



Comune di Roncone
(Provincia di Trento)

Piano Regolatore Generale Variante 2012

Elaborato D

DATI SINTETICI DI ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ZONA A.2 - “CA’ DA MONT”

Data: Dicembre 2012

dott. arch. Remo Zulberti
Studio di architettura ed urbanistica
te. 0465-621094 - cell. 335.8391680
remozulberti@hotmail.com



LEGENDA SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO
INSEDIAMENTO STORICO
Unità edilizie sparse - Zona A.2

1. PARTE CONOSCITIVA (ANALISI)

| | | | |
|----------|--|---|---|
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione | sigla: C sigla: A sigla: D deposito attrezzi - legnaia E esercizi alberghieri - ristorazione F fienile G garage M malga P produttivo (II.rio e III.rio) R religiosa S stalla T impianti tecnologici V venatoria O apario |
| b | Funzioni secondarie | abitativo fienile deposito altro | sigla: A sigla: F sigla: D sigla: vedi legenda voci del punto precedente |
| c | Epoca di costruzione | 1 precedente al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 successiva al 1939 | X X X |
| d | Tipologia Architettonica Storica | 1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione | X X X X |
| e | Elementi Caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura del tetto | sigla: 1 numero di piani 1+ piano terro più fienile nel sottotetto 2 due piani, ecc. sigla: A a due falde B a quattro falde C misto D falda unica A longitudinale al versante B trasversale al versante C misto L legno CM cemento F ferro - acciaio |

| | | | |
|----------|--|---|---|
| | | 5 Manto di copertura | C coppi in cotto E lastre o tavole in "eternit" F ferro zincato o preverniciato M marsigliesi in cotto S scandole in legno |
| | | 6 Tipo di portali | L legno G granito P altre pietre |
| | | 7 Tipo di serramenti | L legno F ferro o alluminio |
| | | 8 Ante d'oscuro | L legno F ferro o alluminio |
| | | 9 Inferriate | F ferro |
| | | 10 Intonaco esterno | C calce CM cemento RS raso sasso S sasso |
| | | 11 Accessi | P stalla Cascinello (Piano Terra - Frontali) F fienile (Sottotetto - Retrostanti) |
| | | 12 Altri elementi | A abbaini B balconi F affreschi P porticati S scale esterne in pietra TL Tamponamenti in legno |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici 2 costitutivi 3 complementari 4 decorativi | sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca 2 Conguenza | sigla: S / M / R = Storica / Media / Recente A / M / B = Alta / Media / Bassa |
| h | Conservazione strutturale | | sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa |
| i | Grado di utilizzo | | sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa |
| l | Qualità degli spazi di pertinenza | | sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa |
| m | Vincoli legislativi | | Eventuali vincoli ai sensi L. 1089/39 |
| n | Classificazione tipologica | | Vedi Criteri tutela e Classificazione tipologica |
| * | Gli elementi di particolare valore architettonico da tutelare e ripristinare sono evidenziati con un asterisco * | | |

2. PARTE PROPOSITIVA (PROGETTO)

| | | | |
|----------|---|----|---|
| a | Categoria d'intervento | R1 | Restauro |
| | | R2 | Risanamento |
| | | R3 | Ristrutturazione |
| | | R4 | Sostituzione edilizia |
| | | R5 | Demolizione con ricostruzione |
| | | R6 | Demolizione senza ricostruzione |
| | | R8 | Ricostruzione su ruderi e su sedime |
| | | R9 | Nuova costruzione |
| b | Cambio di destinazione d'uso in abitativo | | Espresso in % sul volume edilizio totale |
| c | Aumento di volume | | Espresso in % sul volume edilizio esistente |
| d | Sopraelevazione | n | n = mezzo piano (dove 1/2 piano corrisponde a 150 cm) |
| | | cm | In caso di sopraelevazione inferiore al 1/2 piano questa viene espressa in centimetri |
| e | Modalità degli ampliamenti (Vedasi anche art. 95 delle N.d.A.) | F | Frontale |
| | | L | Laterale |
| | | Lr | Laterale arretrato |
| | | R | Retro |
| | | S | Sopraelevazione |
| | | sx | sinistra orografica |
| | | dx | destra orografica |
| f | Volume massimo | | In metri cubi. (Indicazione puntuale) |

PRG - COMUNE DI RONCONE

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|----------|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | | C | C | C | C | C | C | C | C |
| | | 2 abitativo | A | | | | A | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | V | | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | A | A | | | | A | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | D | | | | | | D | | D | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | | X | X | | X | X | X | X | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | X | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | X | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | X | X | | | | X | | |
| | | 2 media definizione | X | X | | | X | | X | | X | X |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | X | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 1 | 1+ | 1+ | 1+ | 2 | 2 | 1+ | 1+ | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | D | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L1 | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F/M | F1 | M | F | F | F1 | F1 |
| | | 6 Tipo portali | | | L | L* | L2 | G | L | L | G | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | | L | L | L2 | L | | L | L1 | L2 |
| | | 8 Ante d'oscuro | L | | | | L2 | | L2 | | | L2 |
| | | 9 Inferriate | F | F | | | | F | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS/CM | RS | C | RS | S/CM | C | CM | S | RS | C/CM |
| | | 11 Accessi | P | | P | | P/F | | | P/F | P/F | P |
| | | 12 Altri elementi | T | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | B | A | A | A | | M | M | A | A |
| | | 2 costruttivi | M | M | M | M | | | M | M | A | A |
| | | 3 complementari | M | | | B | M | | B | B | M | A |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | M |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | M | R | | S | S | | M | S | R | S |
| | | 2 Congruenza | M | | A | A | | M | | A | A | A |
| h | Conservazione strutturale | A | | M | | B | M | A | | B | M | |
| i | Grado di utilizzo | A | A | | M | M | A | | B | M | | B/A |
| l | Spazi di pertinenza | M | M | M | A | A | A | | M | M | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C2 | 8 | 1.A1 | 1.A1 | 1.A1 | 1.A1 | 5.A1 | 5.A1 | 6.A1 | 1 | 1.C6 |

Note: * Elementi di particolare pregio. 2 - Bait del lat usato per la caccia

8 - Porta di ingresso sul fronte laterale.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|------|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R3a | R3a | R2 | R3b | R3a | R3a | R2 | R2 | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | - | 80% | 80% | 100% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | 10% | - | 20% | 20% | - | 10% | 20% | 10% | 20% | 20% | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | F-sx | | R | R | | R/Lr | L dx | S | Lr | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 1 - Incremento di volume ammesso per regolarizzare la pendenza ed i raccordi della copertura;

1 e 7 - ampliamento inteso come recupero degli accessori in legno già presenti

In Rosso la modifica della categoria - in Nero il semplice aggiornamento normativo.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|----------|-----------------------------------|-------------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| a Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | | | C | | C | C | C | C | C | |
| | 2 abitativo | | | A | A | | A | | | | | |
| | 3 altra destinazione | D | F | | | (S) | | | | | | F |
| b Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | | |
| | 2 fienile | | | | | | | | | | | |
| | 3 deposito | | | | | | | | | | | D |
| | 4 altro | | | | | | | | | | | |
| c Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | (X) | | (X) | X | | X | X | (X) | |
| | 2 tra il 1860 e il 1939 | X | X | | X | | | X | | | | |
| | 3 posteriore al 1939 | | | X | | | | | | | | |
| d Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | X | | X | | | |
| | 2 media definizione | | | (X) | X | | | X | | | | |
| | 3 bassa definizione | | X | | | | | | | | | |
| | 4 nessuna definizione | X | | | | | | | | | | |
| e Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1 | 1+ | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | |
| | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | (A) | A | A | A | A | (A) | |
| | 3 Orientamento falde | B | B | A | A | (A) | A | A | A | A | (A) | |
| | 4 Struttura tetto | L1 | L | L2 | L | (L) | L | L | L | L | (L) | |
| | 5 Manto di copertura | F1 | F | CM | F | (S) | F | F | C/F | F | (S) | |
| | 6 Tipo portali | | L | | CM | (L) | L/G/CM | L | G* | L/G | (L) | |
| | 7 Tipo serramenti | | | L2 | L | (L) | L/L2 | L | L | L | (L) | |
| | 8 Ante d'oscuro | | | L2 | L2 | | /2 | | | | | |
| | 9 Inferriate | | | | | | F | | F | | | |
| | 10 Finitura esterna | S | C | CM | CM | (RS) | C/CM | C | C | C/CM | (RS) | |
| | 11 Accessi | P | P/F | P | P | (P/F) | P/F | P/F | P/F | (P/F) | | |
| | 12 Altri elementi | | | P | | (T) | | | | | | (T) |
| f Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | M | A | | M | M | M | M | M | |
| | 2 costruttivi | M | A | | B | M | | M | M | M | | B |
| | 3 complementari | B | M | | B | M | | B | B | M | | B |
| | 4 decorativi | | | | | | | | | | | |
| g Ampliamenti | 1 Epoca | | | R | S | | S | R | M | S | R | M R |
| | 2 Congruenza | | | M | A | | | | A | A M | A | B |
| h Conservazione strutturale | | B | B | A | | M | | M | | B | B | M |
| i Grado di utilizzo | | M | | B | A | | M | | M | M | M | B |
| l Spazi di pertinenza | | M | M | A | | A | A | M | M | A | M | A |
| m Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | | |
| n Classificazione tipologica | 8 | 9 | 1.A3 | 1.A3 | 9 | 1.C1 | 1.A1 | 1.A3 | 1.A1 | 1 | | |

Note: * Elementi di particolare pregio. **15** e **20** Ruderi;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|--|-----|-----|------|------|-----------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----------|
| a Categoria d'intervento | R3a | R3a | R3b | R3a | R8 | R2 | R3a | R2 | R3a | R2 | R3a | R8 |
| b Cambio d'uso abitativo in % | 0% | 80% | 100% | 100% | - | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | - |
| c Aumento volume in percentuale | - | 25% | 10% | - | 40% | 20% | 20% | 15% | 10% | 25% | | |
| d Sopraelevazioni | | | 1 | | | | | | | | | |
| e Ampliamenti | | S | L | | L sx | R | Lr | Lr | L dx | S | | |
| f Volume massimo in mc | | | | | 200 | | | | | | | 150 |

Note: 16 - Regolarizzare pendenza copertura con possibilità di aggiungere;

19 - Ampliamento ammesso per ricomposizione volume laterale; 20 - Ampliamento su sedime p.ed.

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-----|-------|-----|----------------|----|----------------|----|----|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | | | | | | C |
| | | 2 abitativo | | | | A | A | | | A | |
| | | 3 altra destinazione | | | T | | | P | D | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | D | D | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | | | | | | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | X | X | X | X | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | | | | | | | X |
| | | 2 media definizione | | X | X | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | X | X | X | X | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 1+ | | 1 | 1+ | | 1 | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | | A | A | | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | | B | A | | B | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | | L | L | | L2 | L1 |
| | | 5 Manto di copertura | M | F | F | | F1 | E | | L1 | CM |
| | | 6 Tipo portali | L* | L/CM | L | | | L | | | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | | | L | | | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | L | | | L |
| | | 9 Inferriate | F | | F | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS* | RS/CM | RS | | L | CM | | L | CM |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | | | P | | P | |
| | | 12 Altri elementi | T | | | | | | | P | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | A | | | | | | A |
| | | 2 costruttivi | A | | M | A | | | | | M |
| | | 3 complementari | A | | B | M | | | | | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | | S | | | | | | S |
| | | 2 Congruenza | A | | A | | | | | | X |
| h | Conservazione strutturale | M | M | M | | A | A | | A | A | B |
| i | Grado di utilizzo | M | | B | B | A | A | | A | A | M |
| l | Spazi di pertinenza | M | M | M | | M | A | | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 8.B3 | 1 | 1 | - | Vedi zona F1.1 | - | Vedi zona F1.3 | - | - | 1.A3 |

Note: * Elementi di particolare pregio. **25** - Manufatto per usi collettivi ricreativi.

27 - Volumi e attrezzature interne al bacino idroelettrico (Vedi NdA Zona F1.3 Impianti Tecnologici);

Note: **22** - Accessorio annesso da recuperare a funzioni non abitative con ripristino copertura con

pendenza tradizionale; **24** - Cabina tecnologica da riproporre con tipologie tradizionali;

21 - Mantenimento della struttura in legno dell'ampliamento già esistente

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|----------------|----|------|-----|------|----|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | | C | C | | C | | |
| | | 2 abitativo | | | | | | A | | A | |
| | | 3 altra destinazione | | | | S | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | F | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | T | | S | | | R | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | X | | | X | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | X | X | | X X |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | X | | X | | | X | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | X | X | | X X | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 1+ | | 1+ | 2 | 1 | 1+ | 2 | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | | A | A | D | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | | A | A | B | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | | F | F1 | F | F | CM | CM |
| | | 6 Tipo portali | G | L | | G | L2 | | L | | |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | | L | L2 | | | L2 | |
| | | 8 Ante d'oscuro | | | | | L2 | | | L2 | |
| | | 9 Inferriate | | | | F | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS | RS | | RS | CM | CM | C | | |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | | P/F | P/F | | | | |
| | | 12 Altri elementi | | | | | P | | | | P |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | | M | | | M | | |
| | | 2 costruttivi | A | A | | M | | | M | | |
| | | 3 complementari | M | M | | M | | | M | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | S | | M | | | M | | |
| | | 2 Congruenza | A | A | | M | | | M | | |
| h | Conservazione strutturale | | B | | | M | | M | | B A | A |
| | | | M | B | | A | | A | | B A | A |
| i | Grado di utilizzo | | M | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | A | | M | | A | | M | M | M | A |
| | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C.2 | 8 | Vedi zona F1.4 | 1 | 1.C3 | - | 1.C6 | - | - | |

Note: 33 - Serbatoio idrico per acquedotto. 39 Chiesetta alpina.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|----|-----|-----|------|-----|------|-----|----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R3a | R5 | R2 | R3a | R4 | R3a | R3b | R3a | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 80% | - | 80% | 80% | 100% | 80% | 100% | - | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | 20% | | 40% | 15% | | 20% | | | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | L/R | | L | L | | L | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | 100 | | | | |

Note: 34 Ampliamento in sostituzione della attuale struttura lignea. 35 - Ampliamento ammesso entro gli spazi già porticati. 36 - Ricomposizione volumetrica e formale secondo le indicazioni tipologiche di zona.

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|--|--|--|----|----|----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | | | | 46 | 47 | 48 | |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | | | | C | | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | D | | V | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | A | | |
| | | 2 fienile | | | | | | A | |
| | | 3 deposito | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | | | X | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | X | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | X | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | X | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | X | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | | | | | 1 | 2 | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | | | | | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | | | | | | A | B |
| | | 4 Struttura tetto | | | | | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | | | | | M | C | F |
| | | 6 Tipo portali | | | | | | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | | | | | | L | L |
| | | 8 Ante d'oscuro | | | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | | | | | L | | |
| | | 11 Accessi | | | | | | P | |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | S |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | | | A | | M |
| | | 2 costruttivi | | | | | | M | M |
| | | 3 complementari | | | | | | M | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | | | | | B | B | |
| | | | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | | | | | A | A | |
| | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | | | | | | M | A | |
| | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | | | | | | - | 1 | 7.A |
| | | | | | | | | | |

Note:

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | | | | | 46 | 47 | 48 | |
|-----------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|----|------|------|--|
| a | Categoria d'intervento | | | | | | R5 | R2 | R3a | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | | | | | - | 100% | 100% | |
| c | Aumento volume in percentuale | | | | | | | 10% | | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | 60 | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | 45 | | | |

Note: 48 Ampliamento su tipologia 7A o 7B come da scheda variante 2012

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|------|-----|----|------|-----|-----|-----|------|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 51 | 52 | | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | | C | C | C | C | C | |
| | | 2 abitativo | | | | | | A | A | | A |
| | | 3 altra destinazione | | | F | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | A | | | A | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | D | | D | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | X | X | | X | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | X | | | X | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | X | | X | | | X | | |
| | | 2 media definizione | | | | | X | X | | | X |
| | | 3 bassa definizione | | | X | | | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 2 | | 1+ | 2 | 1+ | 2 | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | | A | A | A | B | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | | B | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F/M | F/M | | M | F | F | F | F | M |
| | | 6 Tipo portali | L | L | | L | L | L/G | L | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | | | L/G | L* | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | | | | L | | L |
| | | 9 Inferriate | F | F | | | F* | F | | | |
| | | 10 Finitura esterna | C | RS | | S C | C | RS | RS | RS | C-CM |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | | P | P/F | P/F | P | P/F | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | * | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | | M | A | M | M | A | M |
| | | 2 costruttivi | M | M | | M | A | M | M | A | B |
| | | 3 complementari | M | M | | M | A | | M | M | B |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | M |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | S | | | M | S | | | M |
| | | 2 Congruenza | A | A | | | B | A | | | B |
| h | Conservazione strutturale | | B | M | | B | M | | B/A | | M |
| i | Grado di utilizzo | | M | | B | B | M | | B/A | | B |
| l | Spazi di pertinenza | | M | M | | B/A | | M | M | M | M |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 3.C4 | 3.A6 | | 9 | 1.C2 | 1 | 11 | 11 | 5.C4 | 6 |

Note: * Elementi di particolare pregio. **58** Fori rotondi nel fronte del sottotetto.

Note:

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-------|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | C | | C | | C | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | A | | | A |
| | | 3 altra destinazione | | | | D | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | | A | | | | A | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | X | | X | | | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | X | | X | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | X | | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | X | | X | X | | | X |
| | | 2 media definizione | | X | | X | | | X | X | X |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 1+ | 2 | 2 | 2 | 1+ | 2 | 2+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | A | A | B | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | A | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F | F | F | M | F-M | M |
| | | 6 Tipo portali | G* | L-G* | L-G | L-G | G | L-G | L | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | | L | L | | L | L | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | F | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS-CM | C | C | CM | RS | RS | RS | RS | C |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | P/F | P | P/F | P | P | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | M | A | | B | A | | M |
| | | 2 costruttivi | | M | M | A | | M | A | | M |
| | | 3 complementari | | B | M | A | | B | M | A | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | M |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | | M | S | M | R | | S | |
| | | 2 Congruenza | A | | M | A | M | B | | A | M |
| h | Conservazione strutturale | | B | M | M | M | M | | B | A | M |
| i | Grado di utilizzo | | B | M | M | M | A | | B | A | M |
| l | Spazi di pertinenza | M | M | A | A | | M | A | M | M | M |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.B3 | 1.C8 | 1.A1 | 1.C4 | 6 | 1.C8 | - | 5.B2 | - | 6.B1 |

Note: * Elementi di particolare pregio. **67** Tettoia frontale incongrua.

Note: **62, 64, 68 e 69** Ricomposizione volumi accessori con eliminazione tettoie e volumi frontalì.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|----|-----|----|----|----|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | | C | | | | | | C | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | V | | D | V | V | V | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | A | | A | | | | | | A | A |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | V | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | X | | | | | X | | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | X | X | | X | |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | X | | X | X | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | X | | | | | | X | |
| | | 2 media definizione | X | | | | | X | X | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | X | | X | X | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1+ | 1 | 1+ | 2 | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | C | C | A | D | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | C | A | A | | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | E | F-C | E | F | F | F | F | M | F |
| | | 6 Tipo portali | L | | L | | | L | L | G | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | | L | | | L | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscuro | L | | | | | L | L | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | L | | RS | L | | C | RS | RS | C | C |
| | | 11 Accessi | P | P | P/F | P | P | P | P | P/F | P | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | F* | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | B | | A | | | A | M | M | B A |
| | | 2 costruttivi | | B | | M | | | M | M | M | B A |
| | | 3 complementari | B | | M | | | B | B | B | B | B M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | A | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | S | | | | R | M | S | S |
| | | 2 Congruenza | | | A | | | B | M | A | | A |
| h | Conservazione strutturale | A | | M | | B | M | M | | B | B | M |
| i | Grado di utilizzo | A | A | | B | M | A | M | | B | B | M |
| l | Spazi di pertinenza | A | | M | A | | M | M | A | M | A | M |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 3 | 10 | 11 | 10 | 10 | 7 | 8 | 1.A3 | 1.B3 | 1.A1 | |

Note: 73 composizione volumetrica e forma del tetto da conservare.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----------|-----|-----------|----|-----|-----|------|------|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R3a | R5 | R2 | R5 | R5 | R3a | R3a | R2 | R3a | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | - | 80% | 100% | - | - | - | 100% | 100% | 80% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | R |
| f | Volume massimo in mc | | 100 | | 180 | 20 | | | | | | |

Note: 72 e 74 Ricomposizione volumetrica secondo le indicazioni tipologiche riferite alla zona.

76 "Roccol" il manufatto aggregato deve essere demolito;

77 "Roccol" il volume in legno deve essere riaggredato mantenendo i caratteri di accessorio.

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-------|-----|-----|------|-----|------|-----|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | | 90 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | | C | C | | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | L | | D | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | A | | A | | | A | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | | X | | X | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | X | X | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | | | | | X | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | | X | | | |
| | | 2 media definizione | X | | X | | | | X | X |
| | | 3 bassa definizione | | | | X | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | X | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 2 | 2 | 1 | 1+ | 1 | 2 | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | D | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | B | A | A | A | A | B |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | M | M | M | M | F | M |
| | | 6 Tipo portali | L-G | L | G | | G | | G | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | | L | | L | |
| | | 8 Ante d'oscurro | L | | L | | L | | L | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS-CM | RS | C | S | C | L | CM | S-CM |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | | P/F | A | P/F | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | F | | * | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | M | B | A | | M | | M | M |
| | | 2 costruttivi | M | A | | M | | A | M | M |
| | | 3 complementari | M | M | M | | A | | M | B |
| | | 4 decorativi | | | | B | A | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | R | | M | | S | | M | |
| | | 2 Congruenza | B | | M | | A | | M | B |
| h | Conservazione strutturale | M | M | | B | B | M | M | M | B |
| i | Grado di utilizzo | M | M | | B | B | M | A | M | B |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | | M | M | A | M | M | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | (2) |
| n | Classificazione tipologica | 11 | 1 | 9 | 10 | 1.A1 | 10 | 5.C1 | | 9 |

Note: * Elementi di particolare pregio. ** Particolari forme a fiore delle aperture poste sulla facciata;

(2) Área de tutela ligeiro

Note: **81** Ampliamento consentito solo per ricomposizione volumetrica globale con regolarizzazione

delle pendenze e raccordi della copertura; **83** Sopraelevazione parziale del corpo basso uniformando la copertura;

84 possibile la sopraelvazione di 100 cm. con nuova forma della copertura; 87 e 87 Vista la vicinanza con la strada

statale è ammesso il cambio d'uso residenziale stabile. (Variante 2012)

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| a Tipologia funzionale | 1 casa da monte | (C) | | | | | | | | | | |
| | 2 abitativo | | | | | | | | A | A | | |
| | 3 altra destinazione | | P | V | S | P | E | | | D | V | |
| b Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | A | | | | |
| | 2 fienile | | | | | | | | | | | |
| | 3 deposito | | D | | | | | | D | D | | |
| | 4 altro | | | | P | S | | | | | | |
| c Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | (X) | X | | | | | | | | | |
| | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | X | | | | | | X | | X |
| | 3 posteriore al 1939 | | | | X | X | X | X | | | X | |
| d Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | | | | | | |
| | 2 media definizione | | X | | | | | | | X | | |
| | 3 bassa definizione | | | X | | | | | | | | X |
| | 4 nessuna definizione | | | | | X | X | X | | | X | |
| e Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | (2) | 2 | 2 | | | 1 | 3 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | 2 Tipo di copertura | (A) | C | A | | | D | C | C | A | A | A |
| | 3 Orientamento falde | (A) | C | A | | | B | C | C | A | A | B |
| | 4 Struttura tetto | (L) | L | L | | | L | L | L | L | L | L |
| | 5 Manto di copertura | (S) | M-F | F | | | M | M | F | M | M | M |
| | 6 Tipo portali | (L) | L-G | | | | | | | | | |
| | 7 Tipo serramenti | (L) | | L | | | | L | L | L | | L |
| | 8 Ante d'oscuro | | | L | | | | L | | | | L |
| | 9 Inferriate | | | | | | | | | | | |
| | 10 Finitura esterna | (RS) | RS-C | RS-C | | | | CM | CM | S | L | CM |
| | 11 Accessi | (P/F) | | | | | | | | | | |
| | 12 Altri elementi | (T) | | | | | | | | | | |
| f Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | M | | B | | | B | B | B | M | B |
| | 2 costruttivi | | | B | B | | | B | B | B | M | B |
| | 3 complementari | | B | B | | | B | B | B | M | B | B |
| | 4 decorativi | | | | | | | | | | | |
| g Ampliamenti | 1 Epoca | | | M | | | | B | A | A | M | M |
| | 2 Congruenza | | M | | | | | A | A | A | A | A |
| h | Conservazione strutturale | | | B | M | | | B | A | A | M | M |
| i | Grado di utilizzo | | | B | M | | | A | A | A | A | A |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | | | | M | M | M | M | A |
| m | Vincoli legislativi | (2) | (2) | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 9 | 11 | 7 | Vedi zona F1.3 | Vedi zona D.4 | Vedi zona F 2.4 |

Note: 91 Rudere;

(2) Area di tutela rive lago

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|--|------|------|----|----|----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| a Categoria d'intervento | R8 | R5 | R2 | | | | | | | | | |
| b Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 100% | - | | | Vedi NdA |
| c Aumento volume in percentuale | - | 10% | - | | | | | | | | | |
| d Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | | |
| e Ampliamenti | | | | | | | | | | | | |
| f Volume massimo in mc | 500 | | | | | | | | | | | |

Note: 92 nelle fasi di ristrutturazione o ricostruzione mantenere la composizione volumetrica attuale consolidata; 94 Vedi NdA Zone F1.3 per impianti; 95, 96, 97, 98, 99 Vedi NdA Zone D4; 100 Vedi NdA Zone F2.4

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|-----|---|-----|------|-----|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 101 | 102 | 103 | 104 | | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | C | | | | | | C |
| | | 2 abitativo | A | | | | | | A | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | S | | V | F | D | S | D | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | A | A | | | A | | | A |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | X | | | | | | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | X | | X | X | X | | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | | X |
| | | 3 bassa definizione | X | | X | X | | | X | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | X | | X | | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 2 | 2 | | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | | D | A | A | A | |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | | A | A | A | A | |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | | L | L | L | L | |
| | | 5 Manto di copertura | CM | M | F | F | | F | F | M | F | |
| | | 6 Tipo portali | L | L*-G | L | G* | | | L | | G | |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | L | | | L | | L | |
| | | 8 Ante d'oscuro | L | | L | L | | | L | | L | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | S-C | RS | CM | CM | | L | CM | | CM | L |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | P/F | | | P/F | | P/F | |
| | | 12 Altri elementi | | T* | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | M | A | | B | B | | | B | | M |
| | | 2 costruttivi | | B | A | B | B | | | B | | M |
| | | 3 complementari | B | A | | B | B | | | B | | B |
| | | 4 decorativi | | A | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | | R | M | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | A | | M | M | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | A | | M | M | M | | | B | A | M | A |
| i | Grado di utilizzo | A | | M | M | A | | | M | A | M | A |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | | M | M | | A | M | M | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.B1 | 1.C1 | 1.C3 | 1.C8 | | | 10 | 3.C1 | - | 3.C5 | 10 |

Note: * Elementi di particolare pregio.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 101 | 102 | 103 | 104 | | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|--|-----|------|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R3a | R2 | R3a | R2 | | | R5 | R3a | R4 | R3a | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 80% | 80% | 80% | | | - | 100% | - | 80% | - |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 25% | - | | | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | 20 | | 80 | | |

Note: **102** Restauro per portali e tamponamenti lignei.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|-------|------|------|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | | (C) | | | C | | C | C |
| | | 2 abitativo | | | A | | A | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | D | | V | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | A | | | | | | A | | A | A |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | D | | D | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | (X) | | | X | | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | X | X | X | | X | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | X | | | | | X | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | X | | | | X | | X | | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | X | | | | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | X | | X | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 1+ | 2 | 1+ | 2 | 1 | 2 | 1 | 1+ | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | (A) | A | (A) | A | D | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | (A) | A | (A) | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | (L) | L | (L) | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | | M | (S) | F | F | F | F | F-M | M |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | (L) | L | | L-G | | | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | | L | (L) | L | | L | | L-G | L |
| | | 8 Ante d'oscuro | L | | L | | L | | L | | L | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | CM | S | CM-S | (RS) | S-CM | L | S-CM | L | C-CM | CM |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P | (P/F) | P/F | | P/F | | P/F | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | (T) | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | M | A | | M | | M | | A | | B |
| | | 2 costruttivi | | B | M | | B | | B | M | | M |
| | | 3 complementari | B | B | B | | | B | | B | | B |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | B |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | | | | | R |
| | | 2 Congruenza | | | | | | | | | | B |
| h | Conservazione strutturale | A | | B | A | | A | A | M | | B | M |
| i | Grado di utilizzo | A | | B | M | | A | A | M | | B | M |
| l | Spazi di pertinenza | A | | M | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 3.C5 | 1.A1 | 7.A1 | 3.A1 | 3.C1 | 10 | 1.C1 | 10 | 3.C5 | 3.A3 | |

Note: 114 Rudere;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----------|-------|-----|-----|-----------|-----|-----------|-----|------|-----|
| a | Categoria d'intervento | R3a | R4 | R3a | - | R3a | R4 | R3a | R5 | R3a | R3a | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 80% | - | 80% | - | 80% | - | 80% | 100% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 20% | - | - | - | - | - | - | 15% | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | R | R-Ldx | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | 30 | | | |

Note: 117 Volume accessorio di 20 mc ad uso venatorio nelle pertinenze categoria R4a; Ripristinare tamponamento ligneo frontale a piano I°. 114 - Non ricostruibile

119 Ampliamento destinato alla riconfigurazione del corpo aggiunto incongruente;

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 121 | | | | | | | |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione | C | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939 | X | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione | X | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi | 1+ A A L M-F G L RS P/F | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi | A M M | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca 2 Congruenza | S A | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | M | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | M | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | | A | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C3 | | | | | | | |

Note:

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 121 | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| a | Categoria d'intervento | R2 | | | | | | | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | | | | | | | |
| c | Aumento volume in percentuale | 20% | | | | | | | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | R | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | |

Note:

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|--------|------|------|-----|------|------|--------|------|------|----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | | C | C | C | C | C | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | A | |
| | | 3 altra destinazione | | | L | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | X | X | X | X | X | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | X | | X | X | X | X | X | | |
| | | 2 media definizione | | | X | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | X | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 2 | 1 | 1+ | 2 | 2 | 2 | 1+ | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | A | A | A | A | A | B |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | S | F | F | S | F | F | F | F | F | S |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | | | L | | L | L | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | | L | | | | | | | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | S | S | C-CM | S | S | S | S | C-CM | RS | CM |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | P | P/F | P/F | P/F | P/F | P/F | P |
| | | 12 Altri elementi | | T | | T | T | T | T | T | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | M | A | M | A | A | A | A | M |
| | | 2 costruttivi | A | A | M | A | A | A | A | A | A | B |
| | | 3 complementari | M | M | M | | M | M | M | A | A | B |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | R | | S | | | |
| | | 2 Congruenza | | | | | B | | A | | | |
| h | Conservazione strutturale | | B | B | M | B | B | B | B | B | M | A |
| i | Grado di utilizzo | | B | B | M | B | B | B | B | B | B | BA |
| l | Spazi di pertinenza | | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | V | V | V | V | V | V | V | V | V | |
| n | Classificazione tipologica | | 1-4.A1 | 4.B1 | 3.B1 | 8 | 3.A4 | 4.A4 | 4.A1.D | 3.B2 | 1.B1 | 8 |

Note: V =Vincolo L. 1089/39

Note: Per la categoria di intervento R4a e l'applicazione ai casi specifici vedere le NdA.

135 Eliminazione volume e portico anteriore;

Per i nuclei **131-136** e **137-139** l'Amministrazione può predisporre dei Piani di Recupero

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|--|---|---|--|---|--|---|--|--|---|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione | C C L | | C | C | C | (C) | C | (C) | C | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro | A | | | | | | A | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939 | X X | | X | X | X | X | (X) | (X) | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione | X | | X | X | X | | | | | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi | 1+ A A L F L L L S-CM P | 2 A A L S L L L RS P/F | (1) A A L F L* L T | 1+ A A L F L L L RS P/F | 2 A A L F L L L RS P/F | 2 (A) (A) (L) (S) (L) (L) (T) | (1+) A A (L) (S) (L) (L) (T) | 2 (A) (A) (L) (S) (P/F) | (1+) A (A) (L) (S) (P/F) (T) | 1+ A A L F L L L RS RS |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi | M M B | A A M | | A M B | A M B | | | M B B | | A M B |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca 2 Congruenza | | | | S A | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | M | B | | B | B | B | R | A | | R |
| i | Grado di utilizzo | | M | B | | B | B | B | | A | | B |
| l | Spazi di pertinenza | | A | A | | A | A | A | A | A | A | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 4.C8 3.C2 - | 1.B1 3.D 1.A1 | | 3 | 3.C51 | 3 | 1.A3 | | | | |

Note: * Elementi di particolare pregio. 143 147 149 Raderi;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R4 | - | R2 | R2 | R2 | - | R3a | - | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | - | 80% | 80% | 80% | - | 80% | - | 80% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 143 Casina dei Gunele rudere, ammessa la ricostruzione per memoria storica e motivi etnografici.

143, 147, 149 Non ricostruibili

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione | C C C | C C C | (C) C C | C C C | C C C | C C D | C C C | C C C | (C) C C | C C C | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro | A A A A | A A A A | A A A A | A A A A | A A A A | A A A A | A A A | A A A | A A A | A A A | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939 | X X X | X X X | (X) X X | X X X | X X X | X X X | X X X | X X X | (X) (X) X | X X X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione | X X X X | X X X X | X X X X | X X X X | X X X X | X X X X | X X X | X X X | X X X | X X X | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi | 2 A A L M L L L S P | 2 A A (L) (S) (L) (L) (L) RS P/F | (1+) (A) (A) (L) (S) (L) (L) T | 2 A A L F L L L RS P/F | 2 A A L F L L L C-CM P/F | 1 A A L F L L L L CM | 1+ A A L F L L L L P/F | 1+ A A (A) (S) (L) (L) (L) (T) | 1 A (A) (A) (A) (S) (L) (L) (L) (T) | 1+ A A A F L L L RS P/F (P/F) (T) | 1+ A A A A A A A RS P/F (P/F) (T) |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi | M B B B | A M B B | | A M B B | M B B B | B B B B | M M M B | A M M M | | A A M | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca 2 Congruenza | R A | S A | | | R B | R B | M M | | | | |
| h | Conservazione strutturale | A | M | | M | M | M | M | M | B | R | B | |
| i | Grado di utilizzo | A | | B | M | M | A | A | | B | | B | |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | | M | A | A | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 6.A2 3.C8.D | 3 | 4.A3 | 1.A1 | 8 | 1.C5 | 1.B3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |

Note: 153 Rudere; 159 sedime di antica baracca destinata a deposito

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R3a | R2 | - | R2 | R2 | R3a | R2 | R2 | - | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 80% | - | 80% | 80% | - | 80% | 80% | - | 80% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | 10% | - | - | 10% | - | 10% | 20% | - | - | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | R | | | Lsx/R | | R | Lr | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 152, 155 Ampliamento ammesso per ridefinizione volumetrica generale sul retro.
 157 Ampliamento ammesso sul retro con eliminazione superfetazioni del fronte principale.
 153, 159 non ricostruibili

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|---|--|---|---|--|---|--|---|---|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione | C C C | C C C | C C C | C C C | (C) C C | C C C | | | | A |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro | | A A A A | | | A A A A | | A A A A | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939 | X X X | X X X | X X X | X X X | (X) (X) (X) | X X X | | X X X | X X X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione | X X X X | | X X X X | X X X X | | X X X X | | | | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi | 2 A A L F L L L RS P/F | 1+ A A L M L L L RS P/F | 2 A A L F L L L RS P/F | 1+ A A L F (S) (L) (L) L CM P | 2 A A L F (S) (L) L L (RS) (P/F) | 1+ A A (A) F L L L S P/F | 1+ A A A F L L L RS P/F | 1 1 1 F M L L L L L L L L L L L P | 1 1 1 2 A A A L M L L A S A A A A A P | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi | A M M M | A M B B | M BA M M | A B B B | M M B A | A A B A | | | | B |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca 2 Congruenza | M M | | | | M M | S A | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | B B | A A | A A | M M | A A | | M A | | | A |
| i | Grado di utilizzo | | B B | A A | A A | M M | A A | | A A | | | A |
| l | Spazi di pertinenza | | A A | A A | A A | | | A A | A A | M M | | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | | 1.C8.D 1.B3 3.C3 1.B1 3.B4 | 1.B3 P/F P/F P/F P | 3.C3 B M M CM | 1.B1 F L L (RS) | 3.B4 F L L (P/F) | 3 F L L P | 1.C3 S L L P/F | - A L P/F | - A L P | - |

Note: 166 Rudere; 169 Apiario;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| a | Categoria d'intervento | | R2 | R2 | R3a | R2 | R3a | - | R2 | R2 | R5 | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | 80% | 100% | 80% | 80% | 80% | - | 80% | - | - | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | | 10% | - | - | 20% | 20% | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | R | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | 45 | |

Note: 166 Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-------|------|-----|------|------|-------|------|------|------|----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | (C) | C | C | C | C | | C | C | C | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | D | | S | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | A | | A | | | A | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | (X) | X | X | | X | X | X | X | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | X | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | X | | | | X | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | X | | X | | X | | X | |
| | | 2 media definizione | | | | | X | | | X | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | X | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | X | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | | 1+ | 1+ | 2 | 1+ | 2 | 1 | 1+ | 2 | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | |
| | | 3 Orientamento falde | (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | |
| | | 4 Struttura tetto | (L) | L | L | L | L | L | L | L | L | |
| | | 5 Manto di copertura | (S) | F | F | C | F | F | F | M | M-F | |
| | | 6 Tipo portali | (L) | G | L | L | L-G* | L | L | L | L | |
| | | 7 Tipo serramenti | (L) | L | L | L | L | L | L | L | L | |
| | | 8 Ante d'oscuro | | | L | | L | | | L | | |
| | | 9 Inferriate | | | F | F | F | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | (RS) | C | RS | S | RS* | RS-C | L | RS | RS | |
| | | 11 Accessi | (P/F) | P/F | P/F | P | P/F | P/F | P | P/F | P/F | |
| | | 12 Altri elementi | (T) | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | A | | M | M | A | | A | A | |
| | | 2 costruttivi | | A | | M | M | A | B | A | M | |
| | | 3 complementari | | A | | M | M | A | B | A | M | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | M | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | | M | | S | M | S | S | |
| | | 2 Congruenza | | A | | M | | A | B | A | A | |
| h | Conservazione strutturale | | | M | | B | B | M B | M | A | M | |
| | | | | | | | | | | | M | |
| i | Grado di utilizzo | | | M | | B | B | M B A | A | M | M | |
| | | | | | | | | | | | M | |
| l | Spazi di pertinenza | | A | M | M | M | A | A | A | A | A | |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.A3 | 1.C2 | 1.B1 | 11 | 1.B3 | 1.C2 | 10 | 3.B3 | 3.A3 | 1.C1 | |
| | | | | | | | | | | | | |

Note: 171 Rudere;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R8 | R2 | R2 | R3a | R2 | R2 | R3a | R2 | R2 | R2 |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 80% | 80% | 100% | 80% | 80% | - | 80% | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | 20% | 20% | - | - | - | - | 10% | - | 10% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | L-R | | | | | R | | R |
| f | Volume massimo in mc | 550 | | | | | | | | | |

Note: 179 Eliminare il manufatto realizzato sul fronte principale.

171 Ricostruibile come da indicazioni della scheda di variante 2012

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|-----|---|--|--|---|-----|------|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 181 | 182 | 183 | | | | | 188 | 189 | 190 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | | | | | | C | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | S | | | | | | D | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | A |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | | | | | | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | X | | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | | | | | | X | |
| | | 2 media definizione | X | | X | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | X | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 2 | | | | | 2 | 1+ | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | | | | | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | | | | | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | | | | | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | M | F | F | | | | | F | F | F |
| | | 6 Tipo portali | L | G | G-L | | | | | L-G | L | |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | | | | | L | L | |
| | | 8 Ante d'oscuro | | | | | | | | | | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | F |
| | | 10 Finitura esterna | CM | RS | RS | | | | | L | RS | CM |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | | | | | P | P/F | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | T | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | M | A | M | | | | | A | | M |
| | | 2 costruttivi | M | A | M | | | | | A | | B |
| | | 3 complementari | | B | A | B | | | | A | | B |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | M | S | M | | | | | | S | |
| | | 2 Congruenza | M | A | B | | | | | | A | |
| h | Conservazione strutturale | M | M | B | | | | | | A | M | A |
| i | Grado di utilizzo | A | | M | M | | | | | A | M | A |
| l | Spazi di pertinenza | M | A | | B | | | | | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C2 | 1.B4 | 1.C3 | | | | | | 8 | 3.B2 | 1.B1 |

Note:

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 181 | 182 | 183 | | | | | 188 | 189 | 190 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|--|--|------|------|-----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R2 | R2 | | | | | | R3 | R2 | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 80% | | | | | | 100% | 100% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | 20% | - | - | | | | | | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | L sx | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 189 - E' ammessa la ricostruzione del cascinello preesistente.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | | C | | C | C | C | | C | |
| | | 2 abitativo | | A | | | | | | A | | A |
| | | 3 altra destinazione | | | | L | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | A | | A | | | D |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | | X | X | | X | | | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | X | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | X | | | X | | | X | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | | X | | X | | | X | |
| | | 2 media definizione | | | X | | | | X | | | |
| | | 3 bassa definizione | | X | | | X | | | X | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 2 | 1+ | 1 | 2 | 1+ | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F | F | F | F | F | F | F |
| | | 6 Tipo portali | G* | L | L* | L | L | L* | L | L | L* | G |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | | L | L | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscuro | | L | | | L | | L | L | | L |
| | | 9 Inferriate | F | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS | CM | RS | | RS | RS | RS | CM | RS | CM |
| | | 11 Accessi | P/F | P | P/F | P | P | P/F | | P | P/F | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | | T* | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | | M | A | M | A | | A | |
| | | 2 costruttivi | A | | | B | A | M | A | M | | A |
| | | 3 complementari | A | | M | A | | B | A | | B | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | S | M | | S | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | A | M | | A | |
| h | Conservazione strutturale | | B | A | | B | B | A | M | A | A | M |
| i | Grado di utilizzo | | B | A | | B | B | A | M | A | A | M |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 5.B3 | 6 | 3.B1 | 4 | 1.B3 | 1.A3 | 3.C2 | 1.B2 | 1.C3 | 1.C4 | |

Note: 194 Parte lignea a blockbau in stato di forte degrado.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R3a | R2 | R2 | R3a | R2 | R2 | R3a | R2 | R3a | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 100% | 80% | - | 100% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 20% | - | - | - | - | | 20% | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | R | | | | | | L-S | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 194 Riproposizione tipologica del blockbau per la parte lignea. 197 Eliminazione strutture poste sul fronte principale.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-------|------|------|----------|-----------|------|------|-------------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | (C) | C | C | C | | C | C | C | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | A | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | A | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | (X) | X | X | X | | X | X | X | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | X | X | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | X | X | X | | | X | X | X |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | X | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | X | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | | 1+ | 1+ | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | (A) | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | (A) | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | (L) | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | (S) | F | M | F | F | F | F | F | F |
| | | 6 Tipo portali | L* | (L) | L | G-L* | L | L | L | G | L | S** |
| | | 7 Tipo serramenti | L* | (L) | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscuro | | | | | L | | | | | |
| | | 9 Inferriate | F | | F | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | C | (RS) | RS | RS | C | S | C | RS | RS | RS |
| | | 11 Accessi | P/F | (P/F) | P/F | P/F | P/F | P | P | P/F | P/F | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | (T) | | | | | | T | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | A | A | A | | B | A | A | A |
| | | 2 costruttivi | A | | A | A | M | | B | A | A | M |
| | | 3 complementari | A | | A | M | M | | B | A | M | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | | S | S | S | | S | S | S | SM |
| | | 2 Congruenza | A | | A | A | A | | A | A | A | A |
| h | Conservazione strutturale | A | | | M | M | | B | A | M | B | M |
| i | Grado di utilizzo | A | | | M | M | | B | A | A | B | M |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 4.B3 | 3 | 1.B41 | 1.C3 | 1.B3 | 3 | 11 | 2.B3 | 1.C3 | 5.C3 | |

Note: **202** Sedime storico di edificio rurale; **207** Edificio in parte crollato in parte recuperato.

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | - | R2 | R2 | R2 | R3a | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 100% | - | 80% | 80% | 80% | 100% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 10% | 10% | 20% | - | 30% | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | R | R | Lsx | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: **207** Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica globale.

202 Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|-----|-----|---------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | | | | | | | |
| | | 2 abitativo | | A | | | | | | A | A |
| | | 3 altra destinazione | | | E | D | V | O | | A | A |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | | | | | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | X | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | X | X | X | X | | X | X | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | | | | X | | | |
| | | 2 media definizione | | X | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | X | | | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | X | X | | X | X | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | C | A | C | A | A | D | D | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | C | A | C | A | B | B | B | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | CM | L | CM |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | M | F | F | F | F | F | F |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | | | L | | CM | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | | | | | | L | L |
| | | 8 Ante d'oscurro | | L | | | | | | L | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS | L | CM | | L | C | | CM | C |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P | | | P | | P | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | M | | | | A | | |
| | | 2 costruttivi | A | | M | | | | A | | |
| | | 3 complementari | M | M | | | | | A | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | S | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | A | A | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | M | M | A | A | | B | A | | B | A |
| i | Grado di utilizzo | M | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C3 | 11 | 1 | Vedi zona D.4 | 10 | 8 | 10 | - | 1.A3 | - |

Note: * Elementi di particolare pregio. **212** Edificio composto di più corpi aggregati.

217 Apiario

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|------|-------------|-----|-----|-----|------|------|------|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R2 | R2 | R3a | R5 | R2 | R5 | R5 | R2 | R5 |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 100% | Vedi NdA | - | - | - | 100% | 100% | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 10% | | - | - | - | 60% | - | 60% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | 30 | | | | | |

Note: **212** Conservare la composizione volumetrica originaria. **214** Rifugio la Rocca (vedi NdA D.4)

218 e 220 Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica negli stili tradizionali della

della zona, non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni parziali affiancati all'attuale struttura.

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|-------|-----|------|-------|------|---|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | | 230 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | C | C | C | (C) | C | | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | S | | | | V | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | | A | | A | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | | X | X | X | | (X) | X | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | X | | | | X | | | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | X | | X | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | X | | | | | X | |
| | | 3 bassa definizione | | X | | | | X | | | | X |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 2 | (1+) | 2 | | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | C | (A) | A | | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | A | A | (A) | A | | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | (L) | L | | L |
| | | 5 Manto di copertura | M-F | F | F | M | F | F | (S) | F | | F |
| | | 6 Tipo portali | G-L | L | L | L | L | | (L) | G | | G |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | L | L | | (L) | L | | L |
| | | 8 Ante d'oscuro | | L | | L | L | | | L | | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | C | CM | RS | RS-CM | CM | CM | (RS) | CM-L | | RS |
| | | 11 Accessi | P/F | P | P/F | P/F | P/F | | (P/F) | P/F | | P |
| | | 12 Altri elementi | | | * | | | | (T) | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | M | A | M | A | | B | | M |
| | | 2 costruttivi | | M | | B | M | | B | | M | M |
| | | 3 complementari | M | | B | | B | | B | | B | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | | R | S | | R | | | R | |
| | | 2 Congruenza | A | | B | A | B | A | | B | M | |
| h | Conservazione strutturale | | M | A | | B | M | M | B | | M | A |
| | | | M | A | | B | M | M | A | | A | A |
| i | Grado di utilizzo | | M | A | | B | M | M | A | | | |
| | | | M | A | | B | M | M | A | | | |
| l | Spazi di pertinenza | | A | A | A | A | A | A | A | A | | A |
| | | | A | A | A | A | A | A | A | A | | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.C23 | 3.A3 | 1.B1 | 1.C8 | 1.A3 | 11 | 1.C4 | 5.C2 | | | 7 |

Note: * Elementi di particolare pregio. **223** Particolare forma dell'accesso al fienile; **225** Edificio già interessato da sopraelevazione; **226** Edificio alterato tipologicamente; **227** Rudere

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | | 230 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|------|-----|-----|------|-----|------|-----|-----|----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R3a | R2 | R2 | R3 | R5 | R8 | R2 | | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 100% | 80% | 80% | 100% | 80% | 100% | 80% | | - | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | 10% | 10% | 10% | 30% | 25% | - | - | | | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | R | | L dx | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | 650 | | | |

Note: **221** e **228** Eliminazione manufatti accessori posti sul fronte principale. **222** e **224** aumento di volume condizionato alla ricomposizione del volume e copertura incongrua; **225** Attrezzature sociali - Colonia estiva - **226** Aumento di volume finalizzato alla ricomposizione globale compattazione volumi accessori; **228** Recupero volume già porticato; **227** Ricostruzione come indicato nella scheda di varainte 2012

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-------|------|------|--------|------|-----|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | C | | C | C | | C | C | | C |
| | | 2 abitativo | | | A | | | A | | | A | |
| | | 3 altra destinazione | (D) | | L | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | (X) | X | X | | X | | X | | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | X | X | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | X | | | | | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | X | | | | | X | | X |
| | | 2 media definizione | | X | | | | | X | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | X | X | X | | | X | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | (1) | 1+ | 1 | 1+ | 2 | 2 | 2 | 1+ | 2 | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | (L) | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | (S) | M-F | F | F | F | M | M | E | F | M |
| | | 6 Tipo portali | (L) | G | G | L | L | L | L | G-L | L | G-L |
| | | 7 Tipo serramenti | (L) | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 8 Ante d'oscuro | | L | | L | L | L | | | L | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | (RS) | RS-CM | RS** | CM | C-CM | CM | C | RS | CM | C |
| | | 11 Accessi | (F) | P/F | | P | P/F | P | P/F | P/F | P | |
| | | 12 Altri elementi | (T) | | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | M | A | | | M | M | A | A | |
| | | 2 costruttivi | | M | A | | | M | | B | M | A |
| | | 3 complementari | | M | A | | | B | B | M | M | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | M |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | R | | | R | R | M | S | |
| | | 2 Congruenza | | M | | | | B | B | M | A | A |
| h | Conservazione strutturale | | | M | M | A | | B | M | B | B | A |
| i | Grado di utilizzo | | | M | M | A | | B | A | B | B | A |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | | M | M | A | | M | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 3.A1 | 1.B3 | 8 | 1.A1 | 3.C3 | 5.B3.D | 1.C3 | 3 | 5.A3 | 1.B4 | |

Note: * Elementi di particolare pregio. **231** Sedime storico di manufatto rurale; **238** Rudere parziale;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | | - | R2 | R2 | R3a | R3a | R2 | R2 | R2 | R3a | R2 |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | - | 80% | - | 100% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | | - | 15% | - | - | 20% | 10% | 10% | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | R | R | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: **232** Sopraelevazione corpo principale con allineamento falde; **235** Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica e riallinamenti copertura; **236** Riconfigurazione volumi sul retro; **238** Ricostruzione volume laterale. **231** Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-----|------|------|-------|------|------|------|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | | C | C | | C | (C) | C | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | A | | | | |
| | | 3 altra destinazione | S | | D | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | A | A | | A | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | | | X | | | (X) | X | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | X | X | | X | X | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | | | X | | | | | X |
| | | 2 media definizione | | X | | | | | | X | | X |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | X | X | | | X | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 1+ | 1 | 2 | 2 | 2+ | 2 | (1+) | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | A | A | (A) | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | B | A | A | A | A | (A) | A | A |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | (L) | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | M | F | F | F | F | F | (S) | F | F |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | L | L | L | L | (L) | L | L* |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | L | L | L | L | (L) | L | L |
| | | 8 Ante d'oscuro | | | L | L | L | L | L | | L | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS-C | C | L | CM | RS-CM | CM | CM | (RS) | C | C |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P | P/F | P | P | P | (F) | P/F | P/F |
| | | 12 Altri elementi | T | | | | | | | (T) | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | | | A | | | | A | A |
| | | 2 costruttivi | A | A | | | | M | | | M | A |
| | | 3 complementari | A | | M | | | B | | | M | A |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | | | M | | | | M | |
| | | 2 Congruenza | | A | | | M | | | A | | |
| h | Conservazione strutturale | M | | B | A | A | A | A | | | M | M |
| i | Grado di utilizzo | A | | M | A | A | A | A | | | M | B |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 3.C3 | 1.B3 | - | 3.C4 | 3.C3 | - | 3.A3 | 2.B1 | 1.A3 | 1 | |

Note: 248 Rudere;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|------|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R2 | R3b | R3a | R2 | R3a | R3a | R8 | R2 | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 100% | 80% | 100% | 80% | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | 10% | - | 15% | - | - | | 25% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | R | | L dx | | | | L dx |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | 350 | | | |

Note: 242 Eliminazione manufatto sul fronte principale; 245 Ricomposizione volume sul retro;

248 Ricostruzione come indicato nella scheda di variante 2012

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|-----|------|---|-----|-----|------|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 251 | 252 | 253 | 254 | | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | (C) | (C) | C | | | | | (C) | | |
| | | 2 abitativo | | | | | | A | | | | A |
| | | 3 altra destinazione | | | (D) | | | V | | V | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | (X) | (X) | X | (X) | | | | (X) | | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | X | X | | X | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | X | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | (X) | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | X | X | | X | X | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | (1+) | (1+) | 2 | (1) | | 1 | 1 | (1+) | 1 | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | (A) | (A) | A | (A) | | C | A | (A) | A | A |
| | | 3 Orientamento falde | (A) | (A) | A | (A) | | B | A | (A) | A | B |
| | | 4 Struttura tetto | (L) | (L) | L | (L) | | L | L | (L) | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | (S) | (S) | F | (S) | | F | F | (S) | F | F |
| | | 6 Tipo portali | (L) | (L) | L | (L) | | L | L | (L) | L | L |
| | | 7 Tipo serramenti | (L) | (L) | L | (L) | | L | L | (L) | L | L |
| | | 8 Ante d'oscuro | | | | | | L | L | | L | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | (RS) | (RS) | RS | (RS) | | CM | L | (RS) | L | L |
| | | 11 Accessi | (F) | (F) | P/F | (F) | | P | P | (F) | P | P |
| | | 12 Altri elementi | (T) | (T) | T | (T) | | | | (T) | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | A | | | | | | | |
| | | 2 costruttivi | | | A | | | | | | | |
| | | 3 complementari | | | A | | | | | | | |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | | | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | | | B | | | A | A | | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | | | B | | | A | A | | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | | | A | A | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1 | 2.B1 | 2 | 7 | | | - | 10 | 3 | 10 | - |

Note: 252 254 258 Raderi; 253 Edificio in gravi condizioni statiche.

