

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNE di RONCONE



P.R.G.

VARIANTE 2001

**SCHEDE di
ANALISI e PROGETTO
INSEDIAMENTO STORICO
ZONA A.2**

LEGENDA SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO

INSEDIAMENTO STORICO

Unità edilizie sparse - Zona A.2

1. PARTE CONOSCITIVA (ANALISI)

a	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	sigla: C sigla: A sigla: D deposito attrezzi - legnaia E esercizi alberghieri - ristorazione F fienile G garage M malga P produttivo (II.rio e III.rio) R religiosa S stalla T impianti tecnologici V venatoria O apiario
b	Funzioni secondarie	abitativo fienile deposito altro	sigla: A sigla: F sigla: D sigla: vedi legenda voci del punto precedente
c	Epoca di costruzione	1 precedente al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 successiva al 1939	X X X
d	Tipologia Architettonica Storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X X X X
e	Elementi Caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura del tetto	sigla: 1 numero di piani 1+ piano terra più fienile nel sottotetto 2 due piani, ecc. sigla: A a due falde B a quattro falde C misto D falda unica A longitudinale al versante B trasversale al versante C misto L legno CM cemento F ferro - acciaio

		5 Manto di copertura	C coppi in cotto E lastre o tavole in "eternit" F ferro zincato o preverniciato M marsigliesi in cotto S scandole in legno
		6 Tipo di portali	L legno G granito P altre pietre
		7 Tipo di serramenti	L legno F ferro o alluminio
		8 Ante d'oscuro	L legno F ferro o alluminio
		9 Inferriate	F ferro
		10 Intonaco esterno	C calce CM cemento RS raso sasso S sasso
		11 Accessi	P stalla Cascinello (Piano Terra - Frontali) F fienile (Sottotetto - Retrostanti)
		12 Altri elementi	A abbaini B balconi F affreschi P porticati S scale esterne in pietra TL Tamponamenti in legno
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa
g	Ampliamenti	1 Epoca 2 Conguenza	sigla: S / M / R = Storica / Media / Recente A / M / B = Alta / Media / Bassa
h	Conservazione strutturale		sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa
i	Grado di utilizzo		sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa
l	Qualità degli spazi di pertinenza		sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa
m	Vincoli legislativi		Eventuali vincoli ai sensi L. 1089/39
n	Classificazione tipologica		Vedi Criteri tutela e Classificazione tipologica
* Gi elementi di particolare valore architettonico da tutelare e ripristinare sono evidenziati con un asterisco *			

2. PARTE PROPOSITIVA (PROGETTO)

a	Categoria d'intervento	R1 R2 R3 R4a R4b R5	Restauro Risanamento Ristrutturazione Demolizione con ricostruzione Demolizione senza ricostruzione Ricostruzione su ruderi e su sedime
b	Cambio di destinazione d'uso in abitativo		Espresso in % sul volume edilizio totale
c	Aumento di volume		Espresso in % sul volume edilizio esistente
d	Sopraelevazione	n	n = mezzo piano (dove 1/2 piano corrisponde a 150 cm)
		cm	In caso di sopraelevazione inferiore al 1/2 piano questa viene espressa in centimetri
e	Modalità degli ampliamenti (Vedasi anche art. 95 delle N.d.A.)	F L Lr R S sx dx	Frontale Laterale Laterale arretrato Retro Sopraelevazione sinistra orografica destra orografica
f	Volume massimo		In metri cubi. (Indicazione puntuale)

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C		C	C	C	C	C	C	C	C
		2 abitativo	A				A					
		3 altra destinazione		V								
b	Funzioni secondarie	1 abitativo			A	A				A		
		2 fienile										
		3 deposito	D						D		D	
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X		X	X		X	X	X	X	X
		2 tra il 1860 e il 1939		X								
		3 posteriore al 1939					X					
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			X	X				X		
		2 media definizione	X	X			X		X		X	X
		3 bassa definizione						X				
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1	1+	1+	1+	2	2	1+	1+	2
		2 Tipo di copertura	A	D	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A		A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L1	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F/M	F1	M	F	F	F1	F1
		6 Tipo portali			L	L*	L2	G	L	L	G	L
		7 Tipo serramenti	L		L	L	L2	L		L	L1	L2
		8 Ante d'oscuro	L				L2		L2			L2
		9 Inferriate	F	F				F				
		10 Finitura esterna	RS/CM	RS	C	RS	S/CM	C	CM	S	RS	C/CM
		11 Accessi	P		P		P	P/F		P/F	P/F	P
		12 Altri elementi	T									
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		B	A		A			M		M
		2 costruttivi	M		M		M			M		M
		3 complementari	M				B	M		B	M	A
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca	M	R		S		S		M	S	R
		2 Congruenza	M			A		A		M		A
h	Conservazione strutturale		A		M		B	M	A		B	M
i	Grado di utilizzo		A		A		M	M	A		B	M
l	Spazi di pertinenza		M		M		M	A		A		M
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		1.C2	8	1.A1	1.A1	1.A1	5.A1	5.A1	6.A1	1	1.C6

Note: * Elementi di particolare pregio. 2 - Bait del lat usato per la caccia

8 - Porta di ingresso sul fronte laterale.

2 - PARTE PROPOSITIVA			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
a	Categoria d'intervento		R2	R3a	R3a	R2	R3b	R3a	R3a	R2	R2	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		100%	-	80%	80%	100%	80%	80%	80%	80%	100%
c	Aumento volume in percentuale		10%	-	20%	20%	-	10%	20%	10%	20%	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti		F-sx		R	R		R/Lr	L dx	S	Lr	
f	Volume massimo in mc											

Note: 1 - Incremento di volume ammesso per regolarizzare la pendenza ed i raccordi della copertura;
1 e 7 - ampliamento inteso come recupero degli accessori in legno già presenti

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte				C		C	C	C	C	
		2 abitativo			A	A		A				
		3 altra destinazione	D	F			(S)					F
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito									D	
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860			(X)		(X)	X		X	X	(X)
		2 tra il 1860 e il 1939	X	X		X			X			
		3 posteriore al 1939			X							
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione						X		X		
		2 media definizione			(X)	X			X		X	
		3 bassa definizione		X								
		4 nessuna definizione	X									
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1	1+	1+	2	1+	1+	1+	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	(A)	A	A	A	A	(A)
		3 Orientamento falde	B	B	A	A	(A)	A	A	A	A	(A)
		4 Struttura tetto	L1	L	L2	L	(L)	L	L	L	L	(L)
		5 Manto di copertura	F1	F	CM	F	(S)	F	F	C/F	F	(S)
		6 Tipo portali		L		CM	(L)	L/G/CM	L	G*	L/G	(L)
		7 Tipo serramenti			L2	L	(L)	L/L2	L	L	L	(L)
		8 Ante d'oscuro			L2	L2		/2				
		9 Inferriate						F		F		
		10 Finitura esterna	S	C	CM	CM	(RS)	C/CM	C	C	C/CM	(RS)
		11 Accessi	P	P/F	P	P	(P/F)	P/F	P/F	P/F		(P/F)
		12 Altri elementi			P		(T)					(T)
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	M	A		M	M	M	M	
		2 costruttivi	M	A		B	M		M	M	M	B
		3 complementari		B	M	B	M		B	B	M	B
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca			R	S		S	R	M	S	R
		2 Congruenza			M	A			A	A	M	A
h	Conservazione strutturale		B	B	A	M		M		B	B	M
i	Grado di utilizzo	M		B	A	M		M	M	M		B
l	Spazi di pertinenza	M	M	A	A	A		M	M	A	M	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		8	9	1.A3	1.A3	9	1.C1	1.A1	1.A3	1.A1	1

Note: * Elementi di particolare pregio. 15 e 20 Ruderì;

2 - PARTE PROPOSITIVA			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a	Categoria d'intervento		R3a	R3a	R3b	R3a	R5	R2	R3a	R2	R3a	R5
b	Cambio d'uso abitativo in %		0%	80%	100%	100%	-	80%	80%	80%	80%	-
c	Aumento volume in percentuale		-	25%	10%	-	40%	20%	20%	15%	10%	25%
d	Sopraelevazioni			1								
e	Ampliamenti			S	L		L sx	R	Lr	Lr	L dx	S
f	Volume massimo in mc						200					150

Note: 16 - Regularizzare pendenza copertura con possibilità di aggiungere;
19 - Ampliamento ammesso per ricomposizione volume laterale; 20 - Ampliamento su sedime p.ed.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
1 - PARTE CONOSCITIVA			21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C							C	
		2 abitativo					A	A			A		
		3 altra destinazione				T			P	D			
b	Funzioni secondarie	1 abitativo											
		2 fienile											
		3 deposito	D	D									
		4 altro											
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X							X	
		2 tra il 1860 e il 1939											
		3 posteriore al 1939				X	X	X	X	X	X		
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X									X	
		2 media definizione		X	X								
		3 bassa definizione											
		4 nessuna definizione					X	X		X	X		
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	1+		1	1+		1	1+	1+	
		2 Tipo di copertura	A	A	A		A	A		A	A	A	
		3 Orientamento falde	A	A	A		B	A		B	A	A	
		4 Struttura tetto	L	L	L		L	L		L2	L1	L	
		5 Manto di copertura	M	F	F		F1	E		L1	CM	F	
		6 Tipo portali	L*	L/CM	L			L			L		
		7 Tipo serramenti	L	L	L			L			L		
		8 Ante d'oscuro						L			L		
		9 Inferriate	F		F								
		10 Finitura esterna	RS*	RS/CM	RS		L	CM		L	CM		
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F			P			P		
		12 Altri elementi	T								P		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	A							A	
		2 costruttivi	A	M	A							M	
		3 complementari	A	B	M							M	
		4 decorativi											
g	Ampliamenti	1 Epoca	S		S							S	
		2 Congruenza	A		A							X	
h	Conservazione strutturale	M	M	M		A	A		A	A		B	
i	Grado di utilizzo	M	B	B		A	A		A	A		M	
l	Spazi di pertinenza	M	M	M		M	A		A	A		A	
m	Vincoli legislativi												
n	Classificazione tipologica		8.B3	1	1	-	Vedi zona F1.1	-	Vedi zona F1.3	-	-	1.A3	

Note: * Elementi di particolare pregio. **25** - Manufatto per usi collettivi ricreativi.

