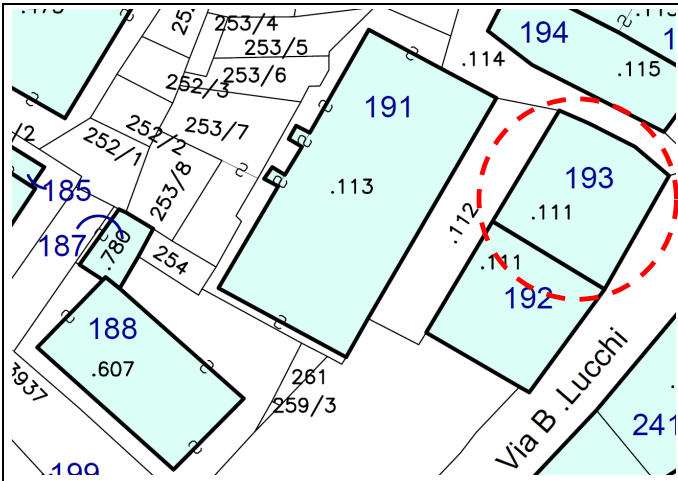
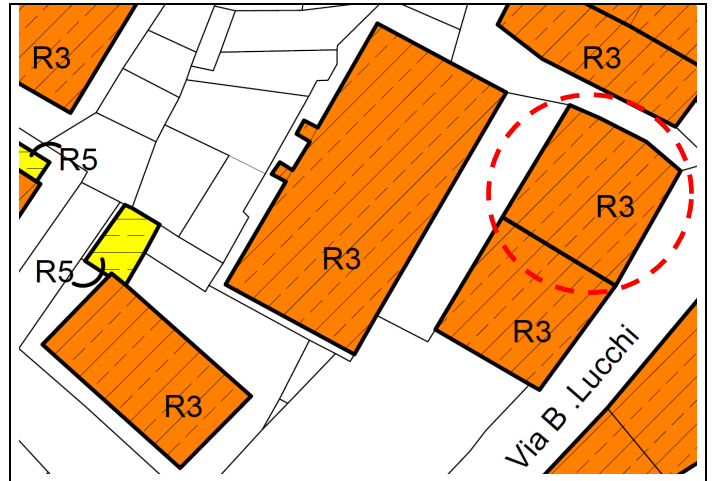


Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.111
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	192+193



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **193**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi/cantine</p> <p>Garage</p> <p>Depositi</p> <p>1920 - 1950</p> <p>Abitativo</p> <p>Permanente</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente							
	Piano terra							
	Sottotetto							
2. Epoca di costruzione								
4. Uso attuale								
5. Grado di utilizzo								
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1						
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Pietra Blocchi cemento</p> <p>Solaio in cemento</p> <p>Intonaco fine Sbriccio</p> <p>Padiglione</p> <p>Legno</p> <p>Tegole</p> <p>Granito</p> <p>Legno</p> <p>Ferro</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p>						
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale						
9. Permanenza caratteri storici	<p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	Nulla					
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona						
11. Ampliamenti	Congruenza							
	Epoca							
12. Pertinenze	Tipologia							
	Pavimentazione							
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)							
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC							
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002						

PROGETTO

1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione</p> <p>R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>A = Manufatti accessori</p>	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		