



Comune di Roncone
(Provincia Autonoma di Trento)

Piano Regolatore Generale ***Insedimenti Storici*** ***Variante 2014***

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Data: Ottobre 2014
Prima adozione

dott. arch. Remo Zulberti
Studio di architettura ed urbanistica
tel. 0465-621094 - cell. 335.8391680
remozulberti@hotmail.com



INDICE

<i>Premessa</i> -----	1
PRG Variante 2012 -----	1
PRG Insediamenti Storici - Variante 20142 -----	1
<i>Il progetto di variante</i> -----	2
<i>Pubblicità e partecipazione</i> -----	2
<i>La nuova scheda di catalogazione</i> -----	3
Si riporta quale esempio la scheda del Municipio di Roncone-----	3
<i>La nuova cartografia</i> -----	5
Tavola IS.1 - Numero Unità Edilizie con Mappa Catastale -----	5
Tavola IS.2 - Categorie di intervento -----	6
Tavola IS.3 - Destinazione d'uso di edifici ed aree -----	7
Tavola IS.4 - Tutele e fronti di pregio -----	8
Tavola IS.5 - Varianti 2014 -----	9
<i>Elenco delle unità edilizie</i> -----	11
<i>Usi civici</i> -----	24
<i>Rendicontazione urbanistica</i> -----	24

Premessa

La variante del Piano regolatore Generale - Insediamenti Storici, completa il quadro dell'aggiornamento dello strumento urbanistico avviato dall'amministrazione comunale ancora nel 2006.

Nel corso del primo periodo di elaborazione della variante, proposta al consiglio comunale nell'autunno del 2009, oltre a modifiche generali della zonizzazione esterna all'insediamento storico, erano previste esclusivamente alcune modifiche (7 varianti) che si inserivano all'interno del quadro cartografico e normativo senza modificarne i contenuti essenziali.

La successiva fase di revisione del piano avviata nel 2010, ha portato alla scelta di suddividere la variante in due parti distinte.

PRG Variante 2012

La prima ha riguardato l'assestamento generale del territorio, chiamata Variante 2012, che recentemente è stata adottata per la seconda volta dal Consiglio Comunale, e ridepositata per le osservazioni ai sensi dell'ex articolo 148 della legge urbanistica provinciale.

Tale variante seguirà il proprio percorso per addivenire alla definitiva approvazione da parte della Giunta Provinciale previa ulteriore e definitiva adozione del Consiglio Comunale.

PRG Insediamenti Storici - Variante 20142

La seconda parte della variante riguarda la revisione completa della schedatura e delle normative relative esclusivamente all'insediamento storico.

La variante in questi termini è stata affrontata in termini generali anche al fine di adeguare la cartografia alla nuova legenda tipo emanata dalla provincia nell'ambito del progetto di informatizzazione ed uniformazione della legenda tipo.

Il progetto di variante

Gli obiettivi principali posti dall'Amministrazione comunale in capo alla presente variante si possono sintetizzare nei seguenti punti:

- A) Rivedere la schedatura degli edifici dell'insediamento storico aggiornando dati e documentazione fotografica rispetto alla precedente versione del 1996.
- B) Modificare la categoria di intervento, compatibilmente con le caratteristiche tipologiche ed architettoniche oggettive, nell'ambito dei criteri generali fissati dall'Ufficio centri Storici della PAT, al fine di favorire gli interventi di recupero;
- C) Semplificare la normativa relativa al recupero dell'insediamento storico, inserendo criteri generali di tutela, non vincoli rigidi, che possano garantire una "interpretazione progettuale" cogliendo, caso per caso, gli elementi e le particolarità dei singoli interventi.
- D) Rivedere le zone destinate alla fruizione pubblica (parcheggi, viabilità, percorsi pedonali, ecc.) e ridefinire in particolare il perimetro del Piano di recupero n. 1 che interessa un edificio storico in piazza

Pubblicità e partecipazione

L'incarico per la redazione della Variante per il centro storico veniva affidata nel mese di ottobre 2013.

La prima fase di lavorazione ha riguardato il rilievo di tutti gli edifici e la definizione della nuova cartografia.

Nella primavera del 2014 è iniziata la fase progettuale concreta, con la assegnazione delle categorie di intervento e l'inserimento delle specifiche e puntuali varianti scaturite anche dalle richieste già presentata dalla popolazione, a partire dal 2006, e che l'amministrazione comunale ha voluto tenerne conto.

Tale fase ha subito un periodo di sospensione a seguito della entrata in vigore della nuova disciplina che regola le modalità di redazione delle varianti ai Piani regolatori Generali.

Il nuovo articolo 31 della legge urbanistica provinciale, entrato in vigore nel mese di giugno 2014, prevede infatti che per tutte le varianti, anche per quelle già avviate ma non ancora adottate, risulta necessario ed obbligatorio effettuare una preventiva informativa pubblica al fine di raccogliere istanze e spunti di carattere generale da parte della popolazione.

L'amministrazione comunale ha quindi proceduto nel mese di settembre 2014 a pubblicare l'avviso. Nel periodo successivo sono state quindi raccolte ulteriori informazioni ed istanze utili alla definizione del quadro di variante, le quali sono state inserite nei limiti dei criteri generali che già erano stati definiti nelle preliminari fasi di rilievo ed elaborazione dei dati.

