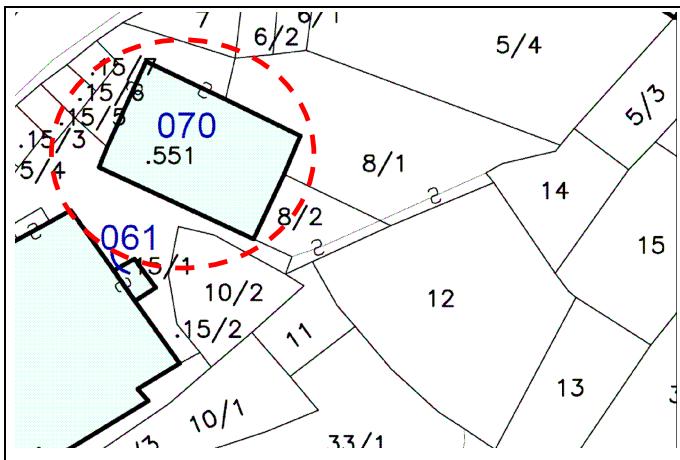


P.R.G. del comune di RONCONE
Insegnamento Storico

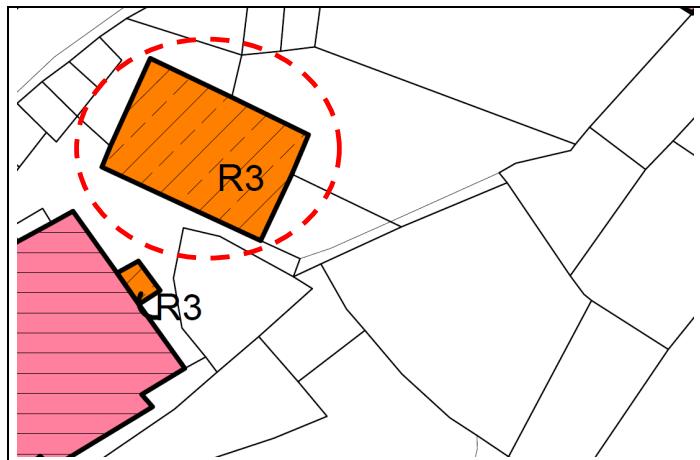
Unita Edilizia Nr.: 070

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Portici
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.551
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	70



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

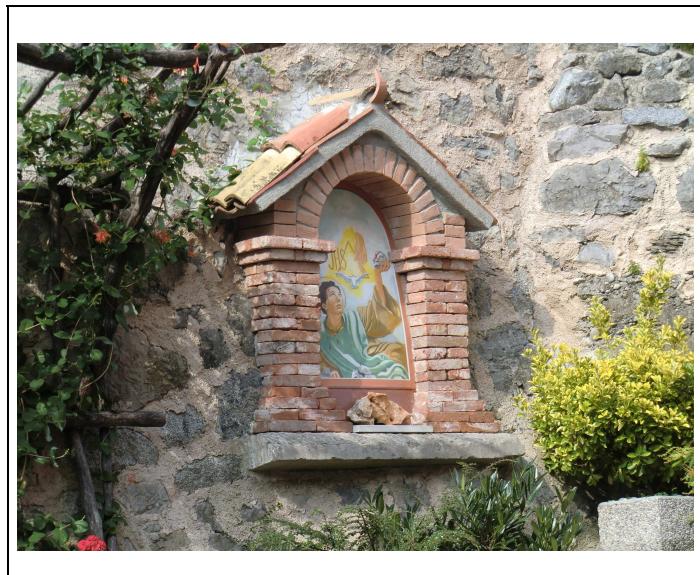


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 070

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra

2. Epoca di costruzione
4. Uso attuale
5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3+1 Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Depositi

1860-1920

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Pietra

Solaio in cemento

Intonaco fine Sassi a vista

Balconi legno legno

Padiglione

Legno

Lamiera nastro

Granito

Legno Ferro

Legno

Pietra

Legno

Legno

Affreschi (pertinenza)

Marcapiani e stucchi

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Ottima

Piazzale di servizio Area verde libera

Asfalto Verde

Alta

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R2 = Risanamento
R6 = Demolizione senza ric.
R1 = Restauro
R3 = Ristrutturazione
R5 = Demolizione con ricostruzione
A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

Residenziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
