sopraelevazione per riportare le falde della copertura alle pendenze tradizionali;

349 Adeguamento tipologico della parte ampliata; **350** Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | (C) | C | C | | (C) | (C) | (C) | (C) | | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | S | T | | | | | D | D |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | (X) | X | X | | (X) | (X) | (X) | (X) | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | X | | | | | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | X | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | X | | | | | | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 2 | | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | |
| | | 2 Tipo di copertura | (A) | A | A | | (A) | (A) | (A) | (A) | (A) | |
| | | 3 Orientamento falde | (A) | A | A | | (A) | (A) | (A) | (A) | (A) | |
| | | 4 Struttura tetto | (L) | L | L | | (L) | (L) | (L) | (L) | (L) | |
| | | 5 Manto di copertura | (S) | F | M | | (S) | (S) | (S) | (S) | (S) | |
| | | 6 Tipo portali | (L) | G | G-L | | (L) | (L) | (L) | (L) | (L) | |
| | | 7 Tipo serramenti | (L) | L | L | | (L) | (L) | (L) | (L) | (L) | |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | (RS) | RS | S | | (RS) | (RS) | (RS) | (RS) | (RS) | |
| | | 11 Accessi | (F) | P/F | P/F | | (F) | (F) | (F) | (F) | (F) | |
| | | 12 Altri elementi | (T) | | | | (T) | (T) | (T) | (T) | (T) | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | A | A | | | | | | | |
| | | 2 costruttivi | | A | A | | | | | | | |
| | | 3 complementari | | A | A | | | | | | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | S | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | A | A | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | | B | B | | | | | | | |
| | | | | B | A | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | M |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 3 Classificazione tipologica | | | 3.A1 | 1.A1 | 1.C3 | 10 | 3.A1 | 1 | 3.A1 | 3.A1 | 1.A1 | 1.C6 |

Note: * Elementi di particolare pregio. 351 355 356 357 358 359 Raderi;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | | R5 | R2-R5 | R2 | R4a | - | R5 | - | R5 | - | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | 80% | 80% | 80% | - | - | 80% | - | 80% | - | - |
| c | Aumento volume in percentuale | | - | 20% | 20% | - | - | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | L dx | L-R | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 355, 357, 359 Non ricostruibili

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | | | | | | | | | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | M | M | V | M | | | | | (M) | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | | | | | | | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | X | | X | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | | X | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | X | | | | | | |
| | | 2 media definizione | X | | | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | X | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | A | 1 | 2 | | | | | | |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | C | A | | | | | | |
| | | 3 Orientamento falde | A | B | C | A | | | | | | |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L-CM | L | | | | | | |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F | | | | | | |
| | | 6 Tipo portali | L | L | | L | | | | | | |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | | | | | | | | |
| | | 8 Ante d'oscurro | L | L | | | | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | CM | CM | L-CM | C | | | | | | |
| | | 11 Accessi | | | | | P | | | | | |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | M | A | | B | A | | | | | |
| | | 2 costruttivi | M | A | | B | A | | | | | |
| | | 3 complementari | M | A | | B | A | | | | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | A | | M | | B | | B | | | | |
| i | Grado di utilizzo | A | | M | A | | B | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | A | | A | A | A | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | - | - | - | - | - | | | | | - | |

Note: * Elementi di particolare pregio. 369 Localizzazione sedime del vecchio cascinello;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 |
|-----------------------|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|-----|
| a | Categoria d'intervento | R3b | R3a | R4B | R2 | | | | | | R5 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA | | | | | | Vedi NdA | |
| c | Aumento volume in percentuale | | | | | | | | | | | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | 180 | |

Note: 361 Cascinello della malga ora non utilizzato. Possibilità di incremento di volume con destinazione collettiva ricreativa (colonia) o agritouristica. 362 Malga trasformabile per la metà del volume a destinazione ricreativa o agritouristica. 363 Malga trasformabile a destinazione ricreativa o agritouristica.

