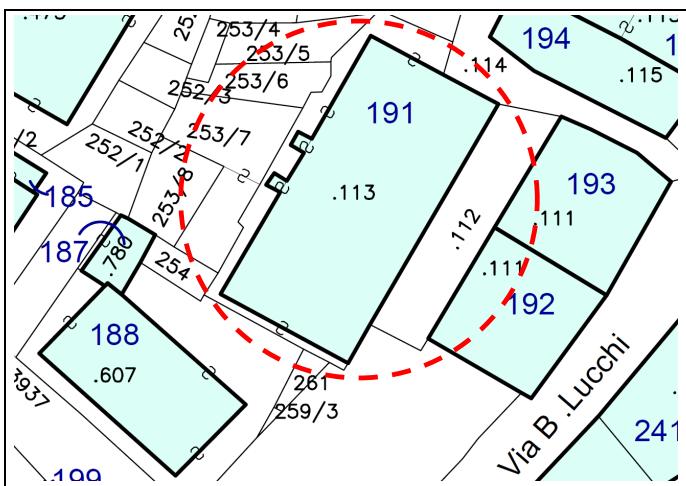


P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

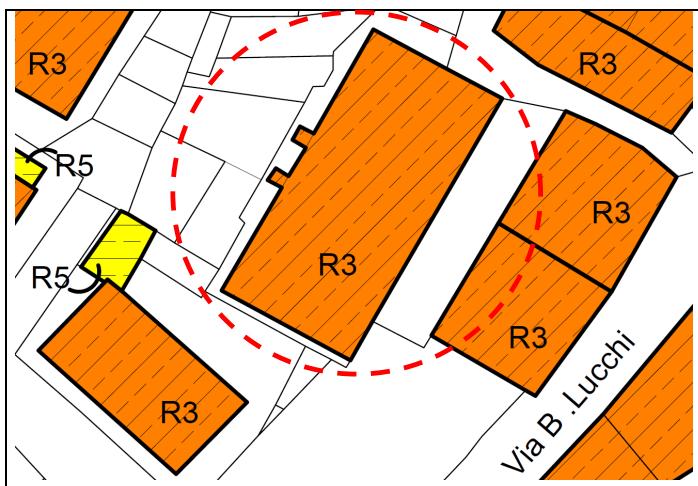
Unita Edilizia Nr.: **191**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.113
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	191



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 191

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage  
 Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage  
 Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage  
 Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960  
 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico  
 Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 4      Numero di piani liberi 1

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento  
 Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento  
 Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno  
 Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci  
 Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  
 Legno – Cemento – Metallo  
 Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  
 Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -  
 Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea  
 Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  
 Legno – Ferro – Alluminio  
 Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  
 Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  
 Legno – PV C – Alluminio  
 FB Ferro battuto storico - Ferro  
 Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo

Depositi/cantine

Depositi

1920 - 1950

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Pietra Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Scale Camini Tettoia Balconi

Padiglione

Legno

Tegole

Intonaco

Legno

Legno Ferro

Intonaco

Legno

Legno PVC

Ferro

Originale

Nulla

Ottima

Piazzale di servizio

Asfalto Porfido Verde

Media

R3a

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione  
 R2 = Risanamento  
 R3 = Ristrutturazione  
 R5 = Demolizione con ricostruzione  
 R6 = Demolizione senza ric.  
 A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R3

Residenziale

Ristrutturazione