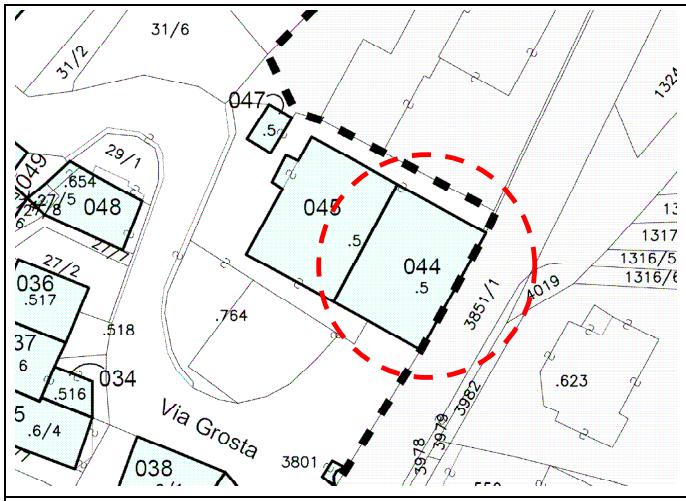
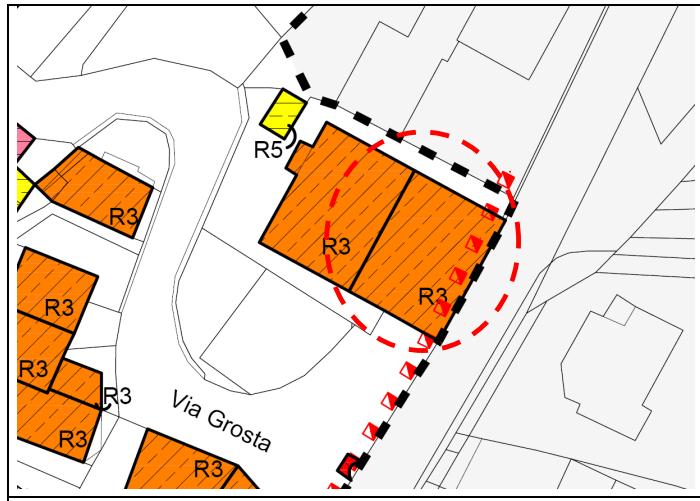


| | |
|--------------------------|------------|
| Insediamento storico di: | Roncone |
| Località | Via Grosta |
| PRG in vigore | R3A |
| Riferimenti di analisi | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .5 |
| Data rilievo | Ott. 2013 |
| Rilevatore analisi | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr. | 44a |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

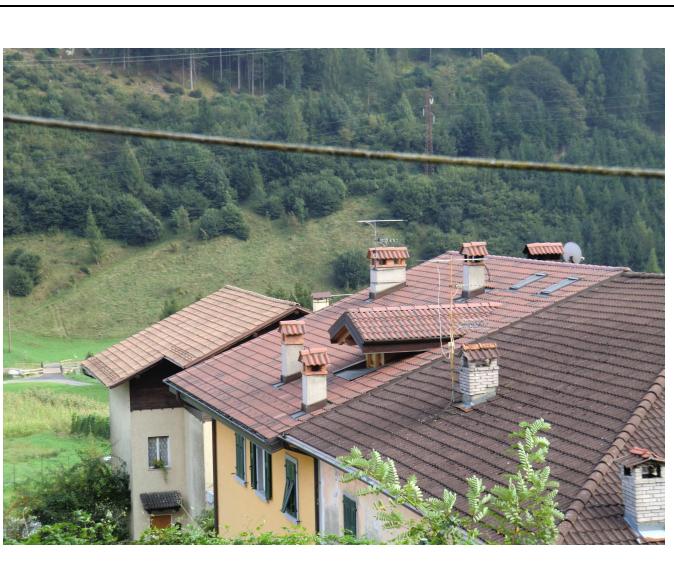


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 044

| | |
|---------------------------------|--|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente Piano terra Sottotetto |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato |
| 6. Elevazione strutturale | Numero di piani 3+1 Numero di piani liberi - |

Legenda:

| |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato |

Rilievo:

| |
|------------------|
| Abitativo |
| Depositi/cantine |
| Abitativo |
| 1860-1920 |
| Abitativo |
| Permanente |

| | |
|----------------------------------|--|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi |
|----------------------------------|--|

Legenda:

| |
|--|
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento |
| Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica |
| Legno – Cemento - Metallo |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole |
| Abbadini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - |
| Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro |
| Legno – Ferro – Alluminio |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco |
| Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC |
| Legno – PV C – Alluminio |
| FB Ferro battuto storico - Ferro |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee |

Rilievo:

| |
|---|
| Pietra |
| Solaio in cemento |
| Intonaco fine |
| Traverso |
| Legno |
| Tegole |
| Abbadini + Pannelli tecnologici + finestre in falda |
| Granito |
| Legno |
| Legno |
| Pietra |
| PVC |
| PVC |
| Ferro |
| Pietre di contorno |
| Portone originale |

| | |
|---------------------------------|--|
| 8. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) |
| 9. Permanenza caratteri storici | Modificata |

| | |
|---------------|---|
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) |

| |
|-------|
| Nulla |
| |
| |
| |
| |

| | |
|---------------------------------|--|
| 10. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) |
| 11. Ampliamenti | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili) |
| | Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti) |
| 12. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - |
| | Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino - |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) |
| 14. Vincoli legislativi | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC |
| 15. Categoria intervento | PGIS 1985 PRG in vigore 2002 |

| |
|--------|
| Ottima |
| |
| |
| |
| |

| | |
|---|--|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. |
| 2. Modifica uso | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale |
| 3. Destinazione d'uso prevalente | Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente |
| | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) |
| 5. Spazi di pertinenza | Sopraelevazioni |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino |

| |
|----|
| R3 |
| |
| |
| |
| |

Ristrutturazione