

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Vicolo Falegnami
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	222/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	33a+33b

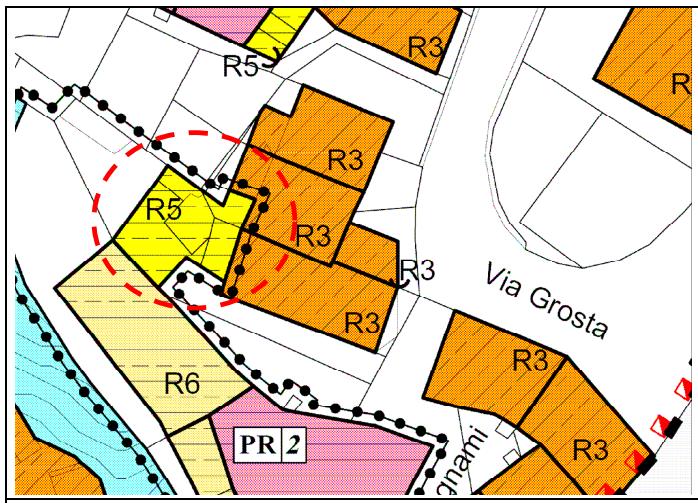
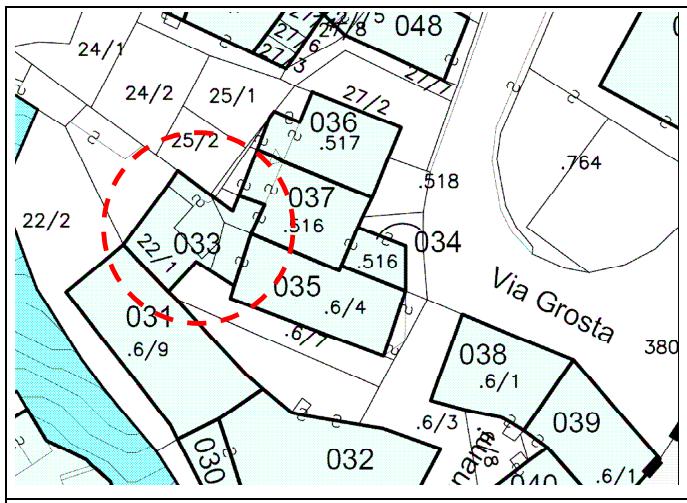


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 033

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Depositi

Depositi

Depositi

Deposito

Abbandonato

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco grezzo

Falda unica

Legno

Lamiera ondulata

Intonaco

Legno - Ferro

Intonaco

Nulla

Cadente

Area verde libera

Verde

Bassa

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

R6 = Demolizione senza ric.

A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R5

Deposito / garage

20%

Ristrutturazione

Piano di recupero n. 2 di iniziativa privata o pubblico/privata.

Si prevede per l'edificio la demolizione con possibilità di ricostruzione anche su diverso sedime con incremento volumetrico del 20% al fine di rendere la tipologia edilizia coerente con il contesto del centro storico.