

COMUNE DI RONCONE

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione nr. 55 del Consiglio comunale

*Adunanza di PRIMA convocazione
Seduta PUBBLICA*

OGGETTO: Prima adozione della variante 2014 al Piano Regolatore Generale "Insediamenti storici" del Comune di Roncone.

L'anno duemilaquattordici addì trentuno del mese di ottobre alle ore 20.40 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi di convocazione, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:
RIZZONELLI ERMINIO
MUSSI AUSILIO
AMISTADI CATIA MARIA
AMISTADI GIACINTO
BAZZOLI LIA
BAZZOLI CELESTE
BAZZOLI FRANCO
BAZZOLI GIOVANNI
BAZZOLI PATRICK
BERTONI CLAUDIO
COSI MANUELA
MUSSI LEONARDO
PIZZINI WALTER
SALVADORI NERIO
SUCCHETTI DAVID

A s s e n t i	
Sindaco	
Vicesindaco	
X	Giust.
X	Giust.

Assiste e verbalizza da Segretario comunale Vincenzo dr. Todaro

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Erminio Rizzonelli nella sua qualità di Sindaco assumendo la presidenza della seduta già aperta alle ore 20.40 introduce la trattazione sull'oggetto suindicato già posto al n. 4 dell'ordine del giorno diramato

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, che copia della presente deliberazione è pubblicata dal giorno

10 NOV 2014

all'albo pretorio e telematico ove rimarrà esposta per 10 giorni interi consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Todaro dott. Vincenzo



Quando si introduce la trattazione del presente punto all'ordine del Giorno il Consigliere Ausilio Mussi abbandona l'Aula astenendosi così dal partecipare alla trattazione ed alla votazione.

OGGETTO: Prima adozione della variante 2014 al Piano Regolatore Generale "Insediamenti storici" del Comune di Roncone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Piano regolatore generale del Comune di Roncone, è stato approvato definitivamente con deliberazione della Giunta provinciale n. 4764 del 21 aprile 1995;
- con deliberazione della Giunta provinciale n. 3088 del 6 dicembre 2002 è stata approvata la Variante 2001 al Piano Regolatore Generale del Comune di Roncone entrata in vigore il 18.12.2002 a seguito della pubblicazione su BUR.
- con determinazione del Segretario Comunale n. 83 dd. 20.09.2013, è stato affidato all'arch. Remo Zulberti, l'incarico per la variante agli insediamenti storici del Piano Regolatore Generale di Roncone, per un compenso complessivo di oneri fiscali di Euro 44.044,00.
- Dato atto che per l'avvio delle procedure alla variante del Piano Regolatore Generale per gli Insediamenti Storici del Comune di Roncone, è stato pubblicato un avviso sul quotidiano locale l'Adige del 21.09.2014 e per trenta giorni consecutivi sull'albo telematico e nel sito internet del Comune a partire dal 19.09.2014. ai sensi dell'art. 31 comma 1 L.P. 1/2008.
- Dall'approvazione definitiva del piano regolatore generale avvenuta nell'aprile del 1995, l'impianto delle schedature e delle previsioni del centro storico non sono mai state interessate da modifiche o adeguamenti. L'amministrazione comunale intende pertanto procedere con una variante di assestamento anche per gli insediamenti storici del Comune di Roncone al fine di effettuare una revisione delle schedature e delle categorie di intervento degli immobili inseriti all'interno del centro storico, la ridefinizione degli spazi liberi pubblici e privati, nonché l'adeguamento cartografico e alle nuove previsioni introdotte dalla normativa provinciale con particolare riferimento alla L.P. 1/2008;
- l'arch. Zulberti Remo in data 27 ottobre 2014 al prot. n. 5477ha presentato gli elaborati relativi alla suddetta variante e precisamente:

Allegati:

- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Schede di cartografia insediamento di Roncone – Fontanedo -Pradibondo

Tavole:

- Tav. IS.1 – Numero unità edilizie con mappa catastale
- Tav. IS.2 – Categorie di intervento
- Tav. IS.3 – Destinazione d'uso di edifici ed aree
- Tav. IS.4 - Tutela e fronti di pregio

Ulteriori supporti informatici:

- Tavole informato *.pdf

Verificato che la variante in argomento non comporta modifiche a beni di uso civico e che pertanto non vi è la necessità di convocare una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.P. 14.06.2005, n. 6 e ss.mm.

Accertato altresì che le Varianti agli Insediamenti storici dei Piani regolatori Generali non sono soggette a rendicontazione urbanistica.

Considerato che l'art. 148 della L.P. 04.03.2008, n. 1 prevede che: "*fino alla data di approvazione del primo piano territoriale della comunità, i Comuni possono approvare varianti ai piani regolatori generali con le procedure previste dalla legge provinciale n. 22 del 1991.*"

Ritenuto di avviare l'iter procedurale di adozione della suddetta variante, espletando tutte le formalità previste dall'art. 148 comma 5 della L.P. 04.03.2008 n. 1 ess.mm.

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Vista la L.P. 05.09.1991, n. 22 e ss.mm. ed in particolare gli artt. 40 e 42 della stessa.

Vista la L.P. 04.03.2008 n. 1 e ss.mm.

Vista la L.P. 14.06.2005 n. 6.

Ritenuto che la variante 2014 agli Insegnamenti Storici del Piano Regolatore Generale del Comune di Roncone così predisposta sia meritevole di approvazione per l'utilità generale per l'economia locale e l'ordinato sfruttamento del territorio che da esso può scaturire;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi:

- il parere di regolarità contabile, con l'attestazione di copertura finanziaria delle eventuali e limitate spese ancora necessarie per le pubblicazioni, del responsabile del servizio finanziario;
- il parere di regolarità tecnico amministrativa del responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

Sentita l'introduzione dell'Assessore competente, Franco Bazzoli, che si allega sub A alla presente

Sentito l'intervento dell'estensore della Variante, appositamente invitato, arch. Remo Zulberti, che illustra la Variante approfonditamente, per molti aspetti, rispondendo anche ai numerosi quesiti dei Consiglieri, e rilevato che il professionista per correttezza evidenzia anche in seduta alcune piccole rettifiche apportate ad elaborati dopo il deposito agli atti, con portata chiarificatrice per dare certezza a dati dal complesso degli elaborati già rilevabili correggendo qualche indicazione che potrebbe ingenerare qualche equivocità (come riferisce il segretario, dopo recentissimi chiarimenti sulla portata della normativa che definisce il periodo entro il quale è prevista l'adozione di piani si è saputo che la variante, già in fase di formazione, avrebbe dovuto essere adottata entro oggi, e per permettere questo, secondo le sollecitazioni dell'Amministrazione, il professionista ha dovuto adoperarsi in tempi ristrettissimi a depositarli per renderne possibile l'adozione, e pertanto i Consiglieri comprendono il perché della presenza di qualche elemento negli elaborati che richiede limitate piccole rettifiche, cosicché l'approvazione proposta abbia oggi ad oggetto la variante già corretta);

Sentito un intervento del Consigliere Celeste Bazzoli, che pone soprattutto l'attenzione sulla destinazione di Piano di un edificio in via Anglone, vicino al Centro Servizi anziani del Comune, che si vuole recuperare, con apposito finanziamento provinciale appositamente concesso, per attività collegate al Centro, quando invece per il Consigliere l'area in cui si trova l'edificio deve essere destinato a parcheggio, che ritiene più necessario a servizio del Centro stesso, e dopo aver chiesto che ciò venga rilevato formalmente tuttavia annuncia il voto favorevole all'adozione, richiamandosi alle stesse motivazioni espresse formalmente nella seduta del 30 settembre quando il gruppo che Egli rappresenta, "Onda Nuova" ha votato favorevolmente l'Adozione di una variante generale al Piano regolatore, nonostante perplessità sul comportamento della maggioranza nelle fasi predisposizione, per non privare i cittadini di uno strumento urbanistico aggiornato;

Sentito l'intervento della Consigliera Catia Maria Amistadi, capogruppo del gruppo "Insieme per Roncone" che lamenta che la Variante elaborata non è stata condivisa con le minoranze e i tempi ristretti per l'esame, e la presenza di ipotesi di risanamento che ritiene distribuite a casaccio, e tuttavia annuncia il voto favorevole;

A voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da parte dei dodici consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. di approvare in prima adozione, la variante 2014 al **Piano regolatore generale "Insegnamenti storici"** del Comune di Roncone, predisposta dall'arch. Remo Zulberti, o e composta dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati allo stesso:

Allegati:

- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Schede di cartografia insediamento di Roncone – Fontanedo -Pradibondo

Tavole:

- Tav. IS.1 – Numero unità edilizie con mappa catastale
- Tav. IS.2 – Categorie di intervento
- Tav. IS.3 – Destinazione d'uso di edifici ed aree
- Tav. IS.4 - Tutela e fronti di pregio

Ulteriori supporti informatici:

- Tavole informato *.pdf
2. di precisare che, a seguito della presente adozione, si applica il regime di salvaguardia previsto dall'art. 35 della L.P. 04.03.2008, n. 1 e ss.mm.;
 3. di dare atto che la variante 2014 al Piano regolatore generale "Insediamenti Storici" in tutti i suoi elementi e la deliberazione di adozione saranno depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali, durante l'orario di apertura al pubblico, per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige e che tale avviso sarà pubblicato anche su un quotidiano locale e sul sito internet del Comune o del Consorzio dei Comuni Trentini;
 4. di comunicare, ad intervenuta esecutività, la presente deliberazione al Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento, per l'avvio della procedura prevista dall'art. 18 della L.P. 24.06.2005, n. 6 e ss.mm.;
 5. di inviare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 148, comma 5 della L.P. 04.03.2008, n. 1 e ss.mm., unitamente alla documentazione tecnica formante parte integrante e sostanziale della stessa, al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento per l'espressione della relativa valutazione tecnica;
 6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 79, comma 1, del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L., la presente deliberazione diviene esecutiva decorsi dieci giorni dall'inizio della sua pubblicazione;
 7. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo ex art. 79 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L., durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni, e ricorso giurisdizionale ex art. 29 del Decreto legislativo 02.07.2010 n° 104.

---oooOooo---

IL SINDACO
ERMINIO MARTELLI



PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI VARIANTE 2014

IL SEGRETARIO
VILLALBA TULLIO



Con la variante al piano regolatore generale dei centri storici si completa il quadro dell'aggiornamento urbanistico avviato ancora dalla passata Amministrazione.

Nello specifico come ricorderete le schede relative agli edifici dei centri storici erano state elaborate l'ultima volta intorno agli anni 90, negli anni successivi molti di quegli edifici avevano subito importanti interventi di ristrutturazione rendendoli considerevolmente diversi rispetto a quanto riportato dalle relative schede. Per questo motivo avevamo ritenuto quanto mai necessario un adeguato aggiornamento informatico di tutto centro storico, la nuova schedatura a permesso di uniformare la cartografia e la legenda tipo a quanto emanato in merito dalla PAT. Sono state modificate alcune categorie d'intervento compatibilmente con le caratteristiche tipologiche e architettoniche, sulla base dei criteri generali fissati dall'ufficio centri storici della PAT. E' stata semplificata la normativa relativa al recupero dell'insediamento storico inserendo non vincoli rigidi ma criteri generali di tutela che possano garantire per ogni intervento un adeguato compromesso tra fruibilità dell'edificio e salvaguardia storico-architettonica. Sono inoltre state inserite dove possibile, specifiche e puntuali varianti a seguito di nuove osservazioni presentate dai privati, osservazioni che andavano ad aggiungersi a quelle presentate durante la scorsa legislatura.

La variante al centro storico ha cercato di salvaguardare quei tratti più rappresentativi del nostro paese, ha individuato alcune aree di parcheggio a servizio del centro, il lavoro di riclassificazione a riguardato 358 edifici 269 a Roncone, 58 Fontanedo, 31 Pradibondo.

Per favorire il recupero e la valorizzazione dei nostri centri storici da solo il PRG non basta dovremmo necessariamente assieme mettere mano anche al regolamento edilizio comunale inserendo per quanto possibile apposite forme di incentivazione. Entro il mese di novembre verrà riunita anche la Commissione Urbanistica per una lettura e una valutazione degli elaborati al fine di predisporre un documento condiviso da accompagnare alla variante.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto



IL CONSIGLIERE DESIGNATO
Celeste Bezzoli

IL SEGRETARIO
Vincenzo dr. Todaro

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79, del D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.

Li,

IL SEGRETARIO
Vincenzo dr. Todaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO
Vincenzo dr. Todaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo telematico senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denuncia di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.

Addi

IL SEGRETARIO
Todaro dr. Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALBO TELEMATICO

<http://albotelematico.tn.it/bacheca/roncone/>

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo telematico , senza riportare denuncia di vizi di legittimità o di incompetenza

Addi

IL SEGRETARIO
Vincenzo dr. Todaro