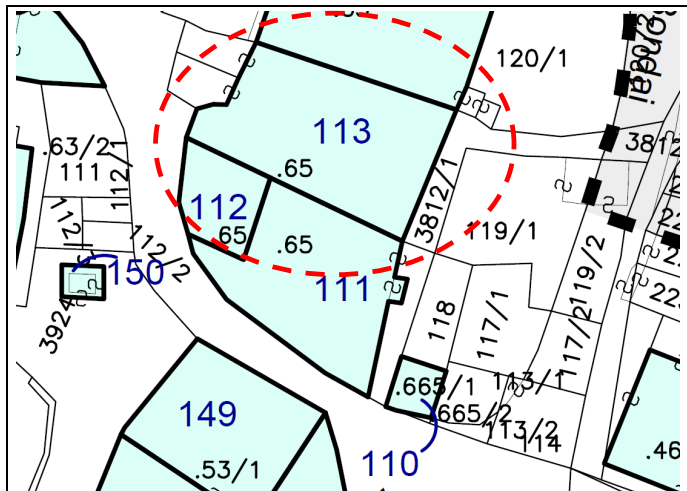
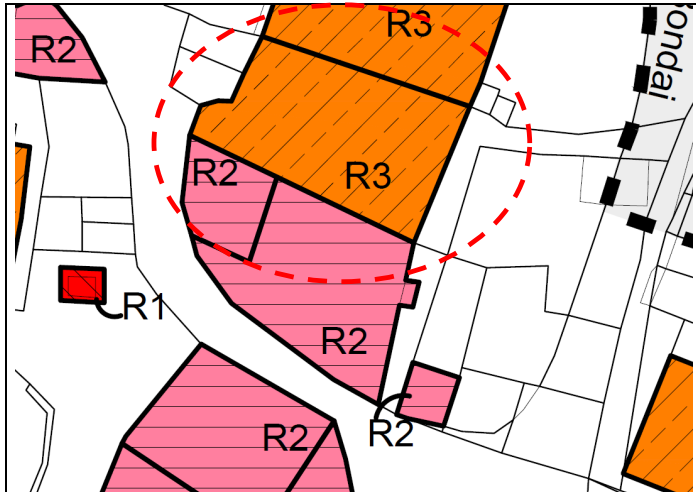


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via del Bondai
PRG in vigore	R2 S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.65
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	113



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **113**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	Legenda:		Rilievo:	
		Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo	
		Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Depositi/cantine Garage	
2. Epoca di costruzione			Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Depositi	
4. Uso attuale			Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		1860 - 1920	
5. Grado di utilizzo			Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo	
			Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente	
6. Elevazione strutturale			Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1		
7. Caratteristiche dell'edificio			Legenda:		Rilievo:	
Tipo costruttivo			Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra	
Strutture orizzontali			Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Avvolti Solaio in cemento	
Finiture esterne			Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		Raso sasso Graffiato	
Elementi in aggetto			Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Scale Balconi	
Tetto - forma			Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Traverso Padiglione	
Tetto - struttura			Legno - Cemento - Metallo		Legno	
Manto di copertura			Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Tegole	
Accessori tetto			Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Abbaini	
Contorni delle porte			Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Granito Legno	
Porte			Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno	
Portoni			Legno - Ferro - Alluminio		Legno	
Contorni delle finestre			Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Pietra Legno	
Finestre			Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno	
Ante oscuro			Legno - PV C - Alluminio		Legno	
Inferriate			FB Ferro battuto storico - Ferro			
Particolari di pregio			Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee			
Altri elementi						
8. Tipologia architettonica			Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Trasformata	
9. Permanenza caratteri storici					Nulla	
Volumetrici			Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla			
Costruttivi			Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)			
Complementari			Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)			
Decorativi			Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)			
10. Conservazione strutturale			Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima	
11. Ampliamenti		Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		Media	
		Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		Bassa	
12. Pertinenze		Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Piazzale di servizio	
		Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		Sterrato Verde	
13. Qualità spazi di pertinenza			Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta	
14. Vincoli legislativi			Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC			
15. Categoria intervento			PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2 S1	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			