

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Nazionale
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.6/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	40

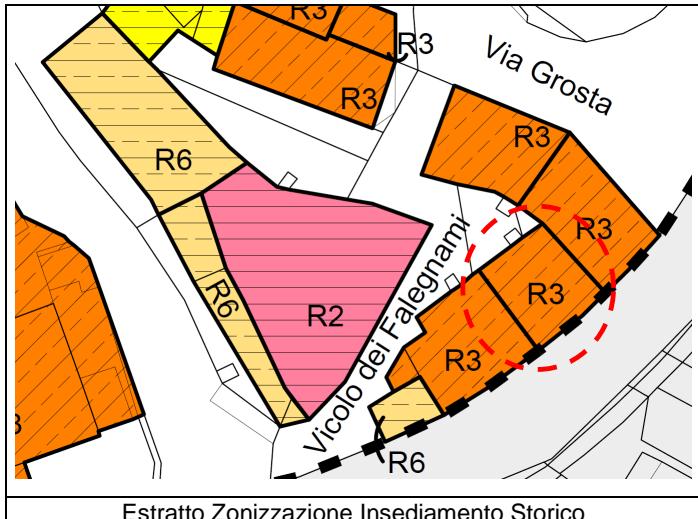
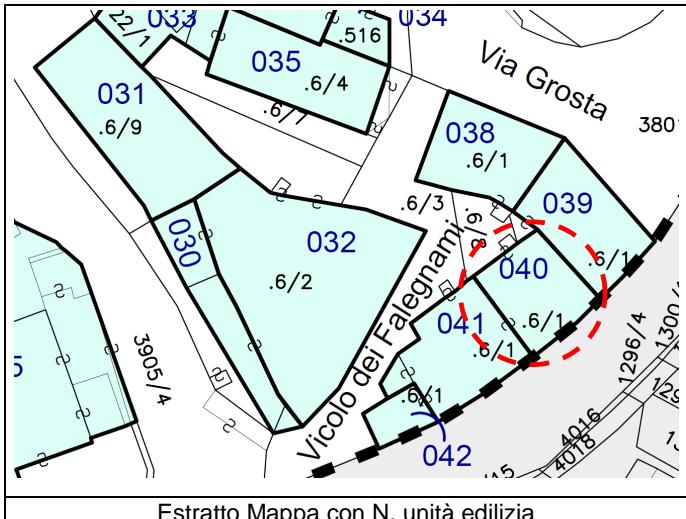


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 040

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

7. Caratteristiche dell'edificio	
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Tetto - struttura	Legno – Cemento – Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico – Ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	
9. Permanenza caratteri storici	

Volumetrici	
Costruttivi	
Complementari	
Decorativi	

10. Conservazione strutturale	
11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno _____ – prima del 1860 – 1860-1920 – 1925-1960 – dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3+1 Numero di piani liberi 1

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento – Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico – Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
1860-1920
Abitativo
Permanente

Trasformata

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Asfalto

PROGETTO

1. Categoria di intervento	
2. Modifica uso	
3. Destinazione d'uso prevalente	
4. Ampliamenti di volume	
5. Spazi di pertinenza	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R3

Residenziale

Ristrutturazione