

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliaia
PRG in vigore	
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	326
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	7

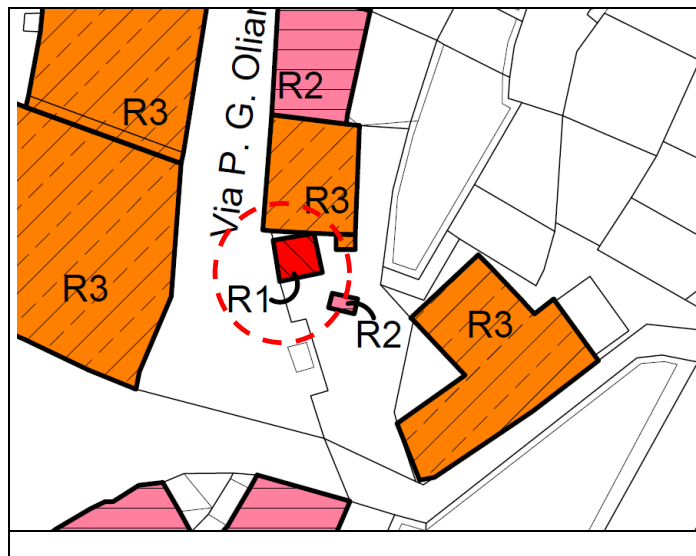
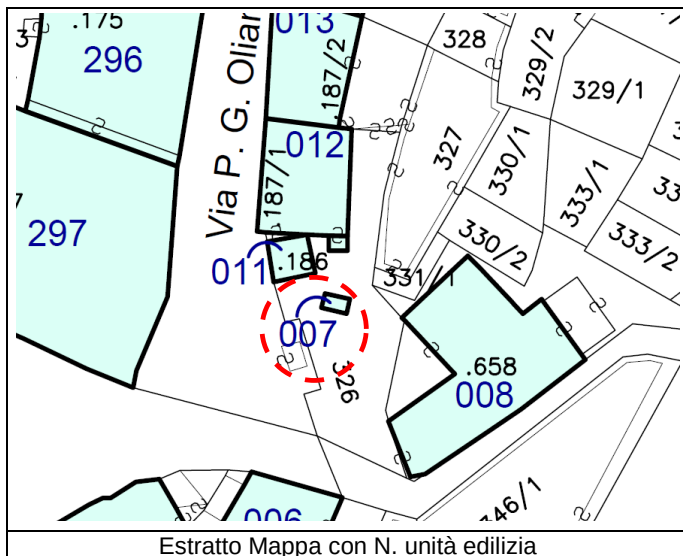


Foto 1:



Foto 3:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **007**

Legenda:
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Uso Pubblico

6. Elevazione strutturale	Numero di piani	Numero di piani liberi -
---------------------------	-----------------	--------------------------

[illegible]

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
-----------------------------	--

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

N

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
-------------------------------	---

11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
	Epoca	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
----------------	-----------	---

	Pavimentazione	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
--	----------------	---

13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
---------------------------------	--

14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC
-------------------------	--

15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002
--------------------------	-----------	--------------------

Buona

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
		R5 = Demolizione con ricostruzione
	R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale
-----------------	--

3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage
----------------------------------	--

4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
--------------------------	---

	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--	--

	Sopraelevazioni
--	-----------------

5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
------------------------	---

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	
---	--