27 - Volumi e attrezzature interne al bacino idroelettrico (Vedi NdA Zona F1.3 Impianti Tecnologici);

2 - PARTE PROPOSITIVA			21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
a	Categoria d'intervento		R2	R3	R2	R4a	R4a	R3	NdA	R4a	R3	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		100%	80%	80%	-	-	100%	-	-	100%	100%
c	Aumento volume in percentuale		-	20%	20%		100%	-		-	10%	-
d	Sopraelevazioni							1				
e	Ampliamenti			L sx	L dx		R				Lr	
f	Volume massimo in mc											

Note: **22** - Accessorio annesso da recuperare a funzioni non abitative con ripristino copertura con pendenza tradizionale; **24** - Cabina tecnologica da riproporre con tipologie tradizionali;

21 - Mantenimento della struttura in legno dell'ampliamento già esistente

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			31	32	33	34	35	36	37	38	39	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C	C		C	C	A	C	A		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro				F						
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X	X		X			X			
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X	X		X			X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	2 A A L F G L RS P/F	1+ A A L F L L RS P/F		1+ A A L F G L RS P/F	2 A A L F1 L2 L2 P	1 D B L F L C	1+ A A L F L C	2 A A L CM L2 L2 P	1 A A L CM L2 L2 P	
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	A A M	A A M		M M M			M M M			
g	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	S A	S A		M M			M M			
h	Conservazione strutturale			B		M			M		B A	A
i	Grado di utilizzo		M		B	A			A		B A	A
l	Spazi di pertinenza		A		M	A			M	M	M A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		1.C.2	8	Vedi zona F1.4	1	1.C3	-	1.C6	-	-	

Note: **33** - Serbatoio idrico per acquedotto. **39** Chiesetta alpina.

2 - PARTE PROPOSITIVA			31	32	33	34	35	36	37	38	39	
a	Categoria d'intervento		R2	R3a	R4a	R2	R3a	R4a	R3a	R3b	R3a	
b	Cambio d'uso abitativo in %		100%	80%	-	80%	80%	100%	80%	100%	-	
c	Aumento volume in percentuale		-	20%		40%	15%		20%			
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti			L/R		L	L		L			
f	Volume massimo in mc							100				

Note: **34** Ampliamento in sostituzione della attuale struttura lignea. **35** - Ampliamento ammesso entro gli spazi già porticati. **36** - Ricomposizione volumetrica e formale secondo le indicazioni tipologiche di zona.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
1 - PARTE CONOSCITIVA									46	47	48		
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte								C			
		2 abitativo											
		3 altra destinazione							D		V		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo								A	A		
		2 fienile											
		3 deposito											
		4 altro											
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860											
		2 tra il 1860 e il 1939								X	X		
		3 posteriore al 1939							X				
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione									X	X	
		2 media definizione											
		3 bassa definizione											
		4 nessuna definizione							X				
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani							1	2	2		
		2 Tipo di copertura							A	A	A		
		3 Orientamento falde								A	B		
		4 Struttura tetto							L	L	L		
		5 Manto di copertura							M	C	F		
		6 Tipo portali								L	L		
		7 Tipo serramenti								L	L		
		8 Ante d'oscuro											
		9 Inferriate											
		10 Finitura esterna							L				
		11 Accessi								P			
		12 Altri elementi									S		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici								A	A		
		2 costruttivi								M	A		
		3 complementari								M	A		
		4 decorativi											
g	Ampliamenti	1 Epoca											
		2 Congruenza											
h	Conservazione strutturale								B	B			
i	Grado di utilizzo							A	A				
l	Spazi di pertinenza							M	A				
m	Vincoli legislativi												
n	Classificazione tipologica								-	1	7		
Note:													

2 - PARTE PROPOSITIVA									46	47	48		
a	Categoria d'intervento								R4a	R2	R2		
b	Cambio d'uso abitativo in %								-	100%	-		
c	Aumento volume	in percentuale								10%			
d	Sopraelevazioni												
e	Ampliamenti												
f	Volume massimo	in mc							45				
Note:													

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			51	52		54	55	56	57	58	59	60
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C			C	C	C	C	C	
		2 abitativo							A	A		A
		3 altra destinazione				F						
b	Funzioni secondarie	1 abitativo	A				A					
		2 fienile										
		3 deposito					D		D			
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X			X	X		X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939				X			X			
		3 posteriore al 1939										X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	X			X			X		
		2 media definizione						X	X			X
		3 bassa definizione				X					X	
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	2		1+	2	1+	2	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	A		A	A	A	B	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A		B	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L		L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F/M	F/M		M	F	F	F	F	F	M
		6 Tipo portali	L	L		L	L	L/G	L	L	L	L
		7 Tipo serramenti	L	L			L/G	L*	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro							L			L
		9 Inferriate	F	F			F*	F				
		10 Finitura esterna	C	RS		S C	C	RS	RS	RS	C-CM	RS
		11 Accessi	P/F	P/F		P	P/F	P/F	P	P/F	P/F	P
		12 Altri elementi								*		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A		M	A	M	M	A	M	M
		2 costruttivi	M	M		M	A	M	M	A	B	M
		3 complementari	M	M		M	M	A	M	M	B	M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca	S	S			M	S			M	
		2 Congruenza	A	A			B	A			B	
h	Conservazione strutturale		B	M		B	M	B	A	M	M	A
i	Grado di utilizzo	M		B		B	M	B	A	B	M	A
l	Spazi di pertinenza	M	M			B	A	M	M	M	M	M
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		3.C4	3.A6		9	1.C2	1	11	11	5.C4	6

Note: * Elementi di particolare pregio. **58** Fori rotondi nel fronte del sottotetto.

2 - PARTE PROPOSITIVA			51	52		54	55	56	57	58	59	60
a	Categoria d'intervento		R2	R2		R4a	R2	R2	R3a	R2	R3a	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%		-	80%	100%	100%	100%	100%	100%
c	Aumento volume in percentuale		-	-			10%	20%	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti						L dx	S				
f	Volume massimo in mc											

Note:

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2												
1 - PARTE CONOSCITIVA			61	62	63	64	65	66	67	68	69	70			
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C		C		C		C			
		2 abitativo							A		A				
		3 altra destinazione					D								
b	Funzioni secondarie	1 abitativo		A		A				A					
		2 fienile													
		3 deposito													
		4 altro													
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X	X		X				X			
		2 tra il 1860 e il 1939					X			X					
		3 posteriore al 1939							X		X				
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X		X		X	X				X			
		2 media definizione		X		X			X	X	X				
		3 bassa definizione													
		4 nessuna definizione													
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	1+	2	2	2	1+	2	2+	1+			
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B	A		
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
		4 Struttura tetto	L	A	L	L	L	L	L	L	L	L	L		
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	F	M	F-M	M	M	F		
		6 Tipo portali	G*	L-G*	L-G	L-G	G	L-G	L	L	L	L	L		
		7 Tipo serramenti		L	L	L	L	L	L	L	L	L	L		
		8 Ante d'oscuro				L	L		L	L	L				
		9 Inferriate						F							
		10 Finitura esterna	RS-CM	C	C	CM	RS	RS	RS	RS	C	C			
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F	P	P/F	P	P	P	P/F			
		12 Altri elementi													
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		M	A		B	A			M		A	
		2 costruttivi		M	M	A		M	A			M		A	
		3 complementari		B	M	A		B	M	A		M		M	
		4 decorativi													
g	Ampliamenti	1 Epoca	S		M	S		M	R		S		R	S	
		2 Congruenza	A		M	A		M	B		A		M	M	A
h	Conservazione strutturale		B	M		M		M		B	A		M	M	B
i	Grado di utilizzo		B	M		M		A		B	A		M	A	B
l	Spazi di pertinenza		M	M	A		A		M	A		M	M	M	B
m	Vincoli legislativi														
n	Classificazione tipologica		1.B3	1.C8	1.A1	1.C4	6	1.C8	-	5.B2	-	6.B1			

Note: * Elementi di particolare pregio. **67** Tettoia frontale incongrua.

2 - PARTE PROPOSITIVA			61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
a	Categoria d'intervento		R2	R2	R2	R3a	R2	R2	R3a	R3a	R3a	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		100%	100%	100%	100%	-	80%	100%	100%	100%	100%
c	Aumento volume in percentuale		25%	-	-	-	-	-	-	20%	-	20%
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti		L sx R									L dx R
f	Volume massimo in mc											

Note: **62, 64, 68 e 69** Ricomposizione volumi accessori con eliminazione tettoie e volumi frontali.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2													
1 - PARTE CONOSCITIVA			71	72	73	74	75	76	77	78	79	80				
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C		C					C	C	C				
		2 abitativo														
		3 altra destinazione		V		D	V	V	V							
b	Funzioni secondarie	1 abitativo	A		A					A	A					
		2 fienile														
		3 deposito														
		4 altro				V										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860			X					X		X				
		2 tra il 1860 e il 1939						X	X		X					
		3 posteriore al 1939	X	X		X	X									
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			X					X		X				
		2 media definizione	X					X	X							
		3 bassa definizione									X					
		4 nessuna definizione		X		X	X									
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1	2	1	1	1+	1	1+	2	2				
		2 Tipo di copertura	A	C	C	A	D	A	A	A	A	A				
		3 Orientamento falde	A	C	A	A		A	A	A	A	A				
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L				
		5 Manto di copertura	F	E	F-C	E	F	F	F	F	M	F				
		6 Tipo portali	L		L			L	L	G	L	L				
		7 Tipo serramenti	L		L			L	L	L	L	L				
		8 Ante d'oscuro	L					L	L		L					
		9 Inferriate														
		10 Finitura esterna	L		RS	L		C	RS	RS	C	C				
		11 Accessi	P	P	P/F	P	P	P	P	P/F	P	P				
		12 Altri elementi								F*						
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		B		A			A		M	M		B	A	
		2 costruttivi		B		M			M		M		M		B	A
		3 complementari		B		M				B		B		B	M	
		4 decorativi									A					
g	Ampliamenti	1 Epoca			S				R	M	S			S		
		2 Congruenza			A				B	M	A			A		
h	Conservazione strutturale	A		M		B	M	M	M		B		B	M		
i	Grado di utilizzo	A		A		B	M	A		M		B		B	M	
l	Spazi di pertinenza	A		M	A		M	M	M	A		M	A		M	
m	Vincoli legislativi															
n	Classificazione tipologica		3	10	11	10	10	7	8	1.A3	1.B3	1.A1				

Note: **73** composizione volumetrica e forma del tetto da conservare.

