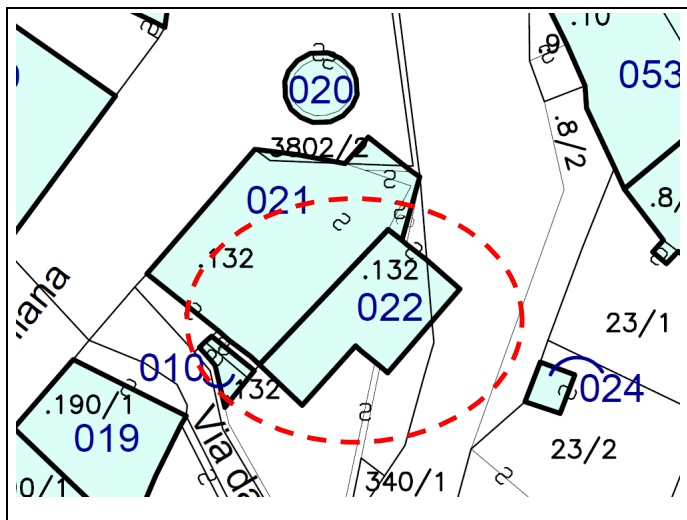
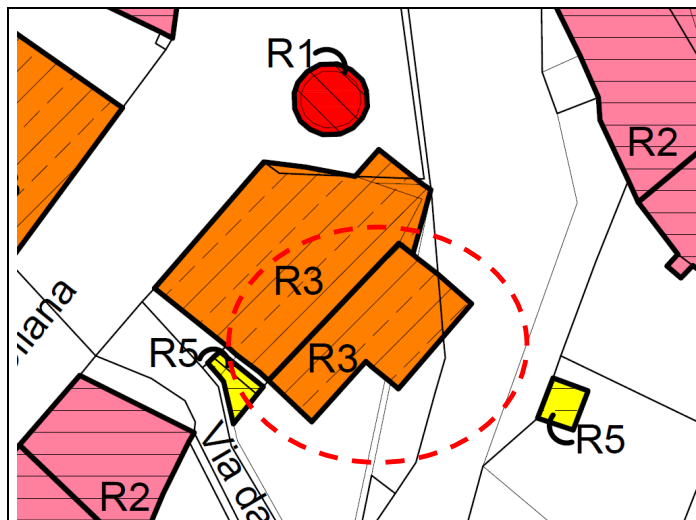


Insedimento storico di:	Roncane
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.132
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	22



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **022**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
		Piano terra	
		Sottotetto	
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale			
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo			Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Strutture orizzontali			Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Finiture esterne			Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Elementi in aggetto			Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Tetto - forma			Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - struttura			Legno - Cemento - Metallo
Manto di copertura			Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Accessori tetto			Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte			Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Porte			Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Portoni			Legno - Ferro - Alluminio
Contorni delle finestre			Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Finestre			Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Ante oscuro			Legno - PV C - Alluminio
Inferriate			FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio			Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica			Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici			Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi			Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari			Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi			Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)
10. Conservazione strutturale			Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
11. Ampliamenti			Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Congruenza			Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Epoca			Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
12. Pertinenze			Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Tipologia			Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Pavimentazione			Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento			PGIS 1985 PRG in vigore 2002 R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			