

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Nocciola
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.49
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	93

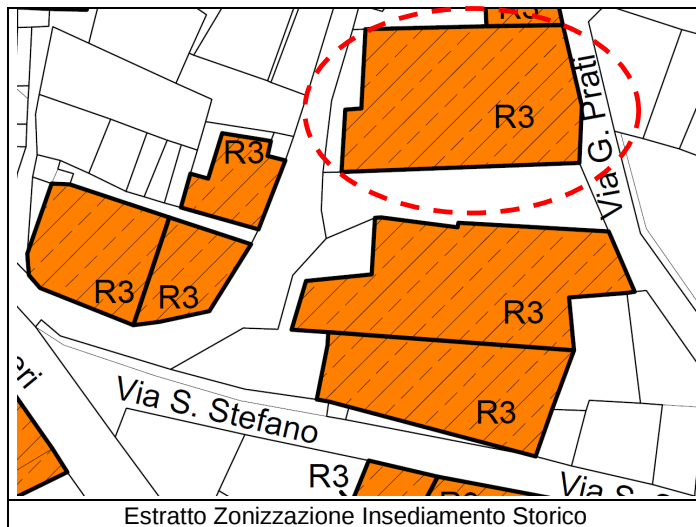
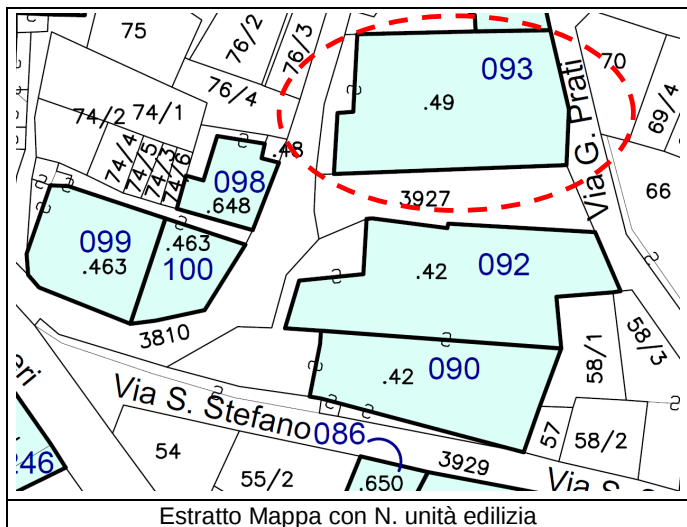


Foto 1:



Foto 2:

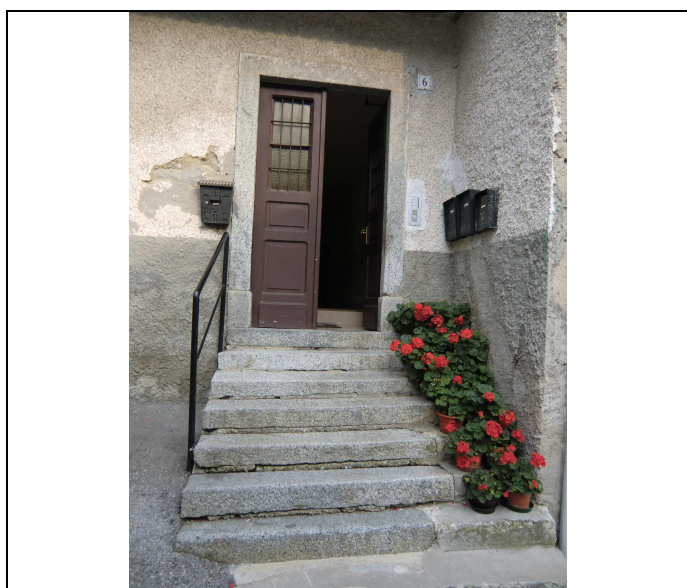


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **093**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio	
Tipo costruttivo	
Strutture orizzontali	
Finiture esterne	
Elementi in aggetto	
Tetto - forma	
Tetto - struttura	
Manto di copertura	
Accessori tetto	
Contorni delle porte	
Porte	
Portoni	
Contorni delle finestre	
Finestre	
Ante oscuro	
Inferriate	
Particolari di pregio	
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici	
Volumetrici	
Costruttivi	
Complementari	
Decorativi	

10. Conservazione strutturale	
11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Abitativo
1860-1920
Abitativo
Permanente

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo + fine
Scale Camini Ballatoi cem/legno
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaini
Granito
Legno
Legno PVC
Pietra Legno Intonaco
Legno
Legno
Ferro

Modificata

Nulla

Discreta
Piazzale di servizio
Asfalto
Media

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R3
Residenziale
Ristrutturazione