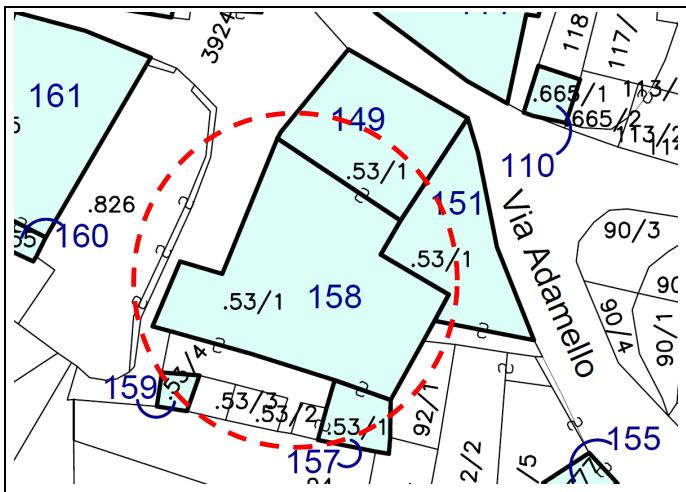
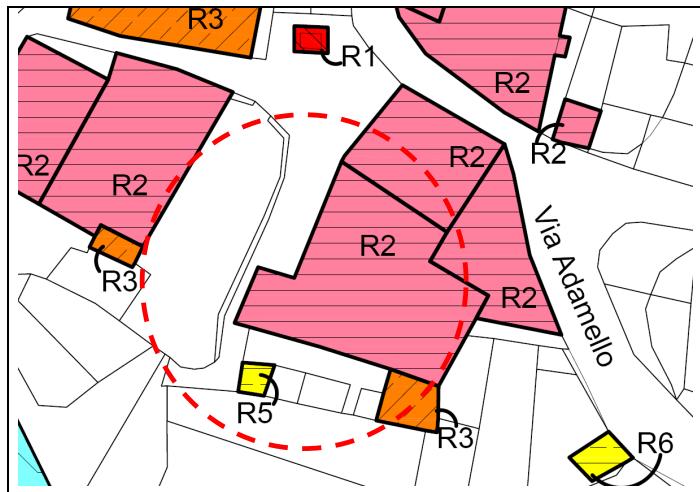


Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.53/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	158



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 158

		Legenda:					
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Rilievo:	Abitativo		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			Abitativo		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			Depositi/cantine		
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			Depositi		
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			prima del 1860		
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato			Abitativo		
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1		Permanente		
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:	Pietra		
	Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento			Avvolti Solaio in legno		
	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento			Sbricco		
	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno			Traverso misto		
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci			Legno		
	Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica			Tegole		
	Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo			Abbaiani		
	Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole			Granito Legno Intonaco		
	Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -			Legno		
	Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea			Legno		
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro			Pietra Legno Intonaco		
	Portoni	Legno - Ferro - Alluminio			Legno		
	Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco			Legno		
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC			Ferro battuto		
	Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio					
	Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro					
	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee					
	Altri elementi						
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)			Originale		
9. Permanenza caratteri storici							
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla			Maedia		
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)			Media		
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)					
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)					
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)					
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)					
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -					
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Serrato - Verde - Giardino -					
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)					
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC					
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002		R2		
PROGETTO							
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		R2		
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale						
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage				Residenziale		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente						
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)						
	Sopraelevazioni						
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino				Ristrutturazione		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare balconi sul fronte sud. (foto 4). Restauro Portale sul fronte ovest						