255 Sedime storico di edificio rurale;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 251 | 252 | 253 | 254 | | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----|------|------|-----|--|------|-----|-----|-----|------|
| a | Categoria d'intervento | | - | R8 | R4a | - | | R3a | R3a | - | R3a | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | - | 100% | 80% | - | | 100% | - | - | - | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | | - | - | 25% | - | | 25% | - | - | - | 50% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | L dx | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | 420 | | | | | | | | |

Note: 253 E' ammessa la demolizione con ricostruzione delle parti cadenti;

256 e 260 Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni

252 Ricostruzione come indicato nella scheda di varante 2012

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|---|-----------------------------------|------|------|------|------|------|-----|------|--|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | | 270 |
| a Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | | | | (C) | (C) | C | C | C | | |
| | 2 abitativo | A | A | A | | | | | | | | A |
| | 3 altra destinazione | | | | | | | | | S | | |
| b Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | | |
| | 2 fienile | | | | | | | | | | | |
| | 3 deposito | | | | | | | | | | | |
| | 4 altro | | | | | | | | | | | |
| c Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | | (X) | (X) | X | X | X | | | |
| | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | | |
| | 3 posteriore al 1939 | X | X | X | | | | | | | | X |
| d Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | | | X | | | |
| | 2 media definizione | | | | | | | | | X | | |
| | 3 bassa definizione | | | | | | | X | | | | |
| | 4 nessuna definizione | X | X | X | | | | | | | | X |
| e Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1 | 2 | 2 | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 2 | | | 2 |
| | 2 Tipo di copertura | A | A | A | (A) | (A) | A | A | A | | | A |
| | 3 Orientamento falde | B | A | A | (A) | (A) | A | A | A | | | A |
| | 4 Struttura tetto | L | L | L | (L) | (L) | L | L | L | | | L |
| | 5 Manto di copertura | F | F | F | (S) | (S) | F | F | F | | | F |
| | 6 Tipo portali | L | L | G | (L) | (L) | G-L | L | G-L | | | L |
| | 7 Tipo serramenti | L | L | L | (L) | (L) | L | L | L | | | L |
| | 8 Ante d'oscuro | L | L | L | | | L | L | | | | L |
| | 9 Inferriate | | | | | | | | | | | |
| | 10 Finitura esterna | L | CM | CM | (RS) | (RS) | C-CM | CM | C | | | CM |
| | 11 Accessi | P | P | P | (F) | (F) | P/F | P/F | P/F | | | P |
| | 12 Altri elementi | | | | (T) | (T) | | | | | | |
| f Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | B | B | | | M | A | M | | B |
| | 2 costruttivi | | | B | B | | | M | M | M | | B |
| | 3 complementari | | B | B | | | | B | B | M | | B |
| | 4 decorativi | | | | | | | | | | | |
| g Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | | M | S | M | | |
| | 2 Congruenza | | | | | | | M | A | M | | |
| h Conservazione strutturale | A | A | A | | | | | A | M | M | | A |
| i Grado di utilizzo | A | A | A | | | | | A | M | M | | A |
| l Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | | | A |
| m Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | | |
| n Classificazione tipologica | 7 | 3 | 1.B1 | 3.A3 | 3.A3 | 1.C4 | 1.C7 | 3.C3 | | 3.A3 | | |

Note: **264** Rudere; **269** Sedime storico di manufatto rurale;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | | 270 |
|--|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|------|
| a Categoria d'intervento | R3a | R3a | R3a | - | | R5 | R2 | R2 | R2 | | | R3a |
| b Cambio d'uso abitativo in % | 100% | 80% | 80% | - | | 80% | 80% | 80% | 80% | | | 100% |
| c Aumento volume in percentuale | 50% | - | - | - | | - | - | - | 15% | | | 10% |
| d Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | | |
| e Ampliamenti | | | | | | | | | L | | | |
| f Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | | |

Note: **261** Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni; **268** Ampliamento per riconfigurazione accessori laterali; **264** Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | C | C | | C | C | | (C) | | |
| | | 2 abitativo | | | | | A | A | | A | | A |
| | | 3 altra destinazione | V | | | V | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | X | X | | | | X | | (X) | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | X | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | | X | | X | | X | | X | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | X | | | | X | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | X | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | X | | X | | X | | X | | X | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1 | 1+ | 1+ | 1 | 2 | 1+ | 2 | 1 | 1+ | 2 |
| | | 2 Tipo di copertura | C | A | A | C | A | A | A | (A) | A | |
| | | 3 Orientamento falde | | A | A | | A/B | A | A | (A) | A | |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | (L) | L | |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F | F | F | F | (S) | F | |
| | | 6 Tipo portali | | L | L | | L | L | L | (L) | L | |
| | | 7 Tipo serramenti | | L | L | | L | L | L | (L) | L | |
| | | 8 Ante d'oscuro | | | | | L | L | | | L | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | F | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | L | RS | S | L | CM | CM | S-CM | CM | (RS) | CM |
| | | 11 Accessi | | P/F | P/F | | P | P | P/F | P | (F) | P |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | | (T) | T |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | A | M | | B | B | A | | B | B |
| | | 2 costruttivi | | A | M | | B | B | A | | B | B |
| | | 3 complementari | | B | B | | B | B | A | | B | B |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | S | | R | | S | | | |
| | | 2 Congruenza | A | A | | | B | A | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | B | B | B | B | A | A | | B | A | A |
| i | Grado di utilizzo | A | | B | BA | A | A | A | M | A | | A |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 10 | 3.B1 | 3.A1 | 10 | 11 | - | 3.C2 | 7 | 3.A1 | 3 | |

Note: 275 Scala in cemento incongrua; 279 Rudere;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 |
|-----------------------|-------------------------------|----|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|------|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R5 | R2 | R2 | R5 | R3a | R3a | R2 | R5 | R8 | R3a | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | - | 80% | 80% | - | 80% | 100% | 80% | 100% | 100% | 80% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 10% | - | - | - | 10% | 30% | - | 20% | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | 1 | | | |
| e | Ampliamenti | | | L | | | | L | | | | |
| f | Volume massimo in mc | 15 | | | 15 | | | | | 450 | | |

Note: 275 Ogni intervento dovrebbe essere finalizzato a riproporre caratteri tipologici del luogo;

278 Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio con compattazione volumi esterni - 279 Ricostruzione come da scheda variante 2012

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-----|------|------|------|-----|-----|-----|------|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | C | (C) | C | (C) | | | C | (C) | |
| | | 2 abitativo | A | | | | | A | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | | D | | | (V) | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | D | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | X | (X) | | (X) | | | X | (X) | (X) |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | X | | | X | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | | | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | X | | | | | | | X | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | | |
| | | 3 bassa definizione | | | | X | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | X | | | | | | X | X | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 1 | 1 | 1+ | 1+ | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | (A) | A | (A) | C | C | A | (A) | (A) |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | (A) | A | (A) | B | C | A | (A) | (A) |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | (L) | L | (L) | L | F | L | (L) | (L) |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | (S) | F | (S) | F | F | F | (S) | (S) |
| | | 6 Tipo portali | L | L | (L) | L | (L) | L | | L | (L) | (L) |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | (L) | L | (L) | L | | L | (L) | (L) |
| | | 8 Ante d'oscuro | L | | | | | L | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | CM | C | (RS) | S | (RS) | CM | F | C | (RS) | (RS) |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | (F) | P/F | (F) | P | | P/F | (F) | (F) |
| | | 12 Altri elementi | | T* | (T) | | (T) | | | T | (T) | (T) |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | B | A | | | B | | B | | A |
| | | 2 costruttivi | | B | A | | | B | | B | | A |
| | | 3 complementari | | B | A | | | B | | B | | A |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | | | | | | | | |
| | | 2 Congruenza | | A | | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | A | | M | | A | | A | | M | M | |
| i | Grado di utilizzo | A | A | | | A | | A | A | | M | |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 3.A1 | 4.C1 | 3.D | 1.B3 | 3.B1 | - | - | - | 2 | 3 | 8 |

Note: * Elementi di particolare pregio. 283 285 289 290 Ruderì;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|------|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R3a | R2 | R8 | R3a | R8 | R3a | R5 | R2 | - | - | - |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 100% | 80% | 100% | 100% | - | 80% | - | - | - |
| c | Aumento volume in percentuale | 20% | - | - | - | - | 40% | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | 400 | | 450 | | | | | |

Note: 286 Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni;
283 e 285 ricostruzione come da schede variante 2012 **289, 290** Non ricostruibili

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | (C) | C | | (C) | C | C | C | C | (C) | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | (D) | | | | | S | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | (X) | | (X) | (X) | | X | X | X | (X) | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | X | | | X | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | X | | | X | |
| | | 2 media definizione | | | | | | | | | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | X | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | X | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 2 | 1 | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | (A) | A | (A) | (A) | A | A | A | (A) | A | |
| | | 3 Orientamento falde | (A) | A | (A) | (A) | A | A | A | (A) | A | |
| | | 4 Struttura tetto | (L) | L | (L) | (L) | L | L | L | (L) | L | |
| | | 5 Manto di copertura | (S) | F | (S) | (S) | F | | F | F | (S) | F |
| | | 6 Tipo portali | (L) | L | (L) | (L) | L | L | G-L | L | (L) | L |
| | | 7 Tipo serramenti | (L) | L | (L) | (L) | L | | L | L | (L) | L |
| | | 8 Ante d'oscuro | | L | | | L | | | | | L |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | (RS) | CM | (RS) | (RS) | CM | S | S-CM | C | (RS) | S-C |
| | | 11 Accessi | (F) | P/F | (F) | (F) | P/F | | P/F | P/F | (F) | P/F |
| | | 12 Altri elementi | (T) | | (T) | (T) | | | | | (T) | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | B | | | B | A | A | A | |
| | | 2 costruttivi | | | B | | | B | M | M | A | |
| | | 3 complementari | | B | | | B | B | B | M | | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | | | | S | M | S | | S |
| | | 2 Congruenza | | | | | | A | M | A | | A |
| h | Conservazione strutturale | | A | | | | M | | B | M | M | M |
| i | Grado di utilizzo | | A | | | | A | | B | M | A | M |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | | M | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 8 | 2 | 8 | 3.A1 | 3 | 1.A3 | 1.B3 | 3.B4 | 3.C3 | 1.C3 | |

Note: * Elementi di particolare pregio. 291 293 294 299 Ruderi; 296 Rudere parziale;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 |
|-----------------------|-------------------------------|---|-----|-----|-----------|-----|-------|-----|-----|-----------|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | - | R3a | - | R8 | R2 | R2-R8 | R2 | R2 | R8 | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | - | 80% | - | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | 10% | 15% | 10% | - | 10% | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | L | L | L | | L |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 291, 293 Non ricostruibili

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | | | C | (C) | | C | (C) | (C) | C | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | D | V | | | L | S | | | S | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | X | (X) | X | X | (X) | (X) | X | X |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | X | X | | | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | X | | | | | X |
| | | 2 media definizione | | | X | | | X | | | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | X | X | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1 | 1 | 1+ | 1+ | 1 | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | C | A | (A) | A | A | (A) | (A) | A | A | |
| | | 3 Orientamento falde | C | A | (A) | A | A | (A) | (A) | A | A | |
| | | 4 Struttura tetto | F | L | (L) | L | L | (L) | (L) | L | L | |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | (S) | S* | F | (S) | (S) | F | F | |
| | | 6 Tipo portali | | | L | (L) | L | (L) | (L) | L | L | L* |
| | | 7 Tipo serramenti | | | L | (L) | | L | (L) | (L) | L | L |
| | | 8 Ante d'oscuro | | | | | L | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | F | L | S | (RS) | S | CM | (RS) | (RS) | C | RS |
| | | 11 Accessi | | | A/P | (F) | | A/P | (F) | (F) | P/F | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | | (T) | | | (T) | (T) | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | | | A | | A | M | | | A | A |
| | | 2 costruttivi | | A | | A | | M | | | A | A |
| | | 3 complementari | | B | | A | | M | | | A | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | S | | | M | | | | S |
| | | 2 Congruenza | | A | | | M | | | | A | A |
| h | Conservazione strutturale | | B | B | B | | B | M | | | M | M |
| i | Grado di utilizzo | M | A | M | | | B | M | | | A | M |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | | A | A | M | M | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | - | 10 | 1.A3 | 3.B2 | 8 | 3.C4 | 3.A3 | 3.A1 | 1 | 1 | 1.C3 |

Note: * Elementi di particolare pregio. 304 307 308 Rudere; 305 Rudere parziale;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 |
|-----------------------|-------------------------------|----|-----|------|------|-----|-----|------|-----|------|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R5 | R5 | R2 | R8 | R2 | R2 | R8 | - | R2 | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | - | - | 80% | 100% | - | 80% | 100% | - | 80% | 80% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 25% | - | - | - | - | - | 20% | - | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | L dx | | | | | | L sx | | |
| f | Volume massimo in mc | | 15 | | 500 | | | 550 | | | | |

Note: 303 Eliminazione delle superfetazioni esterne camino e baracca.

308 Non ricostruibile

304 e 307 ricostruzione come da schede variante 2012

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|-----|------|-----|------|------|-----|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | | C | C | C | C | (C) | C |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | O | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | A | A | | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | | | | | X | X | X | | (X) | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | X | | X | | | | | X | | X |
| | | 3 posteriore al 1939 | | X | | X | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | | | | | | X | X | | | X |
| | | 2 media definizione | X | | X | | X | | | X | | |
| | | 3 bassa definizione | | X | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | X | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | | A | A | A | (A) | A | |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | | A | A | A | (A) | A | |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | (L) | L | |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F | F | M-F | F | F | (S) | L |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | | G-L | G-L | G* | G-L | (L) | L |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | | L | L | L | L | (L) | |
| | | 8 Ante d'oscuro | | L | L | | L | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | F | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS | CM | C | L | RS | C | RS | | (RS) | S |
| | | 11 Accessi | P/F | P | P | | P/F | P/F | P/F | P/F | (F) | P/F |
| | | 12 Altri elementi | | | F* | | | | | | (T) | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | | B | M | | A | A | A | A | A |
| | | 2 costruttivi | A | | B | M | | A | A | A | A | A |
| | | 3 complementari | B | | B | M | | A | A | A | A | A |
| | | 4 decorativi | | | | B | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | | S | | | | S | S | R | |
| | | 2 Congruenza | | | A | | | | A | A | B | |
| h | Conservazione strutturale | M | A | | M | M | A | M | M | M | M | M |
| i | Grado di utilizzo | A | A | A | A | A | A | M | M | M | M | M |
| l | Spazi di pertinenza | M | A | A | A | A | A | A | A | A | A | M |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 5.A3 | 1.C3 | 1.B3 | - | 5.B3 | 5 | 5.A3 | 1.C3 | 3 | 1 | |

Note: * Elementi di particolare pregio. 314 Apiario; 318 Ingressi tripartiti sul retro. 319 Rudere;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R3a | R2 | R5 | R2 | R2 | R2 | R2 | - | R2 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 80% | - | 80% | 80% | 80% | 80% | - | 100% | |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | - | - | - | 20% | - | 10% | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | L | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 316 Ampliamento eliminando gli accessori addossati al fronte; 319 Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|-----|------|------|-----|------|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | C | | C | C | C | C | |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | | | | D | | | | | D |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | | | A | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | X | | X | X | X | X | |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | | X | X | | | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | | X | | | | X | X | | |
| | | 2 media definizione | | X | | X | | X | | | | X |
| | | 3 bassa definizione | | | | | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | X | | | | | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 2 | 1+ | 1+ | 1 | 2 | 2 | 2 | 1+ | 1 |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | C | C | A | A | A | C |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | C | C | A | A | A | C |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L | L | L |
| | | 5 Manto di copertura | F | F | F | F | F | F | F | F | F | F |
| | | 6 Tipo portali | G*-L | G-L | G-L | L | | L | G*-L | | L | |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | L | | L | L | L | L | |
| | | 8 Ante d'oscuro | | | | | | | | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | C | C-CM | S | S-CM | CM | C-CM | C | S | C-CM | L |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | P/F | | P/F* | P/F | P/F | P/F | |
| | | 12 Altri elementi | | * | | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | M | M | | B | A | A | | M |
| | | 2 costruttivi | A | A | M | M | | M | A | A | | M |
| | | 3 complementari | A | | M | M | | B | A | A | | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | S | | M | M | M | M | S | S | | M |
| | | 2 Congruenza | A | A | M | M | M | A | A | A | | M |
| h | Conservazione strutturale | | B | M | B | M | A | M | A | | B | M |
| | | | | | | | | | | | B | A |
| i | Grado di utilizzo | | B | M | B | M | A | M | A | | B | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1.A3 | 1.B3 | 1.C3 | 1.C3 | - | 11 | 3.C3 | 5.C3 | 1 | 10 | |

Note: * Elementi di particolare pregio; 322 Aperture sul fronte principale nel sottotetto;

326 Particolare accesso rotondo sul retro. Edificio di forma complessa;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 |
|-----------------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----------|-----|-----|-------|------|-----------|-----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R2 | R2 | R2 | R5 | R3a | R2 | R2-R8 | R2 | R5 | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 80% | 80% | - | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% |
| c | Aumento volume in percentuale | - | - | 15% | 10% | - | 20% | - | - | 25% | 10% | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | R | R | | L-R | | | L dx | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | 45 |

Note: 323 e 324 Ampliamento con adeguamento tipologico delle parti incongrue, eliminazione strutture sul

fronte principale; 326 Ampliamento consentito per uniformare la tipologia e raccordare le coperture;

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|---|--|--|---|---|--|---|--|---|--------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione | | C | C | C | | C | C | C | C | C |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro | | A | | | D | | | | | A |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939 | X | X | X | | X | X | X | X | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione | X | X | | X | | X | X | | X | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi | 2 B A L M L L RS* P | 1+ A A L F G-L L S P/F | 1+ A A L F G-L L C-S P/F | 1+ D A L F G-L L CM-S P/F | 1 A A L F G-L L L RS-C P/F | 1+ A A L F G-L L C P/F | 1+ A A L F G-L L CM P/F | 1+ A A L F G-L L C P/F | 1+ A A L F G-L L CM P | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi | A A A | A A A | A A A | M M M | | A A A | M M M | M M M | A A A | B |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca 2 Congruenza | | S A | S A | M M | | S A | S A | R B | M M | S A |
| h | Conservazione strutturale | | A | | B | B | M | M | M | M | M | M |
| i | Grado di utilizzo | | A | | B | B | M | A | A | A | M | M |
| l | Spazi di pertinenza | | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | | 11 | 1.C3 | 1.A3 | 1.C3 | 10 | 1.C4 | 1.C3 | 3.C3 | 1.A3 | 1.A1 |

Note: 332 333 Raderi parziali;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 |
|-----------------------|-------------------------------|--|------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| a | Categoria d'intervento | | R2 | R2-R8 | R2-R8 | R2 | R5 | R2 | R2 | R2 | R2 | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | 100% | 80% | 80% | 80% | - | 80% | 80% | 80% | 80% | 100% |
| c | Aumento volume in percentuale | | - | 10% | - | 20% | - | - | 10% | 10% | 20% | 10% |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | L-R | | | | | L-R | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | 45 | | | | | |

Note: 334 Ampliamento consentito per uniformare le coperture.
 337 Ampliamento con ricomposizione volume incongruo;
 338 Ripristino tipologico del fronte principale;

