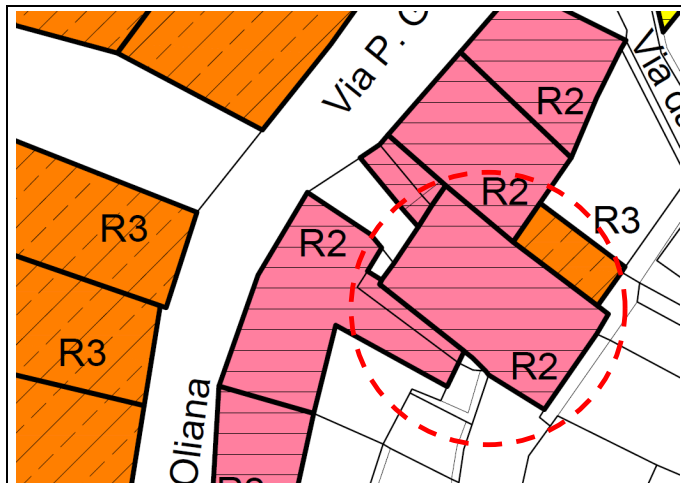
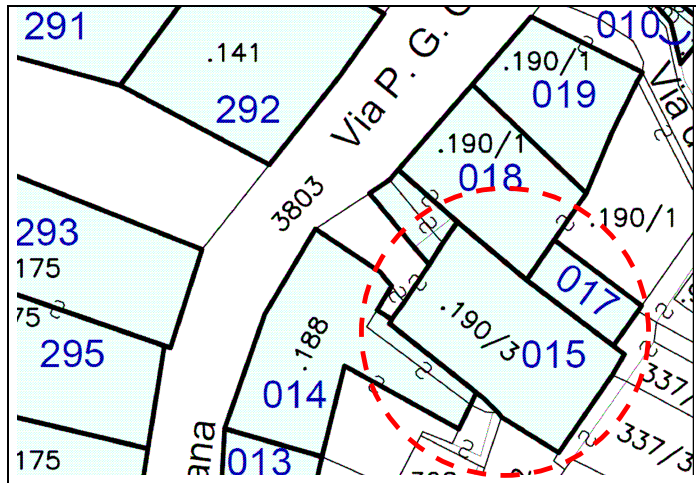


Insedimento storico di:	Roncane
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.190/3
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	15



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **015**

1. Tipologia funzionale attuale Prevalente Piano terra Sottotetto		Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Rilievo: Abitativo Depositi Abitativo+Depositi 1860-1920 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione 4. Uso attuale 5. Grado di utilizzo		Numero di piani 2+1 Numero di piani liberi 1		
6. Elevazione strutturale		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: Blocchi cemento Solaio in cemento Graffiato Balconi Capanna Legno Tegole Granito Legno Legno Pietra+ Legno Legno Legno FB
7. Caratteristiche dell'edificio Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi				
8. Tipologia architettonica 9. Permanenza caratteri storici Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata
10. Conservazione strutturale 11. Ampliamenti Congruenza Epoca 12. Pertinenze Tipologia Pavimentazione		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
13. Qualità spazi di pertinenza 14. Vincoli legislativi		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Buona Area verde libera Verde Media
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Mantenere le inferriate in FB sulle finestre al piano terra.	