La nuova scheda di catalogazione

La nuova scheda riporta gli estratti cartografici che definiscono la numerazione, la categoria di intervento, la documentazione fotografica aggiornata, i dati essenziali di rilievo fra i quali la destinazione funzionale ed i caratteri storici, la classificazione tipologica e gli interventi ammessi fra i quali si annotano eventuali ampliamenti, sopraelevazioni, cambi d'uso, nuovi balconi, vincoli ed altre informazioni.

Si riporta quale esempio la scheda del Municipio di Roncone

P.R.G. del comune di RONCONE Insediamento Storico		Unità Edilizia Nr.: 297	
Insediamento storico di:	Roncone	N. particella ed. o fond.	.177
Località	P.zza Cesare Battisti	Data rilievo	Ott 2013
PRG in vigore	R3b	Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Riferimenti di analisi		Foto archivio nr.	295 297_new



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico




Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: 297
1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente Piano terra Sottotetto	Rilievo: Uso pubblico Uso pubblico Deposito 1974 Pubblico Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani - 4 Numero di piani liberi -	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Rilievo: Blocchi cemento Solaio in cemento Intonaco fine Padiglione Cemento Tegole Abbaino Intonaco Alluminio Alluminio Intonaco base pietra Alluminio Ferro
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Nulla
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
12. Pertinenze		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) - Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
14. Vincoli legislativi		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 PRG in vigore 2002	R3b
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Pubblico		Pubblico
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Nella parte terminale della scheda, come già indicato, sono riportate le modalità di intervento previste sull'immobile le quali dovranno essere coniugate con la definizione degli interventi riportati nelle rispettive norme di attuazione.

Si evidenzia che nel caso la scheda riporti specifiche note a riguardo della sopraelevazione, queste prevalgono rispetto alla norma generale.

Nel caso non sia indicato nulla, si applica esclusivamente il contenuto della norma.

La nuova cartografia

Come già anticipato nella premessa la cartografia è stata ridisegnata utilizzando quale base la legenda tipo proposta dal servizio urbanistica.

I dati cartografici saranno quindi prodotti anche nel formato shape utilizzato dai più recenti programmi di visualizzazione ed analisi del dato territoriale.

Le tavole sono 5 così composte:

Tavola IS.1 - Numero Unità Edilizie con Mappa Catastale



COMUNE DI RONCONE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
PIANO REGOLATORE GENERALE



LEGENDA - TAV IS.1 - SC. 1:1.000

INSEDIAMENTI STORICI VARIANTE 2014

NUMERO UNITÀ EDILIZIE CON MAPPA CATASTALE

TAVOLA

IS.1

SCALA

1:1.000

DATA

OTTOBRE 2014

Collaboratore: dott. Eliodoro Gelmini



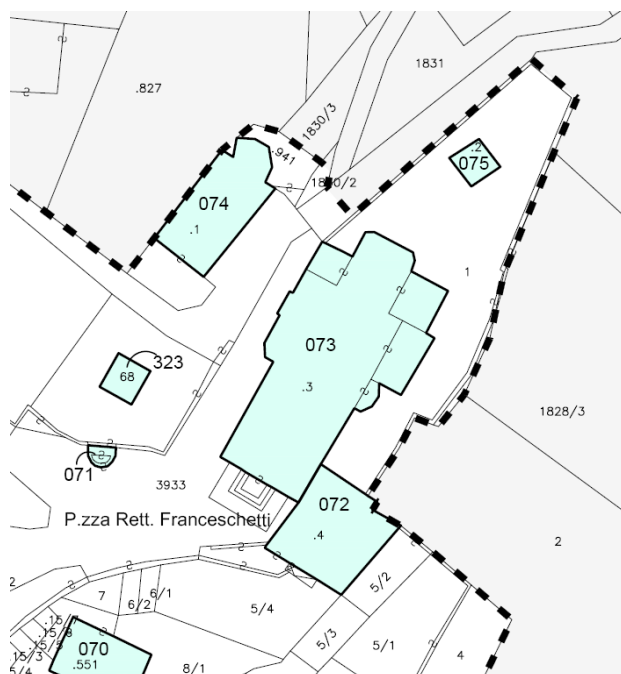
Mappa catastale



Perimetro Insediamento Storico



Unità Edilizie catalogate e Numerazione Schede



L'unità edilizia è stata riportata in cartografia seguendo la mappa catastale, o reinterprestando il limite della struttura edilizia esistente nel caso il dato catastale non sia ancora aggiornato allo stato reale dei luoghi..

