

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Portici
PRG in vigore	R2 S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.15/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	59

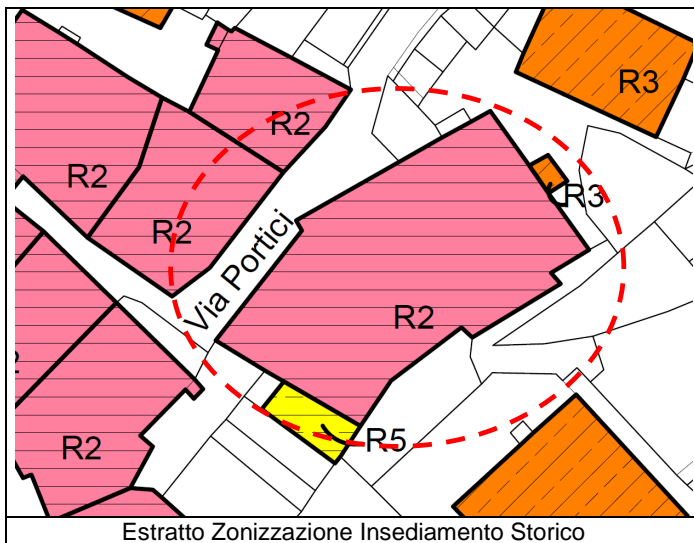
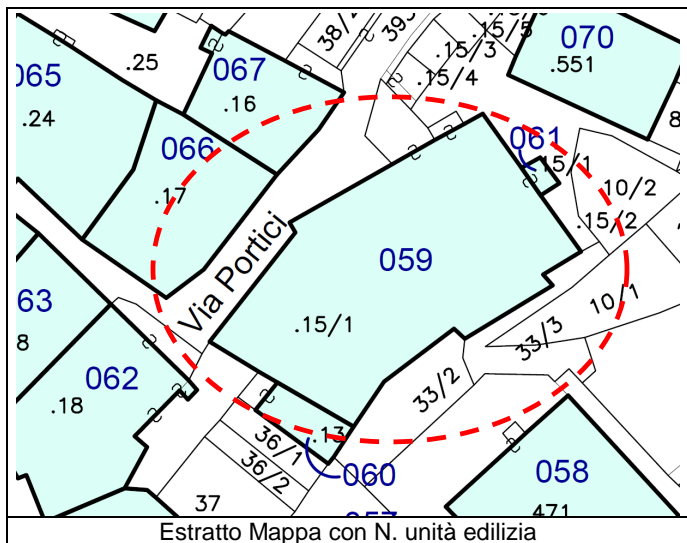


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **059**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
---------------------------	---------------------	--------------------------

Legenda:

7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Accessori tetto		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee
Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo
Abitativo Depositi/cantine
Depositi
Prima del 1860
Stagionale

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo + Sbriccio
Scale + Balconi + Camini +Tettoie
Padiglione
Legno
Tegole + Lamiera nastro
Abbaini
Granito + Intonaco
Legno + Alluminio
Legno
Legno + Intonaco
Legno
Legno

Originale

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Porfido + Verde + Sterrato

Media

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	S 1,5 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Mantenimento della ringhiera in ferro battuto del balcone sul fronte est. Possibilità di realizzare piccoli balconi sul fronte est.	