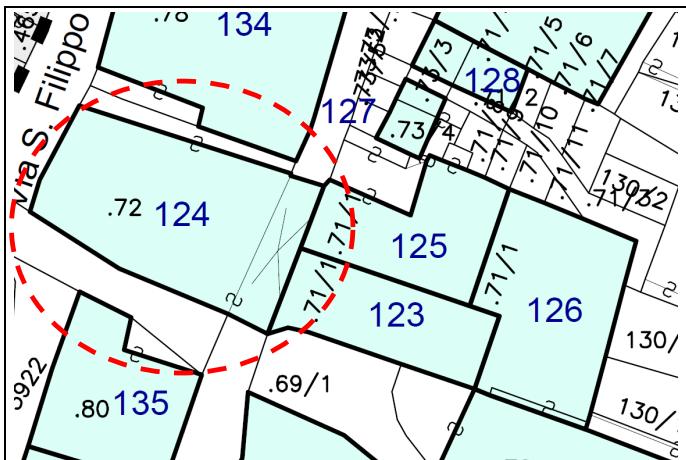


P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

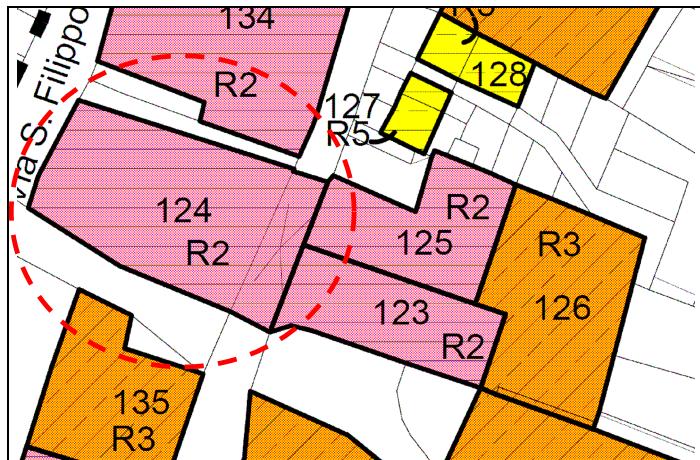
Unita Edilizia Nr.: 124

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.72
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	124



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

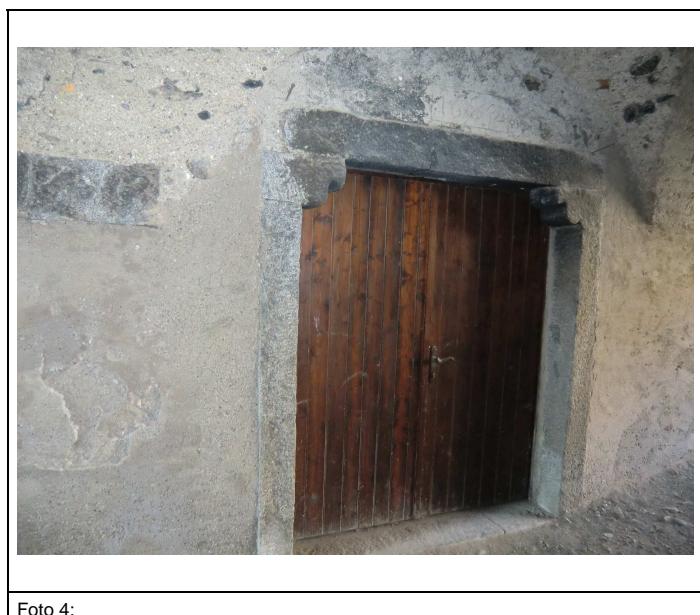


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 124

		Legenda:		
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	<b>Abitativo</b>	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	<b>Depositi/cantine</b>	
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	<b>Depositi</b>	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	<b>Prima del 1860 (1689)</b>	
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<b>Abitativo</b>	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	<b>Stagionale</b>	
7. Caratteristiche dell'edificio		Numero di piani liberi 1		
		Legenda:	Rilievo:	
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	<b>Pietra</b>	
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	<b>Avvolti Solaio in cemento</b>	
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	<b>Graffiato</b>	
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi				
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<b>Modificata</b>	
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	<b>Nulla</b>	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<b>Buona</b>	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a
PROGETTO				
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		<b>Residenziale</b>
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
5. Spazi di pertinenza		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Possibilità di apertura di nuove finestre sul fronte ovest dell'edificio.	<b>Ristrutturazione</b>