Tavola IS.2 - Categorie di intervento**LEGENDA - TAV IS.2 - SC. 1:1.000**

INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE 2014

INSEDIAMENTI STORICI
CATEGORIE DI INTERVENTO

TAVOLA

IS.2

SCALA

1:1.000

DATA

OTTOBRE 2014

Collaboratore: dott. Eliodoro Gelmini



Insediamento Storico - numero Unità Edilizie

CATEGORIE DI INTERVENTO

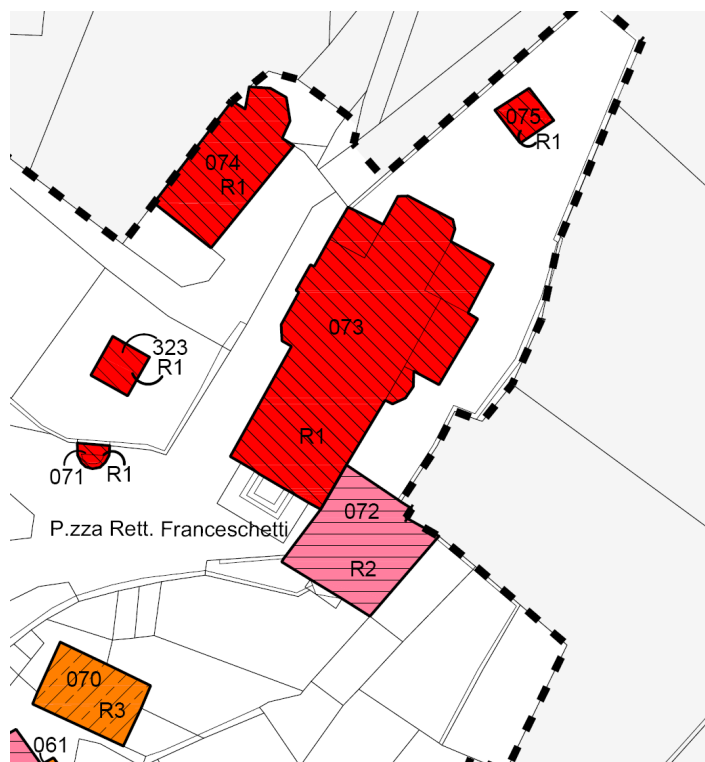
R1	Restauro	art. 74
R2	Risanamento conservativo	art. 75
R3	Ristrutturazione edilizia	art. 76
R5	Demolizione con ricostruzione	art. 78
R6	Demolizione senza ricostruzione	art. 79
R7	Riordino volumi accessori	art. 80
R9	Nuova costruzione	art. 82



Piano di Recupero



Percorso pedonale di progetto



Le categorie di intervento sono definite sulla base della legenda tipo e dell'articolo 99 della L.P. 1/2008, con l'inserimento delle fattispecie che prevedono la nuova costruzione, corrispondente agli ampliamenti di volume e sedime previsti specificatamente in cartografia per alcuni edifici.

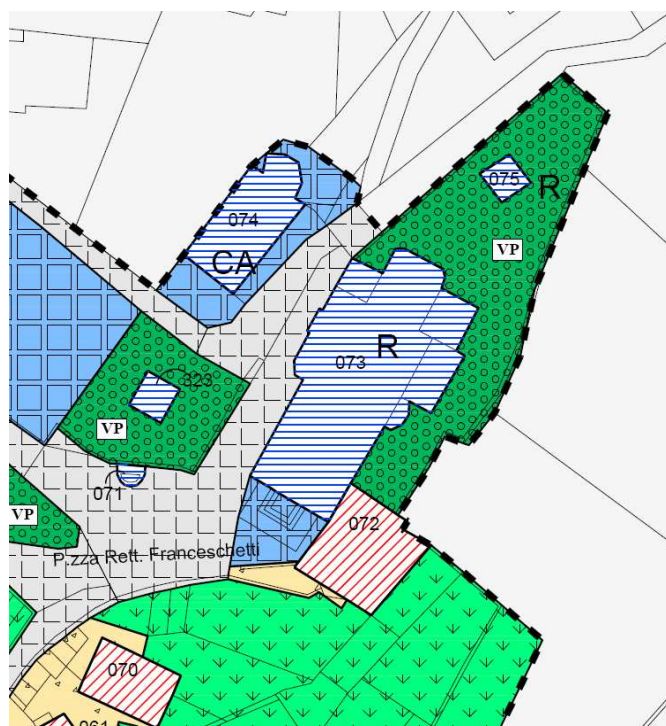
Tavola IS.3 - Destinazione d'uso di edifici ed aree

COMUNE DI RONCONE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
PIANO REGOLATORE GENERALE



**INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE 2014**

INSEDIAMENTI STORICI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICI ED AREE			
TAVOLA	SCALA	DATA	
IS.3	1:1.000	OTTOBRE 2014	
Collaboratore: dott. Eliodoro Gelmini			

**LEGENDA - TAV IS.3 - sc. 1:1.000**

USO DEGLI SPAZI LIBERI

- Aree pubbliche (piazze)
- Orti e giardini
- Spazi privati: cortili e piazze
- Parcheggi
- Idrografia
- Viabilità e spazi pubblici
- Verde attrezzato
- Percorso pedonale di progetto

DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI

- Residenziale
- Pubblico CA = Civile Amministrativo R = Religioso
- Alberghiero
- Produttivo
- Misto commerciale (PT) e Residenziale
- Misto esercizi pubblici (PT) e Residenziale
- Misto servizi terziari (PT) e Residenziale
- Depositi - Garage - Legnaie

La tavola definisce le destinazione d'uso prevalenti per i singoli edifici e le per aree ad uso privato e o pubblico.

Per le aree private, all'interno degli spazi pertinenziali, è sempre ammessa la realizzazione di parcheggi interrati al fine di dotare gli edifici dello standard minimo di parcheggio, ed è inoltre ammessa la realizzazione dei manufatti accessori, di cui all'articolo 25 delle norme di attuazione nel rispetto delle distanze dai confini e dagli edifici secondo le disposizioni provinciali contenute nell'Allegato 2 della Delibera di giunta provinciale n. 2023/2010.

Negli spazi privati cortili e piazze sono ammessi i parcheggi pertinenziali pavimentati.

Nelle aree di verde privato (orti e giardini) i parcheggi superficiali sono ammessi qualora gli stessi non possano essere ricavati all'interno dei cortili oppure anche apportando modifiche alla sistemazione degli spazi esterni compensando le due diverse tipologie di aree.