2 - PARTE PROPOSITIVA		71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
a	Categoria d'intervento	R3a	R4a	R2	R4a	R4a	R3a	R3a	R2	R3a	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	-	80%	-	-	-	-	100%	100%	80%
c	Aumento volume in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10%
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti										R
f	Volume massimo in mc		100		70	20					

Note: **72** e **74** Ricomposizione volumetrica secondo le indicazioni tipologiche riferite alla zona.
76 "Roccol" il manufatto aggregato deve essere demolito;
77 "Roccol" il volume in legno deve essere riaggregato mantenendo i caratteri di accessorio.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			81	82	83	84	85	86	87			90
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C	C	C		C		C			C
b	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro	A		A				A			
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X	X		X	X		X			X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione		X			X					
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	2 A A L F L-G L L RS-CM P/F	2 A A L F L L RS	2 A B L M G L C	1 D A L M G L S	1+ A A L M G L C	1 A A L M G L L	2 A A L F G L CM			2 A B L M L S-CM P/F
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	M B A M A M M B	A A M B	M M M B		A A A A		M M M M			M M B
g	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	R B		M M		S A		M M			
h	Conservazione strutturale		M	M	B	B	M	M	M			B
i	Grado di utilizzo		M	M	B	B	M	A	M			B
l	Spazi di pertinenza		A	A	M	M	A	M	M			A
m	Vincoli legislativi											(2)
n	Classificazione tipologica		11	1	9	10	1.A1	10	5.C1			9

Note: * Elementi di particolare pregio. **85** Particolari forme a fiore delle aperture poste sulla facciata;
(2) Area di tutela rive lago

2 - PARTE PROPOSITIVA			81	82	83	84	85	86	87			90
a	Categoria d'intervento		R3a	R2	R3a	R2	R2	R4a	R2			R4a
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	100%	80%	-	100%	-	-			100%
c	Aumento volume in percentuale		10%	-	20%	-	-	-	-			-
d	Sopraelevazioni				(1)	100 cm						
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc											

Note: **81** Ampliamento consentito solo per ricomposizione volumetrica globale con regolarizzazione delle pendenze e raccordi della copertura; **83** Sopraelevazione parziale del corpo basso uniformando la copertura; **84** possibile la sopraelevazione di 100 cm. con nuova forma della copertura.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2											
1 - PARTE CONOSCITIVA			91	92	93	94	95	96	97	98	99	100		
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	(C)											
		2 abitativo							A	A				
		3 altra destinazione		P	V	S	P	E			D	V		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo						A						
		2 fienile												
		3 deposito		D					D	D				
		4 altro				P	S							
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	X										
		2 tra il 1860 e il 1939			X					X		X		
		3 posteriore al 1939				X	X	X	X		X			
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione												
		2 media definizione		X						X				
		3 bassa definizione			X							X		
		4 nessuna definizione					X	X	X		X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	(2)	2	2		1	3	2	3	1	2		
		2 Tipo di copertura	(A)	C	A		D	C	C	A	A	A		
		3 Orientamento falde	(A)	C	A		B	C	C	A	A	B		
		4 Struttura tetto	(L)	L	L		L	L	L	L	L	L		
		5 Manto di copertura	(S)	M-F	F		M	M	F	M	M	M		
		6 Tipo portali	(L)	L-G										
		7 Tipo serramenti	(L)		L			L	L	L		L		
		8 Ante d'oscuro			L			L				L		
		9 Inferriate												
		10 Finitura esterna	(RS)	RS-C	RS-C			CM	CM	S	L	CM		
		11 Accessi	(P/F)											
		12 Altri elementi	(T)											
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		M		B		B		B	M		B	
		2 costruttivi			B		B		B		B	M		B
		3 complementari			B			B		B	M		B	
		4 decorativi												
g	Ampliamenti	1 Epoca		M										
		2 Congruenza		M										
h	Conservazione strutturale			B	M			B	A		M	M	A	
i	Grado di utilizzo			B	M		A		A		A		A	
l	Spazi di pertinenza	A	A	A			M	M	M	M	M	A		
m	Vincoli legislativi	(2)	(2)											
n	Classificazione tipologica		9	11	7	Vedi zona F1.3	Vedi zona D.4	Vedi zona D.4	Vedi zona D.4	Vedi zona D.4	Vedi zona D.4	Vedi zona F 2.4		

Note: **91** Rudere;
(2) Area di tutela rive lago

2 - PARTE PROPOSITIVA			91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
a	Categoria d'intervento		R5	R4a	R2	Vedi zona F1.3	Vedi zona D.4	Vedi zona D.4	Vedi zona D.4	Vedi zona D.4	Vedi zona D.4	Vedi zona F 2.4
b	Cambio d'uso abitativo in %		100%	100%	-							
c	Aumento volume in percentuale		-	10%	-							
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc		500									

Note: **92** nelle fasi di ristrutturazione o ricostruzione mantenere la composizione volumetrica attuale consolidata; **94** Vedi NdA Zone F1.3 per impianti; **95, 96, 97, 98, 99** Vedi NdA Zone D4; **100** Vedi NdA Zone F2.4

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			101	102	103	104		106	107	108	109	110
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C					C	
		2 abitativo	A						A			
		3 altra destinazione			S			V	F	D	S	D
b	Funzioni secondarie	1 abitativo			A	A			A		A	
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X		X					X	
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939			X			X	X	X		X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X								
		2 media definizione									X	
		3 bassa definizione	X		X	X			X			
		4 nessuna definizione						X		X		X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	2	2		1	2	1	2	1
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A		D	A	A	A	
		3 Orientamento falde	A	A	A	A		A	A	A	A	
		4 Struttura tetto	L	L	L	L		L	L	L	L	
		5 Manto di copertura	CM	M	F	F		F	F	M	F	
		6 Tipo portali	L	L*-G	L	G*			L		G	
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L			L		L	
		8 Ante d'oscuro	L		L	L			L		L	
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	S-C	RS	CM	CM		L	CM		CM	L
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F			P/F		P/F	
		12 Altri elementi		T*								
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		B	B			B		M
		2 costruttivi		B	A		B	B		B		M
		3 complementari		B	A		B	B		B		B
		4 decorativi			A							
g	Ampliamenti	1 Epoca		S		R	M					
		2 Congruenza		A		M	M					
h	Conservazione strutturale	A		M	M	M		B	A		M	A
i	Grado di utilizzo	A		M	M	A		M	A		M	A
l	Spazi di pertinenza	A		A		M	M		A		M	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	1.B1	1.C1	1.C3	1.C8		10	3.C1	-	3.C5	10	

Note: * Elementi di particolare pregio.

2 - PARTE PROPOSITIVA			101	102	103	104		106	107	108	109	110
a	Categoria d'intervento		R3a	R2	R3a	R2		R4a	R3a	R4a	R3a	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %		100%	80%	80%	80%		-	100%	-	80%	-
c	Aumento volume in percentuale		-	-	25%	-		-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc							20		80		

Note: **102** Restauro per portali e tamponamenti lignei.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C		(C)			C		C	C
		2 abitativo			A		A					
		3 altra destinazione						D		V		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo	A						A		A	A
		2 fienile										
		3 deposito			D		D					
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X		(X)			X		X	
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939			X		X	X		X		X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X								
		2 media definizione	X				X		X		X	
		3 bassa definizione			X							X
		4 nessuna definizione						X		X		
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1+	2	1+	2	1	2	1	1+	2
		2 Tipo di copertura	A	(A)	A	(A)	A	D	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	(A)	A	(A)	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	(L)	L	(L)	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F		M	(S)	F	F	F	F	F-M	M
		6 Tipo portali	L	L	L	(L)	L		L-G			L
		7 Tipo serramenti	L		L	(L)	L		L		L-G	L
		8 Ante d'oscuro	L		L		L		L		L	L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	CM	S	CM-S	(RS)	S-CM	L	S-CM	L	C-CM	CM
		11 Accessi	P/F	P/F	P	(P/F)	P/F		P/F		P/F	P
		12 Altri elementi				(T)						
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		M			A			B
		2 costruttivi		B	M			B		M		M
		3 complementari		B		B		B		B		B
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca									R	
		2 Congruenza										B
h	Conservazione strutturale	A		B	A		A	A	M		B	M
i	Grado di utilizzo	A		B	M		A	A	M		B	M
l	Spazi di pertinenza	A		M	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		3.C5	1.A1	7.A1	3.A1	3.C1	10	1.C1	10	3.C5	3.A3
Note: 114 Rudere;												

2 - PARTE PROPOSITIVA		111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
a	Categoria d'intervento	R3a	R4a	R3a	-	R3a	R4a	R3a	R4a	R3a	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%	80%	-	80%	-	80%	-	80%	100%
c	Aumento volume in percentuale	-	-	20%	-	-	-	-	-	15%	-
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti		R	R-Ldx							
f	Volume massimo in mc								30		
Note: 117 Volume accessorio di 20 mc ad uso venatorio nelle pertinenze categoria R4a; Ripristinare tamponamento ligneo frontale a piano I°.											
114 - Non ricostruibile											
119 Ampliamento destinato alla riconfigurazione del corpo sggiunto incongruente;											

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2												
1 - PARTE CONOSCITIVA			121												
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C												
		2 abitativo													
		3 altra destinazione													
b	Funzioni secondarie	1 abitativo													
		2 fienile													
		3 deposito													
		4 altro													
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X												
		2 tra il 1860 e il 1939													
		3 posteriore al 1939													
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X												
		2 media definizione													
		3 bassa definizione													
		4 nessuna definizione													
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+												
		2 Tipo di copertura	A												
		3 Orientamento falde	A												
		4 Struttura tetto	L												
		5 Manto di copertura	M-F												
		6 Tipo portali	G												
		7 Tipo serramenti	L												
		8 Ante d'oscuro													
		9 Inferriate													
		10 Finitura esterna	RS												
		11 Accessi	P/F												
		12 Altri elementi													
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A												
		2 costruttivi	M												
		3 complementari	M												
		4 decorativi													
g	Ampliamenti	1 Epoca	S												
		2 Congruenza	A												
h	Conservazione strutturale		M												
i	Grado di utilizzo		M												
l	Spazi di pertinenza		A												
m	Vincoli legislativi														
n	Classificazione tipologica		1.C3												
Note:															

2 - PARTE PROPOSITIVA			121												
a	Categoria d'intervento		R2												
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%												
c	Aumento volume	in percentuale	20%												
d	Sopraelevazioni														
e	Ampliamenti		R												
f	Volume massimo	in mc													
Note:															

