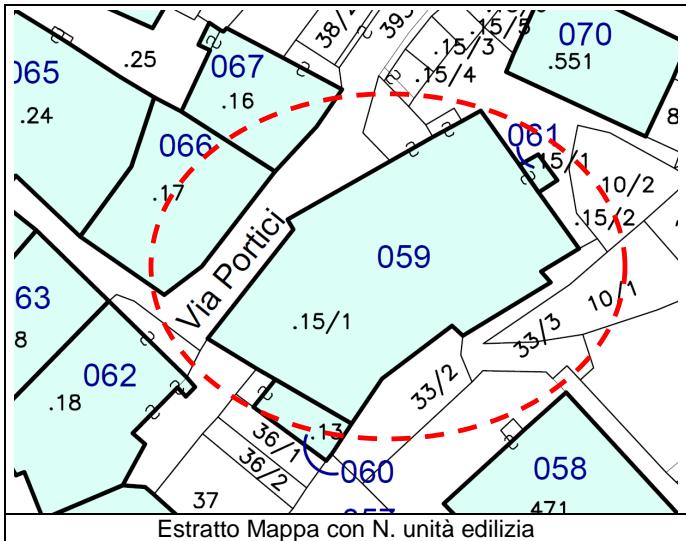


P.R.G. del comune di RONCONE
Insegnamento Storico

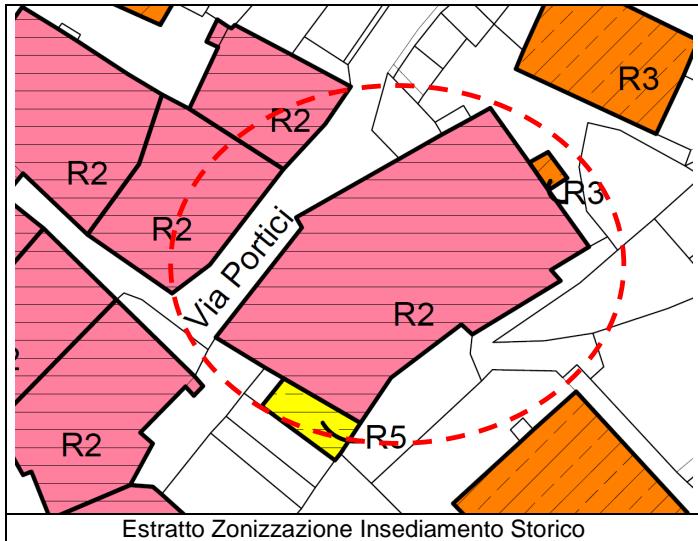
Unita Edilizia Nr.: 059

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Portici
PRG in vigore	R2 S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.15/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	59



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

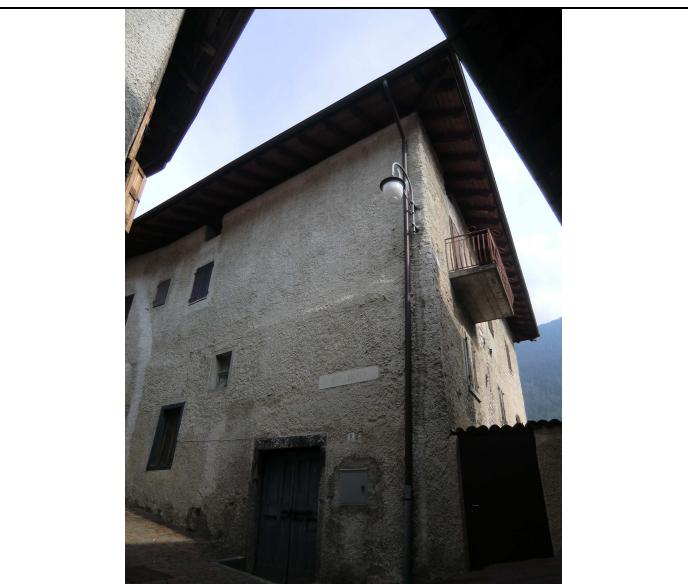


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **059**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3+1 Numero di piani liberi 1

Rilievo:

Abitativo

Abitativo Depositi/cantine

Depositi

Prima del 1860

Stagionale

Rilievo:

Pietra

Solaio in legno

Intonaco grezzo + Sbricco

Scale + Balconi + Camini +Tettoie

Padiglione

Legno

Tegole + Lamiera nastro

Abbaiani

Granito + Intonaco

Legno + Alluminio

Legno

Legno + Intonaco

Legno

Legno

Legno

Originale

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Porfido + Verde + Sterrato

Media

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume

5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R2

Residenziale

S 1,5 m

Ristrutturazione

Mantenimento della ringhiera in ferro battuto del balcone sul fronte est. Possibilità di realizzare piccoli balconi sul fronte est.