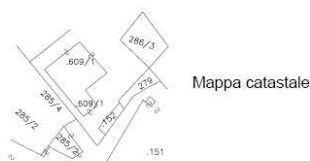
Tavola IS.4 - Tutele e fronti di pregio

LEGENDA - TAV IS.4 - SC. 1:1.000

COMUNE DI RONCONE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
PIANO REGOLATORE GENERALE



INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE 2014



Mappa catastale

<div>INSEDIAMENTI STORICI</div> <div>TUTELE E FRONTI DI PREGIO</div>			
TAVOLA	SCALA	DATA	
IS.4	1:1.000	OTTOBRE 2014	
Collaboratore: dott. Eliodoro Gelmini			



Perimetro Insediamento Storico



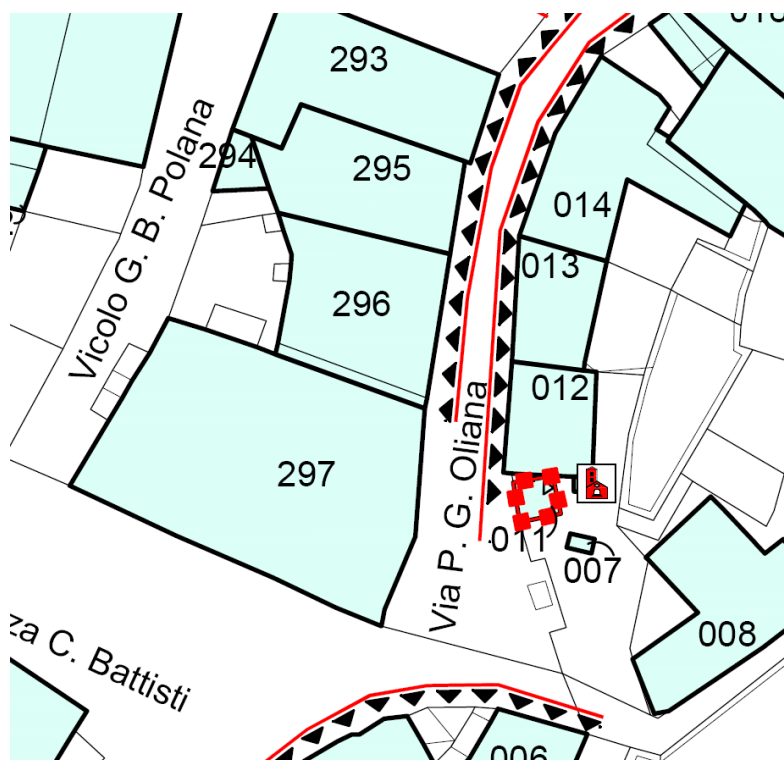
Unità Edilizie catalogate e Numerazione Schede



Fronti di pregio



Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004



La tavola riporta gli edifici tutelati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Sono inoltre inseriti i fronti di pregio che riguardano i viali principali del paese, ove le cortine edilizie, prospettano in forma compatta ed allineata sopra la via pubblica.

Per gli edifici che prospettano su questi fronti si ammettono interventi di riqualificazione formale delle facciate secondo canoni architettonici ben definiti, derivati dagli edifici e palazzi realizzati sul tardo '800 e inizio '900.

Portali in granito, partitura simmetrica delle facciate, decori di facciata, balconi in granito e ferro battuto, finestre regolari con contorni in pietra, botteghe a piano terra con portali in granito e portoni in legno.

L'obiettivo di questa norma è quello di garantire la possibilità di realizzare anche nuovi balconi e nuove aperture finestrate, mantenendo i caratteri tipologici e formale della composizione di facciata.

Per i balconi che prospettano sulla pubblica via, spetterà al regolamento edilizio determinare successivamente la compatibilità di questi sporti sulla pubblica via, fissando misure minime dal suolo pubblico in funzione dell'utilizzo dello stesso e dalla sporgenza del balcone.

Tavola IS.5 - Varianti 2014

LEGENDA - TAV IS.4 - sc. 1:1.000



COMUNE DI RONCONE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
PIANO REGOLATORE GENERALE



INSEDIAMENTI STORICI VARIANTE 2014

INSEDIAMENTI STORICI VARIANTI 2014

TAVOLA

IS.5

SCALA

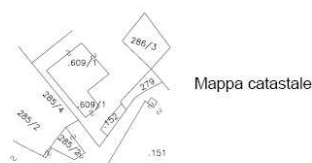
1:1.000

DATA

OTTOBRE 2014

Collaboratore: dott. Eliodoro Gelmini

1



Mappa catastale



Perimetro Insediamento Storico



Unità Edilizie catalogate e Numerazione Schede

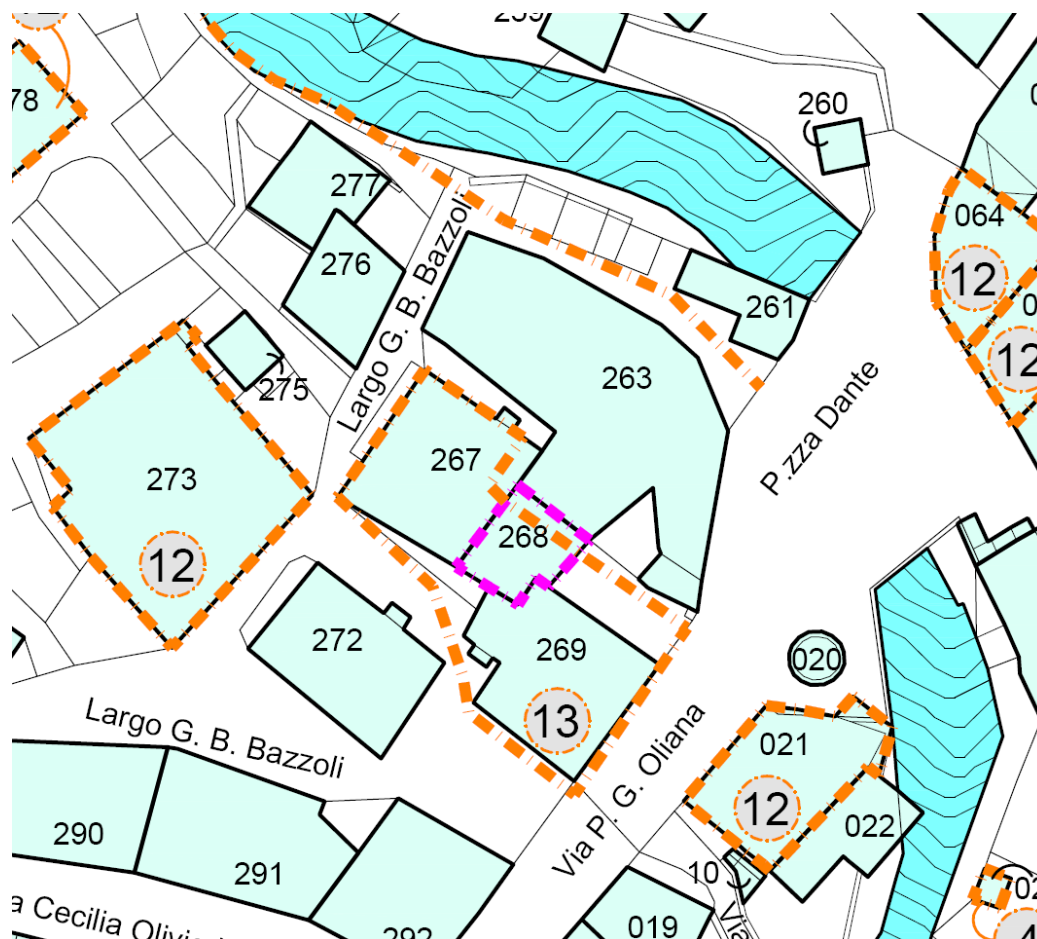


Fronti di pregio



Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004

- 5 Variante da R4a a R3
- 6 Variante da R4b a R5
- 7 Variante da R4a a R2
- 8 Variante da R2 a R1
- 9 Variante da R4 a R7
- 10 Variante da R6 a R3
- 11 Variante da R6 a R7
- 12 Nuovi ampliamenti e/o sopraelevazioni
- 13 Riduzione piano di recupero
- 14 Nuovo piano di recupero



Al fine di facilitare la lettura comparata del PRG in vigore con la Variante 2014 si propone una tavola che riassume le varianti sostanziali ove si è proceduto con il cambio di categoria più favorevole Da R3 ad R2, o le nuove sopraelevazioni, gli ampliamenti di volume e/o modifica dei vincoli pubblici (riduzione PR1, stralcio e inserimento di parcheggi pubblici)

Si è inoltre provveduto ad inserire anche gli ulteriori cambi di categoria, da R3 ad R2, o da R7 a R5, tutte modifiche che alla luce delle nuove norme di carattere generale riportate nel testo non comportano variazione di carattere sostanziale.

Elenco delle unità edilizie

Si riporta inoltre l'elenco completo delle unità edilizia catalogate con indicazione della categoria di intervento prevista dalla Variante 2014 e della categoria previgente.

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
<p>Interventi aggiuntivi (1)</p> <p>Ampliamenti in percentuale 20%</p> <p>Sopraelevazioni S1 o 1,0 m.</p> <p>No S: Esclusa la sopraelevazione</p> <p>Note: vedasi previsioni di interventi aggiuntivi contenuti nella scheda di catalogazione</p>							
<p>Note (2)</p> <p>D.Lgs. 42/2004 = Beni soggetti a vincolo diretto/indiretto o a verifica di interesse</p> <p>D = Deposito G = Garage</p> <p>VAR = Volume accessorio soggetto a riordino</p>							
<p>Note (3)</p> <p>A = Ampliamento di volume S1/S2 = Sopraelevazione</p> <p>PR = Piano di Recupero VAR = Volume accessorio soggetto a riordino</p>							

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
RONCONE							
1	.178/1 345	R3			1	R3b	
2	.180/1	R2			2	R2	
3	.180/1	R2			3	R2	
4	.732	R3			4	R3b	
5	.181	R2	S 1,5m		5	R2	S1
6	.185	R2	S 1,5m		6	R2	S1
7	326	R2		Fontana	7		
8	.653	R3			8	R3b	
10	.653	R5					
11	.186	R1		D.Lgs. 24/2004	11	R1	
12	.187/1	R3			12	R3b	
13	.187/2	R2	S 3,0 m		13	R2	
14	.188	R2			14	R2	
15	.190/3	R2			15	R2	
17	.190/1	R3	20%		17	R3b	
18	.190/1	R2			18	R2	
19	.190/1	R2			18	R2	
20	3802/1	R1		Fontana	20	R1	
21	.132	R3	S 1,5m.		21	R3b	
22	.132	R3			22	R3b	
24	23/2	R5	20%		24	R3b	
25	.490	R3			25	R3b	
30	.6/2	R6			30	R3b	
31	.6/9	R6			31	R3b	
32	.6/2	R2	S 2,0 m		32	R3a	
33	222/1	R5	20%	PR2	33	R3b	
34	.516	R3	No S		35	R3b	
35	.6/4	R3	No S		35/37	R3b	
36	.517	R3	No S		37	R3b	
37	.516	R3	No S		37	R3b	
38	.6/1	R3	S1		39	R3b	S1

