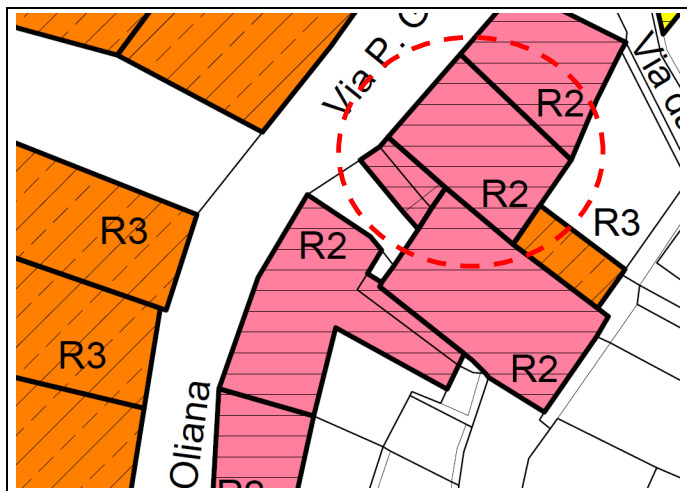
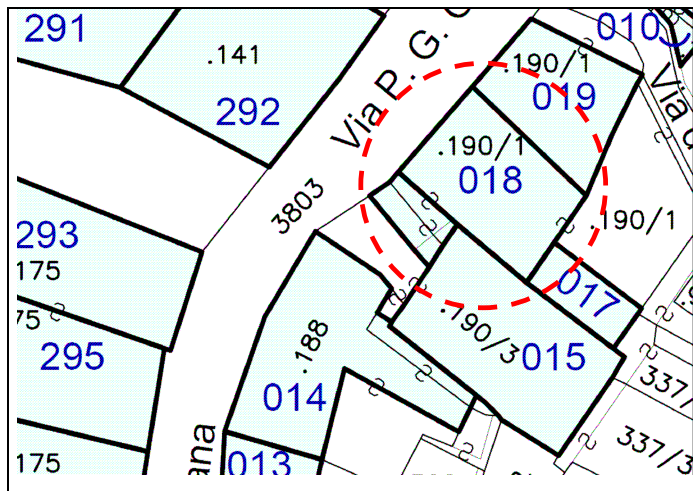


Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.190/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	18a



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **018**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	

Rilievo:

Abitativo
Depositi
Abitativo
1860-1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	
Legno - Cemento - Metallo	
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	
Legno - Ferro - Alluminio	
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	
Legno - PV C - Alluminio	
FB Ferro battuto storico - Ferro	
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	

Rilievo:

Blocchi cemento - Pietra
Solaio in cemento
Graffiato
Scale in granito
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaini+ Timpani
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro
Inginocchiata

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	
--	--

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	

Area verde libera
Verde

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
--	--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
--	--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

:

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	

R2
Residenziale

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Ristrutturazione per la scala esterna in granito sul fronte est. Balconi di limitate dimensioni ai piani primo e secondo del prospetto est.
