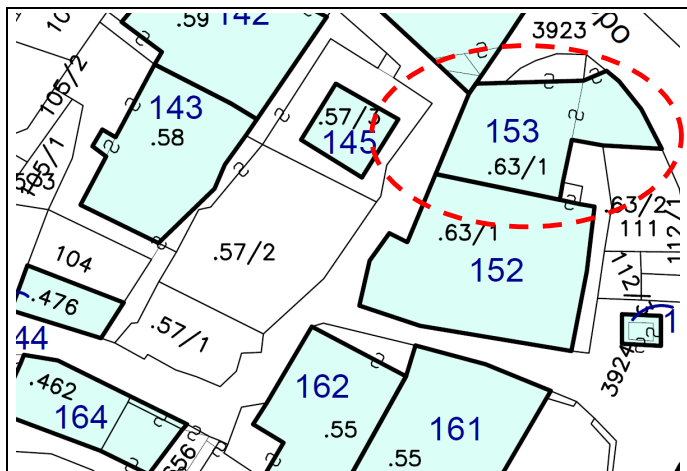


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.63/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	153



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **153**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Rilievo:
2. Epoca di costruzione		Piano terra		Abitativo
4. Uso attuale		Sottotetto		Depositi/cantine Garage
5. Grado di utilizzo				Abitativo
6. Elevazione strutturale				prima del 1860
7. Caratteristiche dell'edificio				Abitativo
Tipo costruttivo		Numero di piani 3	Numero di piani liberi -	Permanente
Strutture orizzontali		Legenda:		
Finiture esterne		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Rilievo:
Elementi in aggetto		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Pietra
Tetto - forma		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		Avvolti Solaio in cemento
Tetto - struttura		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Raso sasso Legno
Manto di copertura		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Balconi
Accessori tetto		Legno - Cemento - Metallo		Capanna
Contorni delle porte		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Legno
Porte		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Tegole
Portoni		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Abbaini
Contorni delle finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Granito Legno
Finestre		Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Ante oscuro		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		PVC
Inferriate		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Pietra Legno
Particolari di pregio		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Altri elementi		FB Ferro battuto storico - Ferro		
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Ferro
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Originale
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Alte
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Media
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		Alta
Congruenza		Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		Bassa
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Piazzale di servizio
12. Pertinenze		Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		Sterrato
Tipologia		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Media
Pavimentazione		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
13. Qualità spazi di pertinenza				
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			