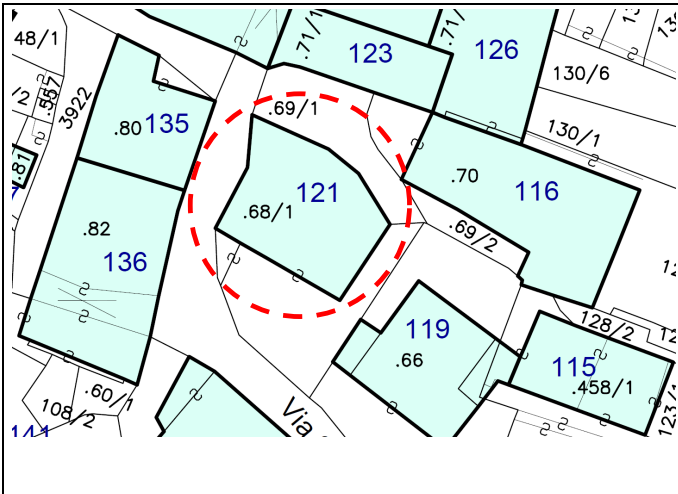


Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.68/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	121 122



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **121**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 80%;">Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Depositi/cantine</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>1860-1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Depositi/cantine	Abitativo	1860-1920	Abitativo	Permanente												
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																																	
2. Epoca di costruzione																																		
4. Uso attuale																																		
5. Grado di utilizzo																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																		
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																		
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																		
Abitativo																																		
Depositi/cantine																																		
Abitativo																																		
1860-1920																																		
Abitativo																																		
Permanente																																		
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 4</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi - 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 4	Numero di piani liberi - 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>																														
Numero di piani 4	Numero di piani liberi - 1																																	
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PV C - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Graffiato</td></tr> <tr><td>Camini Scale</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini</td></tr> <tr><td>Granito Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Pietra Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Pietra Blocchi cemento	Solaio in cemento	Graffiato	Camini Scale	Capanna	Legno	Tegole	Abbaini	Granito Intonaco	Legno	Legno	Pietra Intonaco	Legno	Legno		
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																		
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																		
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																		
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																		
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																		
Legno - Cemento - Metallo																																		
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																		
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																		
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																		
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																		
Legno - Ferro - Alluminio																																		
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																		
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																		
Legno - PV C - Alluminio																																		
FB Ferro battuto storico - Ferro																																		
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																		
Pietra Blocchi cemento																																		
Solaio in cemento																																		
Graffiato																																		
Camini Scale																																		
Capanna																																		
Legno																																		
Tegole																																		
Abbaini																																		
Granito Intonaco																																		
Legno																																		
Legno																																		
Pietra Intonaco																																		
Legno																																		
Legno																																		
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Modificata</td></tr> </table>	Modificata																														
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																		
Modificata																																		
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Nulla</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Nulla																							
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																	
Nulla																																		
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> </table>	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Buona</td></tr> </table>	Buona																														
Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																		
Buona																																		
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Congruenza</td> <td style="width: 50%;">Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> </table>	Media	Bassa																										
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																	
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																	
Media																																		
Bassa																																		
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Tipologia</td> <td style="width: 50%;">Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Sterrato Porfido</td></tr> <tr><td>Giardino</td></tr> </table>	Piazzale di servizio	Area verde libera	Sterrato Porfido	Giardino																								
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																	
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																	
Piazzale di servizio																																		
Area verde libera																																		
Sterrato Porfido																																		
Giardino																																		
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>																															
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																		
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>																															
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																		
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R3a R3b</td></tr> </table>	R3a R3b																													
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																	
R3a R3b																																		

PROGETTO

1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione</td> <td>R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="font-size: 2em;">R3</td></tr> </table>	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro										
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione										
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione										
	A = Manufatti accessori										
R3											
2. Modifica uso	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>								
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale											
3. Destinazione d'uso prevalente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Residenziale</td></tr> </table>	Residenziale							
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage											
Residenziale											
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>						
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente											
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)											
Sopraelevazioni											
5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ristrutturazione</td></tr> </table>	Ristrutturazione							
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino											
Ristrutturazione											
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>										