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
39	.6/1	R3	S1		40	R3b	S1
40	.6/1	R3			40	R3b	S1
41	.6/1	R3	S2		41	R3b	
42	.6/1	R6			42	R6	
43	3801	R1		Fontana	43	R1	
44	.5	R3			44	R3a	
45	.5	R3			44	R3a	
47	.5	R5			46	R4a	VA
48	.654	R3			47	R3b	
49	27/3	R5			48	R4a	
50	.7	R2			49	R2	
51	.7	R2			50	R2	
52	.8/1	R2			52	R2	
53	.10	R2		D.Lgs. 24/2004	53	R2	
54	.10	R2			54	R2	
55	.469	R3			55	R3b	
56	.469	R3			56	R3a	S2
57	.469	R3			57	R3b	
58	.470	R3			58	R3a	
59	.15/1	R2	S 1,5m.		59	R2	S1
60	.13	R5			60	R4a	
61	.15/1	R3			61	R3	
62	.18	R2			62	R2	
63	.18	R2	S 1,50		62	R2	
64	.20	R2	S 1,50		63	R2	
65	.24	R2	S 1,50		64	R2	S1
66	.17	R2	S 1,50		65	R2	
67	.16	R2	S 1,50		66	R2	
68	.26	R3			68	R3a	
70	.551	R3			70	R3a	
71	3933	R1		Fontana	71	R1	
72	.4	R2		D.Lgs. 24/2004	72	R2	
73	.3	R1		D.Lgs. 24/2004	73	R1	

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
74	.1	R1		D.Lgs. 24/2004	74	R1	
75	.2	R1		D.Lgs. 24/2004	75	R1	
76	.29	R3	S 1,00		76	R3a	S1
77	.28	R2	S 1,00		77	R2	S1
78	.30	R5			78	R4a	
79	.30	R3			79	R3b	
80	.30	R3			80	R3a	
81	.30	R3			81	R3a	
82	.41/2	R3	S 1,50		83	R3b	S1
83	.615	R3			83	R3b	S1
84	.41/1	R3	S 1,50		85	R3b	S1
85	.614	R5			82	R4a	
86	.650	R3	S 1,50		86	R3b	S1
87	.552	R3			87	R3b	
88	.552	R3			88/89	R3b	A
90	.42	R3			90	R3a	
92	.42	R3			92	R3a	
93	.49	R3			93	R3a	
94	.50	R3	S (*)		94	R3b	
95	.497	R3			95	R3a	
96	.497	R3			96	R3b	
98	.648	R3			98	R3b	
99	.463	R3			100	R3a	
100	.463	R3			100	R3a	
101	.51	R3			101	R3b	S1
102	.47	R3			102	R3b	S1
104	82/2	R5			104	R4a	
105	.511	R5	R9 S4		105	R4b	
106	.697	R3			106	R3b	
107	.616/1	R3			107	R3b	
108	.461	R3			108	R3b	
109	.461	R3			109	R3b	
110	.665	R2			110	R4a	

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
111	.65	R2	S 1,50		111	R2	S1
112	.65	R2	S 1,50		112	R2	
113	.65	R3			113	R2	S1
114	.65	R3			114	R2	S1
115	.458/1	R3			115	R3b	
116	.70	R3			116	R3a	
119	.66	R3			119	R3b	
121	.68/1	R3			121	R3b	
123	.71/1	R2	S 1,00		123/124	R3a	
124	.72	R2			125	R3a	
125	.71/1	R2	S 1,50		124/126	R3a	
126	.71/1	R3	S 1,50		123/126	R3a	
127	.73/4 .73/3	R5			127	R4a	
128	.73/3	R5			127	R4a	
130	.76	R3			130	R3a	
131	.76	R3			131	R3a	
132	.772/2	R1		Fontana	132	R2	
133	.77	R2			133	R3a	
134	.78	R2			134	R3a	
135	.80	R3			135	R3a	
136	.82	R2			136	R3a	
137	.81 150/5	R3	No S		137	R4a	A
138	.848	R3		R9 S3	138	R3b	
139	.85	R3			139	R3a	
140	.85	R2			140	R3a	
141	108/1	R3	No S		141	R3b	
142	.59	R3			142	R2	
143	.58	R3			143	R2	
144	.476	R3	No S		144	R3b	
145	.57/3	R3	S 1,00		145	R4a	A
146	.61	R2	S 1,50		146	R2	
149	.53/1	R2			151	R2	
150	3924	R1		Fontana	150	R2	

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
151	.53/1	R2			151	R2	
152	.63/1	R3			152	R3b	
153	.63/1	R2			153	R3b	S1
155	.777	R5	20%		155	R4b	
157	.53/1	R3			157	R3b	
158	.53/1	R2			158 151	R2	
159	.53/4	R5			159	R4a	
160	.55	R3			160	R3b	
161	.55	R2			161	R3b	S1
162	.55	R2			162	R3a	
163	97/1	R5		A	163	R4a	
164	.462	R3			164	R3b	
166	.605	R5		A	166	R4a	
167	.89	R2			168	R2	
168	.89	R3			168	R2	
169	.816 .605	R3	No S				
170	.605	R5	20%	A/G	170	R4a	
171	.605	R3			171	R3b	
173	.606	R3			173	R3b	
174	.606	R3	No S			R4a	
176	.94/1	R3			176	R3b	
177	.94/2	R5		A/G	177	R4a	
178	.94/3	R5		A/G	178	R4a	
179	.94/4	R3			179	R3b	
180	.96/1	R3			180 181	R3b	
182	100/1	R3	S 1,5m.		182	R3b	
184	.475	R3			184	R3b	
185	.100/2	R5		A/G	185	R4a	
186	.100/2	R3			186	R3b	
187	.780	R5		A/G	187	R4a	
188	.607	R3			188	R3b	
191	.113	R3			191	R3a	
192	.111	R3			192	R3b	

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
193	.111	R3			193	R3b	
194	.115	R3			194	R3b	
195	.110	R3		Fontana	198	R3b	
196	.115	R3			196	R3b	
197	.109	R3			197	R3a	
198	.800	R3				R4A	
199	.774	R5	20%		199	R4b	
200	.775	R7	20%		200	R4b	
201	.101/1	R2			201	R2	
202	.104	R2			202	R2	
203	.104	R2			203	R2	
205	3943	R1		Fontana	205	R2	
206	.694	R3			206	R3b	
207	.92	R2	S 1,5 m		207	R2	
208	.92	R2			208	R2	
209	201/1	R5	20%	A	209	R4a	A
210	.105	R3			210	R3b	
212	.106	R3			212	R3b	
213	.108	R2			213	R2	
218	.125	R3			218	R3a	
219	.492/8	R3			219	R3b	
220	.492/1	R3			220	R3a	
221	.859	R3			221	R3b R6	S4
222	.506/1	R3			223	R3a	
223	.506/1	R3			223	R3a	
224	.506/1	R3			224	R3b	A
226	.563	R3		Produttivo	226	R6	S4
227	3951	R3		Fontana	227	R3b	
228	.644	R3			228	R3b	
229	.504	R3			229	R3b	
232	.124	R3			232	R3b	
233	.126	R3			233	R3b	
234	.123/1	R3			234	R3b	

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
235	277/1	R3			235	R3b	
236	.122	R3	S 1,5m.		236	R3a	S1
237	.121	R3			237	R3b	
238	272/2 269	R5			238	R4a	A
239	.120	R3			239	R3b	S1
240	.117	R3			240	R3a	
241	.116 .118	R3			241	R3a	S1
243	3896/3	R6			243	R4b	
244	.486	R3			244	R3b	
245	.40/2	R3			245	R3a	
246	.652	R3			246	R3b	
249	.839	R3			249	R3a	
252	.40/1	R3	S2	R9 S4	252	R2	S2
253	553 .554 .555	R3			253	R3a	
256	.553	R5			256	R4a	
257	.37	R5			257	R4a	
258	.37	R3			258	R3a	S1
259	.38	R3	S1		259	R3b	S1
260	.561	R3			260	R3a	
261	.560	R6			261	R4b	PR
263	.131/1	R2			263	R2	
267	.131/1	R2			267	R2	
268	.131/1	R3			268	R2	
269	.134	R3	S 1,0 m.		269	R3a	S1
272	.138	R3	S 1,0 m.		272	R3a	S1
273	.137/1	R2	S 1,5 m.		273	R2	
275	.137/2	R5		A/G	275	R4a	
276	.127	R3			276	R3a	S1
277	.129	R3			277	R3b	S2
278	.510	R3	R9 S4		278	R3b	
281	.609/1	R3	R9 S4		281	R3b	A-S4
282	.609/1	R3	S 1,5		282	R3b	S1
283	285/2 285/4	R5		A	283	R4a	

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
284	285/2	R5		A/G	284	R4a	
285	.468	R3	S 1,5 m.		285	R3a	S1
286	.154	R3			286	R3a	S6
287	.154	R3			287	R3a	
288	.151	R3	S 1,0 m.		288	R3a	S1
289	.151	R3	S 1,0 m.		288	R3a	S1
290	.150	R3	S 1,0 m.		289	R3a	S1
291	.147	R3	S 1,0 m.		290	R3a	S1
292	.141	R3	S 1,0 m.		291	R3a	S1
293	.175	R3	S 1,0 m.		292	R3a	S1
294	.176/1	R3			293	R3b	
295	.175	R3	S 1,0 m.		294	R3a	S1
296	.175	R3	S 1,0 m.		294	R3a	S1
297	.177	R3		Municipio	295	R3b	
298	.168 .170	R3	S 1,0 m.		297	R3a	S1
299	.165	R3			298	R3a	S1
300	.165	R3	S 1,0 m.		300	R3a	S1
301	.161	R3			301	R3a	S1
302	.161	R3			301	R3a	S1
303	156 .160	R3	S 1,0 m.		302	R3a	S1
304	.155	R3	S 1,0 m.		303	R3a	S1
305	.157	R3	S 1,0 m.		304	R3a	S1
306	.158	R3			305	R3a	S1
307	.538	R3			306	R3a	S1
308	.539	R3	S 1,5 m.		306	R3a	S1
309	.539	R3	S 2,5 m.		307	R3b	S3
310	.884	R3	20%		308	R3b	
311	.537	R3	S 1,0 m.		309	R3a	S1
312	.477/1 .477/3	R3			310	R3b	A-S8
313	.477/1	R3			311	R3b	
314	.469	R5			313	R4a	
315	268/7	R5	20%		314	R4a	VA

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
316	3937	R6			316	R4b	
317	.85	R7	30%		317	R6	S4
318	183	R7	20%		318	R4a	
319	.811	R5			319	R4a	
320	561/7	R3					
321	.180/3	R5					
322	307/3 306/5	R3	No S			R4a	
323	.68	R1					

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
FONTANEDO							
401	.649	R3			1	R3b	
402	.535	R3			2	R3b	
403	.569	R1		D.Lgs. 24/2004	3	R2 R3b	
404	.218	R3			4	R3b	
405	.218	R3			4	R3b	
406	.216	R2			7	R2	
407	.216	R2			8	R2	
408	.216	R2			8	R2	
409	.216	R3			9	R3b	
410	.216	R3			10	R3b	
411	.507	R3			11	R3b	
412	3834	R1		Fontana	12	R1	
413	3834	R1		Lavatoio	13	R1	
416	.646	R5	20%		16	R4a	VA
417	.211/1	R3			17 18	R2	
419	.211/1	R3			19 20	R2	
422	.211/3	R3			22	R3b	
423	.211/2	R3			23	R3a	
424	.205	R5			24	R4a	
425	.206	R5			25	R4a	VA
426	.206	R3			26	R2	
427	.206	R3			27	R2	
428	.205	R2			28	R2	
429	.204	R2			29	R2	
430	.204	R2	S 1,50		30	R2	
432	683	R5	30%		32	R4a	VA
433	.200	R3			33	R2	
434	.199	R2			34	R2	
435	.199	R2			35	R2	
436	.199	R2			35	R2	
437	3836	R3		Lavatoio	37	R3b	

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
439	.810	R2			39	R3b	
440	.810	R3			40	R3b	
441	.195	R2			41	R2	
443	.195	R3			43	R3a	
444	.818	R5			44	R4a	
446	.460	R3			46	R3a	
448	.203	R2			48	R2	
449	.203	R2			49	R2	
450	.917	R3			50	R3b	
451	.213/1	R2			51 52 53	R2	
454	.219	R3			55	R2	
456	.219	R3	S 1,5 m		57	R3b	
457	.219	R3			57	R3b	
458	.223/1	R3			58	R2	
460	.496	R3			60	R3b	
461	.223/3	R3			61	R3a	
462	.224/1	R2			62	R2	
463	.224/1	R2			62	R2	
464	.225/1	R2		D.Lgs. 24/2004	63	R2	
465	.227	R3			64	R2	
467	.227	R2	Note	D.Lgs. 24/2004	65	R2	
468	754	R5	20%	AR	68	R4a	VA
469	676	R3		A/G			
470	756	R5		A/G			
471	.819	R5	20%	A			
472	739	R5					
473	720/1	R7	40%				
474	731	R5					

PRG 2014					PRG 2002		
Nr.UE	P.ed. / p.f.	Cat. Int.	Interventi aggiuntivi (1)	Note (2)	Nr. UE	Cat. Int.	Note (3)
PRA DI BONDO							
501	.124	R1		D.Lgs. 24/2004	1	R1	
502	.256	R5		A/G			
503	.256	R3			3	R3b	
504	.126/1	R3	S 1,5 m		4	R2	
505	2766	R1		Fontana	5	R2	
506	.265	R3	S 1,5 m		6	R2	
508	.134	R3			8	R3b	
509	.134	R3			9	R3a	
510	.374	R5	30%	A/G	10	R4a	
511	.463	R3			11	R3b	
512	.992/3	R5	20%	A/G	12	R4a	
513	.303	R3			13	R3b	
514	.133/1	R3			14	R2	
515	.133/2	R3			14	R2	
516	.137/2	R3			15	R2	
517	.137/2	R5			16	R3b	
518	.462	R5	20%	A/G	17	R4a	
519	.131	R3			18	R3a	
520	.132	R3			19	R3a	
521	.136	R3			20	R3a	
522	.518	R5			21	R4a	
523	.444	R3	S (*)		22	R3b	
524	.444	R5			23	R4a	
525	.125 1004/1	R7			25	R4b	VA
526	2765	R2		Fontana			
527	.266/2	R7			27	R4b	VA
528	.126/3	R3			28	R2	
529	.144	R3			29	R2	
530	.140	R3			30	R2	
531	127 .129 .139	R3			30	R2	
533	993/2	R3					

Usi civici

La presente variante non interessa beni soggetti a vincolo di uso civico.

Non si rendono pertanto necessarie le procedure previste dalla Legge Provinciale 14 giugno 2005, n. 6 "nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e della Delibera di Giunta Provinciale 13 luglio 2013 n. 1479 che ha introdotto una sostanziale semplificazione nella procedura amministrativa di autorizzazione.

Rendicontazione urbanistica

Trattandosi di una variante che si occupa esclusivamente delle aree interne agli edifici storici compatti, non si rende necessario procedere con la valutazione ambientale strategica, come precisato nella circolare del Consorzio Comuni Trentini n. 20 di data 25/03/2010.

Lettera g), articolo 3bis, comma 8, del Regolamento VAS:

- *lettera g).* Non sono soggette a rendicontazione le varianti o le modifiche necessarie per l'adeguamento del piano alla disciplina concernente gli insediamenti storici, il dimensionamento degli alloggi per tempo libero e vacanze, nonché il patrimonio edilizio tradizionale esistente.