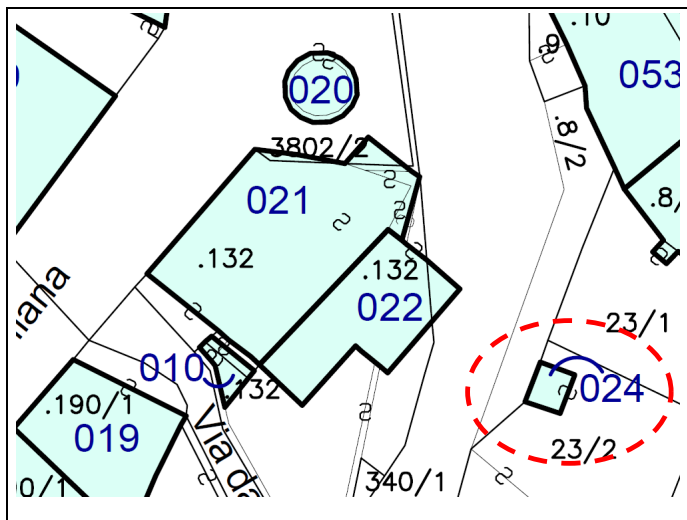
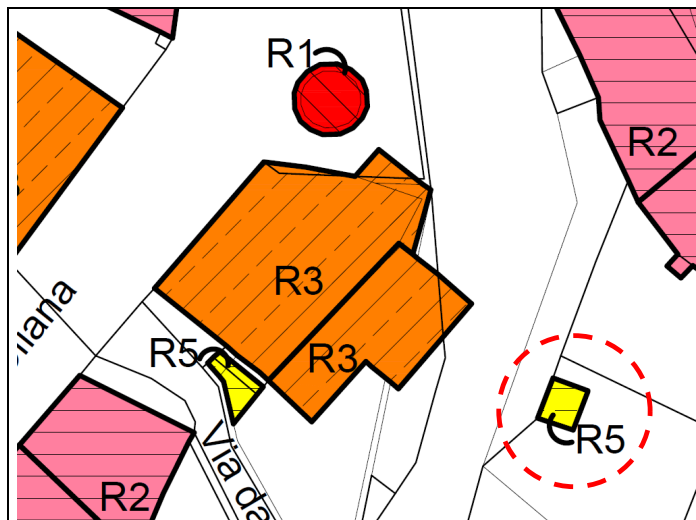


Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	23/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	24



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **024**

6. Elevazione strutturale

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

9. Permanenza caratteri storici	
	Volumetrici
	Costruttivi
	Complementari
	Decorativi

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento – Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Deposito
Deposito
Permanente

Legno
Legno
Capanna
Legno
Eternit
Legno
Legno tradizionale
Legno

--

--

PROGETTO

2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

20%

--