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 |
| a | Tipologia funzionale | 1 abitativo | | | | | | | | | |
| | | 2 casa da monte | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | | | | | | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | | | | | | | | | |
| | | 2 Tipo di copertura | | | | | | | | | |
| | | 3 Orientamento falde | | | | | | | | | |
| | | 4 Struttura tetto | | | | | | | | | |
| | | 5 Manto di copertura | | | | | | | | | |
| | | 6 Tipo portali | | | | | | | | | |
| | | 7 Tipo serramenti | | | | | | | | | |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | | | | | | | | | |
| | | 11 Accessi | | | | | | | | | |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | | | | | | | |
| | | 2 costruttivi | | | | | | | | | |
| | | 3 complementari | | | | | | | | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | | | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | | | | | | | | | | |

Note:

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | | | | | | | | | | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | | | | | | | | | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | |

Note:

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 |
| a | Tipologia funzionale | 1 abitativo | | | | | | | | | |
| | | 2 casa da monte | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | | | | | | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | | | | | | | | | |
| | | 2 Tipo di copertura | | | | | | | | | |
| | | 3 Orientamento falde | | | | | | | | | |
| | | 4 Struttura tetto | | | | | | | | | |
| | | 5 Manto di copertura | | | | | | | | | |
| | | 6 Tipo portali | | | | | | | | | |
| | | 7 Tipo serramenti | | | | | | | | | |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | | | | | | | | | |
| | | 11 Accessi | | | | | | | | | |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | | | | | | | |
| | | 2 costruttivi | | | | | | | | | |
| | | 3 complementari | | | | | | | | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | | | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | | | | | | | | | | |

Note:

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | | | | | | | | | | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | | | | | | | | | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | |

Note:

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 |
| a | Tipologia funzionale | 1 abitativo | | | | | | | | | |
| | | 2 casa da monte | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | | | | | | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | | | | | | | | | |
| | | 2 Tipo di copertura | | | | | | | | | |
| | | 3 Orientamento falde | | | | | | | | | |
| | | 4 Struttura tetto | | | | | | | | | |
| | | 5 Manto di copertura | | | | | | | | | |
| | | 6 Tipo portali | | | | | | | | | |
| | | 7 Tipo serramenti | | | | | | | | | |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | | | | | | | | | |
| | | 11 Accessi | | | | | | | | | |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | | | | | | | |
| | | 2 costruttivi | | | | | | | | | |
| | | 3 complementari | | | | | | | | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | | | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | | | | | | | | | | |

Note:

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | | | | | | | | | | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | | | | | | | | | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | |

Note:

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 |
| a | Tipologia funzionale | 1 abitativo | | | | | | | | | |
| | | 2 casa da monte | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | | | | | | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | | | | | | | | | |
| | | 2 Tipo di copertura | | | | | | | | | |
| | | 3 Orientamento falde | | | | | | | | | |
| | | 4 Struttura tetto | | | | | | | | | |
| | | 5 Manto di copertura | | | | | | | | | |
| | | 6 Tipo portali | | | | | | | | | |
| | | 7 Tipo serramenti | | | | | | | | | |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | | | | | | | | | |
| | | 11 Accessi | | | | | | | | | |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | | | | | | | |
| | | 2 costruttivi | | | | | | | | | |
| | | 3 complementari | | | | | | | | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | | | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | | | | | | | | | | |

Note: 401 e 402 Stade e mulattiere in pietra; 403 Mura a secco di delimitazione sentieri;

404 Roccolo; 405 Massi erratici; 406 407 Canali d'acqua in pietra; 408 e 409 Strade nel bosco;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R1 | R3 | R3 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | | | | | | | | | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | |

Note: Tutela assoluta degli elementi in pietra che formano o delimitano le strutture leggibili sul territorio

Possibilità di prevedere pavimentazioni anche in asfalto per le strade nuove oppure ove la pendenza

rendono pericolosa la percorrenza e ruscelamenti dannosi.

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 |
| a | Tipologia funzionale | 1 abitativo | | | | | | | | | |
| | | 2 casa da monte | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | | | | | | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | | | | | | | | | |
| | | 2 Tipo di copertura | | | | | | | | | |
| | | 3 Orientamento falde | | | | | | | | | |
| | | 4 Struttura tetto | | | | | | | | | |
| | | 5 Manto di copertura | | | | | | | | | |
| | | 6 Tipo portali | | | | | | | | | |
| | | 7 Tipo serramenti | | | | | | | | | |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | | | | | | | | | |
| | | 11 Accessi | | | | | | | | | |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | | | | | | | |
| | | 2 costruttivi | | | | | | | | | |
| | | 3 complementari | | | | | | | | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | | | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | | | | | | | | | | |

Note:

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | | | | | | | | | | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | | | | | | | | | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | |

Note: