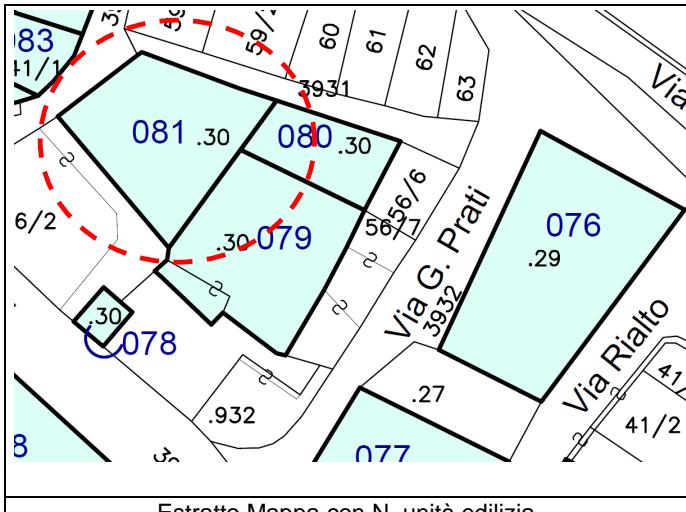


P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

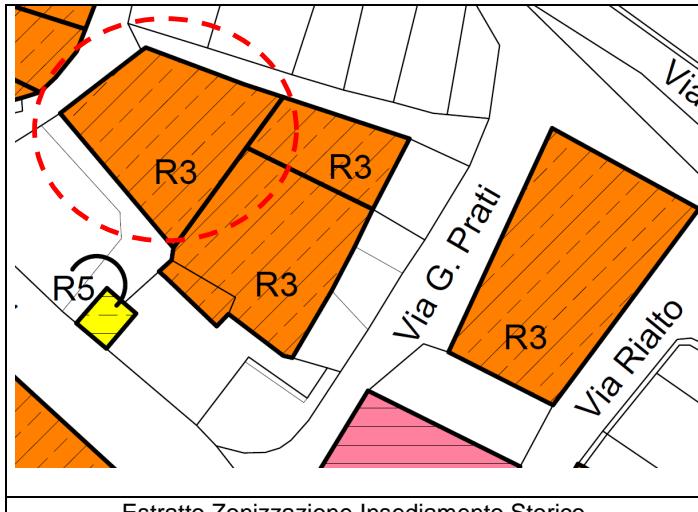
Unita Edilizia Nr.: **081**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.30
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	81



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 081

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente Piano terra Sottotetto			Rilievo: Abitativo Depositi/cantine Depositi 1920 - 1940 Abitativo Permanente		
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960					
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico					
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato					
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4+1	Numero di piani liberi 1				
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:					
		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento			Pietra		
		Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento			Solaio in legno		
		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno			Intonaco grezzo		
		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci			Balconi: cem/ferro tenda bagno		
		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica			Padiglione		
		Legno – Cemento – Metallo			Legno		
		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole - Eternit			Tegole Eternit		
		Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -			Abbaiani		
		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea			Granito		
		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro			Legno		
		Legno – Ferro – Alluminio			Legno		
		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco			Pietra Intonaco		
		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC			Legno		
		Legno – PV C – Alluminio			Legno		
		FB Ferro battuto storico - Ferro					
		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici		Originale					
		Volumetrici	Nulla				
		Costruttivi					
		Complementari					
		Decorativi					
10. Conservazione strutturale		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Nulla				
	Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)					
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
	Pavimentazione	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta				
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)					
14. Vincoli legislativi		Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)	Piazzale di servizio				
15. Categoria intervento		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - Asfalto – Porfido – Serrato – Verde – Giardino -	Sterrato Verde				
		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media				
		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC					
PGIS 1985		PRG in vigore 2002		R3a			
PROGETTO							
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3			
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale						
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage				Residenziale		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente						
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)						
	Sopraelevazioni						
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino				Ristrutturazione		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento							