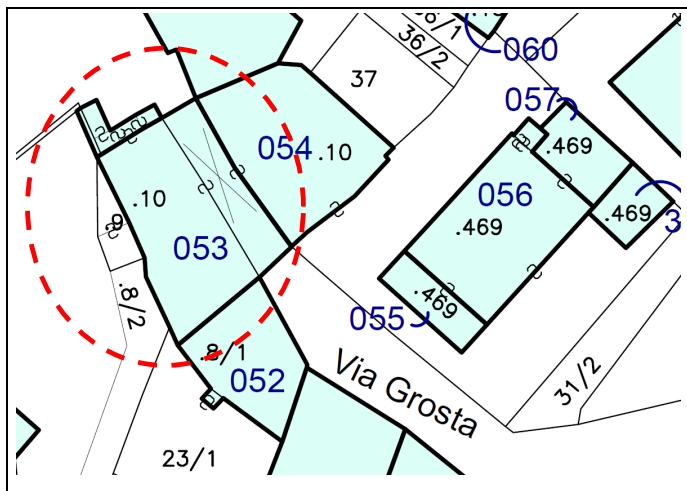
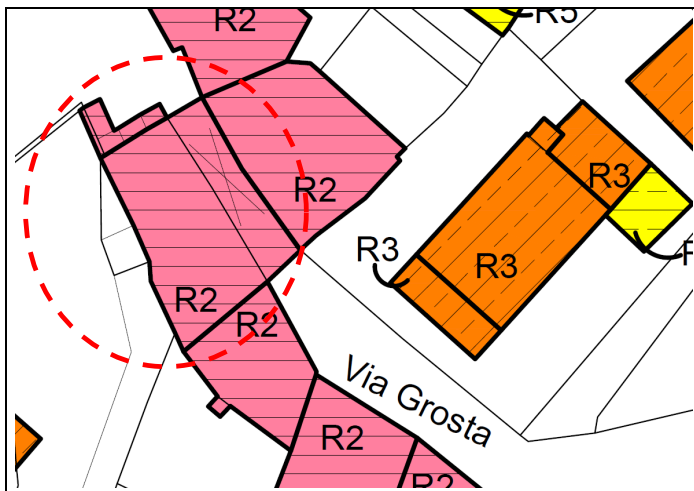


Insedimento storico di:	Roncane
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.9 .10
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	53 53_new



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **053**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	Legenda:		Rilievo:
		Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
		Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione			Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Depositi
4. Uso attuale			Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		Prima del 1860
5. Grado di utilizzo			Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
			Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Stagionale
6. Elevazione strutturale			Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1	
7. Caratteristiche dell'edificio			Legenda:		Rilievo:
Tipo costruttivo			Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra+ Blocchi cemento
Strutture orizzontali			Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in legno
Finiture esterne			Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		Intonaco grezzo
Elementi in aggetto			Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Balconi cem+cem / cem+ferro / Tettoia legno / terrazza in CA
Tetto - forma			Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Padiglione
Tetto - struttura			Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura			Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Tegole
Accessori tetto			Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte			Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Granito+Legno
Porte			Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno+Alluminio
Portoni			Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre			Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Intonaco
Finestre			Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno+ Alluminio
Ante oscuro			Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate			FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio			Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Affreschi
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica			Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici			Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media
Costruttivi			Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Bassa
Complementari			Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Decorativi			Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta
10. Conservazione strutturale			Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Discreta
11. Ampliamenti		Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
		Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
12. Pertinenze		Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Terrazza
		Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		Lastricato
13. Qualità spazi di pertinenza			Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Bassa
14. Vincoli legislativi			Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004
15. Categoria intervento			PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Restauro Per gli affreschi presenti all'interno dell'avvolto che collega P.zza Dante a Via Grosta.</p> <p>Restauro per il parapetto in ferro battuto delle scale in granito sul fronte nord</p> <p>Mantenimento delle scale in granito sul fronte nord e dei contorni dei portoni in granito.</p> <p>Riqualificazione del fronte sud, con rifacimento del balcone e realizzazione di un ulteriore balcone al piano superiore.</p>		