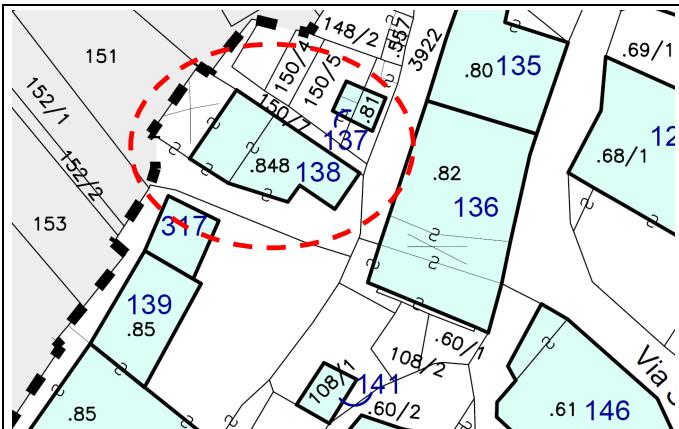


**P.R.G. del comune di RONCONE**  
Insegnamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 138

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.848
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	138



Estratto Mappa con N. unità edilizia



## Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

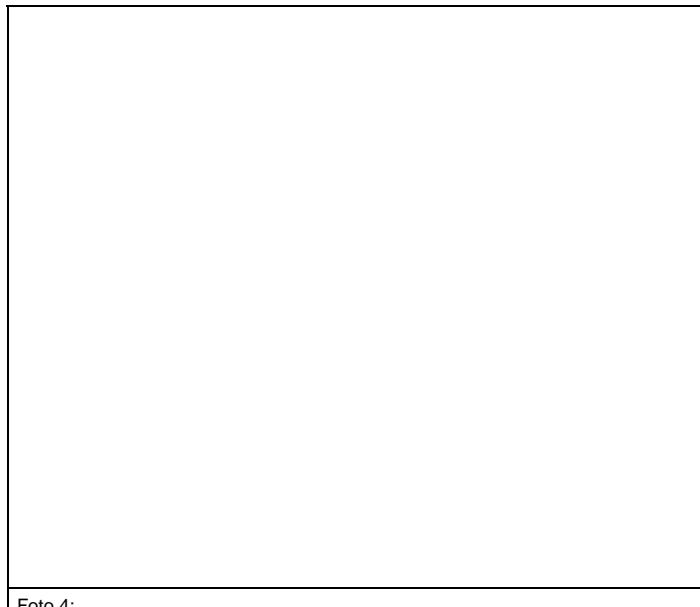


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 138

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 3      Numero di piani liberi -

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Depositi

dopo il 1960

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Graffiato

Terrazza

Capanna

Legno

Tegole

Abbaiani

Granito Intonaco

Legno

Pietra

Legno

Legno

Originale

Nulla

Ottima

Area verde libera  
Piazzale di servizio

Verde Porfido

Media

R3b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
R9 = Nuova costruzione su sedime      R5 = Demolizione con ricostruzione  
R6 = Demolizione senza ric.      A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni  
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  
Possibilità di ampliamento in sopraelevazione della porzione di edificio posta sul lato nord, in allineamento laterale ed altezza pari all'edificio principale.

R3 + R9

Residenziale

Ristrutturazione