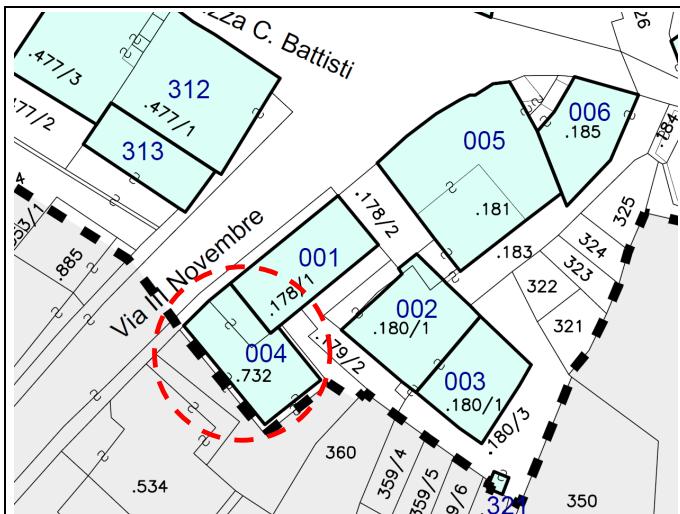
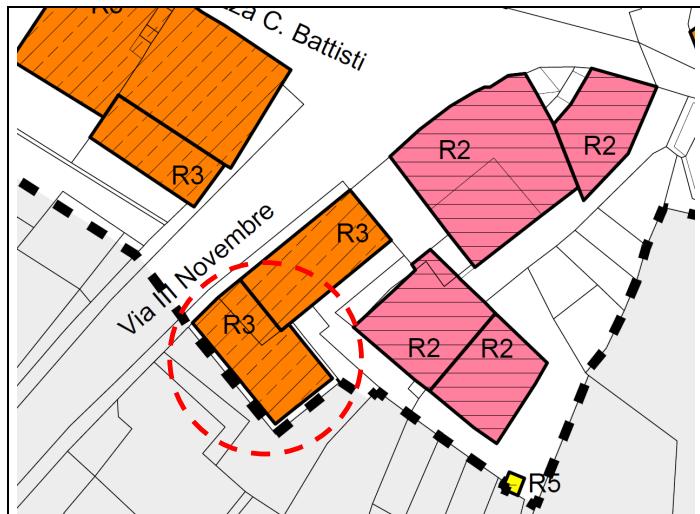


Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via III Novembre
PRG in vigore	R3
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.732
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	4



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 004

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
-------------------------	-------------------------------------------------------------------

4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
----------------------	---------------------------------------------------

6. Elevazione strutturale	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
---------------------------	-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:
----------------------------------	----------

Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Permanenza caratteri storici	N
Volumetrici	
Costruttivi	
Complementari	
Decorativi	

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. Ampliamenti	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Congruenza	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Epoca	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

12. Pertinenze	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tipologia	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Pavimentazione	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
----------------	-------------------------------------------------------------------

13. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---------------------------------	---------------------------------------------------------

14. Vincoli legislativi	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
-------------------------	----------------------------------------------------------------------

15. Categoria intervento	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--------------------------	------------------------------------------------------------------

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

R3

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

R3

2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
-----------------	--------------------------------------------------------

Totale

3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Commercio

4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
--------------------------	---------------------------------------------------------------------

5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni
-------------------------------------------------------------	-----------------

	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
--	-------------------------------------------------------------

Ristrutturazione

Possibilità di realizzare una copertura a falde con terrazza interna.