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
1 - PARTE CONOSCITIVA			131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C		C	C	C	C	C		
		2 abitativo										A	
		3 altra destinazione				L							
b	Funzioni secondarie	1 abitativo											
		2 fienile											
		3 deposito											
		4 altro											
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		2 tra il 1860 e il 1939											
		3 posteriore al 1939										X	
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	X		X	X	X	X	X	X		
		2 media definizione			X								
		3 bassa definizione										X	
		4 nessuna definizione											
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	2	1	1+	2	2	2	1+	1	
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	S	F	F	S	F	F	F	F	F	F	S
		6 Tipo portali	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		7 Tipo serramenti			L		L	L	L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro			L								L
		9 Inferriate											
		10 Finitura esterna	S	S	C-CM	S	S	S	S	C-CM	RS	CM	
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P	P/F	P/F	P/F	P/F	P/F	P	
		12 Altri elementi		T		T	T	T	T	T			
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	M	A	M	A	A	A	A	M	
		2 costruttivi	A	A	M	A	A	A	A	A	A	B	
		3 complementari	M	M	M		M	M	M	A	A	B	
		4 decorativi											
g	Ampliamenti	1 Epoca					R	S					
		2 Congruenza					B	A					
h	Conservazione strutturale			B	B	M	B	B	B	B	M	A	
i	Grado di utilizzo			B	B	M	B	B	B	B	B	A	
l	Spazi di pertinenza		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
m	Vincoli legislativi		V	V	V	V	V	V	V	V	V		
n	Classificazione tipologica		1-4.A1	4.B1	3.B1	8	3.A4	4.A4	4.A1.D	3.B2	1.B1	8	
Note: V =Vincolo L. 1089/39													

Note: V =Vincolo L. 1089/39

2 - PARTE PROPOSITIVA			131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
a	Categoria d'intervento		R4a	R4a	R2	R4a	R4a	R4a	R4a	R4a	R2	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%	80%	100%
c	Aumento volume in percentuale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc											

Note: Per la categoria di intervento R4a e l'applicazione ai casi specifici vedere le NdA.

135 Eliminazione volume e portico anteriore;

Per i nuclei **131-136** e **137-139** l'Amministrazione può predisporre dei Piani di Recupero

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C		C	C	C	(C)	C	(C)	C
		2 abitativo										
		3 altra destinazione			L							
b	Funzioni secondarie	1 abitativo	A							A		
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X		X	X	X	X	(X)		(X)	X
		2 tra il 1860 e il 1939		X								
		3 posteriore al 1939								X		
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X		X	X	X				X
		2 media definizione	X									
		3 bassa definizione								X		
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	(1)	1+	2	2	(1+)	2	(1+)	1+
		2 Tipo di copertura	A	A		A	A	A	(A)	A	(A)	A
		3 Orientamento falde	A	A		A	A	A	(A)	A	(A)	A
		4 Struttura tetto	L	L		L	L	L	(L)	L	(L)	L
		5 Manto di copertura	F	S		F	F	F	(S)	F	(S)	F
		6 Tipo portali	L	L		L	L*	L	(L)	L	(L)	L
		7 Tipo serramenti	L	L		L	L	L	(L)	L	(L)	L
		8 Ante d'oscuro	L							L		
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	S-CM	RS		RS	RS	RS	(RS)	CM	(RS)	RS
		11 Accessi	P	P/F		P/F	P/F	P/F	(P/F)		(P/F)	
		12 Altri elementi		T			T		(T)		(T)	
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A			A	A	A		M	
		2 costruttivi	M	A			M	M	M		B	
		3 complementari		B	M		B	M		B		B
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca				S						
		2 Congruenza				A						
h	Conservazione strutturale	M		B		B	B	B		R	A	
i	Grado di utilizzo	M		B		B	B	B		A		
l	Spazi di pertinenza	A	A		A	A	A	A	A	A	A	
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		4.C8	3.C2	-	1.B1	3.D	1.A1	3	3.C51	3	1.A3

Note: * Elementi di particolare pregio. 143 147 149 Ruderì;

2 - PARTE PROPOSITIVA			141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
a	Categoria d'intervento		R2	R4a	-	R2	R2	R2	-	R3a	-	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	-	80%	80%	80%	-	80%	-	80%
c	Aumento volume in percentuale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc											

Note: 143 Casina dei Gunele rudere, ammessa la ricostruzione per memoria storica e motivi etnografici.
143, 147, 149 Non ricostruibili

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2															
1 - PARTE CONOSCITIVA			151	152	153	154	155	156	157	158	159	160						
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	(C)	C	C		C	C	(C)	C						
		2 abitativo																
		3 altra destinazione						D										
b	Funzioni secondarie	1 abitativo	A				A		A									
		2 fienile																
		3 deposito																
		4 altro																
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X	(X)	X	X			X	(X)	X						
		2 tra il 1860 e il 1939							X									
		3 posteriore al 1939	X					X										
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X		X						X						
		2 media definizione					X		X	X								
		3 bassa definizione	X															
		4 nessuna definizione						X										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	2	(1+)	2	2	1	1+	1+	1	1+						
		2 Tipo di copertura	A	A	(A)	A	A	A	A	A	(A)	A						
		3 Orientamento falde	A	A	(A)	A	A	A	A	A	(A)	A						
		4 Struttura tetto	L	L	(L)	L	L	L	L	L	(L)	L						
		5 Manto di copertura	M	F	(S)	F	F	F	F	F	(S)	F						
		6 Tipo portali	L	L	(L)	L	L		L	L	(L)	L						
		7 Tipo serramenti	L	L	(L)	L	L		L	L	(L)	L						
		8 Ante d'oscuro					L											
		9 Inferriate																
		10 Finitura esterna	S	RS	(RS)	RS	C-CM	L	CM	RS	(RS)	RS						
		11 Accessi	P	P/F	(P/F)	P/F	P/F	P	P/F	P/F	(P/F)	P/F						
		12 Altri elementi		T	(T)	T					(T)							
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A			A		M		B	M	A			A		
		2 costruttivi		B	M			M		B		B	M	A			A	
		3 complementari		B		B		M		B		B	M				M	
		4 decorativi																
g	Ampliamenti	1 Epoca		R	S					R								
		2 Congruenza	A		A					B			M					
h	Conservazione strutturale		A			M			M		M			B		R		B
i	Grado di utilizzo		A				B			M		M	A		A			B
l	Spazi di pertinenza		A			A			A		A			A		M	A	
m	Vincoli legislativi																	
n	Classificazione tipologica		6.A2	3.C8.D	3	4.A3	1.A1	8	1.C5	1.B3	3	3						
Note: 153 Rudere; 159 sedime di antica baracca destinata a deposito																		

Note: 153 Rudere; 159 sedime di antica baracca destinata a deposito

2 - PARTE PROPOSITIVA			151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
a	Categoria d'intervento		R3a	R2	-	R2	R2	R3a	R2	R2	-	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		100%	80%	-	80%	80%	-	80%	80%	-	80%
c	Aumento volume in percentuale		-	10%	-	-	10%	-	10%	20%	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti			R			Lsx/R		R	Lr		
f	Volume massimo in mc											

Note: 152, 155 Ampliamento ammesso per ridefinizione volumetrica generale sul retro.
157 Ampliamento ammesso sul retro con eliminazione superfetazioni del fronte principale.
153, 159 non ricostruibili

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C	C	(C)	C			
		2 abitativo										A
		3 altra destinazione							S	R	O	
b	Funzioni secondarie	1 abitativo		A			A		A			
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X	X		(X)	X			
		2 tra il 1860 e il 1939					X					
		3 posteriore al 1939								X	X	X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X		X	X			X			
		2 media definizione		X			X					
		3 bassa definizione										X
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1+	2	1+	2	1+	1+	1	1	2
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	(A)	A			A
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	(A)	A			A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	(L)	L		L	L
		5 Manto di copertura	F	M	F	F	F	(S)	F		F	M
		6 Tipo portali	L	L	L	L	L	(L)	L			L
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L	L	(L)	L			L
		8 Ante d'oscuro		L	L		L		L			L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	RS	RS	RS	RS	CM	(RS)	RS	S	L	L
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F	P	(P/F)	P/F			P
		12 Altri elementi										
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	M	A	M		A			B
		2 costruttivi	M	M		B	A	B		A		B
		3 complementari	M	B		B	M	B		B		B
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca	M				M		S			
		2 Congruenza	M				M		A			
h	Conservazione strutturale		B	A	A	M	A		M	A		A
i	Grado di utilizzo		B	A	A	M	A		A	A		A
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A			A	A	M		A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		1.C8.D	1.B3	3.C3	1.B1	3.B4	3	1.C3	-	-	-

Note: 166 Rudere; 169 Apiario;

2 - PARTE PROPOSITIVA			161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
a	Categoria d'intervento		R2	R2	R3a	R2	R3a	-	R2	R2	R4a	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	100%	80%	80%	80%	-	80%	-	-	100%
c	Aumento volume in percentuale		10%	-	-	20%	20%	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti					R						
f	Volume massimo in mc										45	

Note: 166 Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	(C)	C	C	C	C	C		C	C	C
		2 abitativo										
		3 altra destinazione							D		S	
b	Funzioni secondarie	1 abitativo			A	A		A			A	
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	X	X		X	X		X	X	X
		2 tra il 1860 e il 1939				X						
		3 posteriore al 1939			X				X			
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X	X		X			X		X
		2 media definizione						X			X	
		3 bassa definizione				X						
		4 nessuna definizione							X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani		1+	1+	2	1+	2	1	1+	2	1+
		2 Tipo di copertura	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	(S)	F	F	C	F	F	F	F	M	M-F
		6 Tipo portali	(L)	G	L	L	L-G*	L		L	L	L
		7 Tipo serramenti	(L)	L	L	L	L	L		L	L	L
		8 Ante d'oscuro				L		L			L	
		9 Inferriate			F	F	F					
		10 Finitura esterna	(RS)	C	RS	S	RS*	RS-C	L	RS	RS	RS
		11 Accessi	(P/F)	P/F	P/F	P	P/F	P/F	P	P/F	P/F	
		12 Altri elementi	(T)									
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		A		M		M		A		A
		2 costruttivi		A		M		M		A		M
		3 complementari		A		M		M		A		M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S		M		S		M		S
		2 Congruenza		A		M		A		B		A
h	Conservazione strutturale			M		B		B	M	B	M	A
i	Grado di utilizzo			M		B		B	M	B	A	A
l	Spazi di pertinenza	A		M		M		M	A		A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		1.A1	1.C2	1.B1	11	1.B3	1.C2	10	3.B3	3.A3	1.C1
Note: 171 Rudere;												

2 - PARTE PROPOSITIVA			171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
a	Categoria d'intervento		-	R2	R2	R3a	R2	R2	R3a	R2	R2	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		-	80%	80%	100%	80%	80%	-	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale		-	20%	20%	-	-	-	-	10%	-	10%
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti				L-R					R		R
f	Volume massimo in mc											
Note: 179 Eliminare il manufatto realizzato sul fronte principale.												
171 Non ricostruibile												

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
1 - PARTE CONOSCITIVA			181	182	183					188	189	190	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C						C	C	
		2 abitativo											
		3 altra destinazione	S							D			
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										A	
		2 fienile											
		3 deposito											
		4 altro											
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X						X		
		2 tra il 1860 e il 1939											
		3 posteriore al 1939								X		X	
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X							X		
		2 media definizione	X		X								
		3 bassa definizione										X	
		4 nessuna definizione								X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	2					2	1+	2	
		2 Tipo di copertura	A	A	A					A	A	A	
		3 Orientamento falde	A	A	A					A	A	A	
		4 Struttura tetto	L	L	L					L	L	L	
		5 Manto di copertura	M	F	F					F	F	F	
		6 Tipo portali	L	G	G-L						L-G	L	
		7 Tipo serramenti	L	L	L						L	L	
		8 Ante d'oscuro										L	
		9 Inferriate									F		
		10 Finitura esterna	CM	RS	RS					L	RS	CM	
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F					P	P/F	P/F	
		12 Altri elementi									T		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		M					A		M
		2 costruttivi	M	A		M					A		B
		3 complementari		B	A		B				A		B
		4 decorativi											
g	Ampliamenti	1 Epoca	M	S		M					S		
		2 Congruenza	M	A		B					A		
h	Conservazione strutturale	M	M		B					A	M	A	
i	Grado di utilizzo	A		M	M					A	M	A	
l	Spazi di pertinenza	M	A		B					A	A	A	
m	Vincoli legislativi												
n	Classificazione tipologica		1.C2	1.B4	1.C3					8	3.B2	1.B1	
Note:													

2 - PARTE PROPOSITIVA			181	182	183					188	189	190
a	Categoria d'intervento		R2	R	R2					R3	R2	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%					100%	100%	80%
c	Aumento volume in percentuale		20%	-	-					-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti		L sx									
f	Volume massimo in mc											
Note: 189 - E' ammessa la ricostruzione del cascino preesistente.												

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C		C		C	C	C		C	
		2 abitativo		A						A		A
		3 altra destinazione				L						
b	Funzioni secondarie	1 abitativo					A		A			D
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X		X	X		X			X	
		2 tra il 1860 e il 1939							X			
		3 posteriore al 1939		X			X			X		X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X			X		X			X	
		2 media definizione			X				X			
		3 bassa definizione		X			X			X		X
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1+	1	2	1+	2	2	2	2
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
		6 Tipo portali	G*	L	L*	L	L	L*	L	L	L*	G
		7 Tipo serramenti	L	L	L		L	L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro		L			L		L	L		L
		9 Inferriate	F									
		10 Finitura esterna	RS	CM	RS		RS	RS	RS	CM	RS	CM
		11 Accessi	P/F	P	P/F	P	P	P/F		P	P/F	P/F
		12 Altri elementi				T*						
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A			M	A		M	A		A
		2 costruttivi	A			B	A		M	A		A
		3 complementari	A			M	A		B	A		M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca						S		M		S
		2 Congruenza						A		M		A
h	Conservazione strutturale		B A		B	B A		M	A		M	A
i	Grado di utilizzo		B A		B	B A		M	A		M	A
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		5.B3	6	3.B1	4	1.B3	1.A3	3.C2	1.B2	1.C3	1.C4

Note: **194** Parte lignea a blockbau in stato di forte degrado.

2 - PARTE PROPOSITIVA			191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
a	Categoria d'intervento		R2	R3a	R2	R2	R3a	R2	R2	R3a	R2	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	100%	80%	-	100%	80%	80%	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale		-	-	20%	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti				R							
f	Volume massimo in mc											

Note: **194** Riproposizione tipologica del blockbau per la parte lignea. **197** Eliminazione strutture poste sul fronte principale.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
1 - PARTE CONOSCITIVA			201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	(C)	C	C	C		C	C	C	C	
		2 abitativo						A					
		3 altra destinazione											
b	Funzioni secondarie	1 abitativo	A										
		2 fienile											
		3 deposito											
		4 altro											
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	(X)	X	X	X		X	X	X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939											
		3 posteriore al 1939						X	X				
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X		X	X	X			X	X	X	
		2 media definizione							X				
		3 bassa definizione						X					
		4 nessuna definizione											
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+		1+	1+	1+	2	1+	1+	1+	1+	
		2 Tipo di copertura	A	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	
		3 Orientamento falde	A	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	
		4 Struttura tetto	L	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L	
		5 Manto di copertura	F	(S)	F	M	F	F	F	F	F	F	
		6 Tipo portali	L*	(L)	L	G-L*	L	L	L	G	L	S**	
		7 Tipo serramenti	L*	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L	
		8 Ante d'oscuro						L					
		9 Inferriate	F		F								
		10 Finitura esterna	C	(RS)	RS	RS	C	S	C	RS	RS	RS	
		11 Accessi	P/F	(P/F)	P/F	P/F	P/F	P	P	P/F	P/F	P/F	
		12 Altri elementi		(T)						T			
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		A		A			B	A	A	A
		2 costruttivi	A		A		A	M		B	A	A	M
		3 complementari	A		A		M	M		B	A	M	M
		4 decorativi											
g	Ampliamenti	1 Epoca	S		S		S			S		S	M
		2 Congruenza	A		A		A			A		A	
h	Conservazione strutturale	A		M		M		B	A	M	B	M	M
i	Grado di utilizzo	A		M		M		A		A	B	M	M
l	Spazi di pertinenza	A		A		A		A		A		A	
m	Vincoli legislativi												
n	Classificazione tipologica	4.B3	3	1.B41	1.C3	1.B3	3	11	2.B3	1.C3	5.C3		

Note: **202** Sedime storico di edificio rurale; **207** Edificio in parte crollato in parte recuperato.

2 - PARTE PROPOSITIVA		201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
a	Categoria d'intervento	R2	-	R2	R2	R2	R3a	R2	R2	R2	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	-	80%	80%	80%	100%	80%	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale	-	-	10%	10%	20%	-	30%	-	-	-
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti			R	R	Lsx					
f	Volume massimo in mc										

Note: **207** Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica globale.
202 Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C								
		2 abitativo			A					A	A	A
		3 altra destinazione				E	D	V	O			
b	Funzioni secondarie	1 abitativo		A								
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X								
		2 tra il 1860 e il 1939						X				
		3 posteriore al 1939		X	X	X	X		X	X	X	X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X					X				
		2 media definizione		X								
		3 bassa definizione			X						X	
		4 nessuna definizione				X	X		X	X		X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	2	3	1	1	1	1	1+	1
		2 Tipo di copertura	A	C	A	C	A	A	D	D	A	D
		3 Orientamento falde	A	C	A	C	A	B	B	B	A	C
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	CM	L	CM
		5 Manto di copertura	F	F	M	F	F	F	F	F	F	F
		6 Tipo portali	L	L	L			L		CM	L	CM
		7 Tipo serramenti	L	L						L	L	F
		8 Ante d'oscuro		L						L		
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	RS	L	CM		L	C		CM	C	CM
		11 Accessi	P/F	P/F	P			P		P	P	P
		12 Altri elementi										
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		M				A			
		2 costruttivi	A		M				A			
		3 complementari	M		M				A			
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca	S	S								
		2 Congruenza	A	A								
h	Conservazione strutturale	M	M	A	A		B	A		B	A	
i	Grado di utilizzo	M	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	1.C3	11	1	Vedi zona D.4	10	8	10	-	1.A3	-	

Note: * Elementi di particolare pregio. **212** Edificio composto di più corpi aggregati.
217 Apiario

2 - PARTE PROPOSITIVA		211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
a	Categoria d'intervento	R2	R2	R2	R3a	R4a	R2	R4a	R4a	R2	R4a
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%	100%	Vedi NdA	-	-	-	100%	100%	100%
c	Aumento volume in percentuale	-	-	10%		-	-	-	60%	-	60%
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti										
f	Volume massimo in mc					30					

Note: **212** Conservare la composizione volumetrica originaria. **214** Rifugio la Rocca (vedi NdA D.4)
218 e 220 Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica negli stili tradizionali della zona, non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni parziali affiancati all'attuale struttura.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
1 - PARTE CONOSCITIVA			221	222	223	224	225	226	227	228		230	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C	C	C	(C)	C			
		2 abitativo											
		3 altra destinazione					S					V	
b	Funzioni secondarie	1 abitativo		A		A		A					
		2 fienile											
		3 deposito											
		4 altro											
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X		X	X	X		(X)	X			
		2 tra il 1860 e il 1939											
		3 posteriore al 1939		X				X				X	
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X		X		X						
		2 media definizione				X				X			
		3 bassa definizione		X				X				X	
		4 nessuna definizione											
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1+	1+	1+	2	(1+)	2		2	
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	C	(A)	A		A	
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	(A)	A		A	
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	(L)	L		L	
		5 Manto di copertura	M-F	F	F	M	F	F	(S)	F		F	
		6 Tipo portali	G-L	L	L	L	L		(L)	G		G	
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L	L		(L)	L		L	
		8 Ante d'oscuro		L		L	L			L		L	
		9 Inferriate											
		10 Finitura esterna	C	CM	RS	RS-CM	CM	CM	(RS)	CM-L		RS	
		11 Accessi	P/F	P	P/F	P/F	P/F		(P/F)	P/F		P	
		12 Altri elementi			*				(T)				
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		M	A		M	A		B		M
		2 costruttivi	M		B	M		B	M		B		M
		3 complementari	M		B		B		B		B		M
		4 decorativi											
g	Ampliamenti	1 Epoca	S		R	S		R	S		R		
		2 Congruenza	A		B	A		B	A		B		M
h	Conservazione strutturale	M	A		B	M		M		B		M	
i	Grado di utilizzo	M	A		B	M		M	A		A		
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
m	Vincoli legislativi												
n	Classificazione tipologica	1.C23	3.A3	1.B1	1.C8	1.A3	11	1	5.C2		7		

