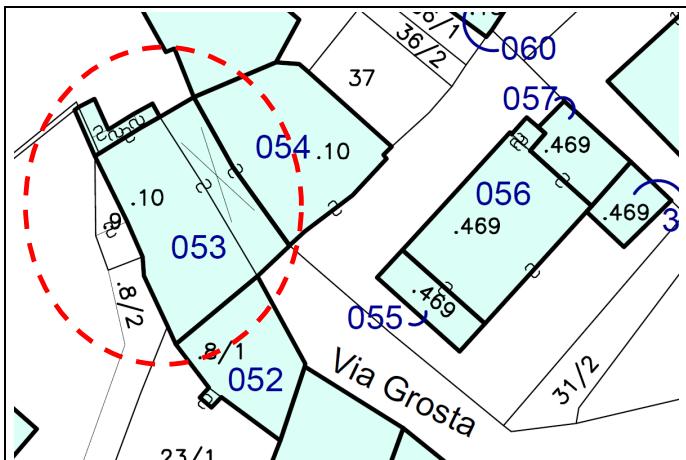


P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

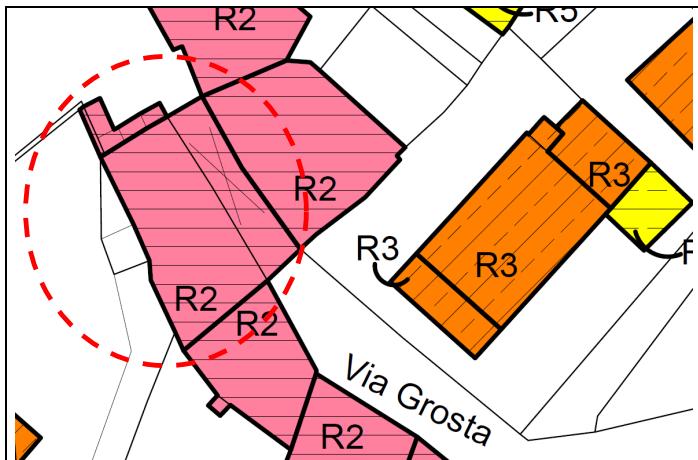
Unita Edilizia Nr.: **053**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.9 .10
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	53 53_new



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

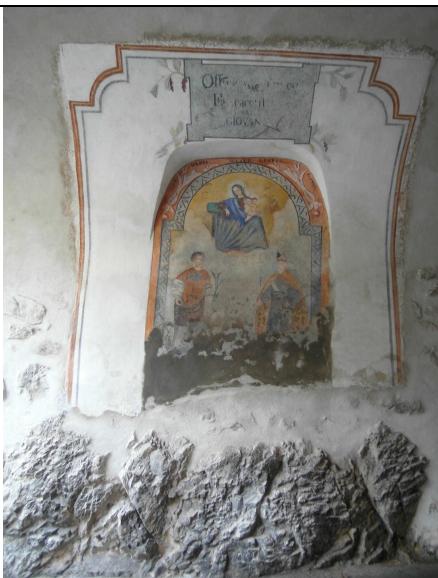


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 053

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Prima del 1860
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1	Stagionale
		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra+ Blocchi cemento	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in legno	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Intonaco grezzo	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Balconi cem+cem / cem+ferro / Tettoia legno / terrazza in CA	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Padiglione	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Tegole	
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito+Legno	
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno+Alluminio	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Intonaco	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno+ Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Affreschi	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	Modificata	
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Media Bassa Bassa Alta	
10. Conservazione strutturale	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Discreta	
11. Ampliamenti	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Congruenza	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Epoca	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
12. Pertinenze	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		
Tipologia	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
Pavimentazione	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
13. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		
14. Vincoli legislativi	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		
15. Categoria intervento	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		Ristrutturazione
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Restauro Per gli affreschi presenti all'interno dell'avvolto che collega P.zza Dante a Via Grotta. Restauro per il parapetto in ferro battuto delle scale in granito sul fronte nord Mantenimento delle scale in granito sul fronte nord e dei contorni dei portoni in granito. Riqualificazione del fronte sud, con rifacimento del balcone e realizzazione di un ulteriore balcone al piano superiore.		