

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Insedimento storico di: | Roncone          |
| Località                | Via Papa Luciani |
| PRG in vigore           | R3b              |
| Riferimenti di analisi  |                  |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .497             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 96               |

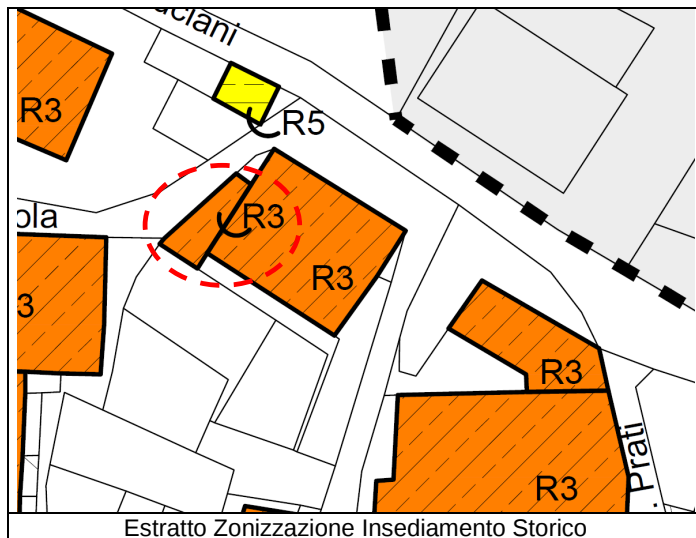
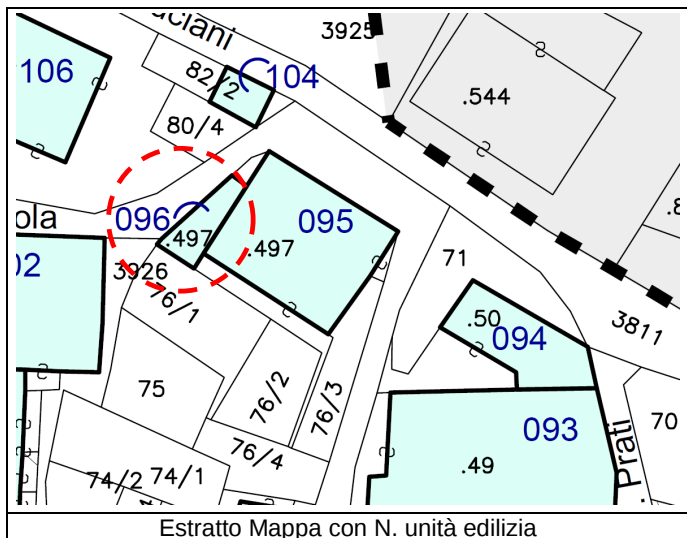


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

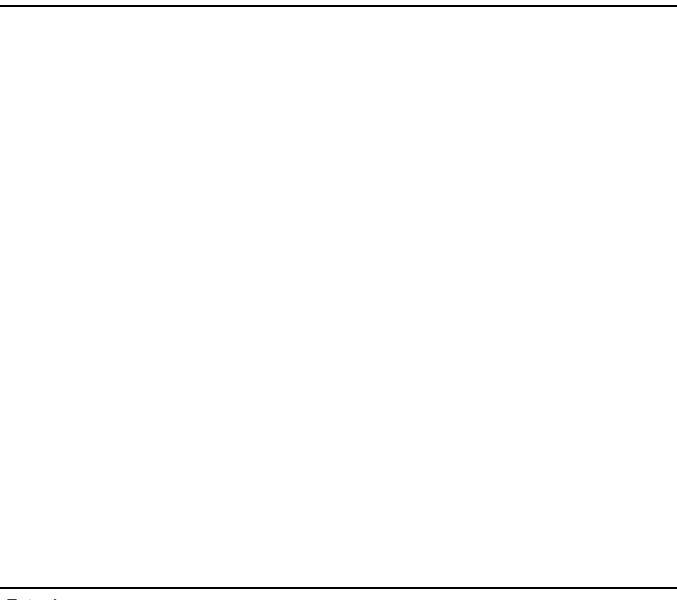


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **096**

### Legenda:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |
| 2. Epoca di costruzione         |             |
| 4. Uso attuale                  |             |
| 5. Grado di utilizzo            |             |

