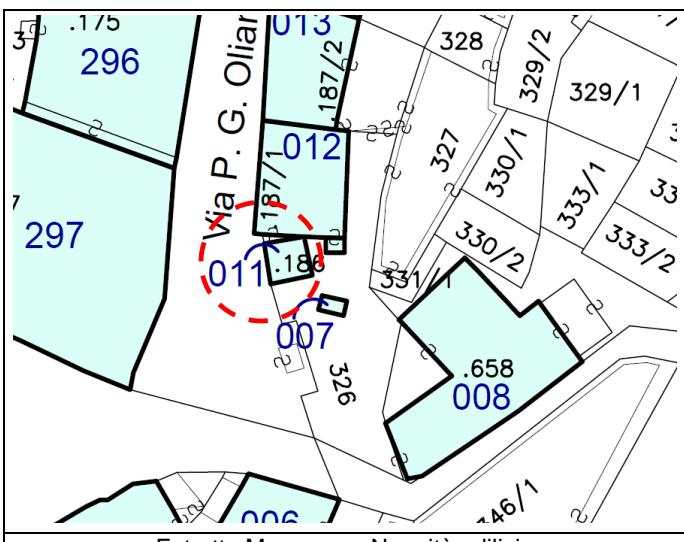


P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

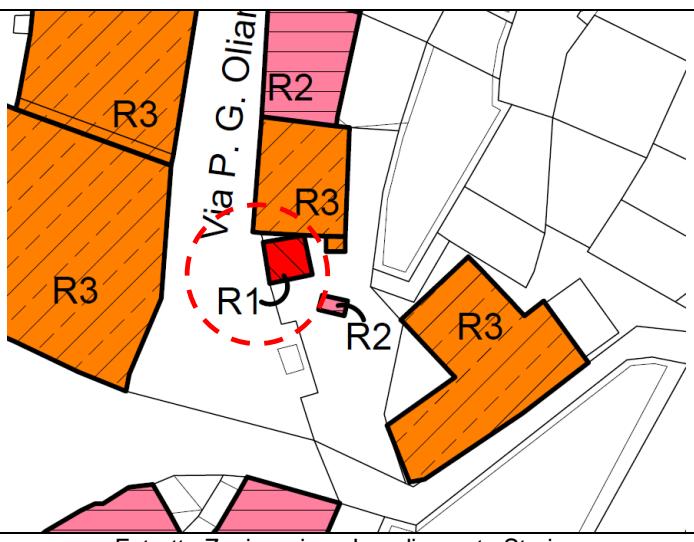
Unita Edilizia Nr.: **011**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.186
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	11



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

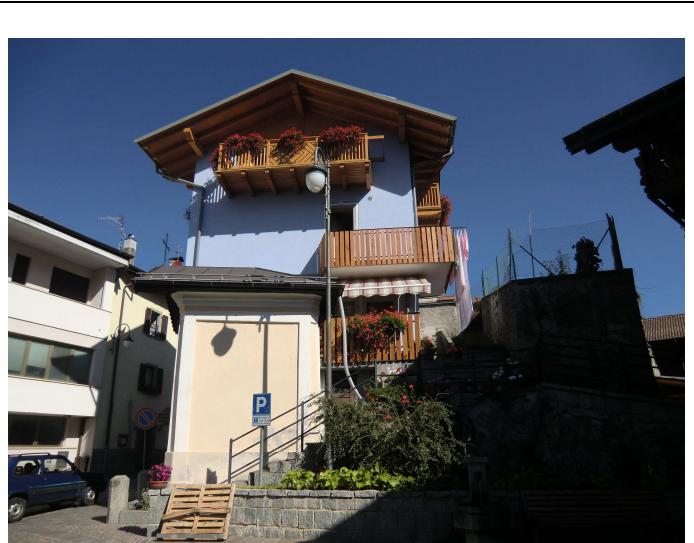


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 011

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Uso Pubblico
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani -	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
Tipo costruttivo	Numero di piani liberi -		
Strutture orizzontali			
Finiture esterne			
Elementi in aggetto			
Tetto - forma			
Tetto - struttura			
Manto di copertura			
Accessori tetto			
Contorni delle porte			
Porte			
Portoni			
Contorni delle finestre			
Finestre			
Ante oscuro			
Inferriate			
Particolari di pregio			
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	
	Pavimentazione	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R1

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R1
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale – Deposito/garage		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004		