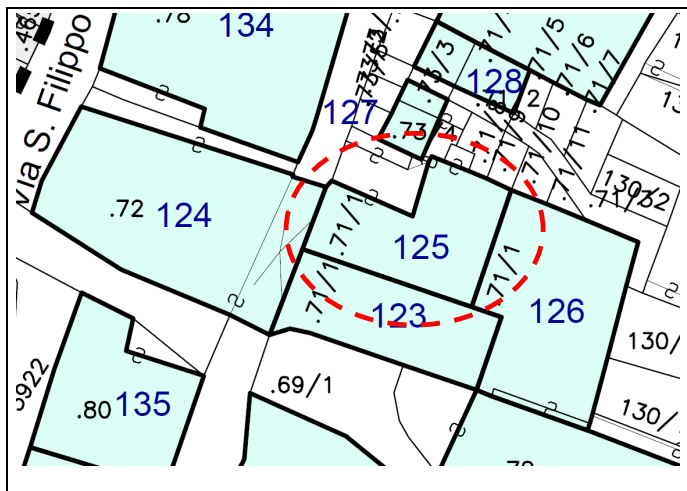
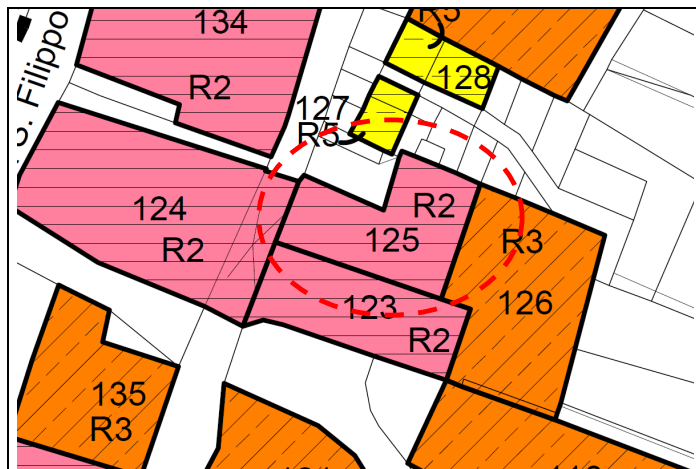


|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Insedimento storico di: | Roncone        |
| Località                | Via S. Filippo |
| PRG in vigore           | R3a            |
| Riferimenti di analisi  |                |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .71/1            |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 125              |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

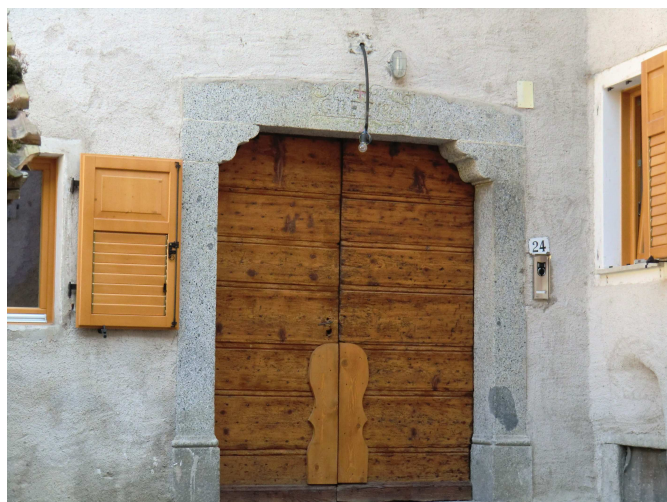


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **125**

|   |  |   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|---|--|
| <b>1. Tipologia funzionale attuale</b><br>Prevalente<br>Piano terra<br>Sottotetto |  | <b>2. Epoca di costruzione</b>                                      |  | <b>4. Uso attuale</b>   |  | <b>5. Grado di utilizzo</b>   |  |
| <b>6. Elevazione strutturale</b>  |  | <b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>                             |  | <b>8. Tipologia architettonica</b>                                  |  | <b>9. Permanenza caratteri storici</b>                              |  |
| <b>10. Conservazione strutturale</b>  |  | <b>11. Ampliamenti</b>  |  | <b>12. Pertinenze</b>   |  | <b>13. Qualità spazi di pertinenza</b>                              |  |
| <b>14. Vincoli legislativi</b>  |  | <b>15. Categoria intervento</b>                                     |  | <b>16. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b> |  | <b>17. Rilevamento</b>  |  |
| <b>18. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>               |  | <b>19. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b> |  | <b>20. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b> |  | <b>21. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b> |  |

**Legenda:**

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

**Numero di piani 4** **Numero di piani liberi 1**

**Legenda:**

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolto- Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

**PGIS 1985** **PRG in vigore 2002**

## PROGETTO

|  |   |   |                         |
|--|---|---|-------------------------|
| <b>1. Categoria di intervento</b>                                  | <b>M1/M2 = Manutenzione</b><br><b>R2 = Risanamento</b><br><b>R6 = Demolizione senza ric.</b>  | <b>R1 = Restauro</b><br><b>R3 = Ristrutturazione</b><br><b>R5 = Demolizione con ricostruzione</b><br><b>A = Manufatti accessori</b> | <b>R2</b>               |
| <b>2. Modifica uso</b>   | <b>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</b>   |   |                         |
| <b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>                            | <b>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</b>   |   | <b>Residenziale</b>     |
| <b>4. Ampliamenti di volume</b>                                    | <b>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</b><br><b>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</b><br><b>Sopraelevazioni</b> |   | <b>S 1,50</b>           |
| <b>5. Spazi di pertinenza</b>                                      | <b>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</b>  |   | <b>Ristrutturazione</b> |
| <b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b> | <b>Recupero portone in legno originale</b>  |   |                         |