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato                                                      |

### Rilievo:

|             |
|-------------|
| Depositi    |
| Depositi    |
| 1925 - 1960 |
| Deposito    |
| Permanente  |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Numero di piani 1 | Numero di piani liberi - |
|-------------------|--------------------------|

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
|----------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| Tipo costruttivo        |
| Strutture orizzontali   |
| Finiture esterne        |
| Elementi in aggetto     |
| Tetto - forma           |
| Tetto - struttura       |
| Manto di copertura      |
| Accessori tetto         |
| Contorni delle porte    |
| Porte                   |
| Portoni                 |
| Contorni delle finestre |
| Finestre                |
| Ante oscuro             |
| Inferriate              |
| Particolari di pregio   |
| Altri elementi          |

### Legenda:

|                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento |
| Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento                                                                                                     |
| Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno                                                                 |
| Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci                                                                                           |
| Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica                                                            |
| Legno - Cemento - Metallo                                                                                                                        |
| Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole                                                                      |
| Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -                                                                                   |
| Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea                                                                                             |
| Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro                                                                                              |
| Legno - Ferro - Alluminio                                                                                                                        |
| Pietra - Legno - Sassi - Intonaco                                                                                                                |
| Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC                                                                            |
| Legno - PV C - Alluminio                                                                                                                         |
| FB Ferro battuto storico - Ferro                                                                                                                 |
| Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee                                                                                   |

### Rilievo:

|                   |
|-------------------|
| Blocchi cemento   |
| Solaio in cemento |
| Intonaco fine     |
| Falda unica       |
| Legno             |
| Tegole            |
| Intonaco          |
| Ferro             |
| Legno             |
| Legno             |

|                             |
|-----------------------------|
| 8. Tipologia architettonica |
|-----------------------------|

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |
|-----------|
| Originale |
|-----------|

|                                 |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
|---------------------------------|

|               |
|---------------|
| Volumetrici   |
| Costruttivi   |
| Complementari |
| Decorativi    |

|                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla          |
| Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)       |
| Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)    |
| Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) |

|       |
|-------|
| Nulla |
|-------|

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza |
|                 | Epoca      |

|                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) |
| Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)                                                                                         |
| Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)                                                                                                                          |
| Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -                                                                                                                                    |
| Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -                                                                                                                                          |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                       |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC                                                                                                                           |

|                      |
|----------------------|
| Discreta             |
| Piazzale di servizio |
| Asfalto              |
| Media                |

|                |                |
|----------------|----------------|
| 12. Pertinenze | Tipologia      |
|                | Pavimentazione |

|                                 |
|---------------------------------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
|---------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 14. Vincoli legislativi |
|-------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| PGIS 1985 | PRG in vigore 2002 |
|-----------|--------------------|

|     |
|-----|
| R3b |
|-----|

## PROGETTO

|                            |
|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento |
|----------------------------|

|                                                                         |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |
|----|
| R3 |
|----|

|                 |
|-----------------|
| 2. Modifica uso |
|-----------------|

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale |
|--------------------------------------------------------|

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                  |
|----------------------------------|
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
|----------------------------------|

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |
|--------------|
| Residenziale |
|--------------|

|                          |
|--------------------------|
| 4. Ampliamenti di volume |
|--------------------------|

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente                |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) |
| Sopraelevazioni                                                                    |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|                        |
|------------------------|
| 5. Spazi di pertinenza |
|------------------------|

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino |
|-------------------------------------------------------------|

|                  |
|------------------|
| Ristrutturazione |
|------------------|

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |
|-------------------------------------------------------------|

|  |
|--|
|  |
|--|