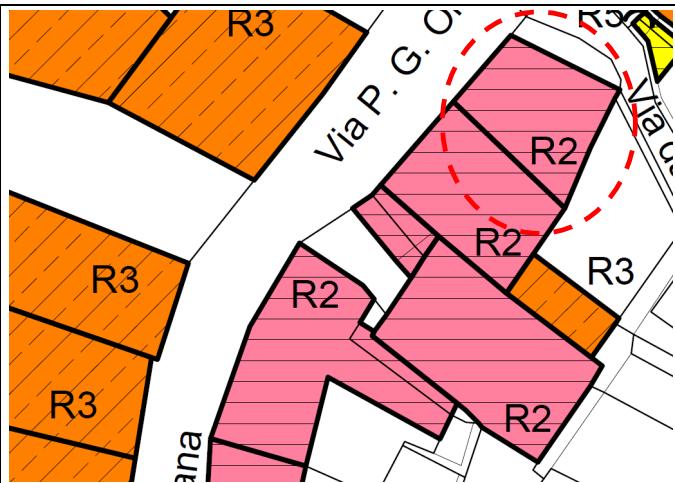


P.R.G. del comune di RONCONE
Insegnamento Storico

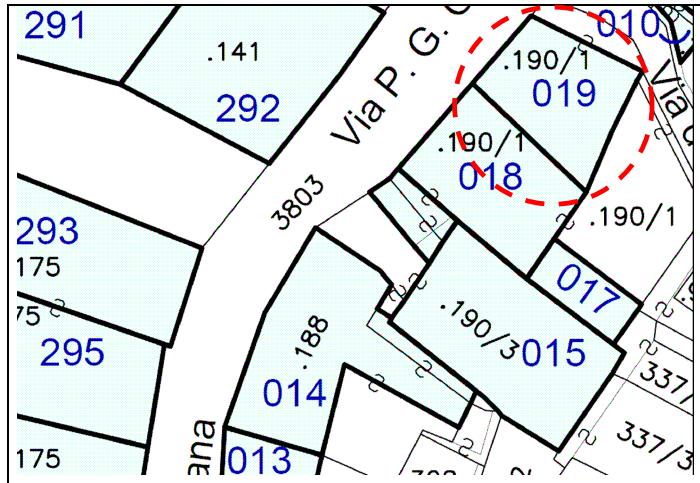
Unita Edilizia Nr.: **019**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.190/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	18b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

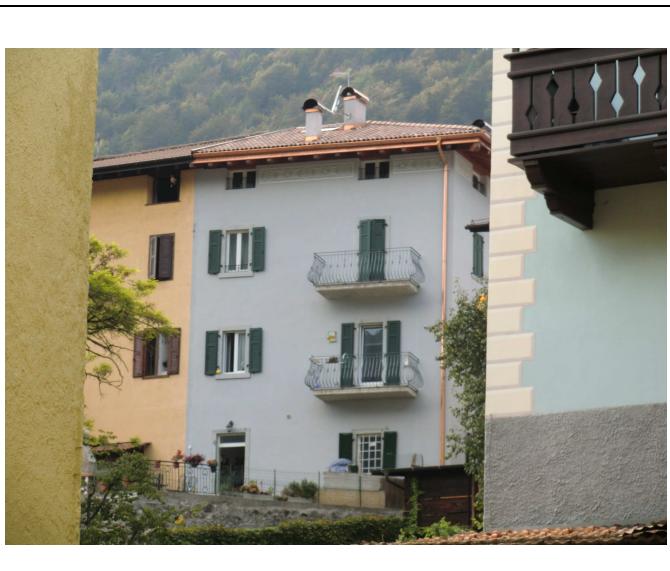


Foto 3:

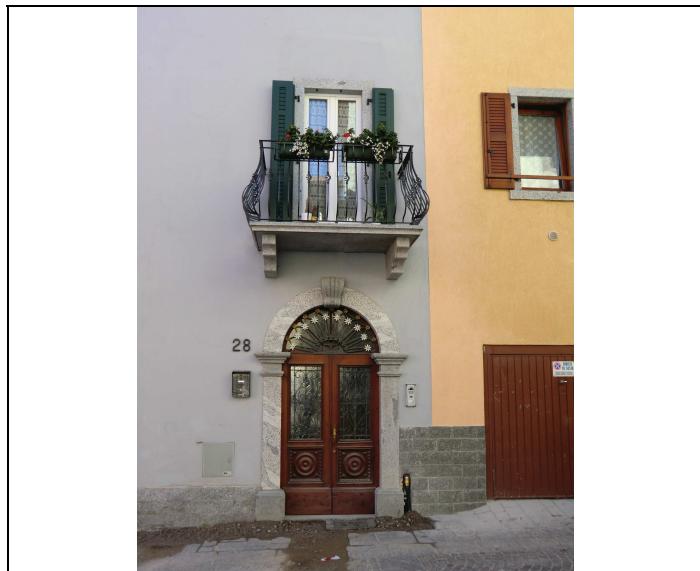


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 019

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 3+1 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Abitativo

Commerciale

Depositi

1860-1920

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Balconi

Padiglione

Legno

Tegole

Granito - Intonaco

Legno

Legno

Granito - Intonaco

Legno

Legno

Ferro

Inginocchiate

Balcone di pietra

Modificata

Media

Media

Alta

Media

Ottima

Area verde libera

Verde

Media

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R2 = Risanamento
R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro
R3 = Ristrutturazione
R5 = Demolizione con ricostruzione
A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
Restauro contorno portone, portone ed inferriate in ferro battuto sul portone sul fronte ovest
Mantenimento poggiolo in granito fronte ovest
Mantenimento Parapetti in ferro battuto

R2

Residenziale

Ristrutturazione