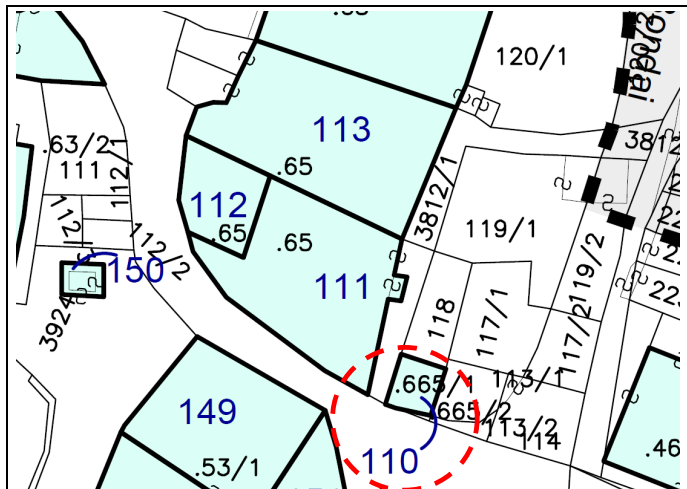
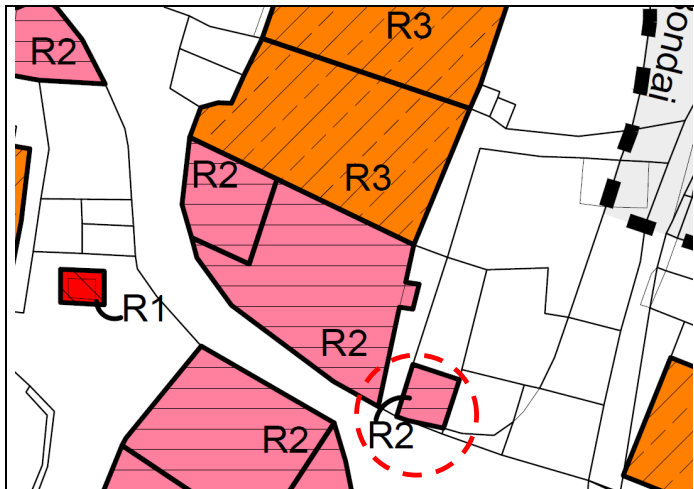


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Adamello
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.665/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	110



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **110**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Uso Pubblico
1925 - 1960
Pubblico
Permanente

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio	
	Tipo costruttivo
	Strutture orizzontali
	Finiture esterne
	Elementi in oggetto
	Tetto - forma
	Tetto - struttura
	Manto di copertura
	Accessori tetto
	Contorni delle porte
	Porte
	Portoni
	Contorni delle finestre
	Finestre
	Ante oscuro
	Inferriate
	Particolari di pregio
	Altri elementi

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capiata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee
Targhe - Statue - Mosaici

Pietra
Sassi a vista
Capanna
Cemento
Tegole
Ferro Battuto
Terga Statua Mosaico

8. Tipologia architettonica	
9. Permanenza caratteri storici	
	Volumetrici
	Costruttivi
	Complementari
	Decorativi

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Originale
Alta
Alta
Alta

10. Conservazione strutturale	
11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)	
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -	
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
PGIS 1985	PRG in vigore 2002

Buona

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage - Pubblico	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R2
Pubblico
Ristrutturazione