

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.55
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	161

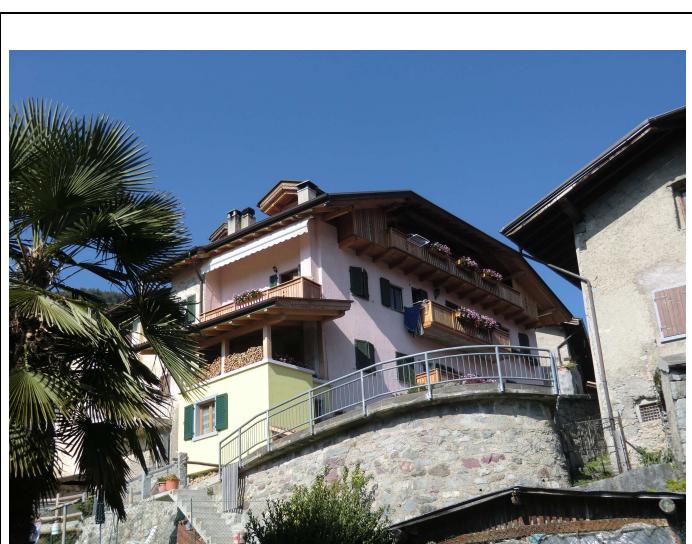
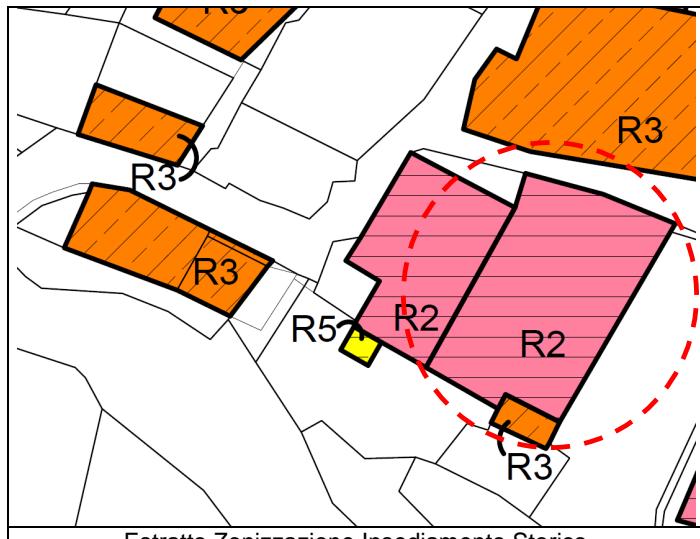
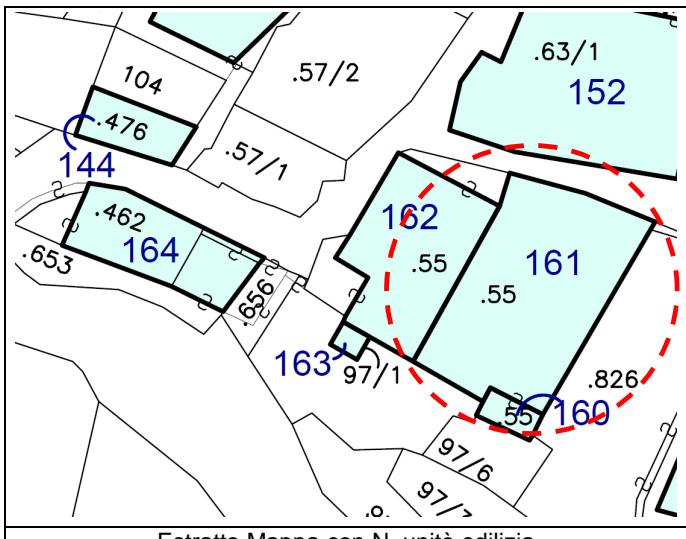


Foto 1:

Foto 2:

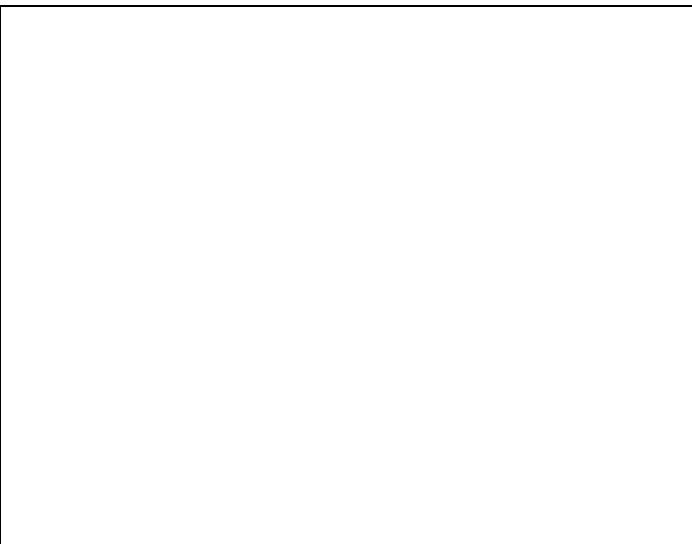


Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 161

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi -
---------------------------	-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
-----------------------------	--

9. Permanenza caratteri storici	Originale
---------------------------------	-----------

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
-------------------------------	--

11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
-----------------	--

Congruenza	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
------------	---

Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
-------	---

12. Pertinenze	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
----------------	---

Tipologia	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
-----------	--

Pavimentazione	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
----------------	--

13. Qualità spazi di pertinenza	
---------------------------------	--

14. Vincoli legislativi	
-------------------------	--

15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002
--------------------------	-----------	--------------------

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Abitativo
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

Rilievo:

Pietra Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Camini Balconi
Capanna Slava
Legno
Tegole
Abbaini
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro battuto

Originale

Ottima

Alta
Bassa

Piazzale di servizio

Porfido
Alta

R2

Residenziale
Ristrutturazione

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione

2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
-----------------	--

3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
----------------------------------	--

4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
--------------------------	---

	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--	--

	Sopraelevazioni
--	-----------------

5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
------------------------	---

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	
---	--