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte | C | C | C | C | C | C | A | C | C | (C) |
| | | 2 abitativo | | | | | | | | | | |
| | | 3 altra destinazione | | S | S | | | S | | S | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo | | | | A | | | | | | |
| | | 2 fienile | | | | | | | | | | |
| | | 3 deposito | | | | | | | | | | |
| | | 4 altro | | | | | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 | X | X | X | | | X | | X | | (X) |
| | | 2 tra il 1860 e il 1939 | | | | | X | | X | | X | |
| | | 3 posteriore al 1939 | | | | X | | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione | X | X | X | | | | | | | |
| | | 2 media definizione | | | | | X | X | X | X | X | |
| | | 3 bassa definizione | | | | X | | | | | | |
| | | 4 nessuna definizione | | | | | | | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani | 1+ | 1+ | 1+ | 1+ | 2 | 1+ | 1 | 2 | 1+ | 1+ |
| | | 2 Tipo di copertura | A | A | A | A | A | A | A | A | A | (A) |
| | | 3 Orientamento falde | A | A | A | A | A | A | A | A | A | (A) |
| | | 4 Struttura tetto | L | L | L | L | L | L | L | L | L | (L) |
| | | 5 Manto di copertura | M | F | F | F | F | F | F | F | F | (S) |
| | | 6 Tipo portali | L | L | L | L | G-L | G | | L* | | (L) |
| | | 7 Tipo serramenti | L | L | L | L | L | L | L | L | | (L) |
| | | 8 Ante d'oscuro | | | | L | | | L | | | |
| | | 9 Inferriate | | | | | F | | | | | |
| | | 10 Finitura esterna | RS | C-RS | C | CM | CM | C | CM | C | C-CM | (RS) |
| | | 11 Accessi | P/F | P/F | P/F | P/F | P/F | P | P | P/F | P/F | (F) |
| | | 12 Altri elementi | | | | | | | | T* | | (T) |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici | A | A | A | | M | M | M | B | M | M |
| | | 2 costruttivi | A | A | A | | M | M | M | B | M | M |
| | | 3 complementari | A | A | A | | M | M | M | B | M | M |
| | | 4 decorativi | | | | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca | | S | | S | M | R | | R | R | |
| | | 2 Congruenza | | A | | A | M | M | | M | M | |
| h | Conservazione strutturale | M | M | M | A | M | M | A | | M | | B |
| i | Grado di utilizzo | M | A | A | A | A | A | A | A | | | B |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | 1 | 1.B4 | 3.C3 | 1.B1 | 5.A3 | 1.C3 | 7 | 3.C3 | 1.A1 | 3.A1 | |

Note: 346 e 348 sopraelevazione incongrua all'imposta della copertura;

350 Sedime storico di manufatto rurale;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 |
|-----------------------|-------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | R2 | - |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% | 100% | 80% | 80% | 80% | - |
| c | Aumento volume in percentuale | 20% | 20% | 20% | 10% | - | 20% | 50% | 20% | 20% | 20% | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | 1 | | | | |
| e | Ampliamenti | L sx | R | L/R | R | | | S/L | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 345 Ripristino tipologico del fronte principale, eliminazione inferriate incongrue;

346, 348 Aumento di volume in sopraelevazione per riportare le falde della copertura alle pendenze tradizionali;

349 Adeguamento tipologico della parte ampliata; 350 Non ricostruibile

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|---|--|-----|--|--|--|--|--|------|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione | (C) | C | C | | (C) | (C) | (C) | (C) | D | D |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro | | | S | T | | | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939 | (X) | X | X | | (X) | (X) | (X) | (X) | | X |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione | | X | | | X | | | | | X |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi | 1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L) (RS) (F) (T) | 1+ A A L F G L RS P/F | 2 A A L M G-L L S P/F M | | 1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L) (RS) (F) (T) | 1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L) (RS) (F) (T) | 1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L) (RS) (F) (T) | 1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L) (RS) (F) (T) | 1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L) (RS) (F) (T) | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi | | A A A A | M M M M | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca 2 Congruenza | | S A | S A | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | | B | B | | | | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | | | B A | | | | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | M |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| 3 - Classificazione tipologica | | | 3.A1 | 1.A1 | 2.C3 | 10 | 3.A1 | 1 | 3.A1 | 3.A1 | 1.A1 | 1.C6 |

Note: * Elementi di particolare pregio. 351 355 356 357 358 359 Ruder;

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| a | Categoria d'intervento | | R6 | R4 | R4 | R5 | - | R8 | - | R8 | - | R3a |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | | 80% | 100% | 100% | - | - | 80% | - | 80% | - | - |
| c | Aumento volume in percentuale | | - | 30% | | - | - | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | L dx | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | | |

Note: 355, 357, 359 Non ricostruibili

Gli edifici 352 e 353 possono essere oggetto di interventi di demolizione con ricostruzione e sposta:
mento di sedime previa approvazione di un piano attuativo già descritto nelle NdA art. 65 bis

| INSEDIAMENTO STORICO | | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|---|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione | | | | | | | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro | M | M | V | M | M | M | M | M | (M) | M |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939 | | X | | | X | | | | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione | | X | | | | X | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi | 2 A A B C A L L-CM F F L L | 1 A C C A L-CM L P | 2 A A A A F F L L L L L L C P | | | | | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi | M M M | A A A | B A BA | | | | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca 2 Congruenza | | | | | | | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | A | | M | | B | B | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | A | | M | A | | B | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | | A | A | A | A | | | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | | - | - | - | - | | | | | - | |

Note: * Elementi di particolare pregio. 369 Localizzazione sedime del vecchio cascinello; 368 Malga la Valina

365 - Malga le Pozze - 366 - 367 - 368 Malga la Valina - 370 Malga Maggiasone

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 |
|-----------------------|-------------------------------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| a | Categoria d'intervento | R3b | R3a | R5 | R2 | R3a | R3a | R3a | R3a | R8 | R3a | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA |
| c | Aumento volume in percentuale | | | | | | | | | | | |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | | | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | | | | | | 180 | |

Note: 361 Cascinello della malga ora non utilizzato. Possibilità di incremento di volume con destinazione collettiva

ricreativa (colonia) o agrituristica. 362 Malga trasformabile per la metà del volume a destinazione

ricreativa o agrituristica. 363 Malga trasformabile a destinazione ricreativa o agrituristica.

365, 366, 367, 368, 369, 370 Strutture agricole in zona pascolo

| INSEDIAMENTO STORICO | | UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|-------------|---------------|-----|--|--|--|--------|---|---|
| 1 - PARTE CONOSCITIVA | | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | . | . | . |
| a | Tipologia funzionale | 1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione | M M M | M M (M) | | | X X | | | | |
| b | Funzioni secondarie | 1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro | | | | | X X | | | | |
| c | Epoca di costruzione | 1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939 | | | | (X) X | | | X X | | |
| d | Tipologia architettonica storica | 1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione | | | | | X X | | | | |
| e | Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio | 1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi | | | | 1+s A A L F L L L S P | 1+s A A L F L L L S P | 1 A A L F L L L S P | | | |
| f | Permanenza dei caratteri tradizionali originali | 1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi | | | | | M B B | | | | |
| g | Ampliamenti | 1 Epoca 2 Congruenza | | | | | R M | | | | |
| h | Conservazione strutturale | | | | | | A | | | | |
| i | Grado di utilizzo | | | | | | A | | | | |
| l | Spazi di pertinenza | | | | | | A M | | | | |
| m | Vincoli legislativi | | | | | | | | | | |
| n | Classificazione tipologica | | | | | | 2.A2 8 | | | | |

Note: 371 - 372 - 373 - 374 Malga Maggiasone

| 2 - PARTE PROPOSITIVA | | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | . | . | . |
|-----------------------|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|-------------|------|-----|---|---|---|
| a | Categoria d'intervento | R3b | R3a | R3a | R3a | R8 | R3 | R8 | | | |
| b | Cambio d'uso abitativo in % | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi NdA | Vedi Scheda | 100% | - | | | |
| c | Aumento volume in percentuale | | | | | | - | - | - | - | - |
| d | Sopraelevazioni | | | | | | | | | | |
| e | Ampliamenti | | | | | | 20% | | | | |
| f | Volume massimo in mc | | | | | 700 | | 70 | | | |

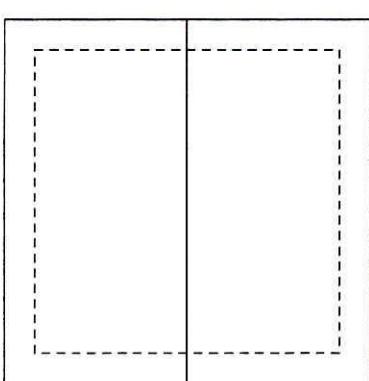
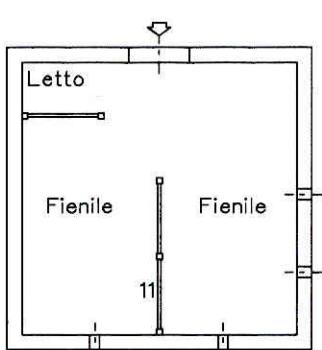
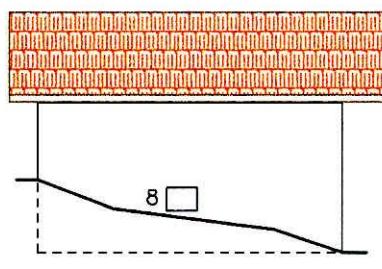
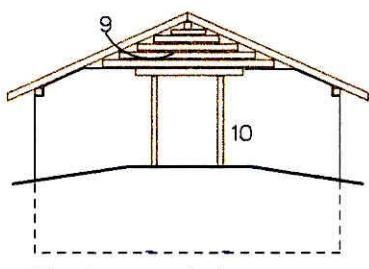
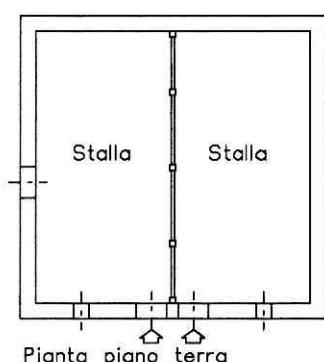
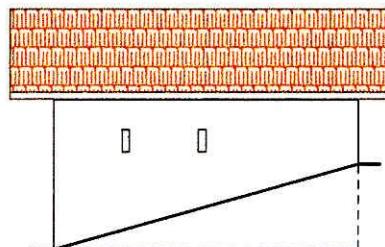
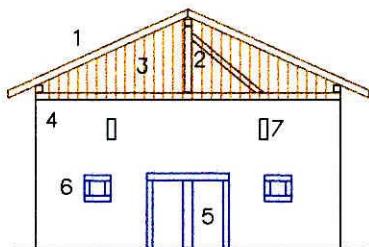
Note: 371, 372, 373, 374 Strutture agricole in zona pascolo

375 Ricostruzione baito da destinare a bivacco per pastori ed escursionisti Scheda Variante 2012

376 Ampliamento come da scheda di variante 2012

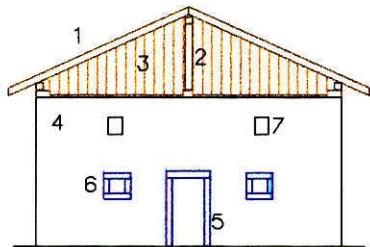
377 Ricostruzione come da scheda di variante 2012

TIPO 1

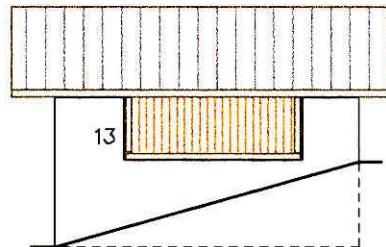


- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accessi alla stalla con stipiti
in legno o granito o abbinati.
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 7) Fori di areazione fienile
- 8) Finestra laterale
- 9) Tamponamento timpano tipo "blokbau"
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro

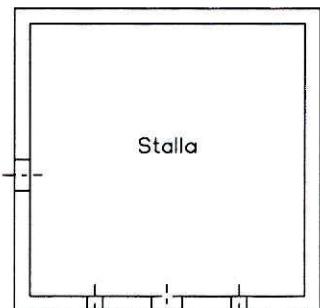
TIPO 2



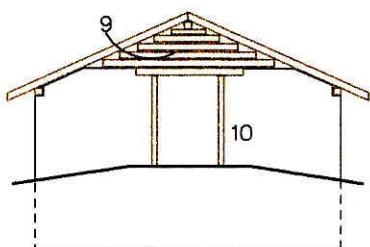
Fronte principale



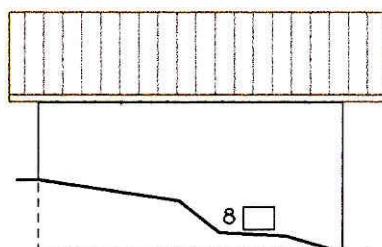
Lato sinistro



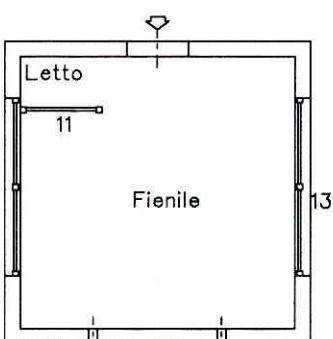
Pianta piano terra



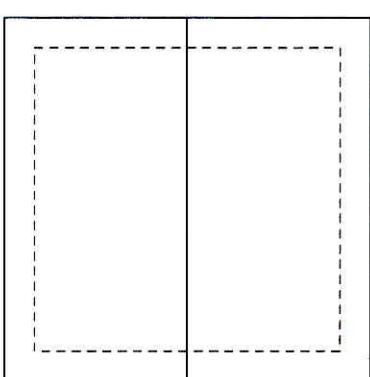
Fronte secondario



Lato destro



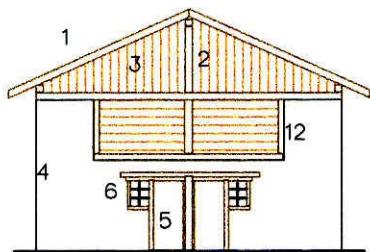
Pianta piano primo



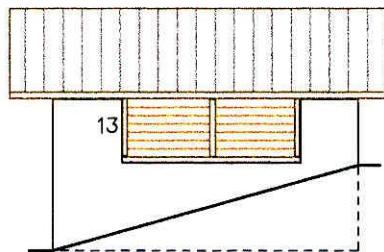
Copertura

- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso alla stalla con stipiti
in granito o legno.
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 7) Fori di areazione fienile
- 8) Finestra laterale
- 9) Tamponamento timpano tipo "blokbau"
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro
- 13) Tamponamento ligneo laterale fienile

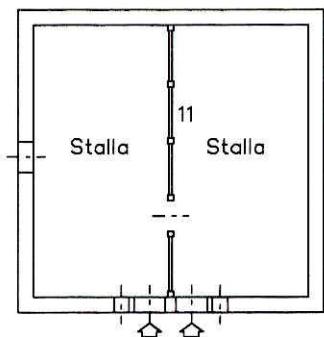
TIPO 5



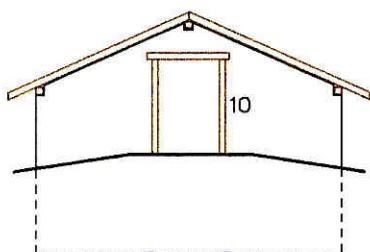
Fronte principale



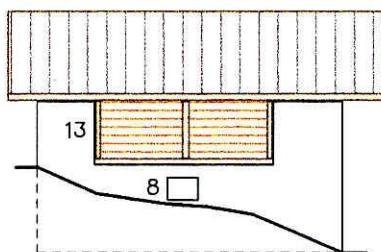
Lato sinistro



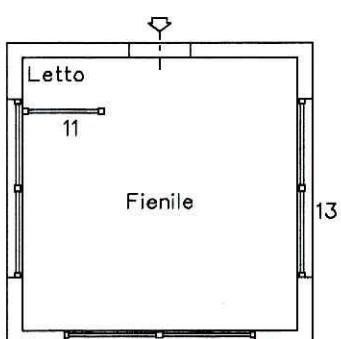
Pianta piano terra



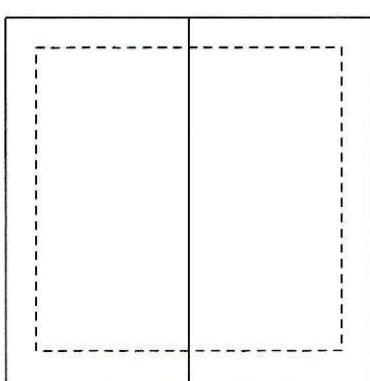
Fronte secondario



Lato destro



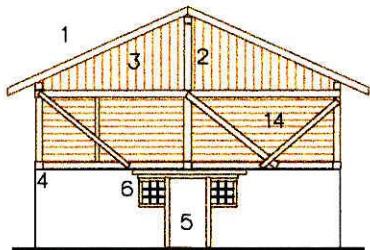
Pianta piano primo



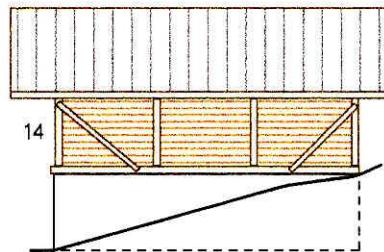
Copertura

- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accessi alla stalla con stipiti
generalmente in legno
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro
- 12) Tamponamento frontale del fienile
- 13) Tamponamento laterale del fienile

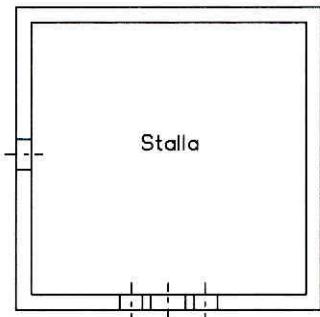
TIPO 4



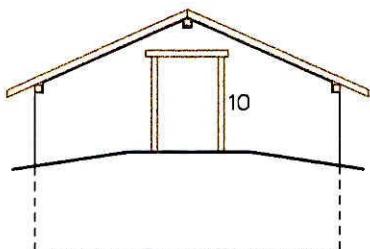
Fronte principale



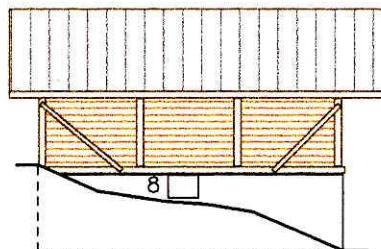
Lato sinistro



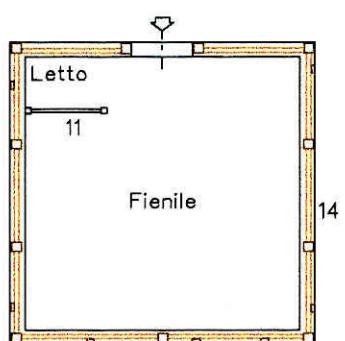
Pianta piano terra



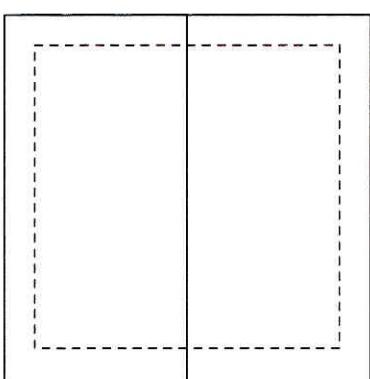
Fronte secondario



Lato destro



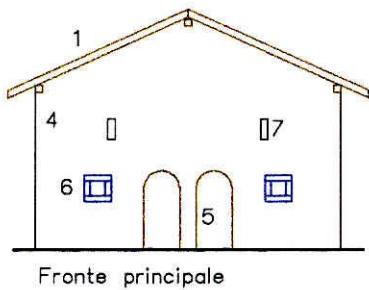
Pianta piano primo



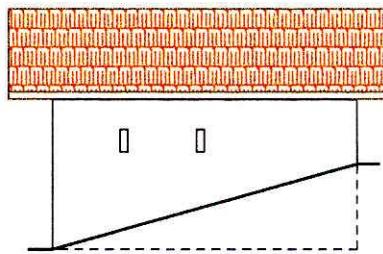
Copertura

- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso alla stalla con stipiti
generalmente in legno
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro
- 14) Tamponamento fienile con travi intelaiate e assi
oppure con tronchi stile "blokbau"

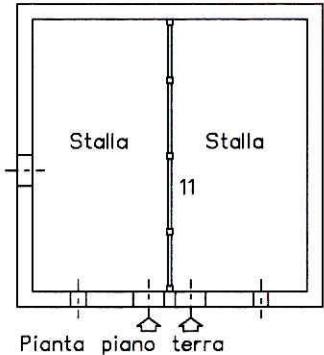
TIPO 5



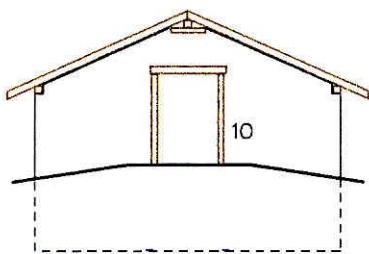
Fronte principale



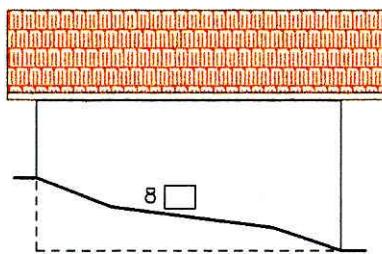
Lato sinistro



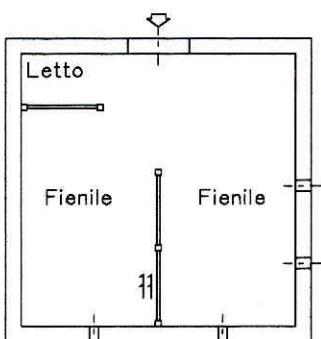
Pianta piano terra



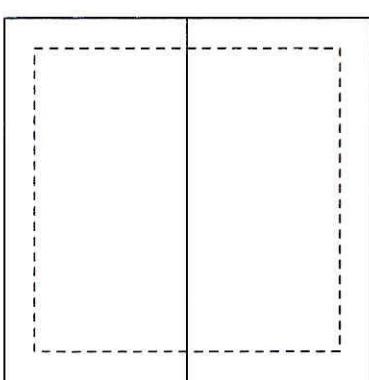
Fronte secondario



Lato destro



Pianta piano primo

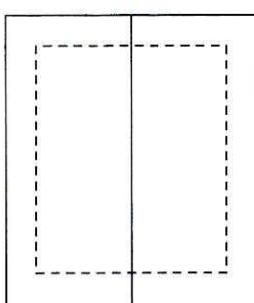
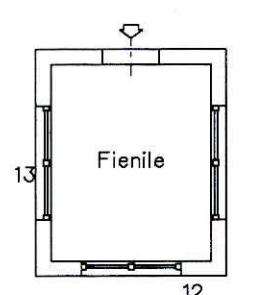
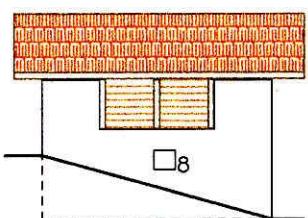
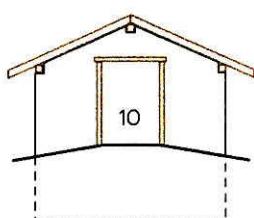
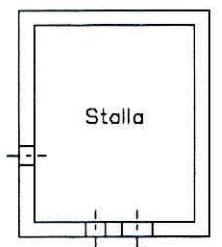
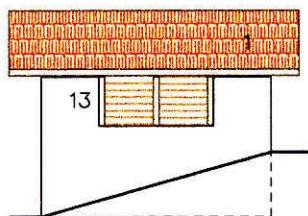
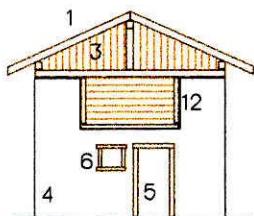


Copertura

1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata

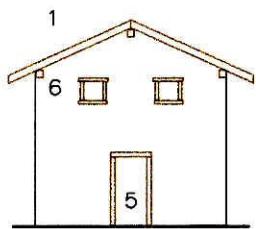
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accessi alla stalla con stipiti
in legno o granito o abbinati.
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 7) Fori di areazione fienile
- 8) Finestra laterale
- 9) Tamponamento timpano tipo "blokbau"
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro

TIPO 6

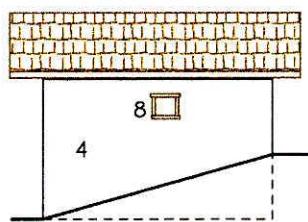


- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in cappi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso alla stalla con stipiti
generalmente in legno
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestra della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 12) Tamponamento frontale fienile
- 13) Tamponamento laterale fienile

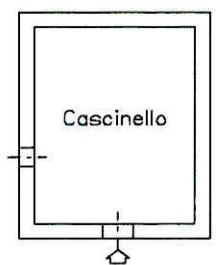
TIPO 7



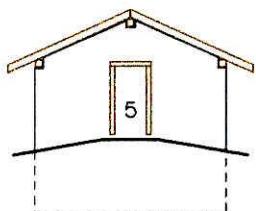
Fronte principale



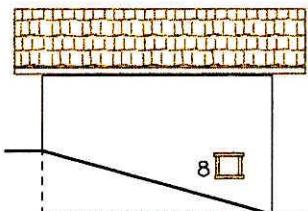
Lato sinistro



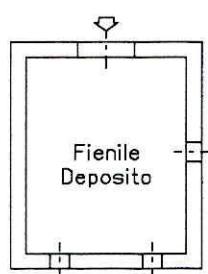
Pianta piano terra



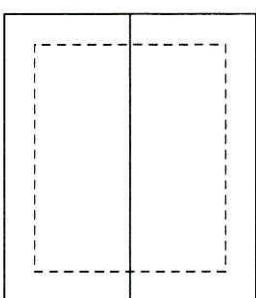
Fronte secondario



Lato destro



Pianta piano primo



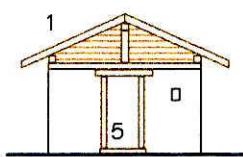
Copertura

1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 45%
Manto di copertura in scandole di larice,
coppi "marsigliesi" di cotto o in lamiera ondulata

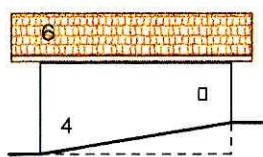
4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
5) Accesso a piano terra con stipiti
generalmente in legno
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
6) Finestre con stipiti in legno

8) Finestra laterale
10) Porta fienile con stipiti in legno

TIPO 8

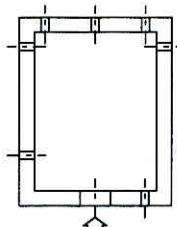


Fronte principale

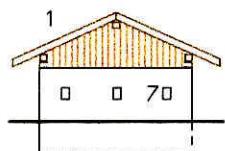


Lato sinistro

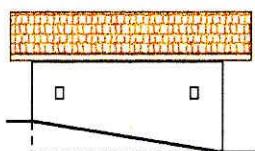
"Bait del lat"
"Bait del porcel"
"Bait da caccia"



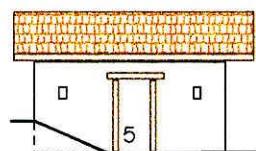
Pianta piano terra



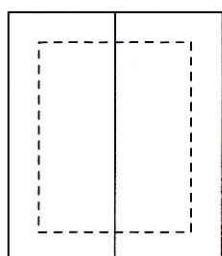
Fronte secondario



Lato destro



Variante con porta laterale

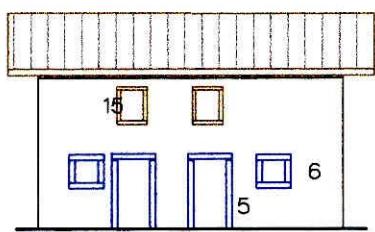


Copertura

1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 45%
Manto di copertura in scandole di larice,
coppi "marsigliesi" di cotto o in lamiera ondulata

- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso a piano terra con stipiti
generalmente in legno
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre con stipiti in legno
- 7) Fori di areazione

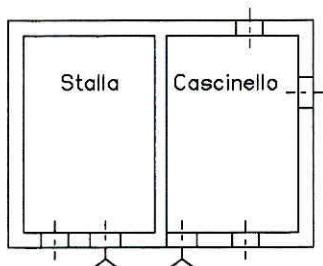
TIPO 9



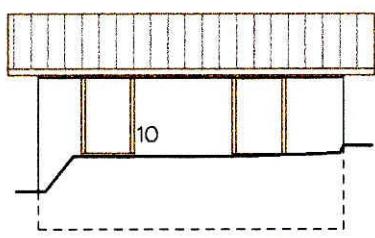
Fronte principale



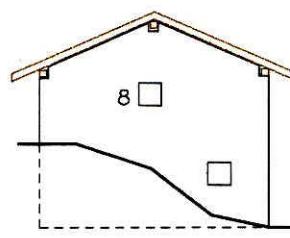
Lato sinistro



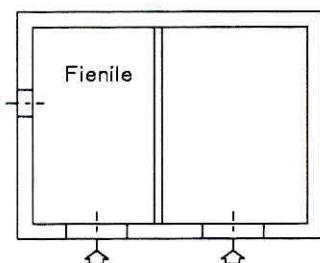
Pianta piano terra



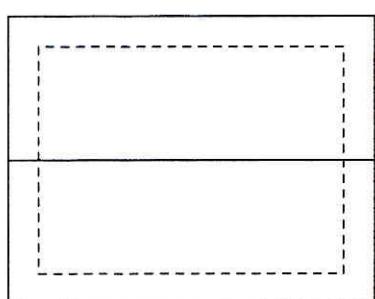
Fronte secondario



Lato destro



Pianta piano primo

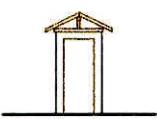


Copertura

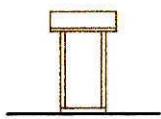
- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accessi alla stalla con stipiti
in legno o granito o abbinati.
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 15) Finestre piano primo in legno

Capanni per la caccia
W.C.

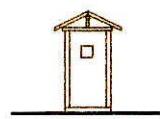
TIPO 10



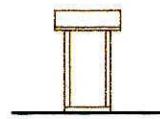
Fronte principale



Lato sinistro



Fronte secondario



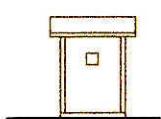
Lato destro



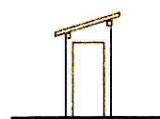
Pianta piano terra



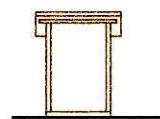
Fronte principale



Lato sinistro



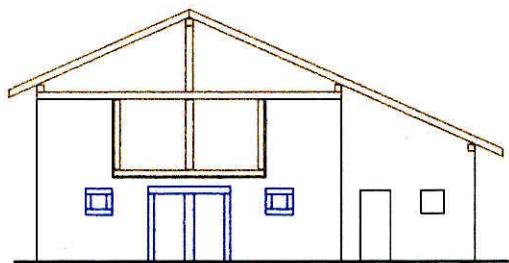
Fronte secondario



Lato destro



Pianta piano terra



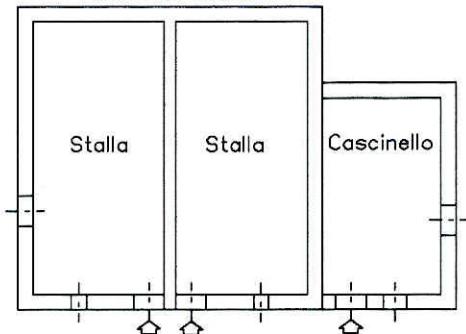
Variazione A

Cascinello laterale sinistro ricavato con il prolungamento della falda del tetto

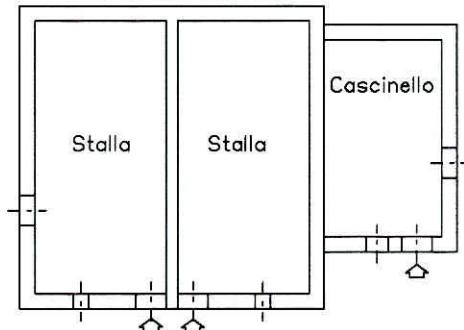
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Soluzioni planimetriche:

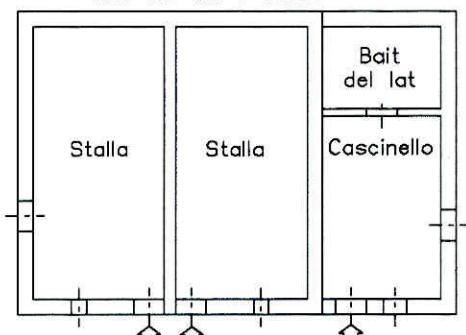
A1 Soluzione più comune con cascinello allineato al fronte dell'edificio di profondità pari a 2/3 o 3/4 del lato libero



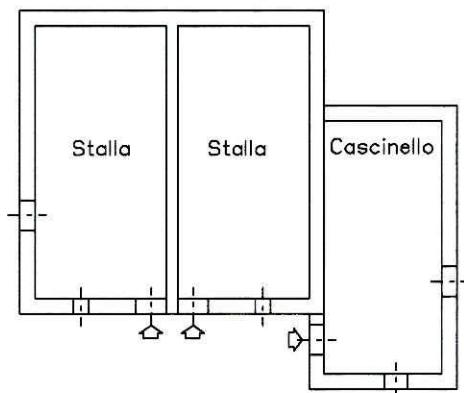
A2 Cascinello arretrato rispetto al fronte dell'edificio. Può coprire, o meno, la parte restante del lato



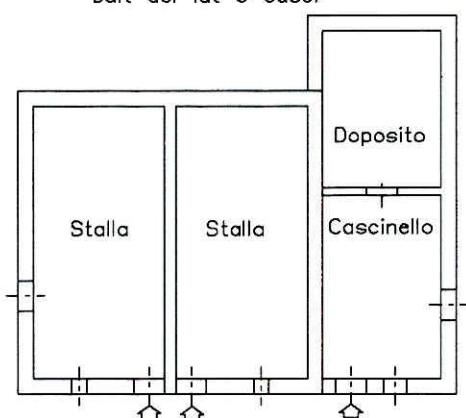
A3 Cascinello e deposito sul retro che spesso era utilizzato come bait del lat o casel



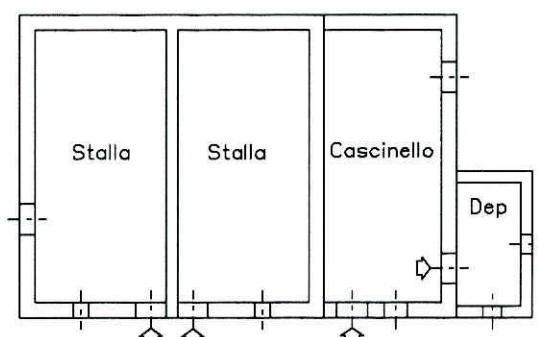
A4 Cascinello avanzato sul fronte per permettere l'accesso laterale

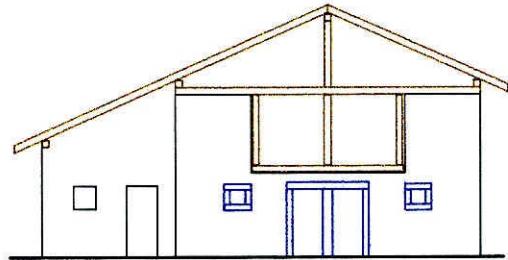


A5 Cascinello e deposito sul retro che spesso era utilizzato come bait del lat o casel



A6 Ampliamento in fase successiva Volume aggiunto al cascinello





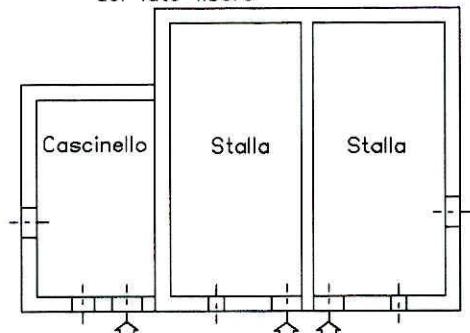
Variazione B

Cascinello laterale destro ricavato con il prolungamento della falda del tetto

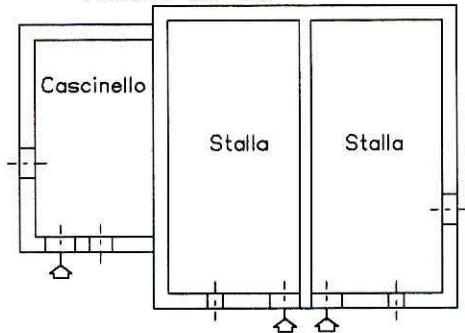
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Soluzioni planimetriche:

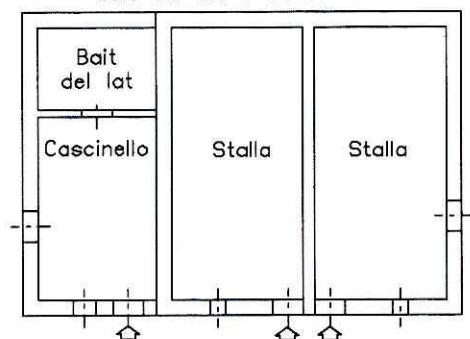
B1 Soluzione più comune con cascinello allineato al fronte dell'edificio di profondità pari a 2/3 o 3/4 del lato libero



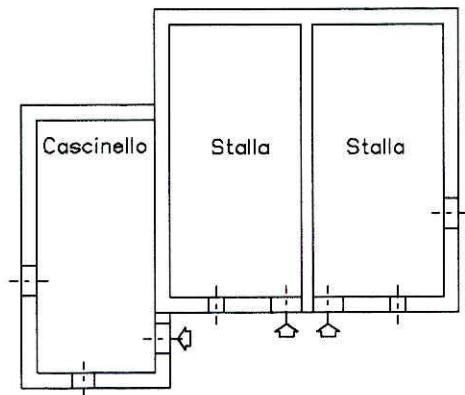
B2 Cascinello arretrato rispetto al fronte dell'edificio. Può coprire, o meno, la parte restante del lato



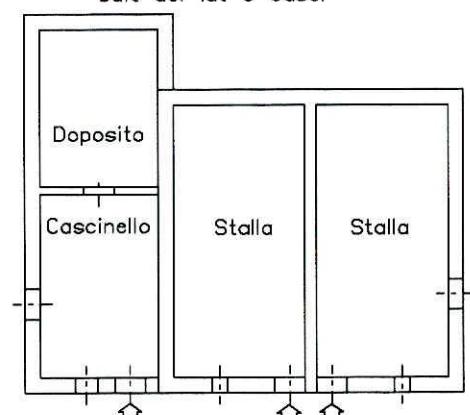
B3 Cascinello e deposito sul retro che spesso era utilizzato come bait del lat o casel



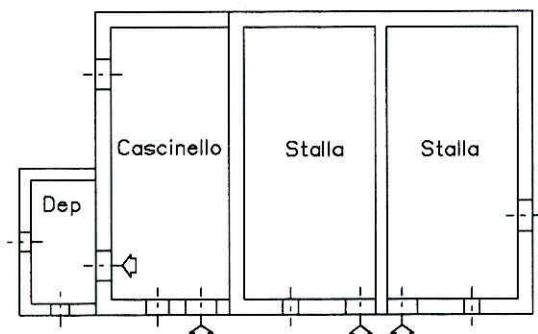
B4 Cascinello avanzato sul fronte per permettere l'accesso laterale

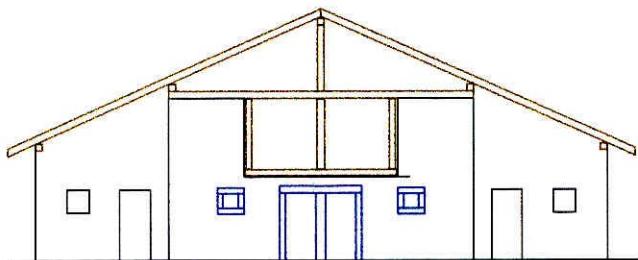


B5 Cascinello e deposito sul retro che spesso era utilizzato come bait del lat o casel



B6 Ampliamento in fase successiva Volume aggiunto al casinello





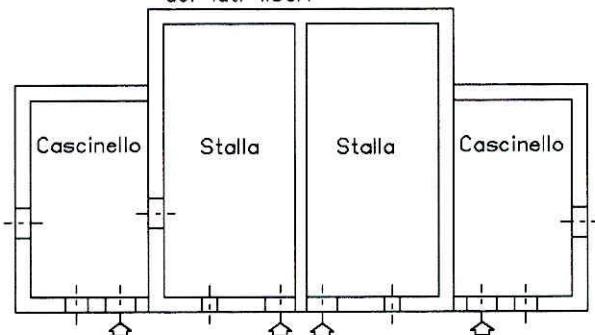
Variazione C

Doppio cascinello laterale ricavato con il prolungamento della falda del tetto

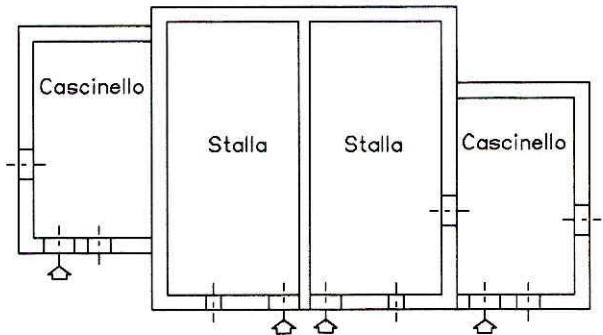
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:
1, 2, 3, 4, 5.

