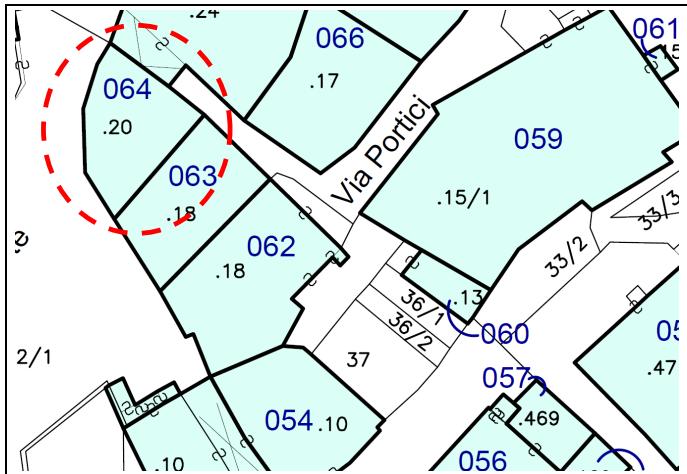


P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

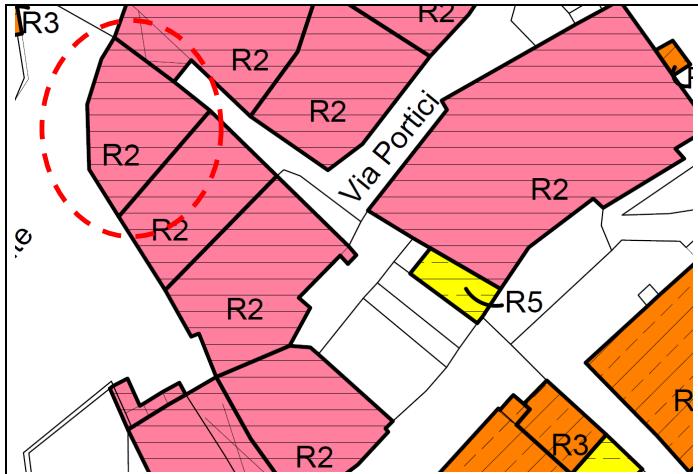
Unita Edilizia Nr.: **064**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.20
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	63



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

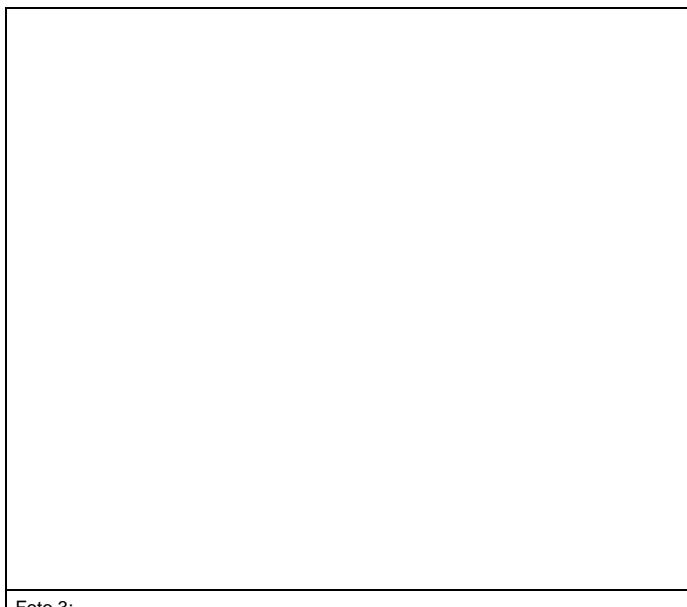


Foto 3:

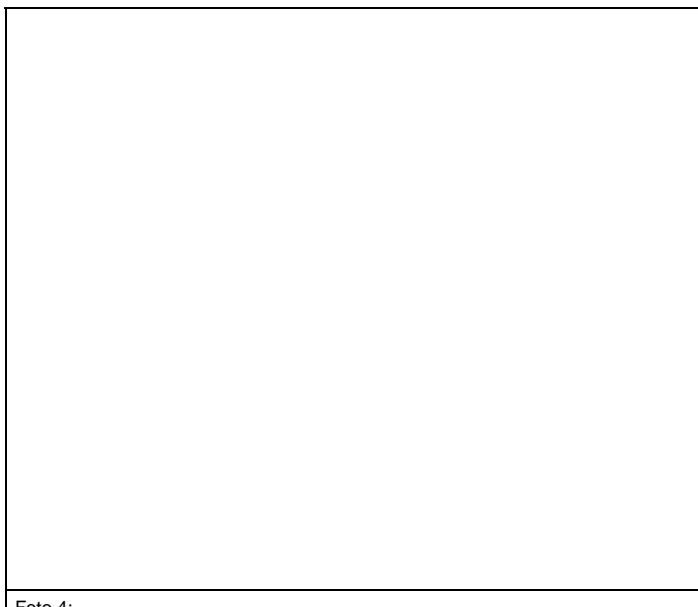


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **064**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3+1 Numero di piani liberi 1

Rilievo:

Abitativo

Pizzeria

Depositi

Prima del 1860

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Pietra

Solaio in cemento

Intonaco fine Sbricco

Tettoia

Traverso 3 falde

Legno

Lamiera nastro

Granito intonaco

Legno

Legno

Pietra Intonaco

Legno

Legno

Originale

Nulla

Discreta

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
 R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
 R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione
 A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale – Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

R2

Residenziale

S 1,50

Ristrutturazione