

P.R.G. del comune di RONCONE
Insiemsamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **073**

Insiemsamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Rett. Franceschetti
PRG in vigore	R1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.3
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	73

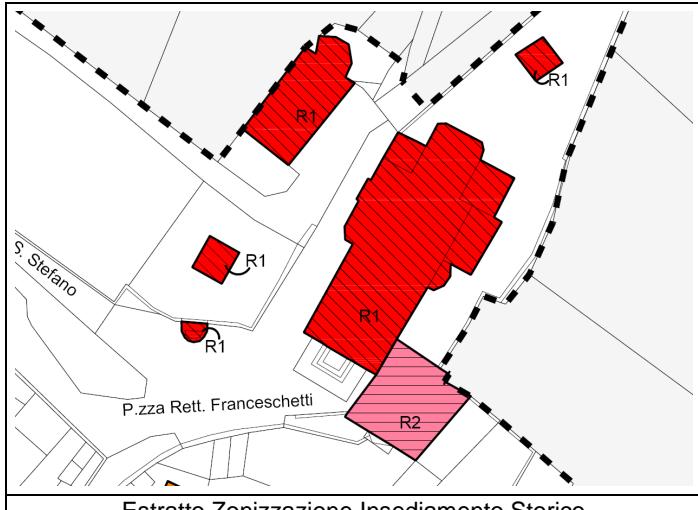
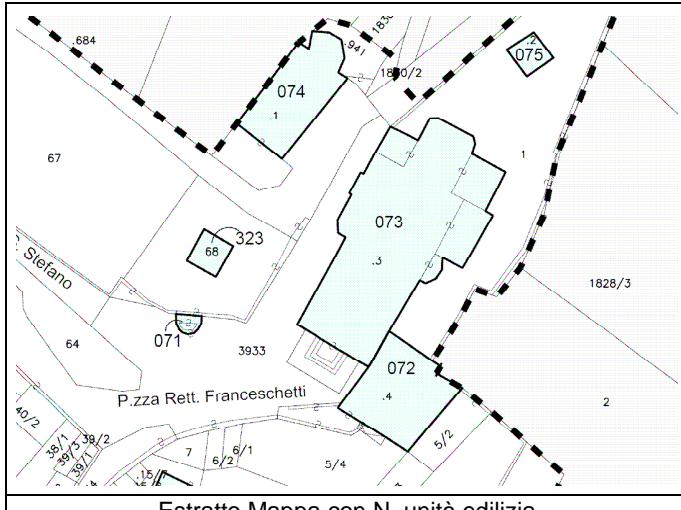


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 073

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Chiesa S. Stefano
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Uso Pubblico
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Uso Pubblico
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico - Culto	Ante 1860
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Culto
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1	Permanente
7. Caratteristiche dell'edificio		Numero di piani liberi -	
Legenda:		Rilievo:	
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in legno (cantoria)	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Intonaco fine Pietra	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Campanile Scale	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Capanna	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Coppi cotto	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito	
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco	Legno	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno in stile	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Legno Intonaco	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno Ferro	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Ferro Battuto	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Affreschi Inferriate	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	Statue Targhe	
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Originale	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
12. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Piazzale di servizio	
	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Area verde libera	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Porfido Verde	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Media	
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R1
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Culto		Culto
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			