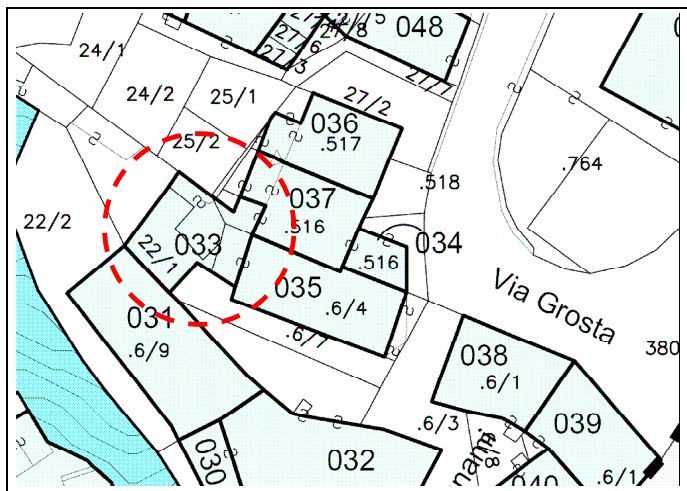
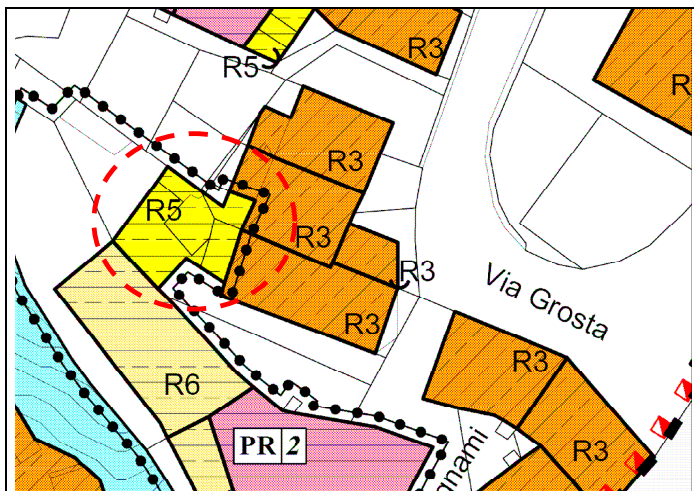


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Vicolo Falegnami
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	222/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	33a+33b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **033**

<b>1. Tipologia funzionale attuale</b> Prevalente Piano terra Sottotetto		<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		<b>Rilievo:</b> Depositi Depositi Depositi Deposito Abbandonato
<b>2. Epoca di costruzione</b> <b>4. Uso attuale</b> <b>5. Grado di utilizzo</b>		<b>Numero di piani</b> 1 <b>Numero di piani liberi</b> -		
<b>6. Elevazione strutturale</b>		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Blocchi cemento Solaio in cemento Intonaco grezzo Falda unica Legno Lamiera ondulata Intonaco Legno - Ferro Intonaco
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b> Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi				
<b>8. Tipologia architettonica</b> <b>9. Permanenza caratteri storici</b> Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
<b>10. Conservazione strutturale</b> <b>11. Ampliamenti</b> <b>Congruenza</b> Epoca <b>12. Pertinenze</b> <b>Tipologia</b> Pavimentazione <b>13. Qualità spazi di pertinenza</b> <b>14. Vincoli legislativi</b>		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Cadente Area verde libera Verde Bassa
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b

## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R5</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito / garage
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20%
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Piano di recupero n. 2 di iniziativa privata o pubblico/privata. Si prevede per l'edificio la demolizione con possibilità di ricostruzione anche su diverso sedime con incremento volumetrico del 20% al fine di rendere la tipologia edilizia coerente con il contesto del centro storico.	