Note: * Elementi di particolare pregio. **223** Particolare forma dell'accesso al fienile; **225** Edificio già interessato da sopraelevazione; **226** Edificio alterato tipologicamente; **227** Rudere non ricostruibile;

2 - PARTE PROPOSITIVA			221	222	223	224	225	226	227	228		230
a	Categoria d'intervento		R2	R3a	R2	R2	R3	R4a	-	R2		R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	100%	80%	80%	100%	80%	-	80%		-
c	Aumento volume in percentuale		-	10%	10%	10%	30%	25%	-	-		-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti			R		L dx						
f	Volume massimo in mc											

Note: **221** e **228** Eliminazione manufatti accessori posti sul fronte principale. **222** e **224** aumento di volume condizionato alla ricomposizione del volume e copertura incongrua; **225** Attrezzature sociali - Colonia estiva - **226** Aumento di volume finalizzato alla ricomposizione globale compattazione volumi accessori; **228** Recupero volume già porticato;

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte		C		C	C		C	C		C
		2 abitativo				A		A			A	
		3 altra destinazione	(D)		L							
b	Funzioni secondarie	1 abitativo		A								
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	X	X		X			X		X
		2 tra il 1860 e il 1939						X	X			
		3 posteriore al 1939				X					X	
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			X					X		X
		2 media definizione		X					X			
		3 bassa definizione				X	X	X			X	
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	(1)	1+	1	1+	2	2	2	1+	2	1+
		2 Tipo di copertura	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	(S)	M-F	F	F	F	M	M	E	F	M
		6 Tipo portali	(L)	G	G	L	L	L	L	G-L	L	G-L
		7 Tipo serramenti	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro		L		L	L	L			L	
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	(RS)	RS-CM	RS**	CM	C-CM	CM	C	RS	CM	C
		11 Accessi	(F)	P/F		P	P/F	P	P/F	P/F	P	
		12 Altri elementi	(T)									
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		M	A			M	M	A		A
		2 costruttivi		M	A			M	B	M	A	A
		3 complementari		M	A			B	B	M	M	M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		R			R	R	M	S		S
		2 Congruenza		M				B	B	M	A	
h	Conservazione strutturale		M	M	A		B	M		B	A	M
i	Grado di utilizzo		M	M	A		B	A		B	A	B
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	M	M	A		M	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	3.A1	1.B3	8	1.A1	3.C3	5.B3.D	1.C3	3	5.A3	1.B4	

Note: * Elementi di particolare pregio. **231** Sedime storico di manufatto rurale; **238** Rudere parziale;

2 - PARTE PROPOSITIVA			231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
a	Categoria d'intervento		-	R2	R2	R3a	R3a	R2	R2	R2/R5	R3a	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		-	80%	-	100%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale		-	15%	-	-	20%	10%	10%	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti						R	R				
f	Volume massimo in mc											

Note: **232** Sopraelevazione corpo principale con allineamento falde; **235** Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica e riallinamenti copertura; **236** Riconfigurazione volumi sul retro; **238** Ricostruzione volume laterale. **231** Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C		C	C		C	(C)	C	C
		2 abitativo						A				
		3 altra destinazione	S		D							
b	Funzioni secondarie	1 abitativo				A	A		A			
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X			X			(X)	X	X
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939			X	X		X	X			
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X				X					X
		2 media definizione		X					X		X	
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione			X	X		X				
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1+	1	2	2	2+	2	(1+)	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	(A)	A	A
		3 Orientamento falde	A	A	B	A	A	A	A	(A)	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L	L
		5 Manto di copertura	F	M	F	F	F	F	F	(S)	F	F
		6 Tipo portali	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L	L*
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L	L
		8 Ante d'oscuro			L	L	L	L	L		L	
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	RS-C	C	L	CM	RS-CM	CM	CM	(RS)	C	C
		11 Accessi	P/F	P/F	P	P/F	P	P	P	(F)	P/F	P/F
		12 Altri elementi	T							(T)		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A			A				A	A
		2 costruttivi	A	A			M				M	A
		3 complementari	A	M				B			M	A
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S			M				M	
		2 Congruenza		A			M				A	
h	Conservazione strutturale	M		B		A	A	A	A		M	M
i	Grado di utilizzo	A		M		A	A	A	A		M	B
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		3.C3	1.B3	-	3.C4	3.C3	-	3.A3	3	1.A3	1
Note: 248 Rudere;												

2 - PARTE PROPOSITIVA			241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
a	Categoria d'intervento		R2	R2	R3b	R3a	R2	R3a	R3a	-	R2	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%	80%	80%	100%	80%	-	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale		-	-	-	-	10%	-	15%	-	-	25%
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti						R		L dx			L dx
f	Volume massimo in mc											
Note: 242 Eliminazione manufatto sul fronte principale; 245 Ricomposizione volume sul retro;												
248 Non ricostruibile												

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			251	252	253	254		256	257	258	259	260
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	©	(C)	C					(C)		
		2 abitativo						A				A
		3 altra destinazione				(D)			V		V	
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	(X)	X	(X)				(X)		
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939						X	X		X	X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			X							
		2 media definizione				(X)						
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione						X	X		X	X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	(1+)	(1+)	2	(1)		1	1	(1+)	1	1
		2 Tipo di copertura	(A)	(A)	A	(A)		C	A	(A)	A	A
		3 Orientamento falde	(A)	(A)	A	(A)		B	A	(A)	A	B
		4 Struttura tetto	(L)	(L)	L	(L)		L	L	(L)	L	L
		5 Manto di copertura	(S)	(S)	F	(S)		F	F	(S)	F	F
		6 Tipo portali	(L)	(L)	L	(L)		L	L	(L)	L	L
		7 Tipo serramenti	(L)	(L)	L	(L)		L	L	(L)	L	L
		8 Ante d'oscuro						L	L		L	L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	(RS)	(RS)	RS	(RS)		CM	L	(RS)	L	L
		11 Accessi	(F)	(F)	P/F	(F)		P	P	(F)	P	P
		12 Altri elementi	(T)	(T)	T	(T)				(T)		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			A							
		2 costruttivi			A							
		3 complementari			A							
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
h	Conservazione strutturale				B		A	A		A	A	
i	Grado di utilizzo				B		A	A		A	A	
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A		A	A	A	A	A	
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	1	3.A1	2	7		-	10	3	10	-	

Note: **252 254 258** Ruderì; **253** Edificio in gravi condizioni statiche.
255 Sedime storico di edificio rurale;

2 - PARTE PROPOSITIVA			251	252	253	254		256	257	258	259	260
a	Categoria d'intervento		-	-	R4a	-		R3a	R3a	-	R3a	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %		-	-	80%	-		100%	-	-	-	100%
c	Aumento volume in percentuale		-	-	25%	-		25%	-	-	-	50%
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti				L dx							
f	Volume massimo in mc											

Note: **253** E' ammessa la demolizione con ricostruzione delle parti cadenti; **251, 252, 254, 258** Non ricostruibili
256 e 260 Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni

2 - PARTE PROPOSITIVA		261	262	263	264	265	266	267	268		270
a	Categoria d'intervento	R3a	R3a	R3a	-	R5	R2	R2	R2		R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%		100%
c	Aumento volume in percentuale	50%	-	-	-	-	-	-	15%		10%
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti								L		
f	Volume massimo in mc										

Note: **261** Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni; **268** Ampliamento per riconfigurazione accessori laterali; **264** Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte		C	C		C		C		(C)	
		2 abitativo				A	A		A			A
		3 altra destinazione	V			V						
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X	X				X		(X)	
		2 tra il 1860 e il 1939					X					
		3 posteriore al 1939	X			X		X		X		X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X	X				X			
		2 media definizione										
		3 bassa definizione					X					
		4 nessuna definizione	X			X		X		X		X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1	1+	1+	1	2	1+	2	1	1+	2
		2 Tipo di copertura	C	A	A	C	A	A	A	A	(A)	A
		3 Orientamento falde		A	A		A/B	A	A	A	(A)	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	F	F	F	(S)	F
		6 Tipo portali		L	L		L	L	L	L	(L)	L
		7 Tipo serramenti		L	L		L	L	L	L	(L)	L
		8 Ante d'oscuro					L	L		L		L
		9 Inferriate					F					
		10 Finitura esterna	L	RS	S	L	CM	CM	S-CM	CM	(RS)	CM
		11 Accessi		P/F	P/F		P	P	P/F	P	(F)	P
		12 Altri elementi									(T)	T
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		A		M		B		B		B
		2 costruttivi		A		M		B		B		B
		3 complementari		B		B		B		B		B
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S	S		R		S			
		2 Congruenza		A	A		B		A			
h	Conservazione strutturale		B		B		B	A		B	A	
i	Grado di utilizzo	A			B		A		A		M	
l	Spazi di pertinenza	A		A		A		A		A		
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	10	3.B1	3.A1	10	11	-	3.C2	7	3.A1	3	

Note: **275** Scala in cemento incongrua; **279** Rudere;

2 - PARTE PROPOSITIVA		271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
a	Categoria d'intervento	R4a	R2	R2	R4a	R3a	R3a	R2	R4a	-	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %	-	80%	80%	-	80%	100%	80%	100%	-	80%
c	Aumento volume in percentuale	-	-	10%	-	-	-	10%	30%	-	20%
d	Sopraelevazioni								1		
e	Ampliamenti			L				L			
f	Volume massimo in mc	15			15						

Note: **275** Ogni intervento dovrebbe essere finalizzato a riproporre caratteri tipologici del luogo;
278 Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio con compattazione volumi esterni - **279** Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte		C	(C)	C	(C)			C	(C)	
		2 abitativo	A					A				
		3 altra destinazione							D			(V)
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito	D									
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X	(X)		(X)			X	(X)	(X)
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939	X			X		X	X			
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X						X		
		2 media definizione										
		3 bassa definizione				X						
		4 nessuna definizione	X					X	X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1+	1+	1+	1	1	1+	1+	1
		2 Tipo di copertura	A	A	(A)	A	(A)	C	C	A	(A)	(A)
		3 Orientamento falde	A	A	(A)	A	(A)	B	C	A	(A)	(A)
		4 Struttura tetto	L	L	(L)	L	(L)	L	F	L	(L)	(L)
		5 Manto di copertura	F	F	(S)	F	(S)	F	F	F	(S)	(S)
		6 Tipo portali	L	L	(L)	L	(L)	L		L	(L)	(L)
		7 Tipo serramenti	L	L	(L)	L	(L)	L		L	(L)	(L)
		8 Ante d'oscuro	L					L				
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	CM	C	(RS)	S	(RS)	CM	F	C	(RS)	(RS)
		11 Accessi	P/F	P/F	(F)	P/F	(F)	P		P/F	(F)	(F)
		12 Altri elementi		T*	(T)		(T)			T	(T)	(T)
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		B A			B		B		A	
		2 costruttivi		B A			B		B		A	
		3 complementari		B A			B		B		A	
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S								
		2 Congruenza		A								
h	Conservazione strutturale	A		M		A		A		M	M	
i	Grado di utilizzo	A		A		A		A		A	M	
l	Spazi di pertinenza	A		A		A		A		A	A	
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		3.A1	4.C1	3.A3	1.B3	1.A1	-	-	2	3	8

Note: * Elementi di particolare pregio. **283 285 289 290** Ruderì;

2 - PARTE PROPOSITIVA			281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
a	Categoria d'intervento		R3s	R2	R5	R3a	-	R3a	R4b	R2	-	-
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%	80%	-	100%	-	80%	-	-
c	Aumento volume in percentuale		20%	-	-	-	-	40%	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc											

Note: **286** Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni;
285, 289, 290 Non ricostruibili

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	(C)	C		(C)	C	C	C	C	(C)	C
		2 abitativo										
		3 altra destinazione			(D)					S		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo		A								
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)		(X)	(X)		X	X	X	(X)	X
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939		X			X					
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione						X		X		X
		2 media definizione							X			
		3 bassa definizione					X					
		4 nessuna definizione		X								
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1	1+	2	1+	1+	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	(A)	A	(A)	(A)	A	A	A	A	(A)	A
		3 Orientamento falde	(A)	A	(A)	(A)	A	A	A	A	(A)	A
		4 Struttura tetto	(L)	L	(L)	(L)	L	L	L	L	(L)	L
		5 Manto di copertura	(S)	F	(S)	(S)	F		F	F	(S)	F
		6 Tipo portali	(L)	L	(L)	(L)	L	L	G-L	L	(L)	L
		7 Tipo serramenti	(L)	L	(L)	(L)	L		L	L	(L)	L
		8 Ante d'oscuro		L			L					L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	(RS)	CM	(RS)	(RS)	CM	S	S-CM	C	(RS)	S-C
		11 Accessi	(F)	P/F	(F)	(F)	P/F		P/F	P/F	(F)	P/F
		12 Altri elementi	(T)		(T)	(T)					(T)	
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			B			B	A		A	
		2 costruttivi			B			B	M	M	A	
		3 complementari			B			B		B	M	
		4 decorativi										M
g	Ampliamenti	1 Epoca						S		M	S	
		2 Congruenza						A		M	A	
h	Conservazione strutturale		A				M		B	M		M
i	Grado di utilizzo		A				A		B	M		M
l	Spazi di pertinenza	A	A		M	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		8	2	8	3.A1	3	1.A3	1.B3	3.B4	3.C3	1.C3

Note: * Elementi di particolare pregio. 291 293 294 299 Ruderj; 296 Rudere parziale;

2 - PARTE PROPOSITIVA			291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
a	Categoria d'intervento		-	R3a	-	R5	R2	R2-R5	R2	R2	R5	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		-	80%	-	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale		-	-	-	-	-	10%	15%	10%	-	10%
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti							L	L	L		L
f	Volume massimo in mc											

Note: 291, 293 Non ricostruibili

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
1 - PARTE CONOSCITIVA			301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte			C	(C)		C	(C)	(C)	C	C	
		2 abitativo											
		3 altra destinazione	D	V			L	S			S		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo											
		2 fienile											
		3 deposito											
		4 altro											
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860			X	(X)	X	X	(X)	(X)	X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939											
		3 posteriore al 1939	X	X									
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione					X					X	
		2 media definizione			X			X			X		
		3 bassa definizione											
		4 nessuna definizione	X	X									
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1	1	1+	1+	1	1+	1+	1+	1+	1+	
		2 Tipo di copertura		C	A	(A)	A	A	(A)	(A)	(A)	A	A
		3 Orientamento falde		C	A	(A)	A	A	(A)	(A)	(A)	A	A
		4 Struttura tetto	F	L	L	(L)	L	L	(L)	(L)	(L)	L	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	(S)	S*	F	(S)	(S)	(S)	F	F
		6 Tipo portali			L	(L)	L	L	(L)	(L)	(L)	L	L*
		7 Tipo serramenti			L	(L)		L	(L)	(L)	(L)	L	L
		8 Ante d'oscuro						L					
		9 Inferriate											
		10 Finitura esterna	F	L	S	(RS)	S	CM	(RS)	(RS)	(RS)	C	RS
		11 Accessi			A/P	(F)		A/P	(F)	(F)	(F)	P/F	P/F
		12 Altri elementi				(T)			(T)	(T)			
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			A		A		M		A	A	
		2 costruttivi			A		A		M		A	A	
		3 complementari			B		A		M		A	M	
		4 decorativi											
g	Ampliamenti	1 Epoca			S			M			S		
		2 Congruenza			A			M			A		
h	Conservazione strutturale		B	B	B		B	M			M	M	
i	Grado di utilizzo	M	A		M		B	M			A	M	
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A		M	M	A	A	
m	Vincoli legislativi												
n	Classificazione tipologica		-	10	1.A3	3.A3	8	3.C4	3	3.A1	1	1.C3	

Note: * Elementi di particolare pregio. 304 307 308 Rudere; 305 Rudere parziale;

2 - PARTE PROPOSITIVA		301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
a	Categoria d'intervento	R4b	R4a	R2	-	R2-R5	R2	-	-	R2	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	-	-	80%	-	-	80%	-	-	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale	-	-	25%	-	-	-	-	-	20%	-
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti			L dx						L sx	
f	Volume massimo in mc		15								

Note: 303 Eliminazione delle superfetazioni esterne camino e baracca.
304, 307, 308 Non ricostruibili

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C		C	C	C	C	(C)	C
		2 abitativo										
		3 altra destinazione				O						
b	Funzioni secondarie	1 abitativo		A	A							
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860					X	X	X		(X)	
		2 tra il 1860 e il 1939	X		X					X		X
		3 posteriore al 1939		X		X						
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione						X	X			X
		2 media definizione	X		X		X			X		
		3 bassa definizione		X								
		4 nessuna definizione				X						
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	2	2	1	2	1+	1+	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	A	A		A	A	A	A	(A)	A
		3 Orientamento falde	A	A	A		A	A	A	A	(A)	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	M-F	F	F	(S)	L
		6 Tipo portali	L	L	L		G-L	G-L	G*	G-L	(L)	L
		7 Tipo serramenti	L	L	L		L	L	L	L	(L)	
		8 Ante d'oscuro		L	L		L					
		9 Inferriate			F							
		10 Finitura esterna	RS	CM	C	L	RS	C	RS		(RS)	S
		11 Accessi	P/F	P	P		P/F	P/F	P/F	P/F	(F)	P/F
		12 Altri elementi			F*						(T)	
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		B	M		A		A		A
		2 costruttivi	A		B	M		A		A		A
		3 complementari	B		B	M		A		A		A
		4 decorativi				B						
g	Ampliamenti	1 Epoca			S				S	S	R	
		2 Congruenza			A				A	A	B	
h	Conservazione strutturale	M	A		M	M	A		M	M	M	
i	Grado di utilizzo	A	A		A	A		M	M	M		
l	Spazi di pertinenza	M	A		A	A		A	A	A	A	
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	5.A3	1.C3	1.B3	-	5.B3	5	5.A3	1.C3	3	1	

Note: * Elementi di particolare pregio. **314** Apiario; **318** Ingressi tripartiti sul retro. **319** Rudere;

2 - PARTE PROPOSITIVA			311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
a	Categoria d'intervento		R2	R3a	R2	R4a	R2	R2	R2	R2	-	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%	-	100%
c	Aumento volume in percentuale		-	-	-	-	-	20%	-	10%	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti						L					
f	Volume massimo in mc											

Note: **316** Ampliamento eliminando gli accessori addossati al fronte; **319** Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C		C	C	C	C	
		2 abitativo										
		3 altra destinazione					D					D
b	Funzioni secondarie	1 abitativo						A				
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X	X		X	X	X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939					X	X				X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X		X				X	X		
		2 media definizione		X		X		X			X	
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione					X					X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1+	1+	1	2	2	2	1+	1
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	C	C	A	A	A	C
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	C	C	A	A	A	C
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L		L	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	F	F		F	F
		6 Tipo portali	G*-L	G-L	G-L	L		L	G*-L		L	
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L		L	L		L	
		8 Ante d'oscuro										
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	C	C-CM	S	S-CM	CM	C-CM	C	S	C-CM	L
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F		P/F*	P/F	P/F	P/F	
		12 Altri elementi		*								
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	M	M		B	A	A	M	
		2 costruttivi	A	A	M	M		M	A	A	M	
		3 complementari	A	M	M	M		B	A	A	M	
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca	S	M	M	M		M	S	S	M	
		2 Congruenza	A	A	M	M		M	A	A	M	
h	Conservazione strutturale		B	M	B	M	A	M	A		B	M
i	Grado di utilizzo		B	M	B	M	A	M	A		B	A
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		1.A3	1.B3	1.C3	1.C3	-	11	3.C3	5.C3	1	10

Note: * Elementi di particolare pregio; **322** Aperture sul fronte principale nel sottotetto;
326 Particolare accesso rotondo sul retro. Edificio di forma complessa;

2 - PARTE PROPOSITIVA			321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
a	Categoria d'intervento		R2	R2	R2	R2	R4b	R3a	R2	R2-R5	R2	R4a
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale		-	-	15%	10%	-	20%	-	-	25%	10%
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti				R	R		L-R			L dx	
f	Volume massimo in mc											45

Note: **323** e **324** Ampliamento con adeguamento tipologico delle parti incongrue, eliminazione strutture sul fronte principale; **326** Ampliamento consentito per uniformare la tipologia e raccordare le coperture;

2 - PARTE PROPOSITIVA		331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
a	Categoria d'intervento	R2	R2-R5	R2-R5	R2	R4a	R2	R2	R2	R2	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	80%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%	100%
c	Aumento volume in percentuale	-	10%	-	20%	-	-	10%	10%	20%	10%
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti		L-R					L-R			
f	Volume massimo in mc					45					

Note: **334** Ampliamento consentito per uniformare le coperture.