Soluzioni planimetriche:

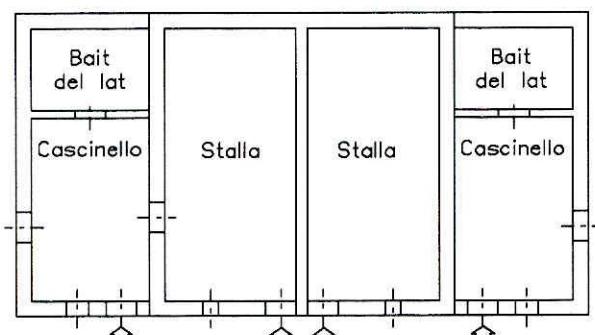
C1 Soluzione più comune con caschinelli allineati al fronte dell'edificio di profondità pari a 2/3 o 3/4 dei lati liberi



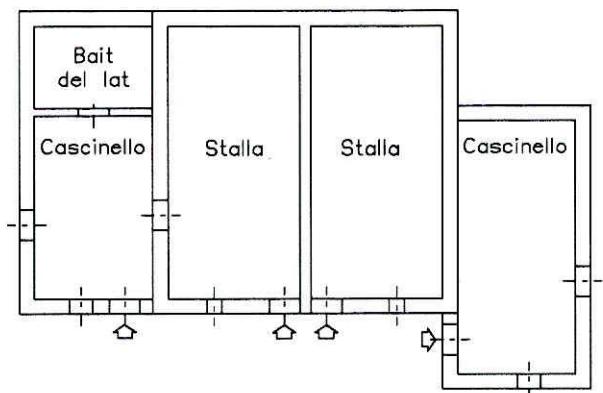
C2 Un cascinello arretrato rispetto al fronte dell'edificio.



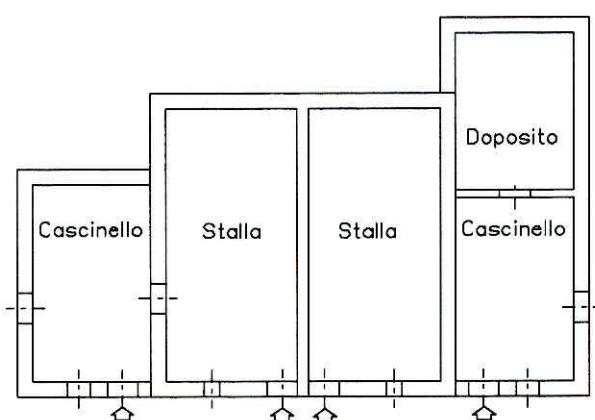
C3 Cascinelli e depositi laterali



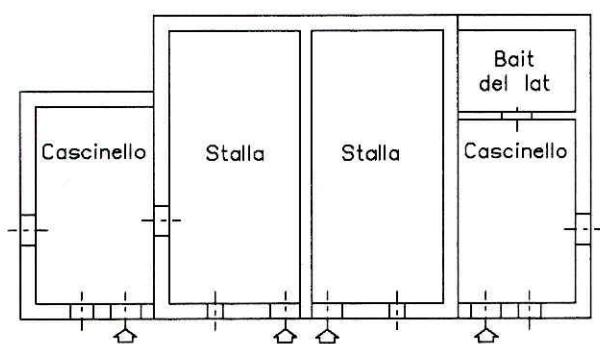
C4 Un cascinello avanzato sul fronte per permettere l'accesso laterale

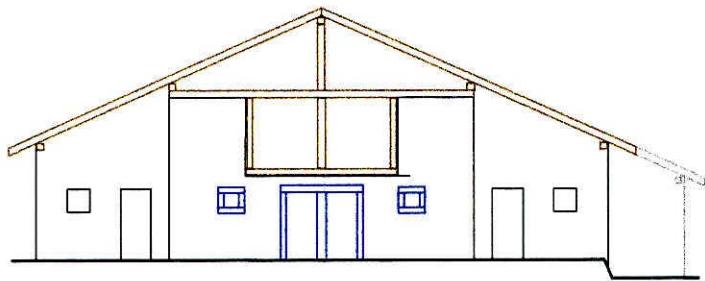


C5 Un deposito arretrato e due caschinelli



C6 Due caschinelli in facciata e un deposito





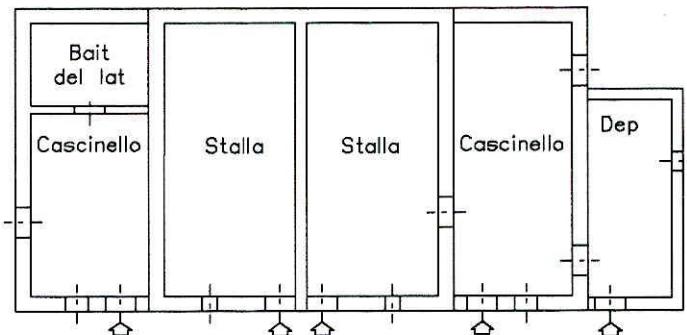
Variazione C

**Doppio cascinello laterale
ricavato con il prolungamento
della falda del tetto**

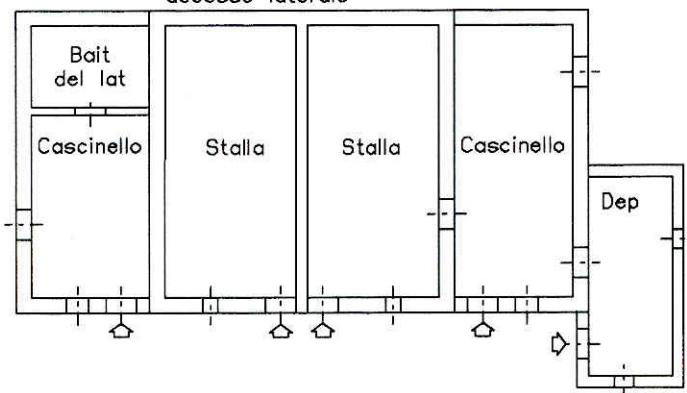
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:
1, 2, 3, 4, 5.

Soluzioni planimetriche:

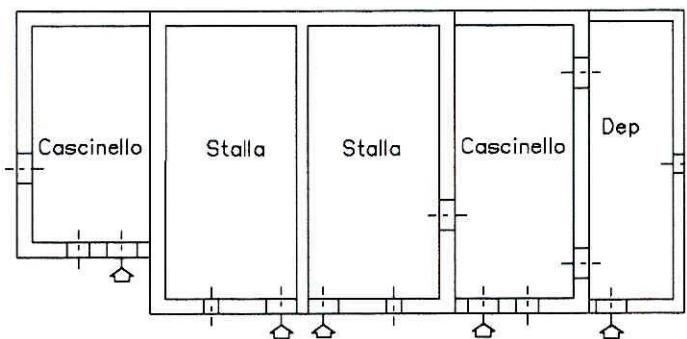
C7 Due caschinelli, bait e ulteriore
ampliamento laterale del cascinello
a filo facciata



C8 Due caschinelli, bait e ulteriore
ampliamento laterale del cascinello
anteriore alla facciata con
accesso laterale



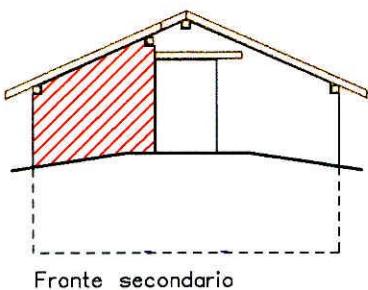
C9 Due caschinelli, e deposito esterno



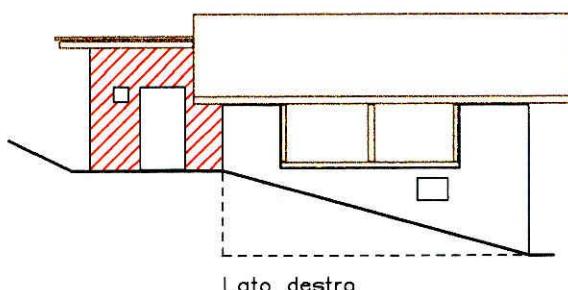
Variazione D

Prolungamento fienile
sul lato a monte
con nuovo ingresso

Tale variazione si può ritrovare nei tipi:
1, 2, 3, 4, 5.

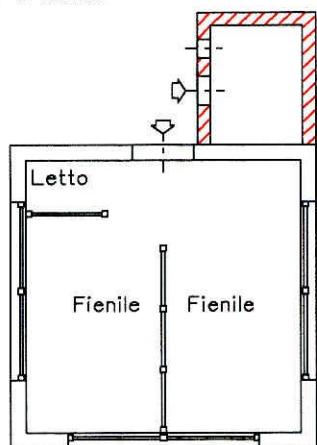


Fronte secondario



Lato destro

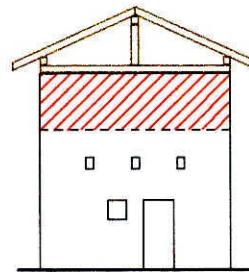
Finile aggiunto sul
lato a monte



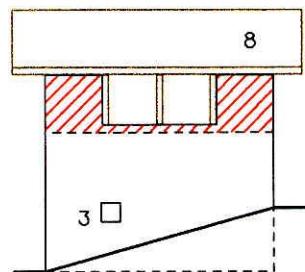
Variazione E

Sopraelevazione

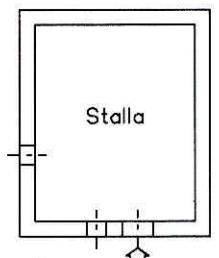
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:
6, 7.



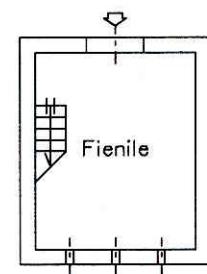
Fronte principale



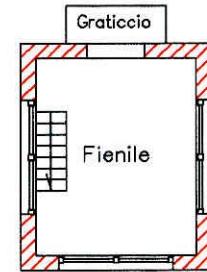
Lato sinistro



Pianta piano terra

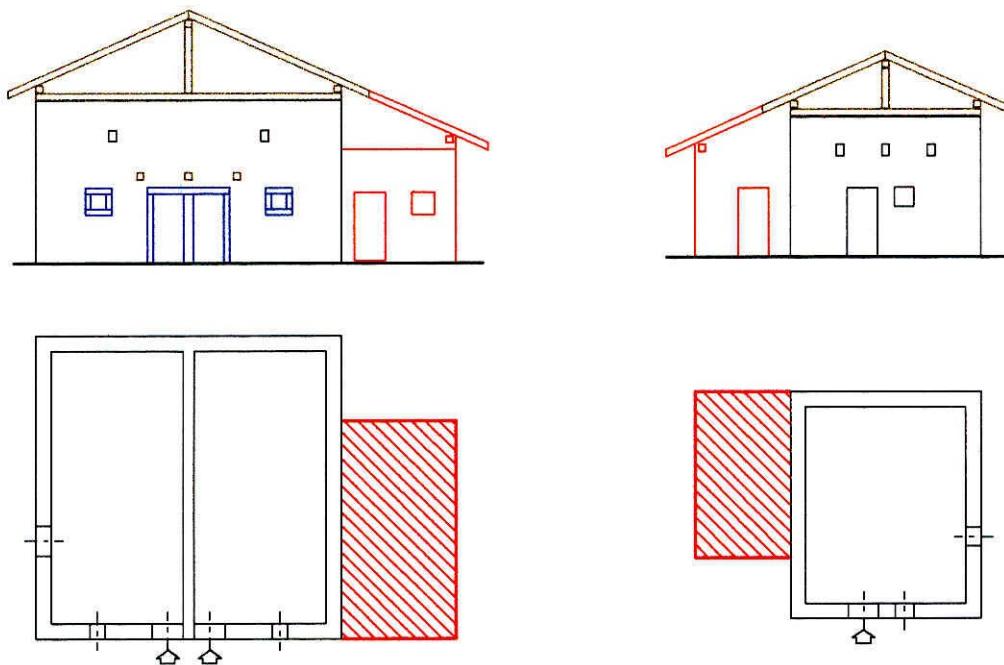


Pianta piano primo

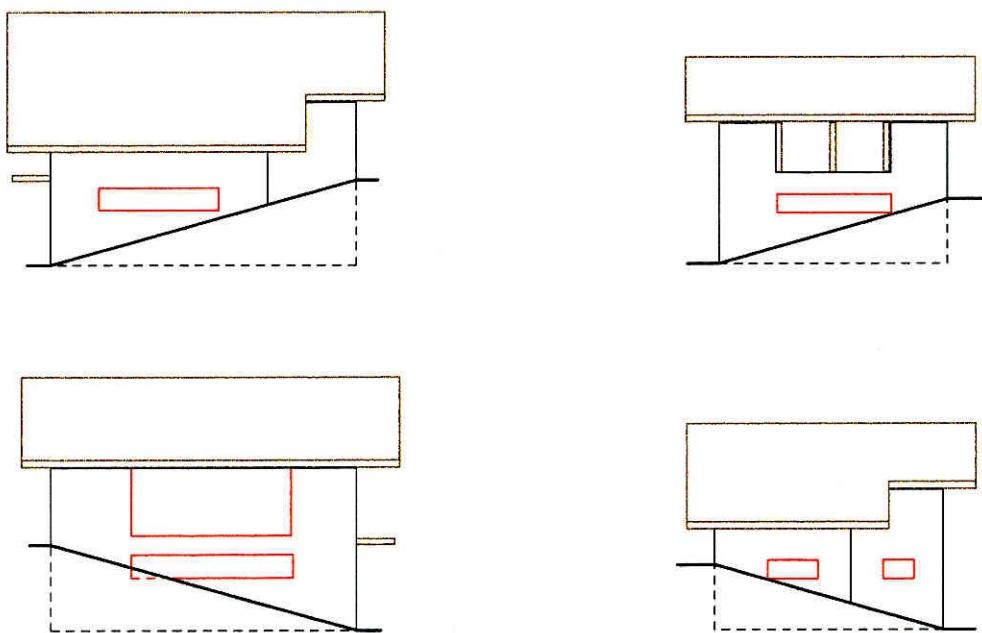


Pianta piano secondo

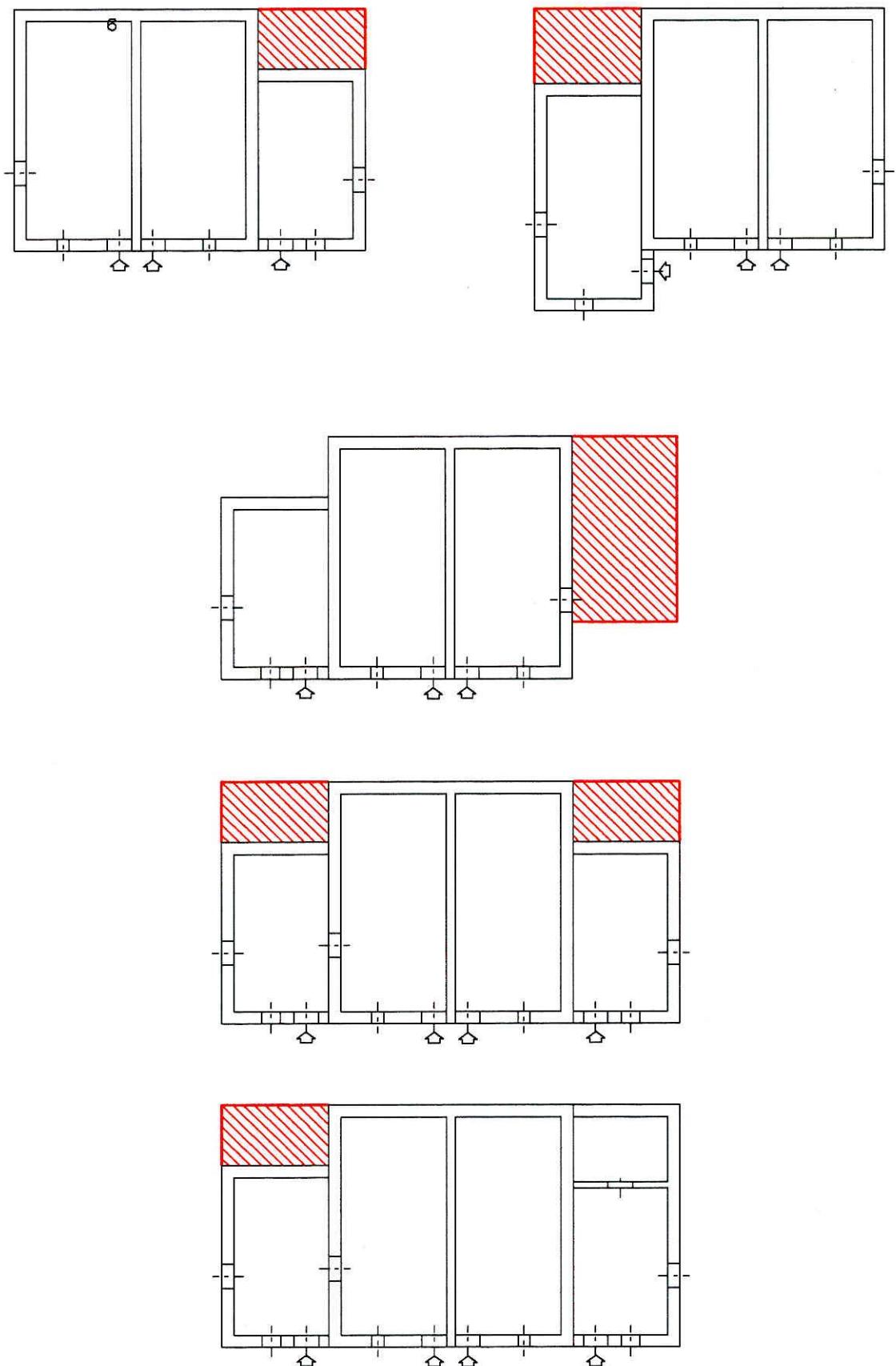
Modalità per gli ampliamenti laterali



Fasce per la realizzazione dei nuove aperture laterali

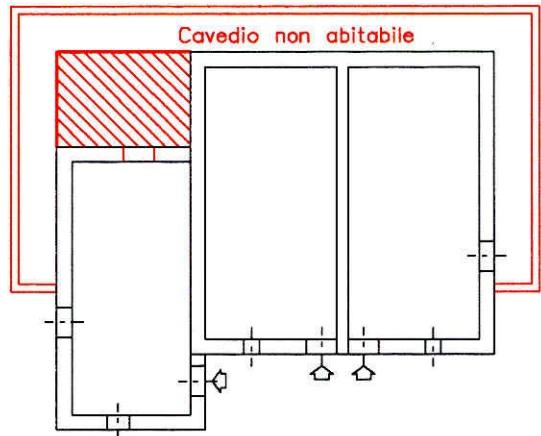
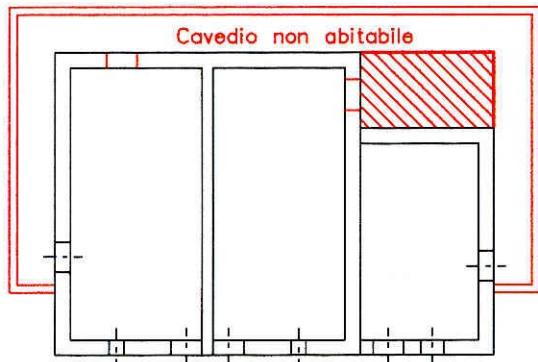


Modalità per gli ampliamenti in pianta



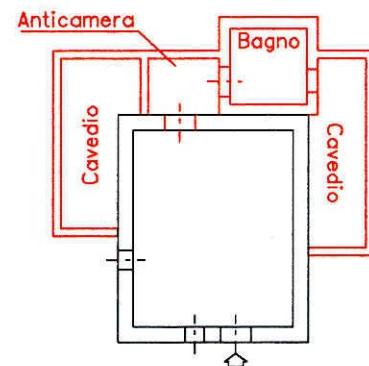
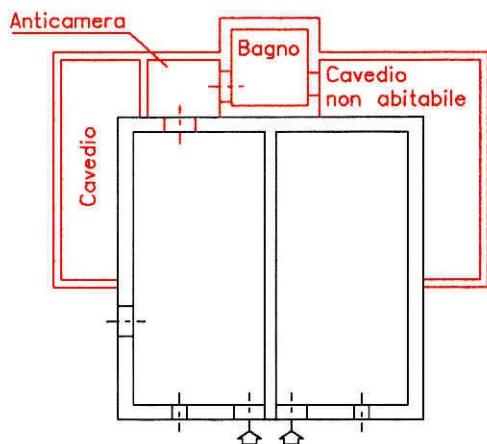
Cavedi perimetrali di areazione

Localizzazione planimetrica



Servizi igienici interrati

Localizzazione planimetrica



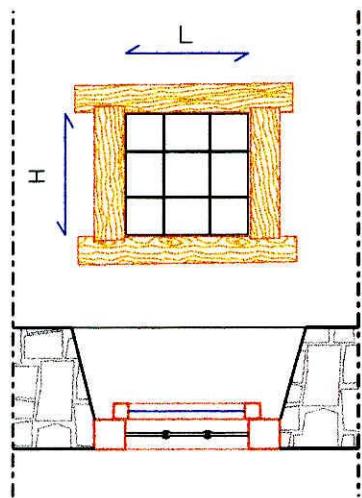
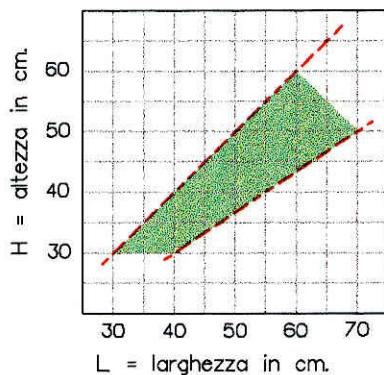


Diagramma delle forature



1 - Finestra con stipiti in legno

Forma quadrata o rettangolare con rapporto larghezza/altezza maggiore o uguale ad 1 per le finestre isolate.

Per le finestre affiancate alle porte centrali di ingresso alla stalla il rapporto si inverte con altezza maggiore della larghezza.

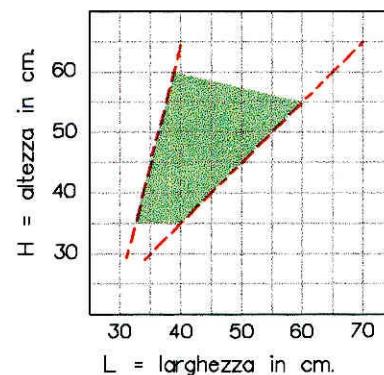
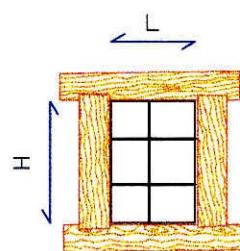
Eccezioni a tale rapporto sono ammesse in edifici ove esistono tipologie storiche conservate.

Stipiti in legno di larice o abete di spessore variabile da un minimo di 6 cm ad un massimo di 12 cm.

Inferriata ad incastro che divide il foro in due o tre parti

Serramento interno in legno con singola anta e vetro unico. Per le finestre più grandi il foro è suddiviso da un telaietto in legno in quattro parti con una o due ante.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso



2 - Finestra con stipiti in pietra

Forma rettangolare o quadrata con rapporto larghezza/altezza maggiore o uguale ad 1

Stipiti in granito di spessore variabile da 10 a 15 cm.

Inferriata ad incastro che divide il foro in due o tre parti

Serramento interno in legno con singola anta e vetro unico. Per le finestre più grandi il foro è suddiviso da un telaietto in legno in quattro parti con una o due ante.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

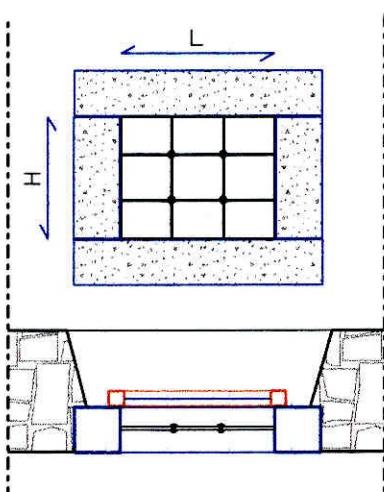
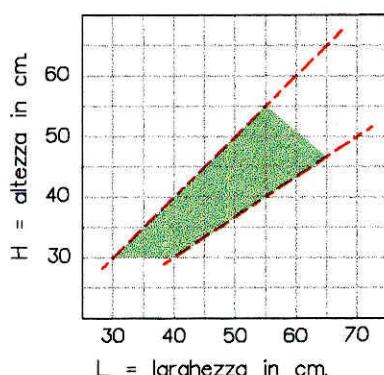
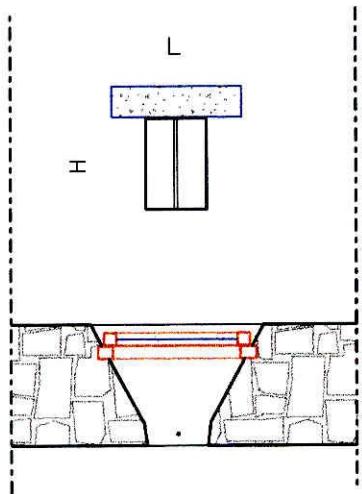


Diagramma delle forature





3 - Foro per areazione

Forma rettangolare
con rapporto larghezza/altezza minore di 1

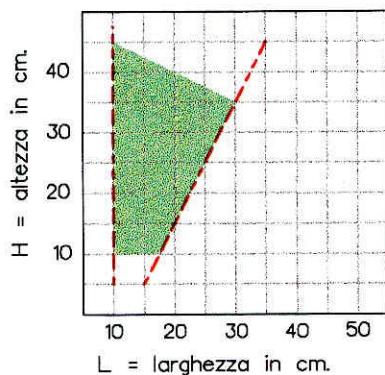
Foro rifinito con malta e calce senza stipiti.
Come architrave può essere inserito o un sasso quadrato o una lastra in granito squadrata di spessore da 12 a 15 cm.

Nel caso la larghezza sia superiore ai 20 cm
si può ritrovare un'asta in ferro di protezione

Serramento interno in legno con singola anta e vetro unico

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



4 - Finestra inserita nei tamponamenti

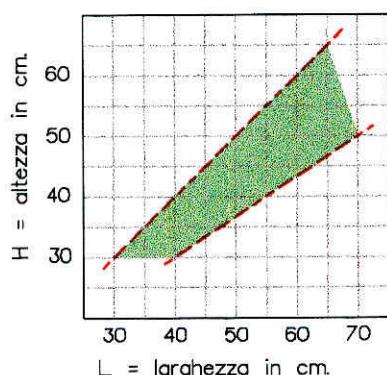
Forma rettangolare o quadrata con
rapporto larghezza/altezza maggiore o uguale ad 1

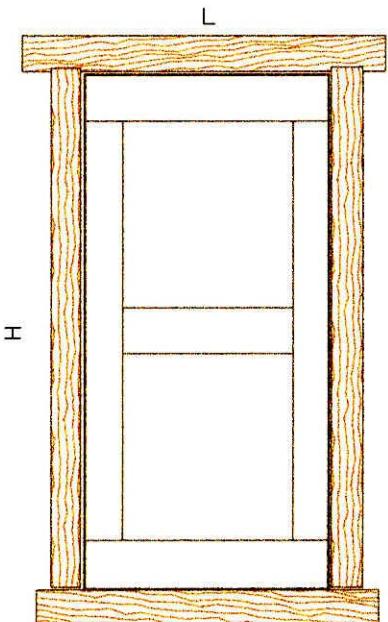
Foro netto ricavato all'interno del tamponamento
con scuretto esterno ad ante con chiusura a filo
esterno

Serramento interno in legno con singola anta e vetro unico
Per le finestre più grandi il foro è suddiviso
da un telaietto in legno in quattro parti con una o due ante.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature





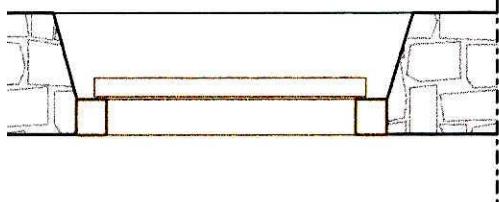
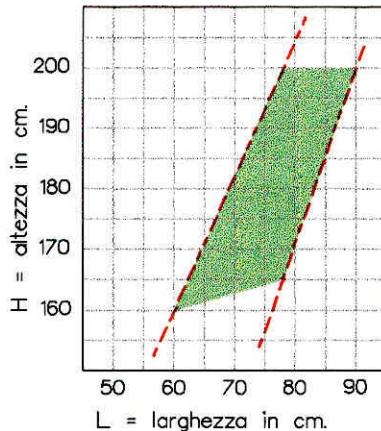
5 - Porta stalla singola

Porta con montanti ed architrave in legno con sezione 12-18 cm. o in pietra sez 15-20 cm.
Soglia in legno o in pietra di sezione 18-20 cm.

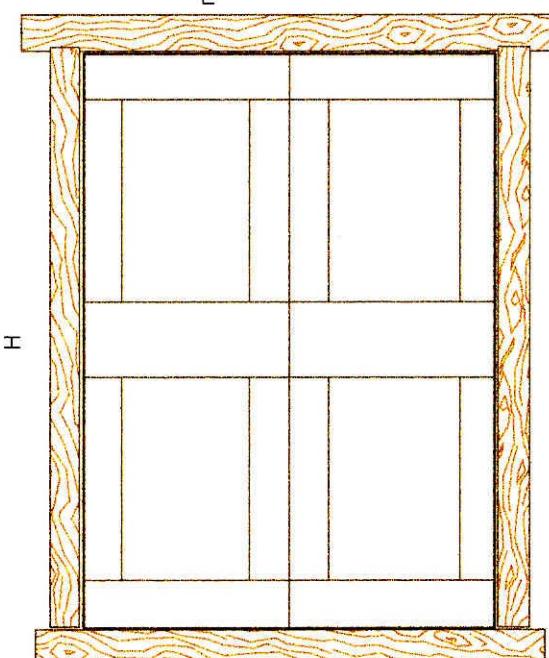
Anta ad unico battente realizzata in legno a doppia specchiatura con apertura verso l'interno.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



L



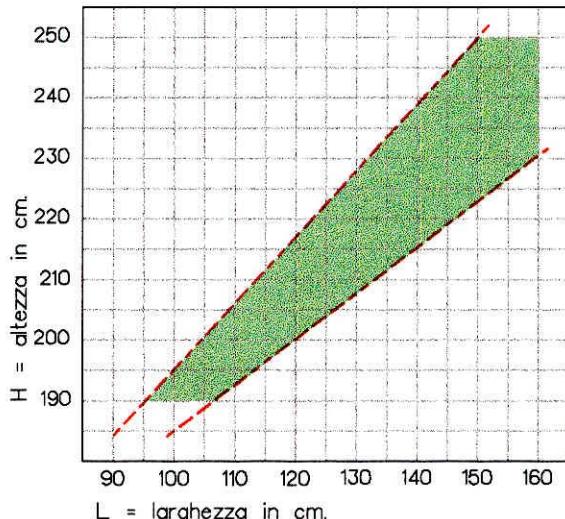
6 - Porta Fienile

Porta con montanti ed architrave in legno con sezione 15-22 cm. o in pietra sez 15-20 cm.
Soglia in legno o in pietra di sezione 18-22 cm.

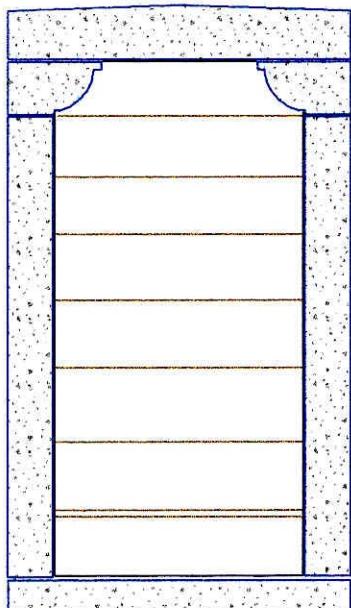
Anta a due battenti (unico battente per luci inferiori al metro) realizzata in legno a doppia specchiatura con apertura verso l'interno.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



L = larghezza in cm.



7 - Porta cascincello

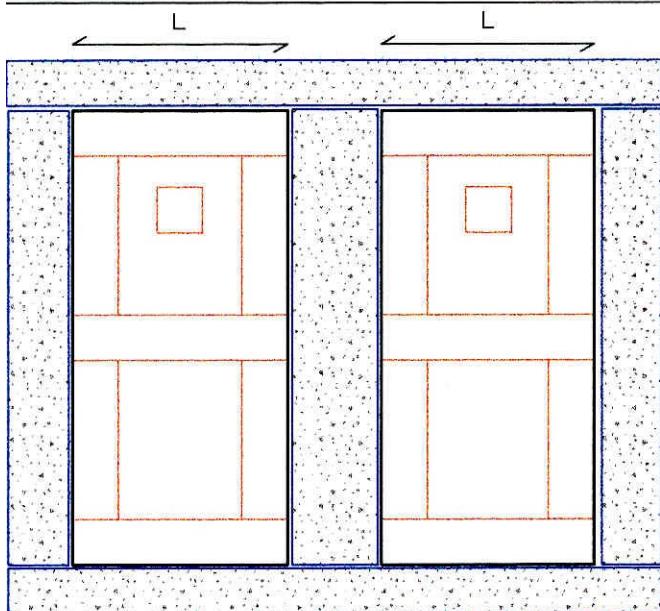
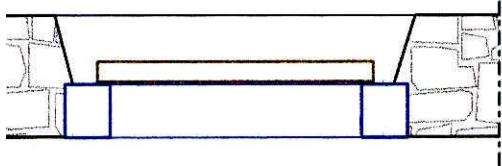
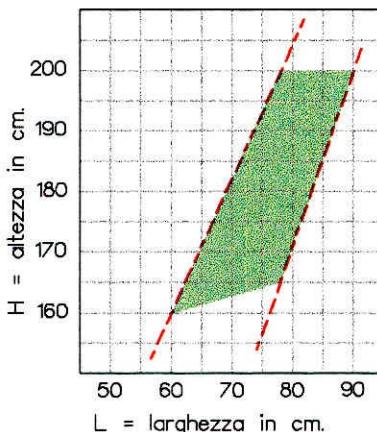
In alcuni casi la porta del cascincello presenta una composizione architettonica ricercata con architrave sostenuto da due capitelli arrotondati, realizzata ex novo o ricavata dalla sopraelevazione di un portale preesistente.

Montanti e architrave in granito sez 18-22 cm
Soglia in granito sez 14-20 cm.

Anta ad unico battente, con doppio assito maschiato orizzontale all'esterno e verticale all'interno.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



8 - Porta binata per stalla

Porta con montanti laterali ed architrave in legno con sezione 18-22 cm. o in pietra sez 20-22 cm. Soglia in legno o in pietra di sezione 18-22 cm.

Montante centrale: In legno unico sez 18-22 cm.

In pietra unico sez 20-40 cm.

Ante ad unico battente realizzata in legno a doppia specchiatura con apertura verso l'interno.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature

