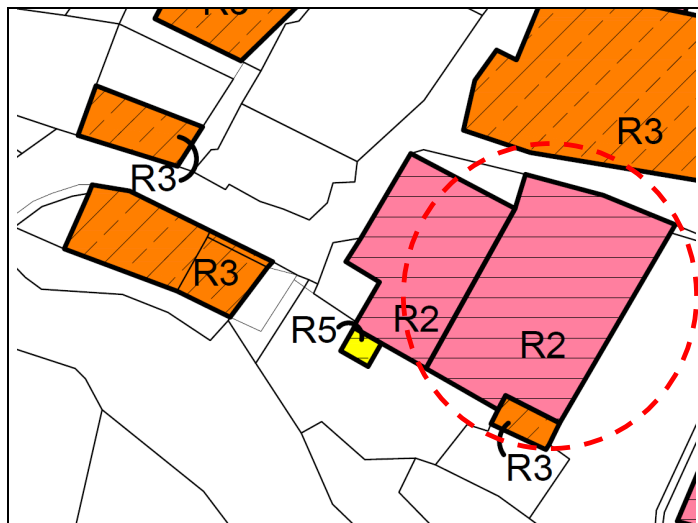


N. particella ed. o fond.	.55
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	161



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 2:

Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **161**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Rilievo:	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Piano terra		Depositi/cantine	
4. Uso attuale		Sottotetto		Abitativo	
5. Grado di utilizzo				1860 - 1920	Abitativo
6. Elevazione strutturale					Permanente
7. Caratteristiche dell'edificio		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo:	Pietra Blocchi cemento
Tipo costruttivo				Solaio in cemento	Graffiato
Strutture orizzontali				Camini Balconi	Capanna Slava
Finiture esterne				Legno	Tegole
Elementi in oggetto				Abbaini	Granito
Tetto - forma				Legno	Legno
Tetto - struttura				Pietra	Legno
Manto di copertura				Legno	Ferro battuto
Accessori tetto					
Contorni delle porte					
Porte					
Portoni					
Contorni delle finestre					
Finestre					
Ante oscuro					
Inferriate					
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla			
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)			
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)			
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)			
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima	
11. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		Alta	
Congruenza		Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		Bassa	
Epoca		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Piazzale di servizio	
12. Pertinenze		Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		Porfido	
Tipologia		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Alta	
Pavimentazione		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC			
13. Qualità spazi di pertinenza					
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b S1	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			