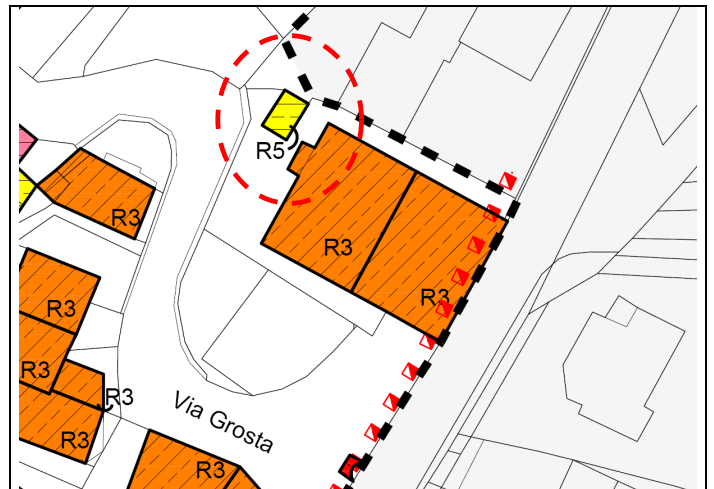


N. particella ed. o fond.	.5
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	46



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 2:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **047**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Rilievo: Deposito
		Piano terra		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
		Sottotetto		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
2. Epoca di costruzione				Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		
4. Uso attuale				Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		
5. Grado di utilizzo				Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		dopo il 1960
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1		Numero di piani liberi -		Di Servizio
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:		Permanente
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Blocchi cemento		
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Intonaco grezzo		
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		Falda unica		
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Cemento		
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Lamiera nastro		
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Intonaco		
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Legno		
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Intonaco - Legno		
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Legno		
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno		
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Ferro		
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco				
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC				
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio				
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro				
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee				
Altri elementi						
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale		
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Nulla		
Volumetrici		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)				
Costruttivi		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)				
Complementari		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)				
Decorativi						
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Buona		
11. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)				
Congruenza		Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)				
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Piazzale di servizio		
12. Pertinenze		Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -				
Tipologia		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Buona		
Pavimentazione		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC				
13. Qualità spazi di pertinenza		PGIS 1985		PRG in vigore 2002		R4a
14. Vincoli legislativi						
15. Categoria intervento						

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R5
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Deposito
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			