

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Papa Luciani
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.461
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	109

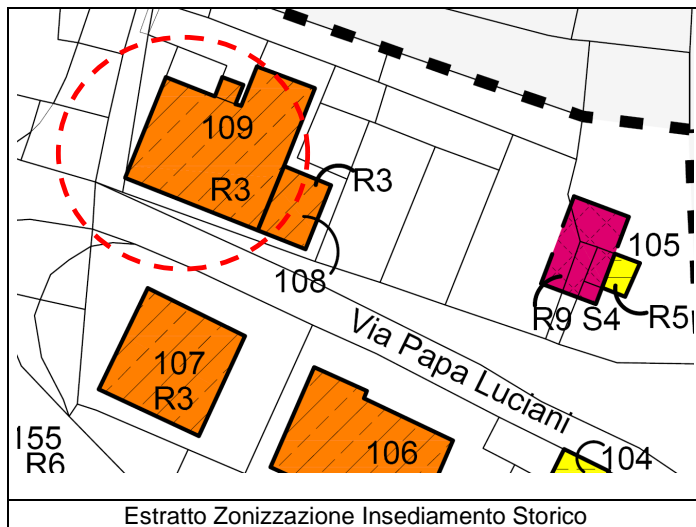
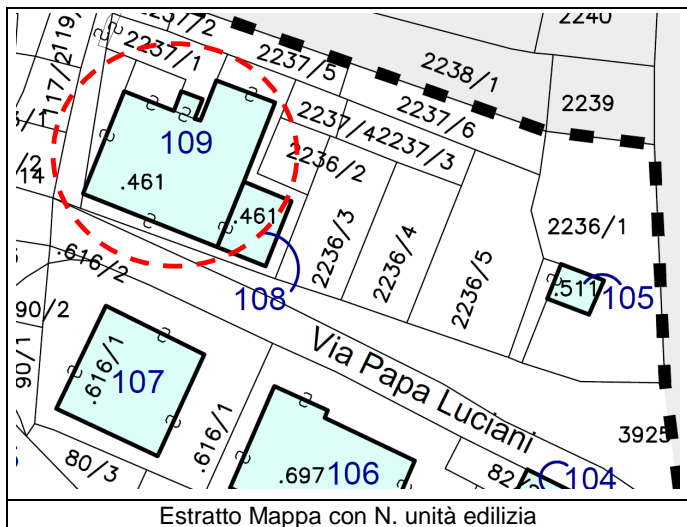


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **109**

1. Tipologia funzionale attuale Prevalente Piano terra Sottotetto		2. Epoca di costruzione 4. Uso attuale 5. Grado di utilizzo		6. Elevazione strutturale		7. Caratteristiche dell'edificio		8. Tipologia architettonica 9. Permanenza caratteri storici		10. Conservazione strutturale 11. Ampliamenti 12. Pertinenze 13. Qualità spazi di pertinenza 14. Vincoli legislativi 15. Categoria intervento	
						Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato				Rilievo: Abitativo Depositi/cantine Depositi 1900 - 1940 Abitativo Stagionale	
		Numero di piani 4 Numero di piani liberi 1				Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee				Rilievo: Pietra Solaio in legno Intonaco grezzo Camini Balconi cemento Padiglione Legno Tegole Legno Intonaco Legno Legno Pietra Legno Intonaco Legno Legno	
		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)				Originale				Nulla	
		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)				Discreta				Area verde libera Piazzale di servizio Verde cemento Media	
		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC				R3b					

PROGETTO

1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori		R3	
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale			
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale	
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni			
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento					