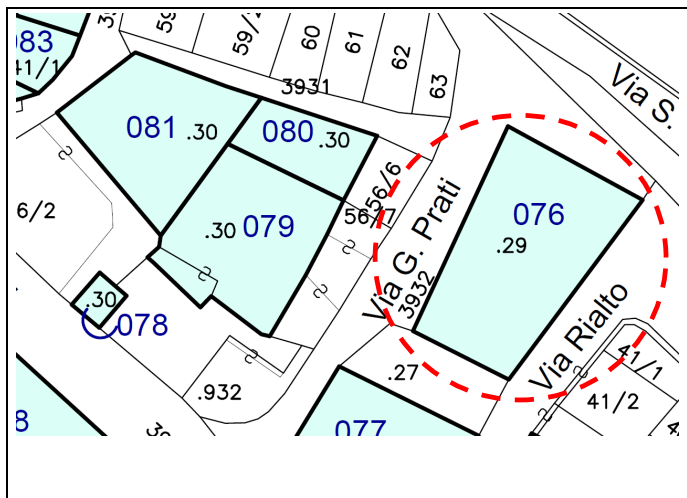
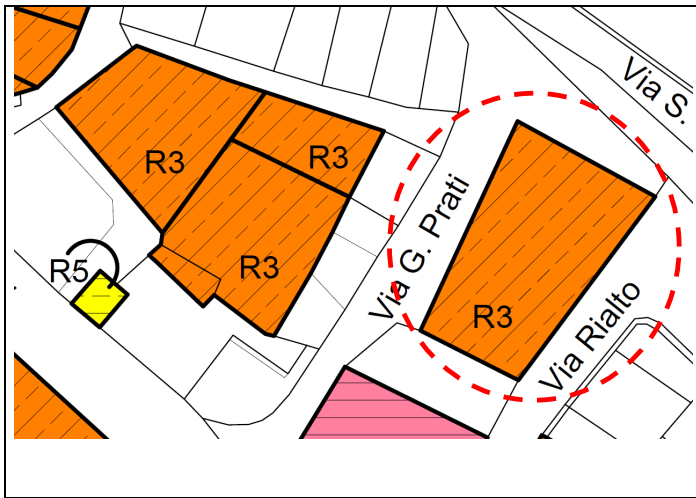


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Rialto
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.29
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	76



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **076**

<div>1. Tipologia funzionale attuale</div> <div>2. Epoca di costruzione</div> <div>4. Uso attuale</div> <div>5. Grado di utilizzo</div>		<div>Prevalente</div> <div>Piano terra</div> <div>Sottotetto</div>	
<div>6. Elevazione strutturale</div>			
<div>7. Caratteristiche dell'edificio</div> <div>Tipo costruttivo</div> <div>Strutture orizzontali</div> <div>Finiture esterne</div> <div>Elementi in aggetto</div> <div>Tetto - forma</div> <div>Tetto - struttura</div> <div>Manto di copertura</div> <div>Accessori tetto</div> <div>Contorni delle porte</div> <div>Porte</div> <div>Portoni</div> <div>Contorni delle finestre</div> <div>Finestre</div> <div>Ante oscuro</div> <div>Inferriate</div> <div>Particolari di pregio</div> <div>Altri elementi</div>			
<div>8. Tipologia architettonica</div> <div>9. Permanenza caratteri storici</div> <div>Volumetrici</div> <div>Costruttivi</div> <div>Complementari</div> <div>Decorativi</div>			
<div>10. Conservazione strutturale</div> <div>11. Ampliamenti</div> <div>12. Pertinenze</div> <div>13. Qualità spazi di pertinenza</div> <div>14. Vincoli legislativi</div>		<div>Congruenza</div> <div>Epoca</div> <div>Tipologia</div> <div>Pavimentazione</div>	
<div>15. Categoria intervento</div>			

Legenda:	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	

Numero di piani	4
Numero di piani liberi	

Legenda:	
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno	
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Legno – Cemento - Metallo	
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Legno – Ferro – Alluminio	
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Legno – PV C – Alluminio	
FB Ferro battuto storico - Ferro	
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)	
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -	
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

Rilievo:	
Abitativo	
Abitativo	
Abitativo	
1920 - 1930	
Abitativo	
Permanente	

Rilievo:	
Pietra	
Solaio in legno	
Intonaco grezzo	
Padiglione	
Legno	
Tegole	
Granito	
Legno	
Legno	
Pietra Intonaco	
Legno PVC	
Legno	

Originale	
-----------	--

Nulla	

Discreta	
Piazzale di servizio	
Asfalto	
Media	

R3a S1	
--------	--

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		S 1,0 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			