

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 063

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

6. Elevazione strutturale
---------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

15. Categoria intervento
--------------------------

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno _____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
---------------------	--------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

### Rilievo:

Abitativo  
Bar  
Depositi

Prima del 1860  
Abitativo  
Permanente

Pietra + Blocchi cemento
Solaio in cemento+ legno
Intonaco fine Sbriccia
Balconi cem/legno
Traverso
Legno
Lamiera nastro
Abbaini
Granito
Legno
Pietra+ Intonaco
Legno
Legno
Ferro

Originale

Nulla

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p. ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Buona+ Discreta

Optima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
----------------------	---------------

R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
------------------	-----------------------

R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
-----------------------------	------------------------------------

A = Manufatti accessori
-------------------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

R2

Residenziale

S 1,50 m

Ristrutturazione