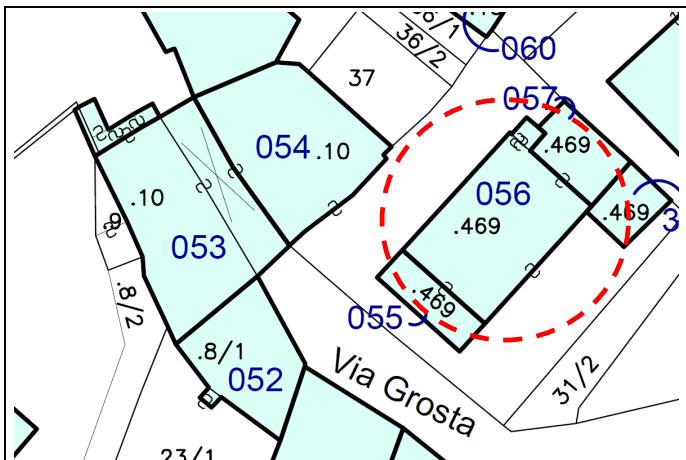


P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

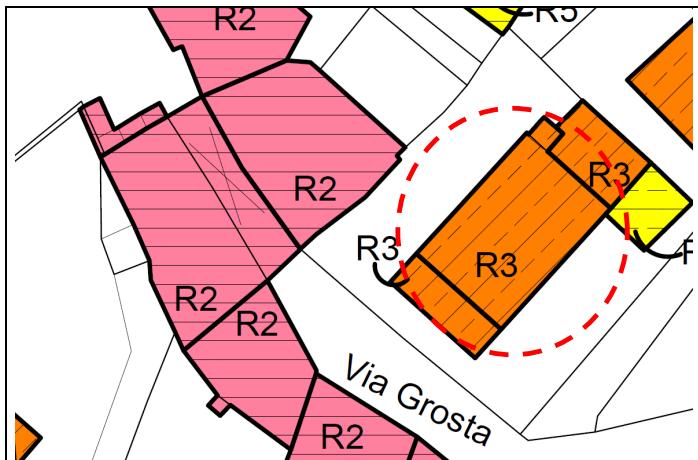
Unita Edilizia Nr.: **056**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3a S2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.469
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	56



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **056**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo+ Depositi
1925-1960
Abitativo
Permanente

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Numero di piani 4+1 Numero di piani liberi 1

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Bagno+Balconi cem/legno
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaiani
Intonaco
Legno
Legno
Intonaco
Legno
Legno
Intonaco
Ottima
Media
Bassa
Piazzale di servizio
Asfalto - Giardino
Alta

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Trasformata

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
Epoca
12. Pertinenze Tipologia
Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)

Ottima

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)

Media

Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)

Bassa

Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -

Piazzale di servizio

Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -

Asfalto - Giardino

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Alta

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

15. Categoria intervento
PGIS 1985

PRG in vigore 2002

R3a S2

PROGETTO	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.
2. Modifica uso	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
3. Destinazione d'uso prevalente	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale
4. Ampliamenti di volume	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage
5. Spazi di pertinenza	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
R3	
Residenziale	
Ristrutturazione	