337 Ampliamento con ricomposizione volume incongruo;

338 Ripristino tipologico del fronte principale;

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C	C	C	A	C	C	(C)
		2 abitativo										
		3 altra destinazione		S	S			S		S		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo				A						
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X			X		X		(X)
		2 tra il 1860 e il 1939					X		X		X	
		3 posteriore al 1939				X						
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	X	X							
		2 media definizione					X	X	X	X	X	
		3 bassa definizione				X						
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	1+	1+	2	1+	1	2	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	(A)
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	A	A	A	(A)
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	(L)
		5 Manto di copertura	M	F	F	F	F	F	F	F	F	(S)
		6 Tipo portali	L	L	L	L	G-L	G		L*		(L)
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L	L	L	L	L		(L)
		8 Ante d'oscuro				L			L			
		9 Inferriate					F					
		10 Finitura esterna	RS	C-RS	C	CM	CM	C	CM	C	C-CM	(RS)
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F	P/F	P/F	P	P/F	P/F	(F)
		12 Altri elementi								T*		(T)
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	A	M	M	M		B	M	M
		2 costruttivi	A	A	A	M	M	M		B	M	M
		3 complementari	A	A	A	M	M	M		B	M	M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S		S	M	R		R	R	
		2 Congruenza		A		A	M	M		M	M	
h	Conservazione strutturale		M	M	M	A	M	M	A	M		B
i	Grado di utilizzo		M	A	A	A	A	A	A	A		B
l	Spazi di pertinenza		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		1	1.B4	3.C3	1.B1	5.A3	1.C3	7	3.C3	1.A1	3.A1

Note: **346** e **348** sopraelevazione incongrua all'imposta della copertura;

350 Sedime storico di manufatto rurale;

2 - PARTE PROPOSITIVA			341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
a	Categoria d'intervento		R2	R2	R2	R2	R2	R2	R2	R2	R2	-
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%	80%	80%	80%	100%	80%	80%	-
c	Aumento volume in percentuale		20%	20%	20%	10%	-	20%	50%	20%	20%	-
d	Sopraelevazioni								1			
e	Ampliamenti		L sx	R	L/R	R			S/L			
f	Volume massimo in mc											

Note: **345** Ripristino tipologico del fronte principale, eliminazione inferriate incongre;

346, 348 Aumento di volume in sopraelevazione per riportare le falde della copertura alle pendenze tradizionali;

349 Adeguamento tipologico della parte ampliata; **350** Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	(C)	C	C		(C)	(C)	(C)	(C)		
		2 abitativo										
		3 altra destinazione			S	T					D	D
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	X	X		(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939				X						X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X								
		2 media definizione			X							
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione				X						X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	2		1+	1+	1+	1+	1+	
		2 Tipo di copertura	(A)	A	A		(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	
		3 Orientamento falde	(A)	A	A		(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	
		4 Struttura tetto	(L)	L	L		(L)	(L)	(L)	(L)	(L)	
		5 Manto di copertura	(S)	F	M		(S)	(S)	(S)	(S)	(S)	
		6 Tipo portali	(L)	G	G-L		(L)	(L)	(L)	(L)	(L)	
		7 Tipo serramenti	(L)	L	L		(L)	(L)	(L)	(L)	(L)	
		8 Ante d'oscuro										
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	(RS)	RS	S		(RS)	(RS)	(RS)	(RS)	(RS)	
		11 Accessi	(F)	P/F	P/F		(F)	(F)	(F)	(F)	(F)	
		12 Altri elementi	(T)				(T)	(T)	(T)	(T)	(T)	
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		A	A							
		2 costruttivi		A	A							
		3 complementari		A	A							
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S	S							
		2 Congruenza		A	A							
h	Conservazione strutturale			B	B							
i	Grado di utilizzo			B	A							
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	M
m	Vincoli legislativi											
3	Classificazione tipologica		3.A1	1.A1	1.C3	10	3.A1	1	3.A1	3.A1	1.A1	1.C6
Note: * Elementi di particolare pregio. 351 355 356 357 358 359 Ruderì;												

2 - PARTE PROPOSITIVA			351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
a	Categoria d'intervento		R5	R2-R5	R2	R4a	-	R5	-	R5	-	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%	-	-	80%	-	80%	-	-
c	Aumento volume in percentuale		-	20%	20%	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti			L dx	L-R							
f	Volume massimo in mc											
Note: 355, 357, 359 Non ricostruibili												

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte										
		2 abitativo										
		3 altra destinazione	M	M	V	M					(M)	
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860										
		2 tra il 1860 e il 1939		X		X						
		3 posteriore al 1939	X		X							
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X		X						
		2 media definizione	X									
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione			X							
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	A	1	2						
		2 Tipo di copertura	A	A	C	A						
		3 Orientamento falde	A	B	C	A						
		4 Struttura tetto	L	L	L-CM	L						
		5 Manto di copertura	F	F	F	F						
		6 Tipo portali	L	L		L						
		7 Tipo serramenti	L	L								
		8 Ante d'oscuro	L	L								
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	CM	CM	L-CM	C						
		11 Accessi				P						
		12 Altri elementi										
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		B A						
		2 costruttivi	M	A		B A						
		3 complementari	M	A		B A						
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
h	Conservazione strutturale	A		M		B	B					
i	Grado di utilizzo	A		M	A		B					
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A							
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	-	-	-	-						-	

Note: * Elementi di particolare pregio. 369 Localizzazione sedime del vecchio cascino;

2 - PARTE PROPOSITIVA			361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
a	Categoria d'intervento		R3b	R3a	R4B	R2					R5	
b	Cambio d'uso abitativo in %		Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA					Vedi NdA	
c	Aumento volume in percentuale											
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc										180	

Note: **361** Cascinello della malga ora non utilizzato. Possibilità di incremento di volume con destinazione collettiva ricreativa (colonia) o agrituristica. **362** Malga trasformabile per la metà del volume a destinazione ricreativa o agrituristica. **363** Malga trasformabile a destinazione ricreativa o agrituristica.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
a	Tipologia funzionale	1 abitativo										
		2 casa da monte										
		3 altra destinazione										
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860										
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939										
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione										
		2 media definizione										
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani										
		2 Tipo di copertura										
		3 Orientamento falde										
		4 Struttura tetto										
		5 Manto di copertura										
		6 Tipo portali										
		7 Tipo serramenti										
		8 Ante d'oscuro										
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna										
		11 Accessi										
		12 Altri elementi										
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici										
		2 costruttivi										
		3 complementari										
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
h	Conservazione strutturale											
i	Grado di utilizzo											
l	Spazi di pertinenza											
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica											
Note:												

2 - PARTE PROPOSITIVA			371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
a	Categoria d'intervento											
b	Cambio d'uso abitativo in %											
c	Aumento volume	in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo	in mc										
Note:												

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
a	Tipologia funzionale	1 abitativo										
		2 casa da monte										
		3 altra destinazione										
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860										
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939										
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione										
		2 media definizione										
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani										
		2 Tipo di copertura										
		3 Orientamento falde										
		4 Struttura tetto										
		5 Manto di copertura										
		6 Tipo portali										
		7 Tipo serramenti										
		8 Ante d'oscuro										
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna										
		11 Accessi										
		12 Altri elementi										
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici										
		2 costruttivi										
		3 complementari										
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
h	Conservazione strutturale											
i	Grado di utilizzo											
l	Spazi di pertinenza											
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica											
Note:												

2 - PARTE PROPOSITIVA			381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
a	Categoria d'intervento											
b	Cambio d'uso abitativo in %											
c	Aumento volume	in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo	in mc										
Note:												

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
a	Tipologia funzionale	1 abitativo										
		2 casa da monte										
		3 altra destinazione										
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860										
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939										
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione										
		2 media definizione										
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani										
		2 Tipo di copertura										
		3 Orientamento falde										
		4 Struttura tetto										
		5 Manto di copertura										
		6 Tipo portali										
		7 Tipo serramenti										
		8 Ante d'oscuro										
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna										
		11 Accessi										
		12 Altri elementi										
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici										
		2 costruttivi										
		3 complementari										
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
h	Conservazione strutturale											
i	Grado di utilizzo											
l	Spazi di pertinenza											
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica											
Note:												

2 - PARTE PROPOSITIVA			391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
a	Categoria d'intervento											
b	Cambio d'uso abitativo in %											
c	Aumento volume	in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo	in mc										
Note:												

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
a	Tipologia funzionale	1 abitativo										
		2 casa da monte										
		3 altra destinazione										
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860										
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939										
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione										
		2 media definizione										
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani										
		2 Tipo di copertura										
		3 Orientamento falde										
		4 Struttura tetto										
		5 Manto di copertura										
		6 Tipo portali										
		7 Tipo serramenti										
		8 Ante d'oscuro										
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna										
		11 Accessi										
		12 Altri elementi										
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici										
		2 costruttivi										
		3 complementari										
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
h	Conservazione strutturale											
i	Grado di utilizzo											
l	Spazi di pertinenza											
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica											

Note: 401 e 402 Stadi e mulattiere in pietra; 403 Mura a secco di delimitazione sentieri;
404 Roccolo; 405 Massi erratici; 406 407 Canali d'acqua in pietra; 408 e 409 Strade nel bosco;

2 - PARTE PROPOSITIVA			401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
a	Categoria d'intervento		R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R3	R3	
b	Cambio d'uso abitativo in %											
c	Aumento volume	in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo	in mc										

Note: Tutela assoluta degli elementi in pietra che formano o delimitano le strutture leggibili sul territorio
Possibilità di prevedere pavimentazioni anche in asfalto per le strade nuove oppure ove la pendenza rendono pericolosa la percorrenza e ruscelamenti dannosi.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
a	Tipologia funzionale	1 abitativo										
		2 casa da monte										
		3 altra destinazione										
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860										
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939										
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione										
		2 media definizione										
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani										
		2 Tipo di copertura										
		3 Orientamento falde										
		4 Struttura tetto										
		5 Manto di copertura										
		6 Tipo portali										
		7 Tipo serramenti										
		8 Ante d'oscuro										
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna										
		11 Accessi										
		12 Altri elementi										
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici										
		2 costruttivi										
		3 complementari										
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
h	Conservazione strutturale											
i	Grado di utilizzo											
l	Spazi di pertinenza											
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica											
Note:												

2 - PARTE PROPOSITIVA			411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
a	Categoria d'intervento											
b	Cambio d'uso abitativo in %											
c	Aumento volume	in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo	in mc										
Note:												