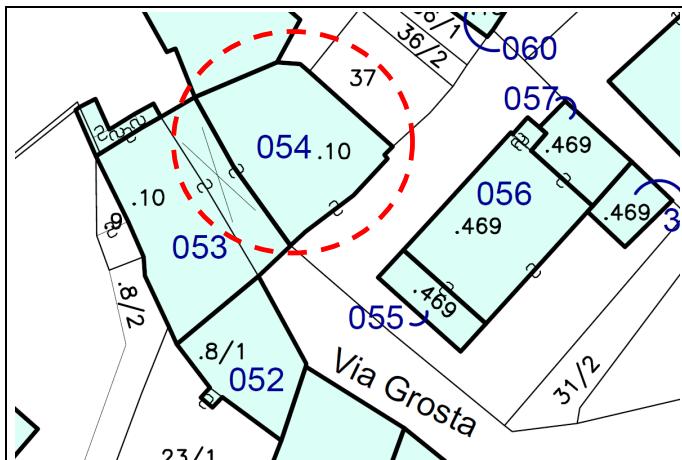


P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

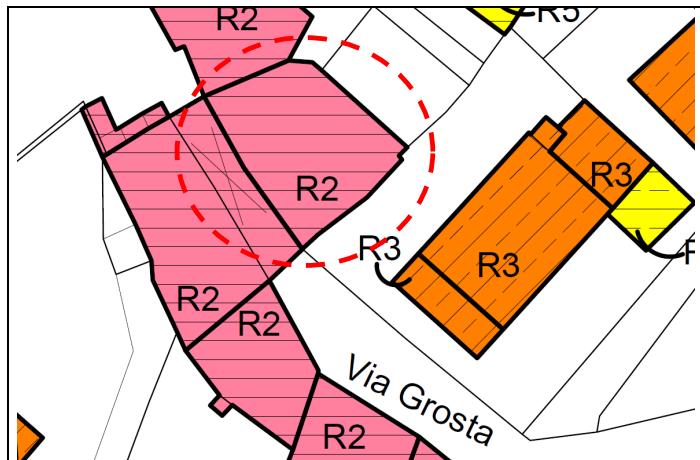
Unita Edilizia Nr.: **054**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Portici
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.10
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	54



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

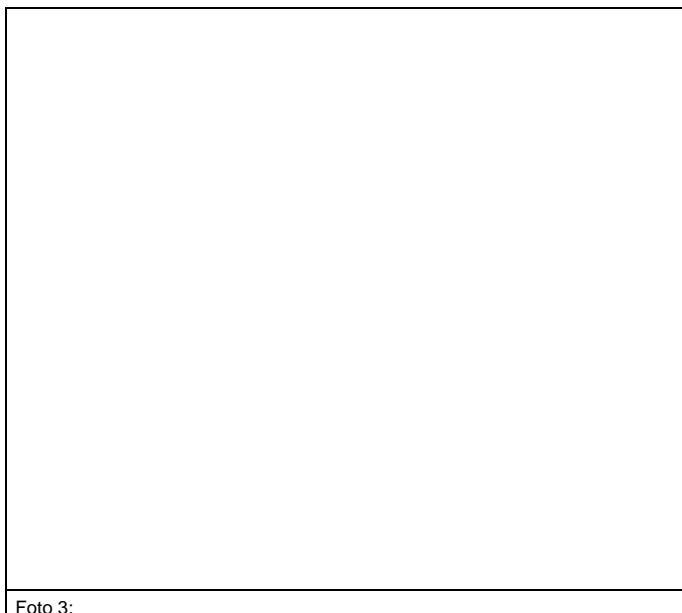


Foto 3:

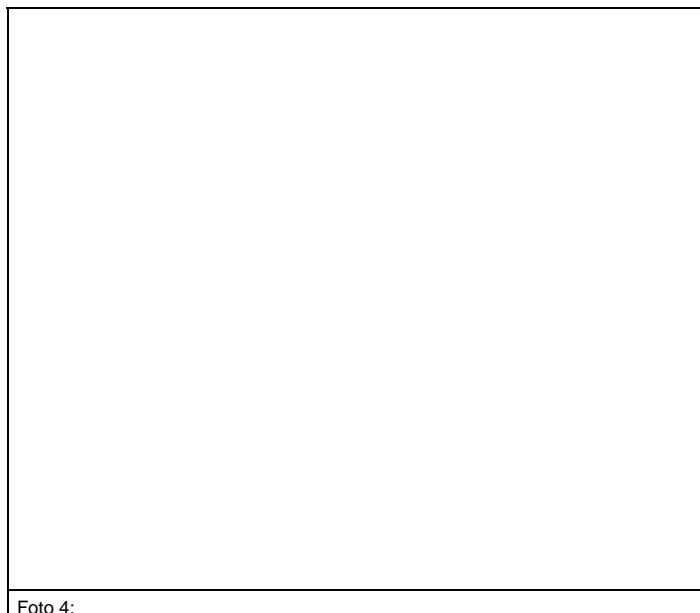


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **054**

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi/cantine
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Depositi
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Prima del 1860
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Stagionale
7. Caratteristiche dell'edificio		Numero di piani liberi -	
Legenda:			
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Rilievo:	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Pietra	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Itonaco grezzo - Itonaco fine - Graffiato - Legno	Solaio in cemento+ legno	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Intonaco grezzo	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Camini - Balconi cem/legno legno/legno	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Traverso	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Legno	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Tegole	
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Itonaco - Pietra calcarea	Abbaini	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Granito + Legno	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Itonaco	Legno	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno+ Intonaco	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Legno	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	Legno	
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Affreschi in avvolto	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Serrato - Verde - Giardino -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
	rifacimento completo del sistema compositivo di facciata con possibilità di realizzare balconi di limitata profondità anche ai paini superiori purché si proceda alla contestuale riqualificazione di quelli esistenti ai paini inferiori.		