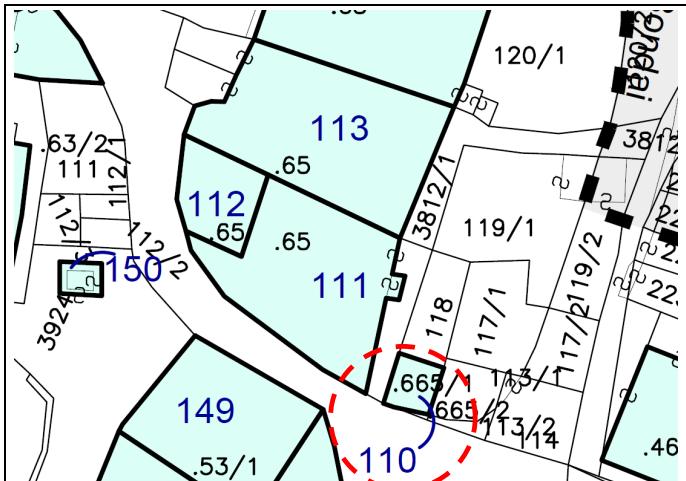
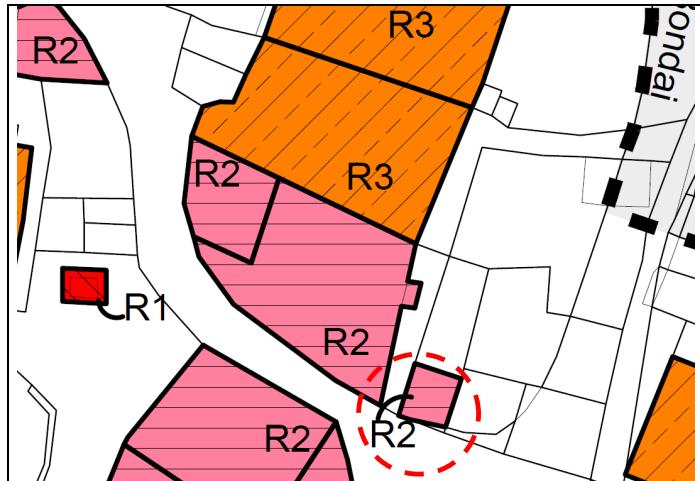


Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Adamello
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.665/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	110



### Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

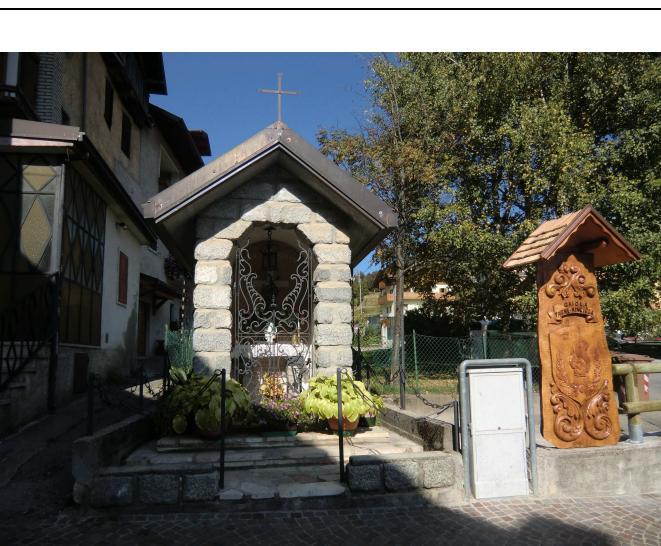


Foto 1:

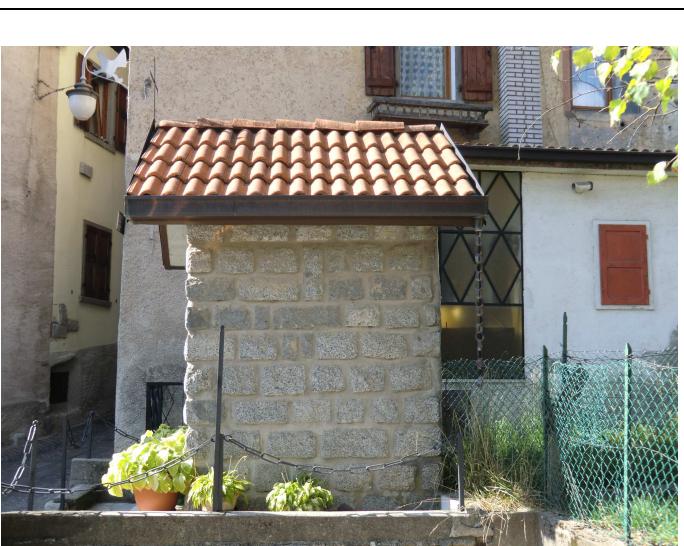


Foto 2:

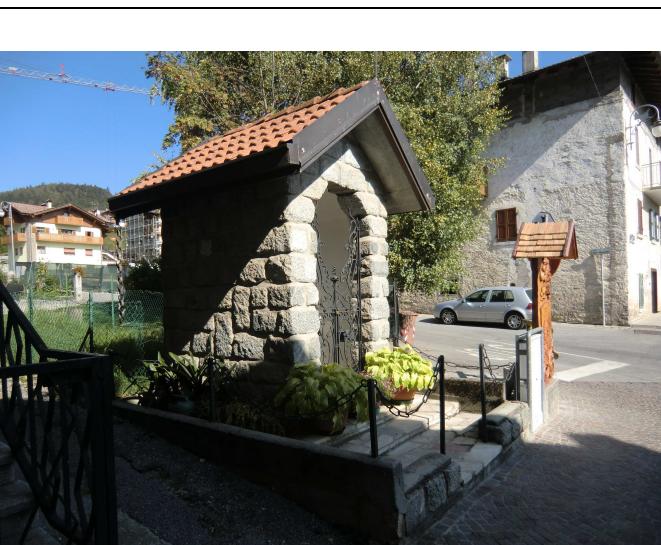


Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 110

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: <b>Uso Pubblico</b>
2. Epoca di costruzione		Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
3. Uso attuale		Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
4. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		<b>1925 - 1960</b>
5. Grado di utilizzo		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		<b>Pubblico</b>
6. Elevazione strutturale		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		<b>Permanente</b>
7. Caratteristiche dell'edificio		Numero di piani 1	Numero di piani liberi -	
		Legenda: Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		Rilievo: <b>Pietra</b>
Tipo costruttivo		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		
Strutture orizzontali		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno		<b>Sassi a vista</b>
Finiture esterne		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		
Elementi in aggetto		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		
Tetto - forma		Legno – Cemento - Metallo		
Tetto - struttura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		
Manto di copertura		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		
Accessori tetto		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea		
Contorni delle porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		
Porte		Legno – Ferro – Alluminio		
Portoni		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		
Contorni delle finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		
Finestre		Legno – PV C – Alluminio		
Ante oscuro		FB Ferro battuto storico - Ferro		<b>Ferro Battuto</b>
Inferriate		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Particolari di pregio		Targhe - Statue - Mosaici		<b>Terga Statua Mosaico</b>
Altri elementi		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		<b>Originale</b>
8. Tipologia architettonica				
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		<b>Alta</b>
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		<b>Alta</b>
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		<b>Alta</b>
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		<b>Buona</b>
11. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)		
Congruenza		Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)		
Epoca		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		
12. Pertinenze		Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -		
Tipologia		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
Pavimentazione		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
13. Qualità spazi di pertinenza				
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2
<b>PROGETTO</b>				
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage - Pubblico		<b>Pubblico</b>
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
		Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				<b>Ristrutturazione</b>