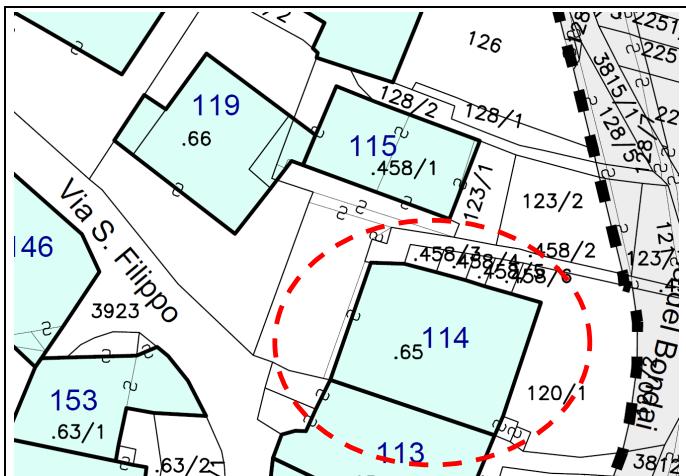


P.R.G. del comune di RONCONE
Insegnamento Storico

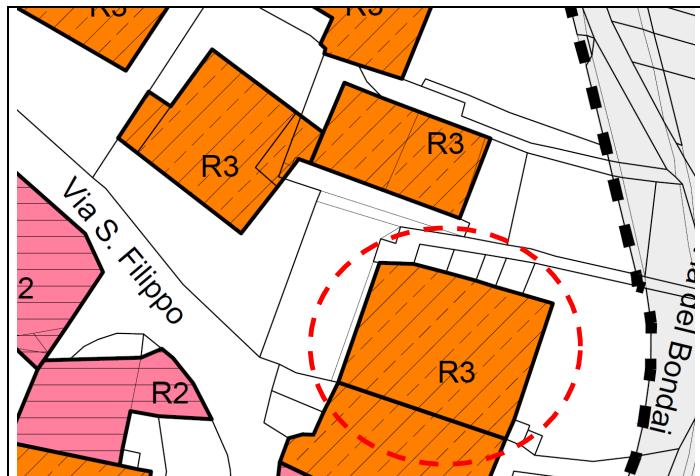
Unita Edilizia Nr.: 114

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via del Bondai
PRG in vigore	R2 S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.65
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	114



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 114

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente Piano terra Sottotetto	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		Rilievo: Abitativo Depositi/cantine+Garage Depositi 1860 - 1920 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione					
4. Uso attuale					
5. Grado di utilizzo					
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3+1		Numero di piani liberi 1	Rilievo:
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento – Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee			
8. Tipologia architettonica		Rilievo: Pietra Avvolti Solaio in cemento Raso sasso Balconi Padiglione Legno Tegole Pannelli tecnologici Granito Legno Legno Legno Pietra Legno Legno Legno Alluminio			
9. Permanenza caratteri storici		Rilievo: Trasformata			
10. Conservazione strutturale		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi			
11. Ampliamenti		Congruenza Epoca	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		Nulla
12. Pertinenze		Tipologia Pavimentazione			Ottima Media Bassa
13. Qualità spazi di pertinenza					Piazzale di servizio Sterrato Verde
14. Vincoli legislativi					Alta
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002		R2 S1
PROGETTO					
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale			
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage			
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)			
5. Spazi di pertinenza		Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento					