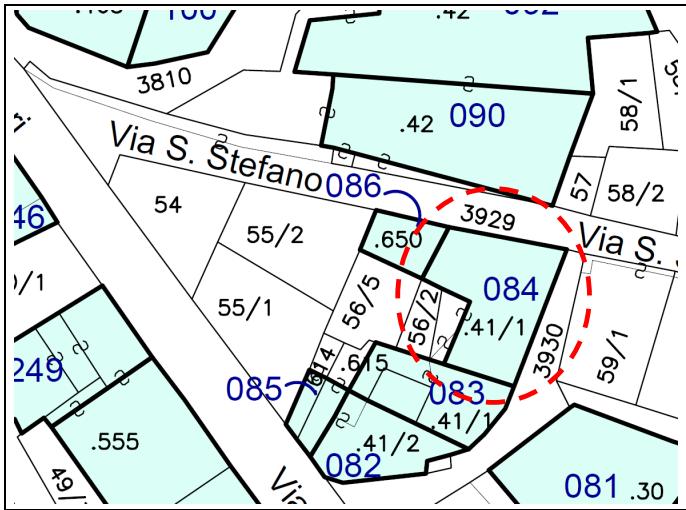


P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

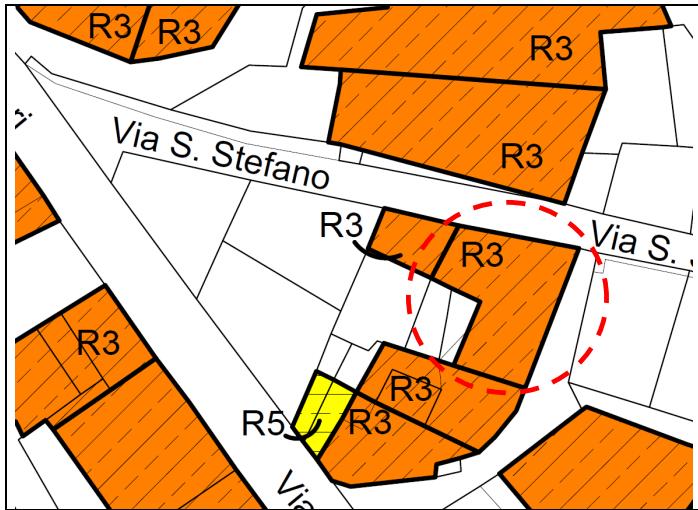
Unita Edilizia Nr.: **084**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Stefano
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.41/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	85b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

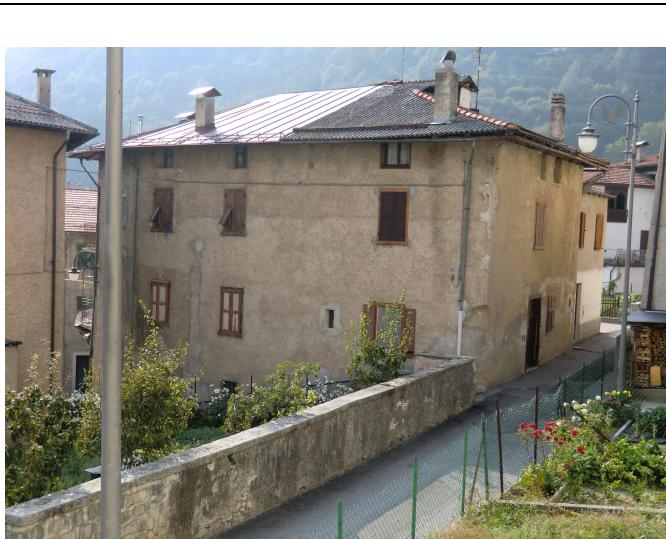


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

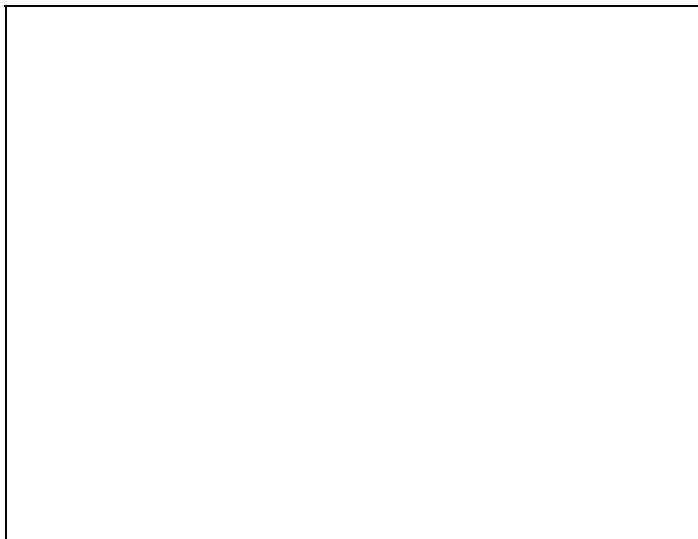


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 084

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
7. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole - Eternit	
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici	
Volumetrici	Nulla
Costruttivi	
Complementari	
Decorativi	
10. Conservazione strutturale	
11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore 2002

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni	

Legenda:	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno _____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	

Rilievo:	Abitativo
	Depositi/cantine
	Depositi
	1920 - 1940
	Abitativo
	Permanente

Legenda:	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
	Legno – Cemento - Metallo
	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole - Eternit
	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
	Legno – Ferro – Alluminio
	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
	Legno – PV C – Alluminio
	FB Ferro battuto storico - Ferro
	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Legenda:	Originale
	Nulla
	Discreta
	Area verde libera
	Verde
	Bassa
	R3b S1

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni	

R3
Residenziale
S 1,50 m
Ristrutturazione