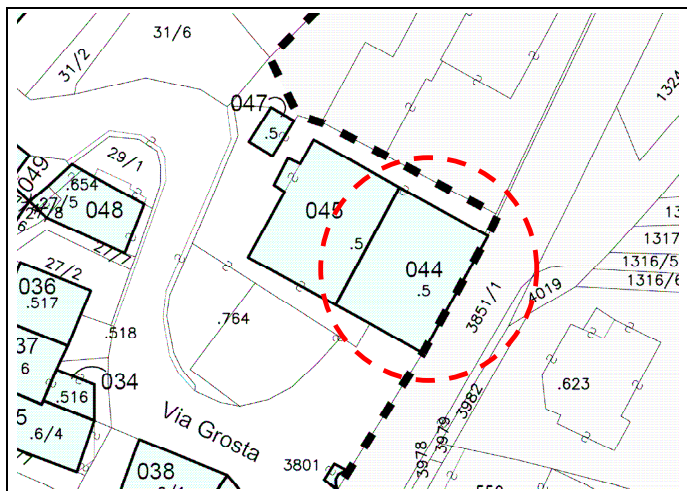
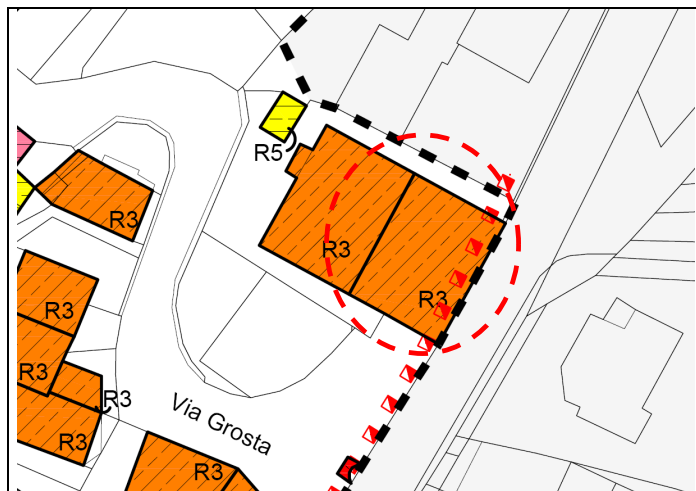


Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3A
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.5
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	44a



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **044**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	Legenda:		Rilievo:
		Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
		Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Depositi/cantine
2. Epoca di costruzione			Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
4. Uso attuale			Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		1860-1920
5. Grado di utilizzo			Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
			Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale			Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi -	
7. Caratteristiche dell'edificio			Legenda:		Rilievo:
	Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra
	Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento
	Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		Intonaco fine
	Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
	Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Traverso
	Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno
	Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Tegole
	Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Abbaini + Pannelli tecnologici + finestre in falda
	Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Granito
	Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
	Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
	Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra
	Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		PVC
	Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		PVC
	Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro		Ferro
	Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Pietre di contorno
	Altri elementi				Portone originale
8. Tipologia architettonica			Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata
9. Permanenza caratteri storici					
	Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Nulla
	Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
	Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
	Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale			Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti		Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
		Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
12. Pertinenze		Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Area verde libera
		Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		Verde
13. Qualità spazi di pertinenza			Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta
14. Vincoli legislativi			Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
15. Categoria intervento			PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Restauro per il contorno in granito del portone principale sul fronte sud Restauro del portone principale in legno originale sul fronte sud		